



KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	Häyrysenntien katu- ja rakennussuunnittelu	Hanketunnus:	LYK 2025-0032
Selostuksen laati:	Ville Nikkinen A-Insinöörit Suunnittelu Oy	pvm:	30.1.2026
Selostuksen hyväksyi:	Arttu Väänänen Oulun kaupunki	pvm:	30.1.2026
Kohteeseen liittyvät piirustukset:	Katusuunnitelma Liikenteenohjaussuunnitelma	pvm:	30.1.2026

Suunnitelman kuvaus

Sijainti ja asemakaava

Suunnittelukohde sijaitsee Martinniemen (123) kaupunginosassa. Alueella on voimassa asemakaava 084-Ak1982/3 "Häyrysenntie" (voimaantulo pvm. 6.10.1982).

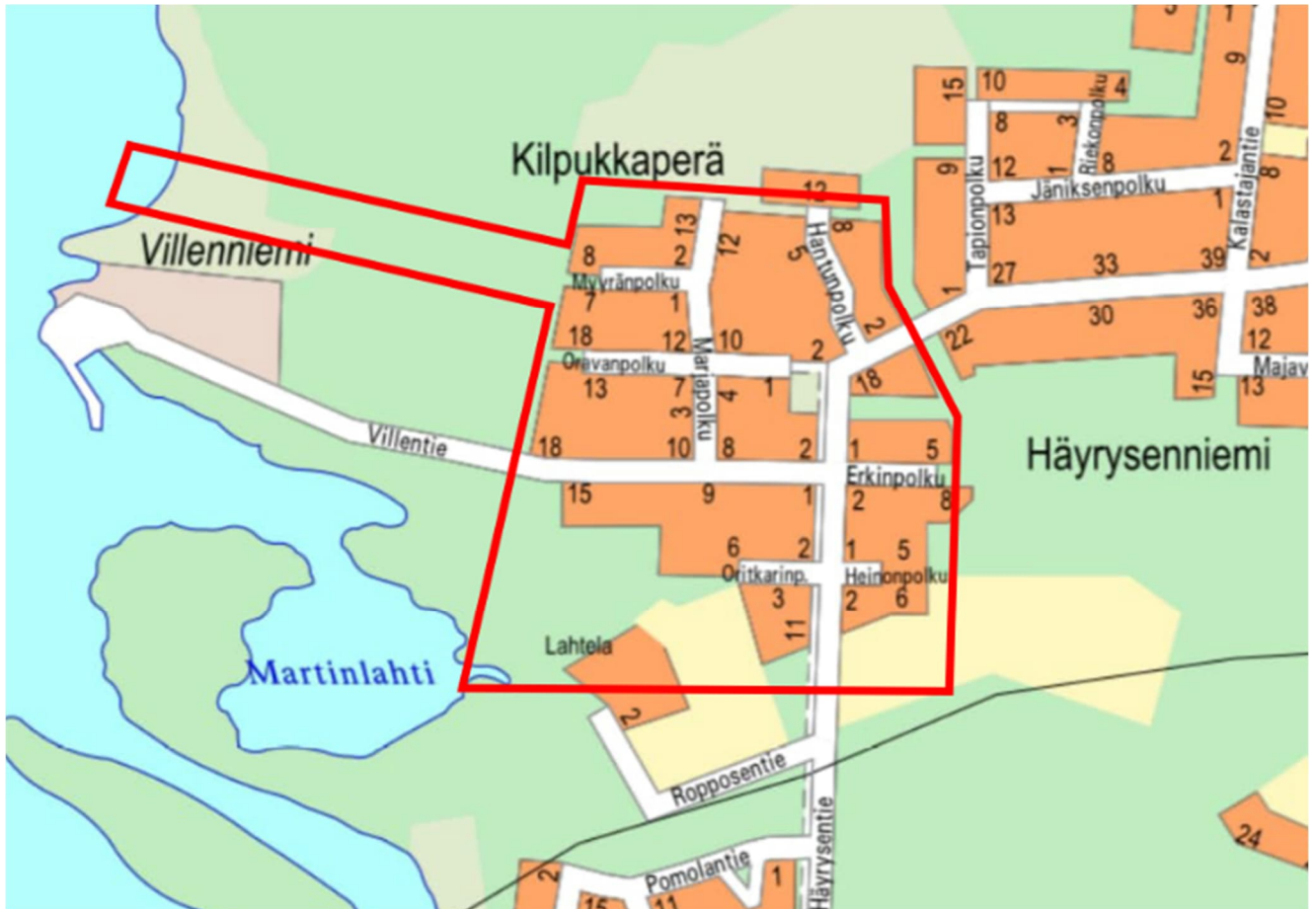
Nykytilanne

Suunnittelualue on pientalovaltaista. Kuivatus on toteutettu pääosin painantein, avo-ojin ja liittymärummuin. Nykytilanteessa hulevedet eivät ohjautu kaikilta osin pois suunnittelualueelta. Alueella on nykyisin hulevesiviemärintä Häyrysenntiellä sekä Myyränpolulla. Päälysteessä on routavaurioita etenkin tonttikaduilla.

Suunniteltava katuverkko liittyy koillis- ja eteläosastaan Häyrysenntiehen.



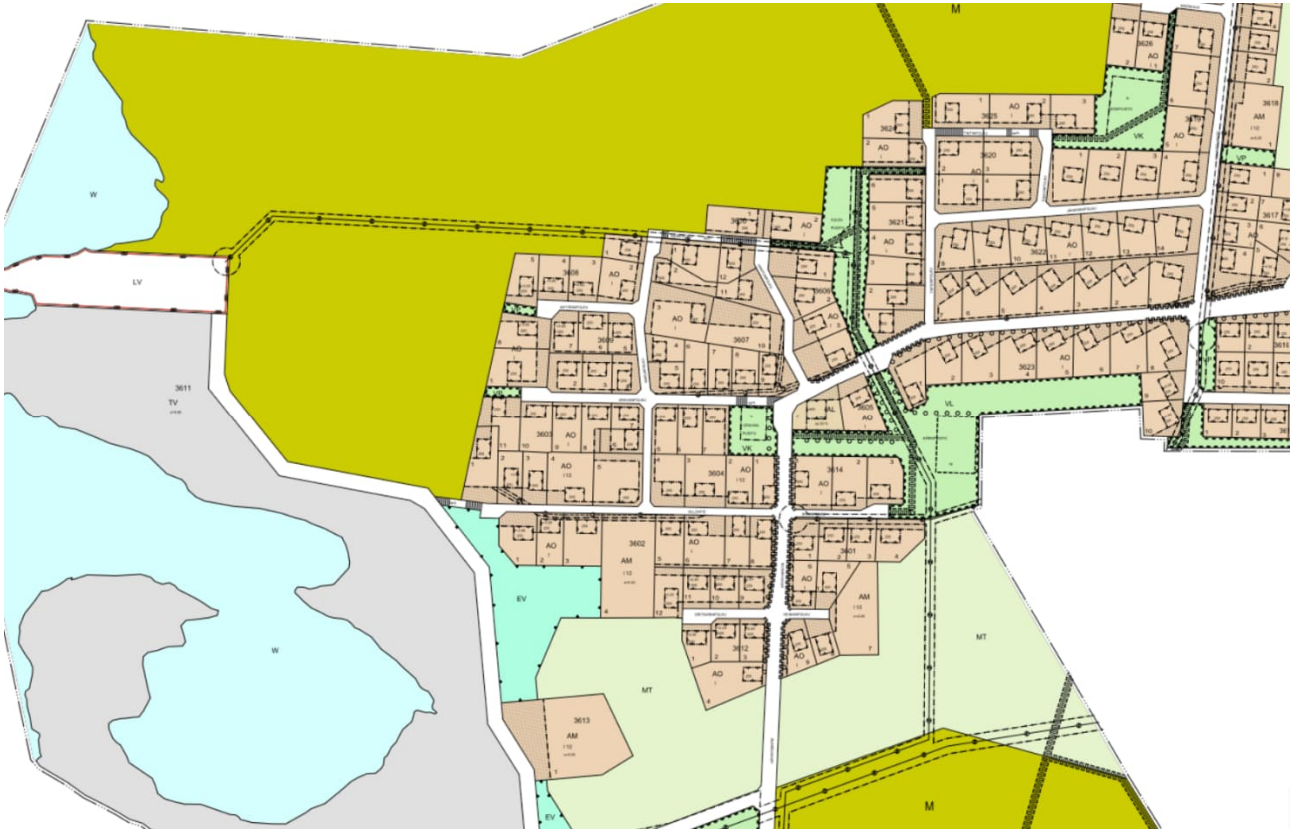
KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus opaskartalla.



KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 2. Ote ajantasaisesta asemakaavasta



KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnittelualueelle on laadittu alustava kuivatuksen yleissuunnitelma, jonka pohjalta katusuunnitelma on laadittu. Tonttikatujen rakenteet uusitaan kokonaan ja niiden päällysteleveys 4,50 m säilyy nykyisen kaltaisena. Myös Häyrysentien ajorata säilyy 6,0 m levyisenä ja korotettu jalankulun ja pyöräilyn väylä 3,0 m levyisenä. Alueelle saneerataan vesihuollon järjestelmiä. Suunnittelualueen luoteis- ja lounaisosien laskuojia kunnostetaan ja niihin rakennetaan hulevesien viivytyspainanteita, jotka tarkentuvat rakennussuunnitteluvaiheessa. Väylien nykyinen valaistus säilyy, mutta valaisimia joudutaan katulinjauksen siirtyessä hieman siirtämään.

Liikennejärjestelyjen periaatteet

Kadut sijoitetaan asemakaavan mukaisesti.

- Tonttikadut sijoitetaan pääpiirteissään katualueen keskelle, jotta katujen kuivatusta saadaan parannettua ja painanteet voidaan sijoittaa katualueen puolelle
- Häyrysentien linjaus säilyy nykyisellään, mutta tasausta lasketaan hieman, jotta saadaan kuivatus toimimaan paremmin sekä sivuojia siirrettyä katualueen puolelle.
- Liikenteenohjaus pysyy pääpiirteissään nykyisellään, mutta sitä parannetaan nykyisen tieliikennelain mukaiseksi.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katualueen kuivatus toteutetaan painantein, hulevesikaivoin sekä salaojin. Katujen painanteisiin tulevat ritiläkansikaivot sijoitetaan hieman painanteen pohjaa ylemmäs, jolloin hulevesiä saadaan viivytettyä ennen kuin ne purkautuvat hulevesiverkostoon. Tonttiliittymissä olevat rummut uusitaan tai poistetaan ja korvataan hulevesikaivoilla. Rankkasateilla hulevedet johtuvat painanteita pitkin puistoalueille ja laskuoihin.

Katujen korkeusasemat ja päällystemateriaalit

Katujen korkeusasemat säilyvät nykyisen kaltaisina, paikoin tasaus laskee nykyisestä. Kadut päällystetään asfaltilla.



KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katuviheralueet suunnitellaan pääosin nurmipintaisiksi. Nykyistä katualueella sijaitsevaa kasvillisuutta pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon. Väylien perusparantamisen vuoksi suurin osa nykyisistä katualueella olevista puista ja muusta kasvillisuudesta joudutaan poistamaan. Katualueella sijaitsevat tonttien aidat, istutukset ja rakenteet poistetaan tai ne siirretään asukkaiden toimesta ennen rakennustöiden alkua. Hankkeen aikana tonttiliittymät tarkistetaan vastaamaan lupia. Uudet avo-ojat maisemoidaan niittykasvillisuudella.

Vesihuolto

Alueen nykyinen vesihuoltoverkosto on rakennettu pääosin 1960-1980-luvulla ja paikoitellen täydennetty myöhemmin. Nykyiset vesihuoltojohdot ovat pääosin muovia. Alueen vesihuoltoverkosto tullaan uusimaan kokonaisuudessaan. Uudet runkojohdot sijoittuvat katu- tai yleisille alueille. Tonttivesijohdot ja -jätevesiviemärit uusitaan kiinteistön rajalle saakka pääosin nykyisten sijaintien mukaisesti, pääsääntöisesti 1 m tontin puolelle, ellei olemassa olevat rakenteet kuten aitarakenteet ole esteenä. Tonttijohtojen osalta saneerauksessa huomioidaan myös mahdolliset naapurikiinteistöjen kautta kulkevien tonttijohtoyhteyksien uudelleen reitittäminen siten, että tontilla on valmius liittyä suoraan runkojohtoihin oman tontin kautta. Saneeraus käsittää myös katujen sivuojien parantamisen ja hulevesikaivojen rakentamisen alueelle ja näin ollen jokaiselle kiinteistölle tullaan rakentamaan myös tonttihulevesiviemäri (kiinteistön rajalle/ 1 m kiinteistön puolelle). Vesihuoltoverkon saneeraus tehdään katujen rakentamisen mukaisessa vaiheistuksessa ja aikataulussa.

Valaistus

Katujen sekä jalankulku- ja pyöräilyväylien valaistus säilyy nykyisen kaltaisena. Valaistuksessa käytetään LED valaisimia.

Esteettömyys

Esteettömyys toteutetaan perustason mukaisesti.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset.



KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kustannusarvio

Hankkeen toteutuksen kustannusarvio kadun, ympäristön ja vesihuollon osalta on noin 1,5M euroa.

Aikataulu

Alueen katujen rakentaminen on tarkoitus toteuttaa määrärahojen puitteissa lähivuosina.
