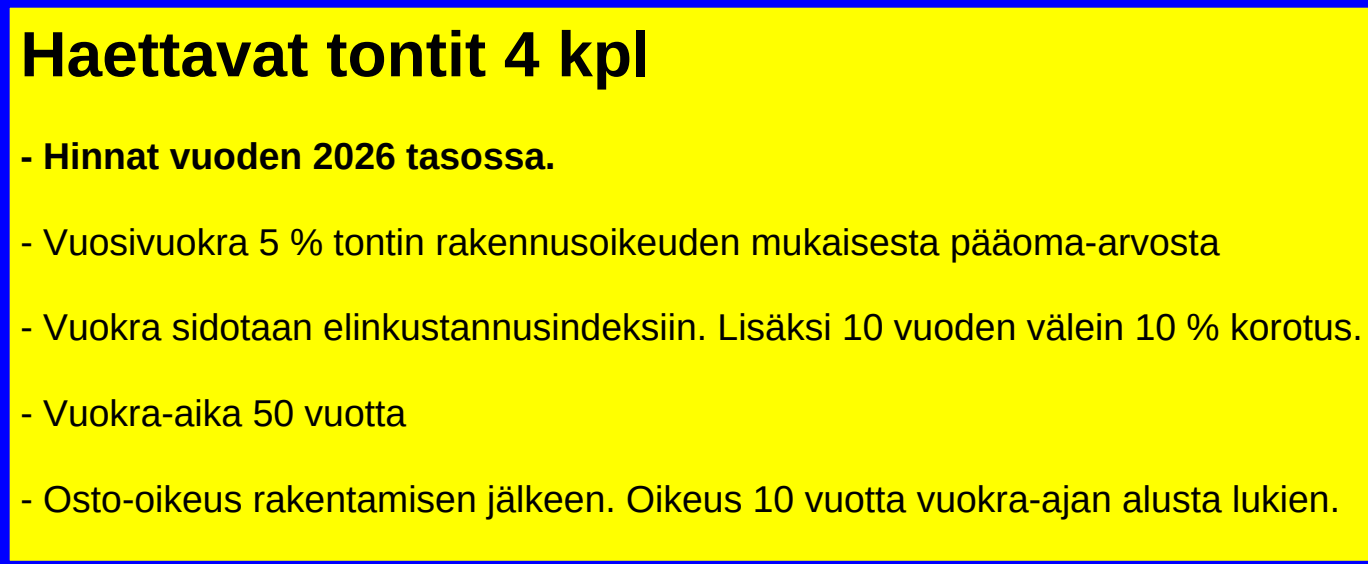




		ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
1-1		Liikerakenusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle ei saa sijoittaa päivittäistavarakaupan myymälää.
1-11		Liikerakenusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueelle saa sijoittaa like- ja toimistorakennuksia sekä urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia. Vähittäiskaupan osalla alueelle ei saa sijoittaa paljon tilaa vaativien erikoistavaran kaupan liikennöitä. Paljon tilaa vaativalla erikoistavaran kaupalla tarkoitetaan rautaa- ja rakennusarvokkeiden, kodinkoneiden, huonekalujen, puutarha-alan, veneiden, moottorikäyttöisten sekä muiden vastaavien paljon tilaa vaativien erikoistavarojen vähittäiskaupaa.
1-12		Liikerakenusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksiköitä.
1-10		Toimitalarakennusten ja urheilutoimintaa palvelevien toimintojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa like-, toimisto- ja ympäristöohjauksia aiheuttamattomia toissijusrakennuksia sekä urheilu- ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia.
1-11		Puisto.
1-12		Lähivirkistysalue.
1-13		Maantien alue.
1-14		Rautatiealue.
1-15		Huoltoaseman korttelialue.
1-16		Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueelle saadaan rakentaa pysäköintilaitos.
1-17		Mastoalue.
1-18		Suojaverhialue.
1-19		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
1-20		Kaupunginosan raja.
1-21		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
1-22		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
1-23		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueosien välinen raja.
1-24		Ohjeellinen tontin raja.
1-25		Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
1-26		Kaupunginosan nimi.
1-27		Korttelin numero.
1-28		Ohjeellisen tontin numero.
1-29		Kadun, tien, katuaukioiden, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1-30		Rakennuskoikeus kerrosalaneliömetreinä.
1-31		Rakennuslupalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää päivittäistavarakaupan myymälälle enintään sulussa olevan kerrosalaneliömetrimäärän verran.
1-32		Rakennuslupalle sallitusta kerrosalasta saa käyttää liikelikojen enintään sulussa olevan kerrosalaneliömetrimäärän verran.
1-33		Merkitä osoittaa korttelialueen, johon tulee varata tila hyötylaitteiden keräyspisteitä varten.
1-34		Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1-35		Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
1-36		Rakennusala.
1-37		Rakennusala, jolle saa sijoittaa mainostorin.
1-38		Rakennusala, jolle saa sijoittaa ohjeistuskatanteista huoltotia palvelevia rakennuksia.
1-39		Ohjeellinen rakennusala.
1-40		Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa katoksen.
1-41		Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa polkupyöräkatoksen tai -varaston.
1-42		Alue, jolle saa sijoittaa polttoainesäiliön jakeluaseman.
1-43		Merkitä osoittaa korttelialueen, johon ei saa sijoittaa päivittäistavaramyyntialueita.
1-44		Merkitä osoittaa rakennuslupalle sallitun päivittäistavarakaupan myymälöiden lukumäärän.
1-45		Istutettava alueen osa.
1-46		Istutettava puuriivi.
1-47		Säilytettävä puustoa.
1-48		Säilytettävä ja täydennettävää puustoa.
1-49		Katu.
1-50		Toriatukiona yleiseen käyttöön varattu alueen osa.

140-101		Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
141-1		Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltajien on sallittu.
141-101		Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltajien on sallittu.
		Ajoylei.
149-101		Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa, jonka sijainti on ohjeellinen.
151-101		Ohjeellinen pysäköimispaikka.
154-1		Maanastajia johtava varten varattu alueen osa.
155		Entasotistys.
156-1		Kadun alitus.
157-104		Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys, jonka sijainti on ohjeellinen.
158		Ajoneuvoyhteyden liikimääräisen sijainnin.
159		Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoyhteyttä.
160-3		Alueelle on rakennettava melusuojaus. Merkintä osoittaa suojuksen liikimääräisen sijainnin.
165		Suluissa olevat numerot osoittavat kortteille, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
165-1		Korttelialuetta varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta.
169		Suojettua alueen osa.
174-101		Ohjeellinen muuttajan vaara-alue.
190-113		Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
190-115		Ohjeellinen uikouletti.
190-116		Ohjeellinen maanmassalla muuttolaita ja maisemoitava alueen osa.
200-365		r16-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:
		Korttelissa rakennettaessa ja katokset yhteenlaskettuna saavat peittää tontin pinta-alasta enintään 40 %. Rakotus voidaan ylittää katoksen osalta, mikäli viivytä katosta toteutetaan kasvillisuutta tai ylitystä katosta on autopaikojen tai autopaikalle jalan turvituksen osalta alueen yläpuolelle toteutettava ulkoilmerkeijä keräämisen tai tuottamiseksi tarkoitettu rakennus. Osoitettua maantien suuntaan otettavissa autopaikoissa pysäköintikentän ja pysäköintirakennuksen huomioida pöytäprosenttien määrittämiseksi. Korttelissa 251 rakennettaessa toteutettua tontin läpimääräistä pinta-alaa, joka sisältyy korttelissa 252 ssa autopaikkojen korttelialueelle (LPA-1). Vettä läpimääräisen pintojen pinta-alogeen maa ja niiden välikäsiä huleveden viivytteen lue huomioida määräysten mukaisesti. Läpimääräisen yhtenäisen korttelikohtainen suunnittelu voidaan pöytäprosenttien lisäksi korttelikohtaisesti.
		Korttelissa tulee toteuttaa kaupunkimäistä ilmettä sekä edistää laadukkaan ja turvallisen jalankulun, ja pyöräilyympäristön rakentamista. Liikennejärjestelyt kuten asialliset kysymykset hoidettuna pysäköinti, jalkakäytävät sekä huoltokäytävät ja jonoaluetta eri pinnamateriaaleilla, istuimilla tai rakennelmien seinä, etäällä erottavat torstiaan.
		Tontinrykityksissä tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen ja myös korttelien välillä. Korttelien sisäistä korttelia ei saa aidata. Lisäksi huoltokäytävien sijoittamisessa tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen sujuvuus ja turvallisuus.
		Tontinrykityksissä tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen ja myös korttelien välillä. Korttelien sisäistä korttelia ei saa aidata. Lisäksi huoltokäytävien sijoittamisessa tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen sujuvuus ja turvallisuus.
		Tontinrykityksissä tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen ja myös korttelien välillä. Korttelien sisäistä korttelia ei saa aidata. Lisäksi huoltokäytävien sijoittamisessa tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen sujuvuus ja turvallisuus.
		Tontinrykityksissä tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen ja myös korttelien välillä. Korttelien sisäistä korttelia ei saa aidata. Lisäksi huoltokäytävien sijoittamisessa tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen sujuvuus ja turvallisuus.
		Tontinrykityksissä tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen ja myös korttelien välillä. Korttelien sisäistä korttelia ei saa aidata. Lisäksi huoltokäytävien sijoittamisessa tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen sujuvuus ja turvallisuus.
		Tontinrykityksissä tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen ja myös korttelien välillä. Korttelien sisäistä korttelia ei saa aidata. Lisäksi huoltokäytävien sijoittamisessa tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen sujuvuus ja turvallisuus.
		Tontinrykityksissä tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen ja myös korttelien välillä. Korttelien sisäistä korttelia ei saa aidata. Lisäksi huoltokäytävien sijoittamisessa tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen sujuvuus ja turvallisuus.
		Tontinrykityksissä tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen ja myös korttelien välillä. Korttelien sisäistä korttelia ei saa aidata. Lisäksi huoltokäytävien sijoittamisessa tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen sujuvuus ja turvallisuus.
		Tontinrykityksissä tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen ja myös korttelien välillä. Korttelien sisäistä korttelia ei saa aidata. Lisäksi huoltokäytävien sijoittamisessa tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen sujuvuus ja turvallisuus.
		Tontinrykityksissä tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen ja myös korttelien välillä. Korttelien sisäistä korttelia ei saa aidata. Lisäksi huoltokäytävien sijoittamisessa tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen sujuvuus ja turvallisuus.
		Tontinrykityksissä tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen ja myös korttelien välillä. Korttelien sisäistä korttelia ei saa aidata. Lisäksi huoltokäytävien sijoittamisessa tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen sujuvuus ja turvallisuus.
		Tontinrykityksissä tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen ja myös korttelien välillä. Korttelien sisäistä korttelia ei saa aidata. Lisäksi huoltokäytävien sijoittamisessa tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen sujuvuus ja turvallisuus.
		Tontinrykityksissä tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen ja myös korttelien välillä. Korttelien sisäistä korttelia ei saa aidata. Lisäksi huoltokäytävien sijoittamisessa tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen sujuvuus ja turvallisuus.
		Tontinrykityksissä tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen ja myös korttelien välillä. Korttelien sisäistä korttelia ei saa aidata. Lisäksi huoltokäytävien sijoittamisessa tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen sujuvuus ja turvallisuus.
		Tontinrykityksissä tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen ja myös korttelien välillä. Korttelien sisäistä korttelia ei saa aidata. Lisäksi huoltokäytävien sijoittamisessa tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen sujuvuus ja turvallisuus.
		Tontinrykityksissä tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen ja myös korttelien välillä. Korttelien sisäistä korttelia ei saa aidata. Lisäksi huoltokäytävien sijoittamisessa tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen sujuvuus ja turvallisuus.
		Tontinrykityksissä tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen ja myös korttelien välillä. Korttelien sisäistä korttelia ei saa aidata. Lisäksi huoltokäytävien sijoittamisessa tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen sujuvuus ja turvallisuus.
		Tontinrykityksissä tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen ja myös korttelien välillä. Korttelien sisäistä korttelia ei saa aidata. Lisäksi huoltokäytävien sijoittamisessa tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen sujuvuus ja turvallisuus.
		Tontinrykityksissä tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen ja myös korttelien välillä. Korttelien sisäistä korttelia ei saa aidata. Lisäksi huoltokäytävien sijoittamisessa tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen sujuvuus ja turvallisuus.
		Tontinrykityksissä tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen ja myös korttelien välillä. Korttelien sisäistä korttelia ei saa aidata. Lisäksi huoltokäytävien sijoittamisessa tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen sujuvuus ja turvallisuus.
		Tontinrykityksissä tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen ja myös korttelien välillä. Korttelien sisäistä korttelia ei saa aidata. Lisäksi huoltokäytävien sijoittamisessa tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen sujuvuus ja turvallisuus.
		Tontinrykityksissä tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen ja myös korttelien välillä. Korttelien sisäistä korttelia ei saa aidata. Lisäksi huoltokäytävien sijoittamisessa tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen sujuvuus ja turvallisuus.
		Tontinrykityksissä tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen ja myös korttelien välillä. Korttelien sisäistä korttelia ei saa aidata. Lisäksi huoltokäytävien sijoittamisessa tulee huomioida korttelien sisäisten liikennejärjestelyjen suju

[illegible]