

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 1(6)
27.2.2026

Kohteen nimi:	Heikkilänkankaan pellot, kadut ja ympäristö
Hanketunnus:	LYK 2024_0055
Selostuksen laati:	A-Insinöörit
	Ville Nikkinen, projektipäällikkö / pvm: 27.2.2026
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki
	Kari Kreus, projekti-insinööri / pvm: 27.2.2026
	Sari Palo, suunnitteluhortonomi / pvm: 27.2.2026

Suunnitelman kuvaus

Sijainti ja asemakaava

Suunnittelualue sijaitsee Heikkilänkankaan (33) kaupunginosassa rajautuen idässä Sääksensuontiehen, lännessä Ojalanpolkuun ja pohjoisessa Hanhikaareen sekä Vesijaontiehen. Etelässä alue rajautuu nykyiseen peltoalueeseen ja rautatiehen.

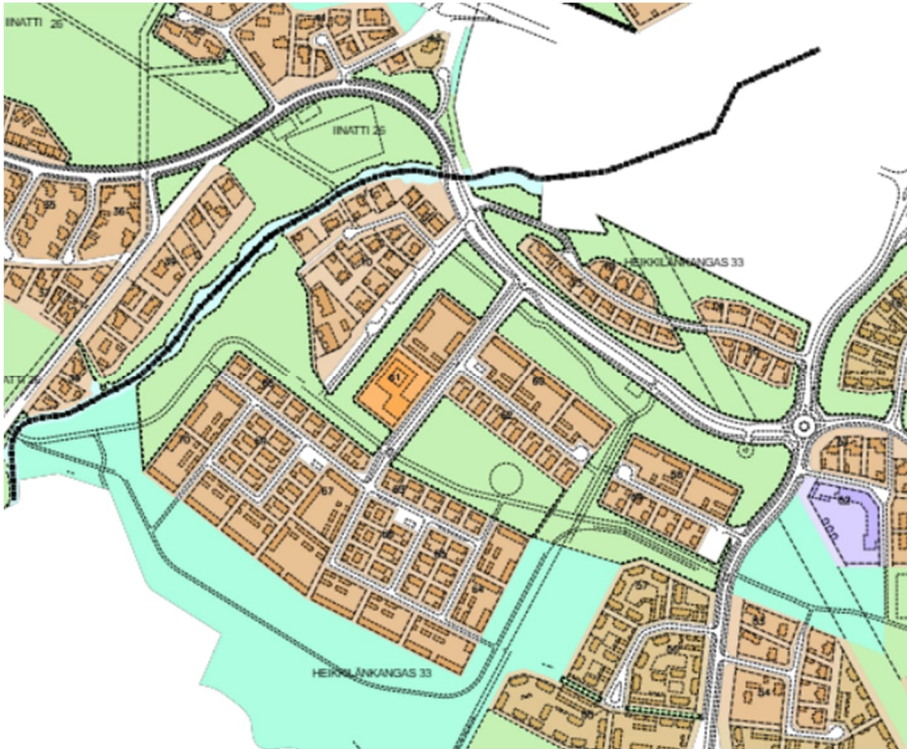
Alueella on hyväksytty asemakaava Heikkilänkangas 564-2499, joka on tullut voimaan vuoden 2025 joulukuussa. Suunnittelualueeseen liittyvät asemakaavat 564-1582, 564-1260, 564-1136. Suunnittelulla toteutetaan uuden asemakaavan mukaisia katuja ja yleisiä alueita.



Kuva 1. Suunnittelualueen rajausta opaskartalla. Mustalla merkattu alue kuuluu myöhemmin suunniteltavaan alueeseen.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 2(6)
27.2.2026

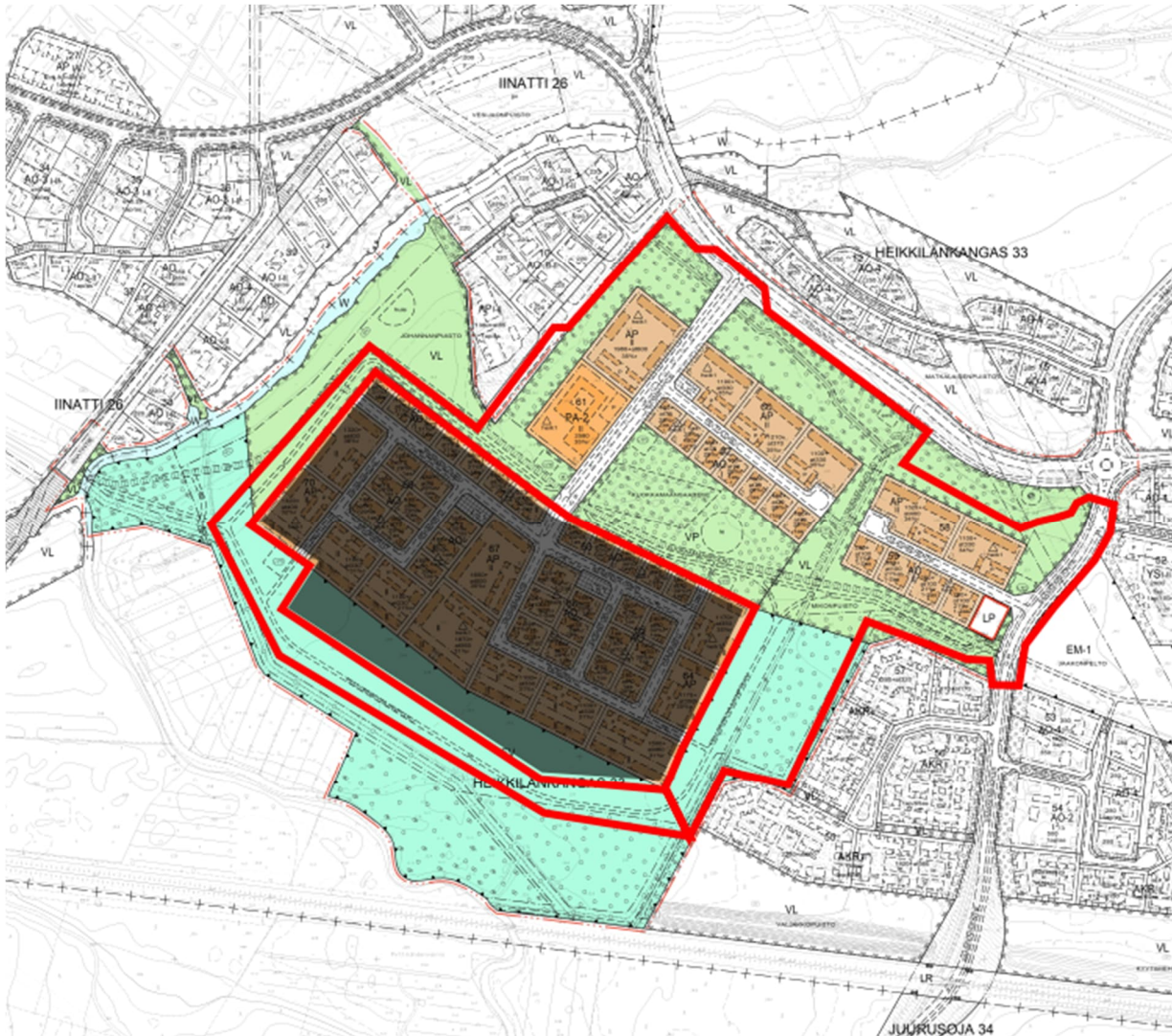


Kuva 2. Ote olemassa olevasta asemakaavasta.



KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 3(6)
27.2.2026



Kuva 3. Ote uudesta asemakaavasta. Tämä katusuunnitelma koskee pohjoisempia kortteleiden katuja ja ympäristöä sekä alueen kuntorataa. Mustalla merkattu alue suunnitellaan myöhemmin erillisenä hankkeena.

Nykytilanne

Suunnittelualue on pääosin peltoa. Alue yhdistyy pohjois-, luoteis- ja itäpuolella jo rakennettuun ympäristöön.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 4(6)
27.2.2026

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Kaavoitettava alue toteutetaan vaiheittain ja tämä suunnitelma käsittää 1.vaiheen katu- ja rakentamissuunnitelman eli korttelit 58-62. Alueelle tehdään katusuunnitelma asemakaavan mukaisesti. Suunnitelmassa esitetään rakennettavaksi katuja, yhdistettyjä pyöräilyn- ja jalankulun väyliä, puistoalueita, kuntorata ja hulevesien käsittely- ja viivytysalueita. Alueella on havaittu rautapitoisia pohjavesiä, joiden käsittelemiseksi rakennetaan rautapitoisten vesien käsittelyrakenteita. Katu- ja viheralueille sijoitetaan myös vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja tietoliikenneverkkoja ja -laitteita.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Kadut sijoitetaan asemakaavan mukaisesti. Heinämaantiellä, Peltolohkolla ja Kulkumiehentiellä tulee nopeusrajoitukseksi 30 km/h. Alueen eteläpuolelle sijoittuu uusi kivituhkapäällysteinen kuntorata. Kulkumiehentien yhteyteen rakennetaan pysäköintialue. Sääksensuontielle ja Heinämaantielle rakennetaan molempiin kaksi saarekkeellista suojatietä.

- K1 Heinämaantie päällysteleveys 6,5 metriä
- K2 Peltolohko ja K3 Kulkumiehentie päällysteleveys 5,5 metriä
- Yhdistettyjen jalankulku- ja pyöräilyväylien päällysteleveys 3,0 - 3,5 metriä
- Kuntorata kesällä 3,5 metriä ja latu talvella 7 metriä.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 5(6)
27.2.2026

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katualueen kuivatus toteutetaan avo-ojin, viherkaistojen painantein, hulevesikaivoin sekä salaojin. Alueen tasaisuuden takia hulevesiä joudutaan pumppaamaan. Pintavesiä ei pääsääntöisesti johdeta hulevesikaivoihin, vaan katujen kallistukset suunnitellaan niin, että vedet pääsevät kulkeutumaan katualueilta pois painanteita ja asfaltin reunoja pitkin laskuojiin ja viivytysaltaisiin. Täten pumppaamon kuormitusta saadaan myös minimoitua. Heinämaantien ja Kuokkamaanpolun risteykseen sijoitetaan hulevesikaivoja, jotka asennetaan hieman painanteen pohjaa ylemmäs, jolloin hulevesiä saadaan viivytettyä ja imeytettyä. Näin hulevesiverkoston kuormitusta saadaan myös kevennettyä sekä haitta-aineita poistettua hulevesistä. Rankkasateilla hulevedet ohjautuvat katualueita pitkin puistoalueille ja rumpujen kautta laskuojiin. Alueen kaakkoisreunalle rakennetaan hulevesien käsittelyrakenteita, jotta pohjavesistä ja maaperästä tulevaa rautakuormitusta vesistöön saadaan pienennettyä.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Katujen korkeusasemissa on huomioitu liikenneturvallisuus, alueen topografia sekä hulevesien käsittelytarpeet. Alueen päällystemateriaaleina on kaduilla asfaltti ja kuntoradalla kivituhka.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katuviheralueet suunnitellaan pääosin nurmipintaisiksi. Katujen välikaistoille ja viheralueille istutetaan monilajisia puuistutuksia. Nykyisiä havu- ja lehtipuita sekä metsäalueita pyritään säilyttämään mahdollisimman paljon ja niitä täydennetään puuistutuksin. Puistoalueille sekä hulevesien käsittelyalueille istutetaan niittyä ja monilajisia puuryhmiä.

Valaistus

Kadut, jalankulku- ja pyöräilyväylät sekä kuntorata valaistaan. Valaistuksessa käytetään LED valaisimia.

Esteettömyys

Suojatieylityksien kohdalle rakennetaan varoitusalueiden kiveykset esteettömyysohjeiden mukaisesti. Esteettömyys toteutetaan perustason mukaisesti.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 6(6)
27.2.2026

Kustannusarvio

Hankkeen toteutuksen kustannusarvio kadun, ympäristön ja hulevesiviemäroinnin ja -rakenteiden osalta on noin 900 000 euroa.

Aikataulu

Alue rakentuu vaiheittain. Alueen katujen rakentaminen on tarkoitus toteuttaa määrärahojen puitteissa lähivuosina.