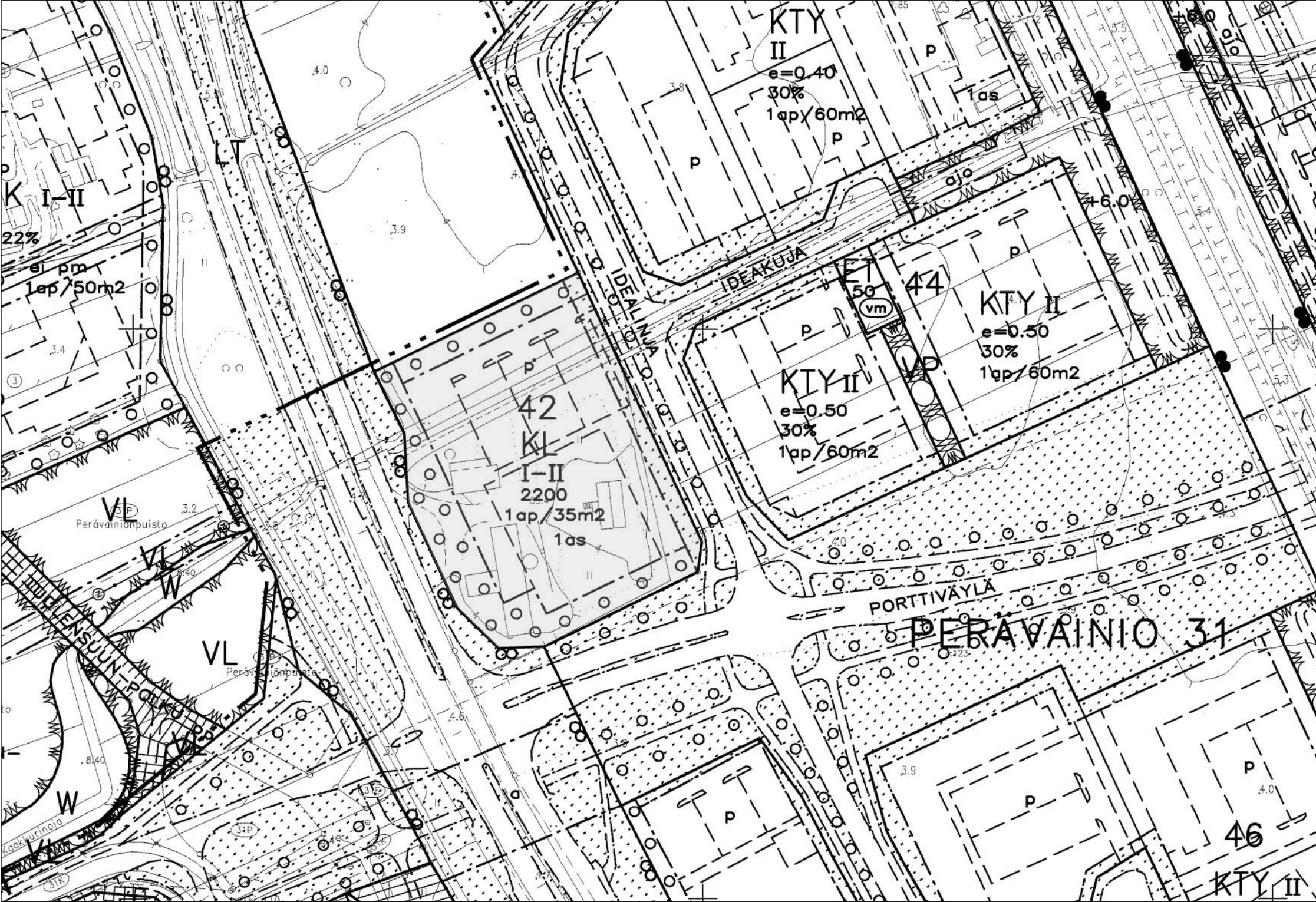
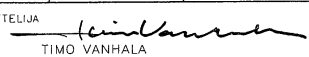


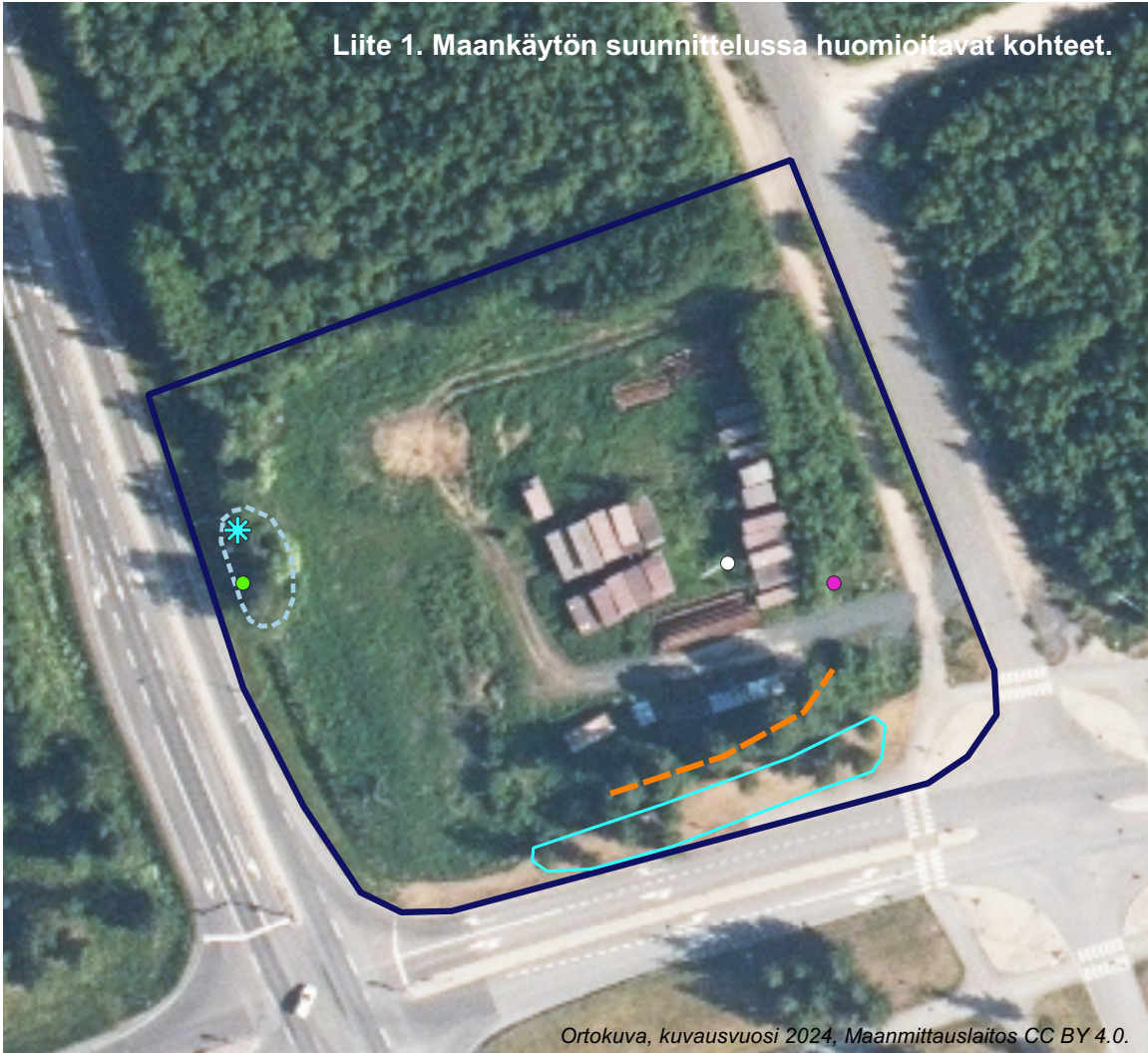




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
23	KL LIIKERAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
26-1	KTY-1 TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE, ALUEELLE SAA RAKENTAA LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSIA SEKÄ YMPÄRISTÖHAIRIOITA AIHEUTTAMATTOMIA TEOLLISUUSRAKENNUKSIA.
59-1	ET YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN KORTTELIALUE.
82	--- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
82-1	 3 M SEN ASEMAKAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JONKA SISÄPUOLELTA ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTETAAN.
84	— KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
85-1	— ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
86-1	- - - OHJEELLINEN ERI ASEMAKAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
91-1	31 KAUPUNGINOSAN NUMERO, JOKA EI VAHVISTU.
92-1	PERÄV KAUPUNGINOSAN NIMI.
93	43 KORTTELIN NUMERO.
95	IDEALINJA KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
96	500 RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.
97	30% LUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKENNUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.
98-1	1 as MERKINTÄ OSOITTAA RAKENNUSALALLE SALLITTUIJEN ASUNTOJEN LUKUMÄÄRÄN.
99-7	lu,ko 30% MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA PROSENTTIA RAKENNUSALALLE SALLITUSTA KERROSALASTA SAADAAN KÄYTTÄÄ YMPÄRISTÖHAIRIOITA AIHEUTTAMATTOMIA TUOTANTO-, KORJAAMO- JA MUITA VASTAAVIA TILOJA VARTEN.
100	I-II ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
105-1	e = 0.40 TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
113	 RAKENNUSALA.
113-101	 OHJEELLINEN RAKENNUSALA.
130-1	ei pm MERKINTÄ OSOITTAA KORTTELIALUEEN, JOHON EI SAA SUOITTAA PAIVITTAISTAVARAMYYMÄLÄÄ.
134	 ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
135-1	o o o ISTUTETTAVA PUURIVI.
136	— KATU.
151-101	p OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.
163	1ap/50m2 MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
163-4	1ap/50 1 m2 MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA LIIKEKERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
164	1ap/as MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA AUTOPAIKKAA ASUNTOA KOHTI ON RAKENNETTAVA.
164-2	1ap/2 ly MERKINTÄ OSOITTAA, KUINKA MONTA TONTILLA SAMANAICASESTI TYÖSKENTELEVÄÄ HENKILOÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
174-1	vm MUUNTAJAN VAARA-ALUE.
200-57	 IK- MERKINNÄLLÄ VARUSTETTU KORTTELIALUE KUULUU OULUN SEUDUN LAATUKÄYTTÄVÄÄN ALUEEN SUUNNITTELUN JA RAKENTAMISEN TULEE OLLA ERITYISEN LAADUKASTA.
300-5	IK ASEMAKAAVA-ALUEELLA RADAN LÄHEISYYDESSÄ SAATTAA ESIINTYÄ SELLAISTA RAUTATIELIIKENTEESTÄ AIHEUTUVAA TARINÄÄ, JOKA TULEE OTTAA HUOMIOON RAKENNUSTEN SUUNNITTELUSSA JA TARINALLE HERKKIEN TYÖPAIKKATOIMINTOJEN SJOITTAMISESSA.



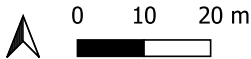
ASEMAKAAVOITUS					
KAIVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	TEKNINEN LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- HALLITUS	KAUPUNGIN- VALTUUSTO
AM2010 <081789>	30.5.2008		19.8.2008	x x x	x x x
SUUNNITTELIJA  TIMO VANHALA			PIIRTAJA  TOINI VESTERELVE		
	ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ		 MATTI KARHULA		



Selvitysalueen joutomaaniitty on avointa maisematilaa. Sitä rajaa alueen reunojen puusto, joka on paikoin kookasta. Alueen maisemassa erottuu erityisesti vanhan Ketolan tilan perua oleva kuuden suuren sembramännyn rivi (kuva 8). Puista neljä on erityisen komeita ja leveälatvuisia. Ikääntyessään sembramänty kuitenkin usein harvenee alaoksiltaan, mikä voi ajan kuluessa vaikuttaa sen arvoon koristepuuna. Porttiväylän puolella maisemassa erottuvat tienvarren isot riippakoivut (kuva 7). Yksittäisenä maisemapuuna erottuu Limingantien varren vanha hieskoivu (kuva 13).

VILMO-suunnitelmassa selvitysalue on merkitty rakentamiseen varatuksi alueeksi, jolle ei ole merkitty huomioitavia kohteita (Oulun kaupunki 2014).

- komeat sembramännyn
- riippakoivut
- ★ vanha hieskoivu
- vanhaa lehtipuustoa, lahoppua
- vieraslajien esiintymät
- kurturuusu
- pilvikirsikka
- tertuselja
- selvitysalueen raja





Bruttoalalaskelma	
Kerros	Bruttoala
1. kerros	
A bruttoala 1. krs	1175,00
B bruttoala 1. krs	382,00
2. kerros	
A bruttoala 2. krs	1172,00
B bruttoala 2. krs	382,00
3. kerros	
B bruttoala 3. krs	382,00
4. kerros	
B bruttoala 4. krs	382,00
5. Kerros	
B bruttoala 5. krs	382,00
	4257,00

Kerrosalalaskelma	
Kerros	Kerrosala
1. kerros	
A kerrosala 250 1. krs	1080,00
B kerrosala 250 1. krs	312,00
2. kerros	
A kerrosala 250 2. krs	1061,00
B kerrosala 250 2. krs	357,00
3. kerros	
B kerrosala 250 3. krs	357,00
4. kerros	
B kerrosala 250 4. krs	357,00
5. Kerros	
B kerrosala 250 5. krs	357,00
	3881,00

IDEALINJA B, 5 kerrosta

BRUTTOALA 1910 m²
KERROSALA (250 mm) 1740 m²

