

KAUPUNKIASUMINEN SUOMESSA 2021

Valmistutkimus kaupungeille

OULU

27.10.2021 | Timo Myllymäki ja Outi Salonen | Taloustutkimus Oy

- Kaupunkiasuminen Suomessa on Taloustutkimuksen oma valmistutkimus
- Tutkimus on tehty ensimmäisen kerran vuonna 2021
- Tiedonkeruu toteutettu internetpaneelissa
- Kohderyhmänä Suomen suurimpien (yli 100 000 asukkaan) kaupunkien 18–79-vuotiaat asukkaat.
- Vastaajia kaikkiaan 6 282 kpl. Kaupunkikohtaiset vastaajamäärät esitetty liitteessä.
- Aineisto on painotettu sukupuolen ja iän mukaan vastaamaan kaupungin asukasrakennetta kyseisessä ikäluokassa.

OULU 554 vastaajaa

Tiedonkeruu on
toteutettu
internetpaneelissa

TUTKIMUKSEN YHTEYSHENKILÖT:

Timo Myllymäki Senior Insight Manager
+358 40 764 1685
timo.myllymaki@taloustutkimus.fi

Outi Salonen Account & Insight Director
+358 50 330 6184
outi.salonen@taloustutkimus.fi

YHTEENVETO | Oulu

Oulu | Valtakunnalliset tulokset

TYYYTYVÄISYYS ASUMISEEN NYT

Arvosana 1–5, keskiarvo

 **4,17** | 4,10

Asuinalue

 **4,00** | 3,92

Asunto

ASUNNON OSTAMINEN TULEVAISUUDESSA

Harkinnassa seuraavan
3 vuoden aikana

19% | 21%

Harkinnassa myöhemmin
tulevaisuudessa

24% | 21%

TULEVAISUUDEN ASUNNON KOKO

Kerrostaloasunnon
koko minimissään

 **62** | 61

Muun kuin kerros-
taloasunnon koko

 **83** | 85

TULEVAISUUDEN ASUNNON HINTA

Kerrostaloasunto

 **214 000**
271 000

Muu kuin
kerrostaloasunto

 **258 000**
313 000

NYKYISEN KODIN KOKO

Keskiarvo

 **78** | 74

TULEVAISUUDESSA VUOKRALLA? Asuu omistusasunnossa

28% | 27%

OULU Tärkeimmät asuinalueen valintaperusteet tulevaisuudessa

67% Alueella ruokakauppa

63% Alueen rauhallisuus

55% Hyvät pyörätiet/kevyen
liikenteen väylät

55% Pääsy lähiluontoon

YHTEENVETO | Oulu

Oulu | Valtakunnalliset tulokset

TYYYTYVÄISYYS ASUMISEEN NYT ALUIETTAIN

Arvosana 1–5, keskiarvo



KAIKKI 4,17 | 4,10

Asuinalue

Ydinkeskusta	4,09
Höyhtyä-Kaukovainio	4,21
Oulunsuu-Myllyoja	4,25
Kaakkuri-Maikkula-Oulunsalo	4,25
Tuira-Puolivälinkangas-Koskela	4,21
H-pudas-Pateniemi-Kaijonharju	4,04
Yli-Ii-Ylikiiminki, Kiiminki-Korvens.-Hiukkavaara-Sanginsuu	4,25



KAIKKI 4,00 | 3,92

Asunto

Ydinkeskusta	3,84
Höyhtyä-Kaukovainio	4,03
Oulunsuu-Myllyoja	3,95
Kaakkuri-Maikkula-Oulunsalo	4,11
Tuira-Puolivälinkangas-Koskela	4,11
H-pudas-Pateniemi-Kaijonharju	3,93
Yli-Ii-Ylikiiminki, Kiiminki-Korvens.-Hiukkavaara-Sanginsuu	4,06

HOUKUTTELEE ASUINALUEENA (% vastaajista)

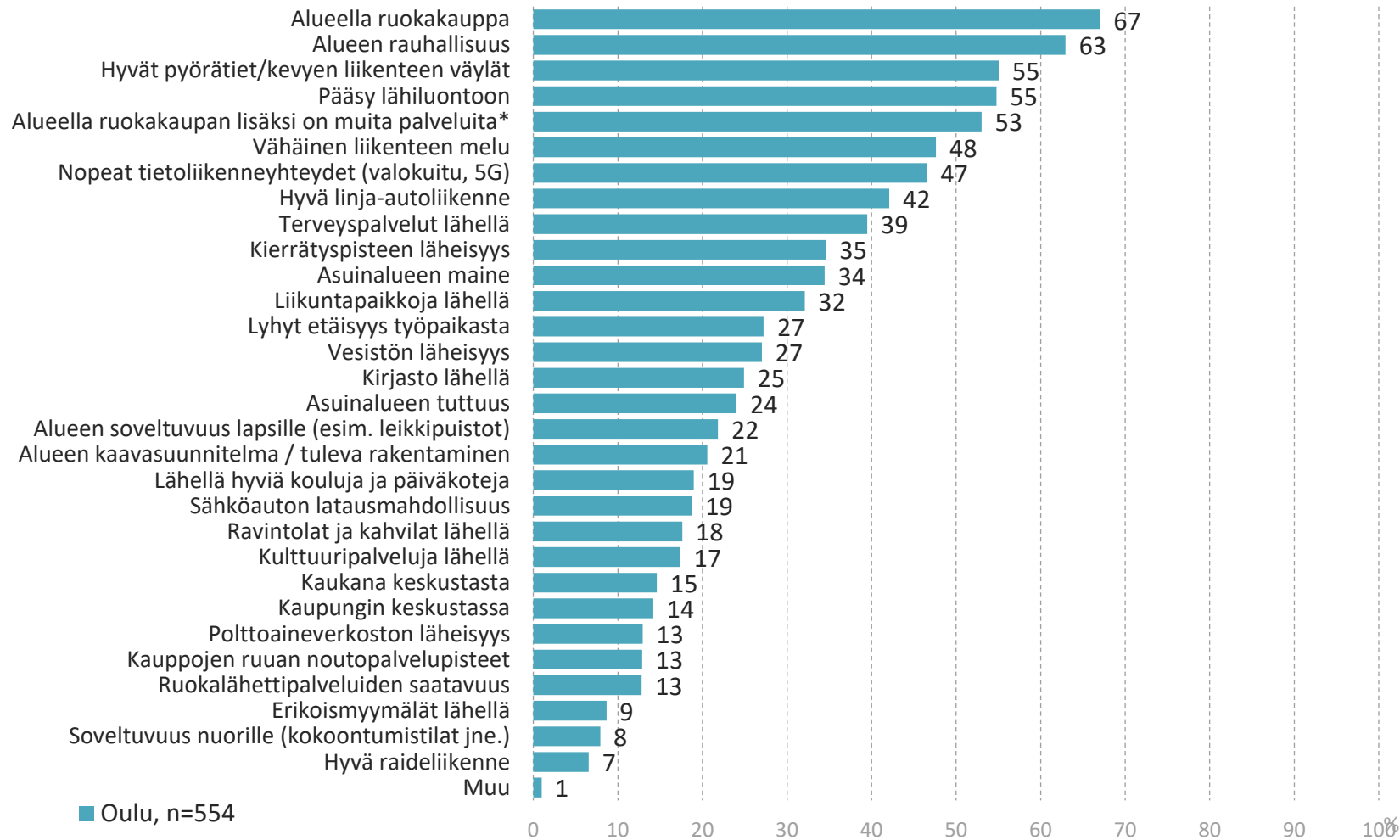
1. Keskusta 34 %
2. Höyhtyä 24 %
3. Oulunsuu 18 %
4. Tuira 17 %
5. Maikkula 16 %

Kaakkuri 15 %	Kaukovainio 10 %	Oulunsalo 9 %
Koskela 13 %	Nuottasaari 10 %	Sanginsuu 8 %
Pateniemi 13 %	Kaijonharju 10 %	Kello 8 %
Haukipudas 13 %	Hiukkavaara 10 %	Ylikiiminki 7 %
Myllyoja 12 %	Kiiminki 10 %	Korvensuora 6 %
Puolivälin- kangas 11 %	Jääli 10 %	Yli-Ii 4 %

TOP10 HOUKUTTELEVIMMAT KAUPUNGINOSAT

1. Karjasilta
2. Hollihaka
- Höyhtyä
4. Raksila
- Värttö
6. Vanhatulli
- Tuira
8. Myllytulli
- Intiö
- Oulunsuu
- Pateniemi

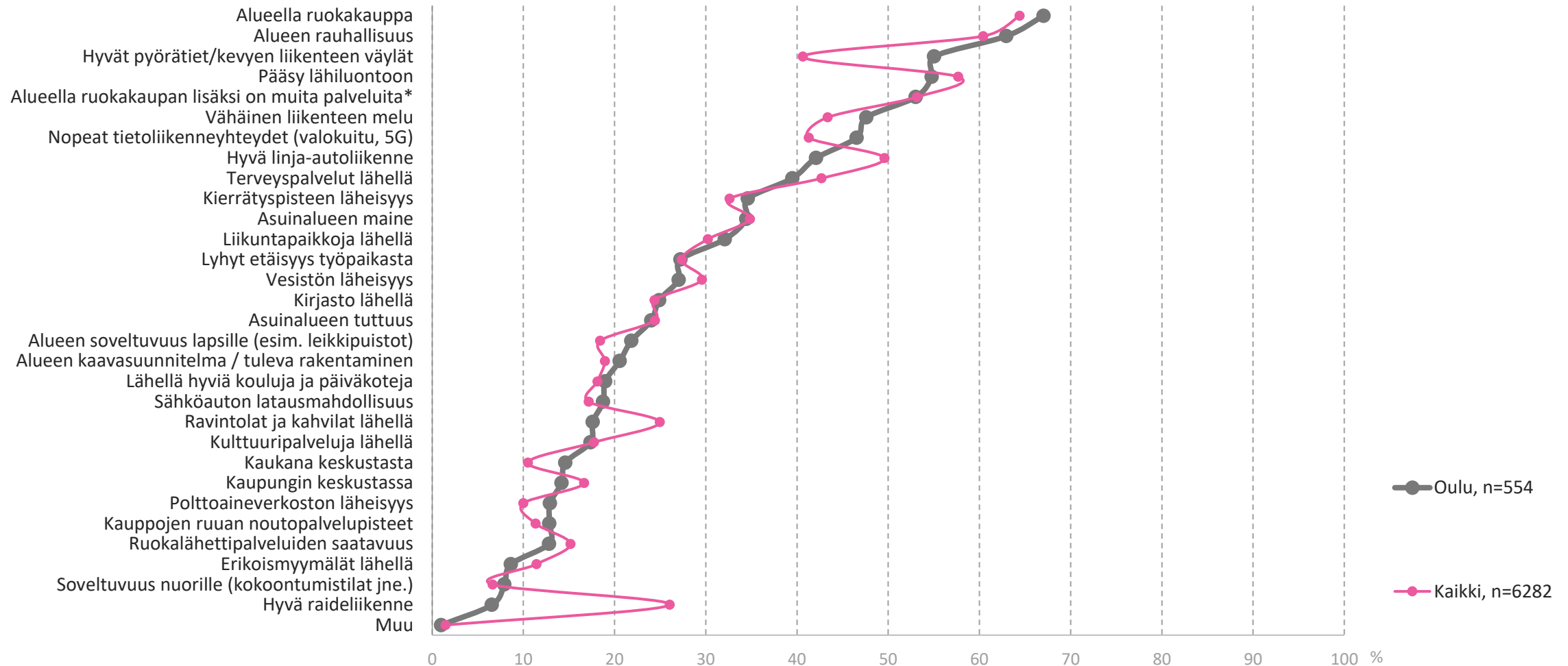
Huomioiden elämäntilanteesi viiden vuoden päähän, mitkä seuraavista ovat tärkeitä asuinalueesi valintakriteereitä?



n=kaikki vastaajat

* (esim. apteekki, Alko, Smartposti)

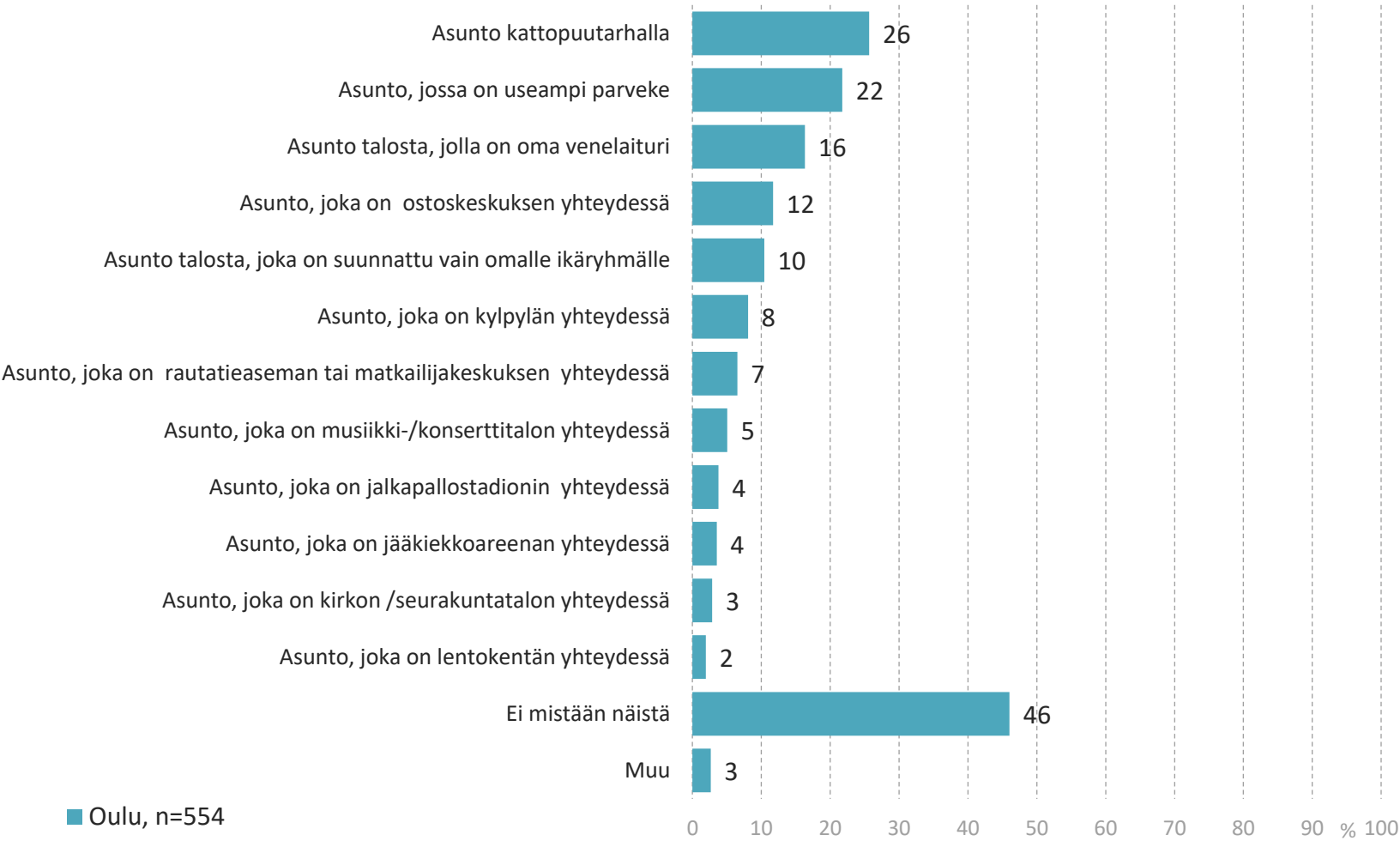
Huomioiden elämäntilanteesi viiden vuoden päähän, mitkä seuraavista ovat tärkeitä asuinalueesi valintakriteereitä?



n=kaikki vastaajat

* (esim. apteekki, Alko, Smartposti)

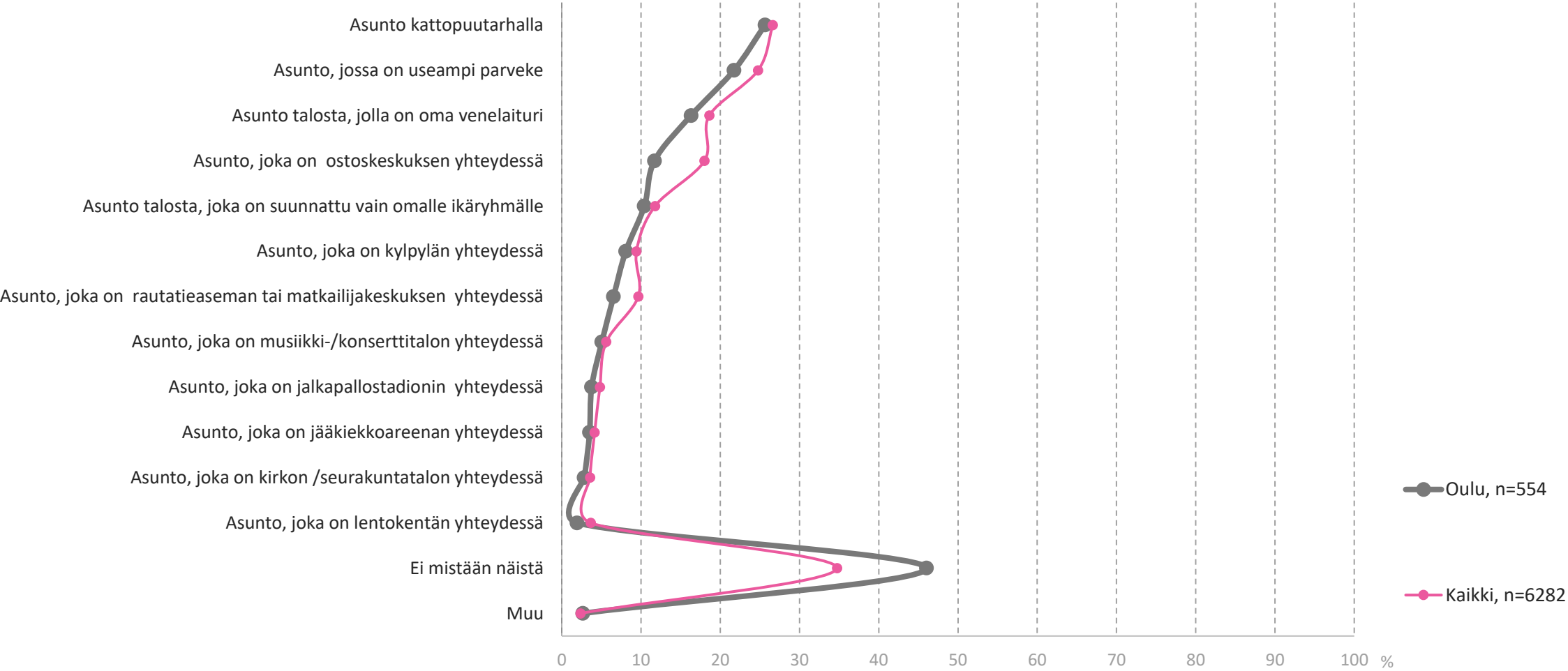
Minkälaisista uusista asunnoista voisit olla tulevaisuudessa kiinnostunut?



■ Oulu, n=554

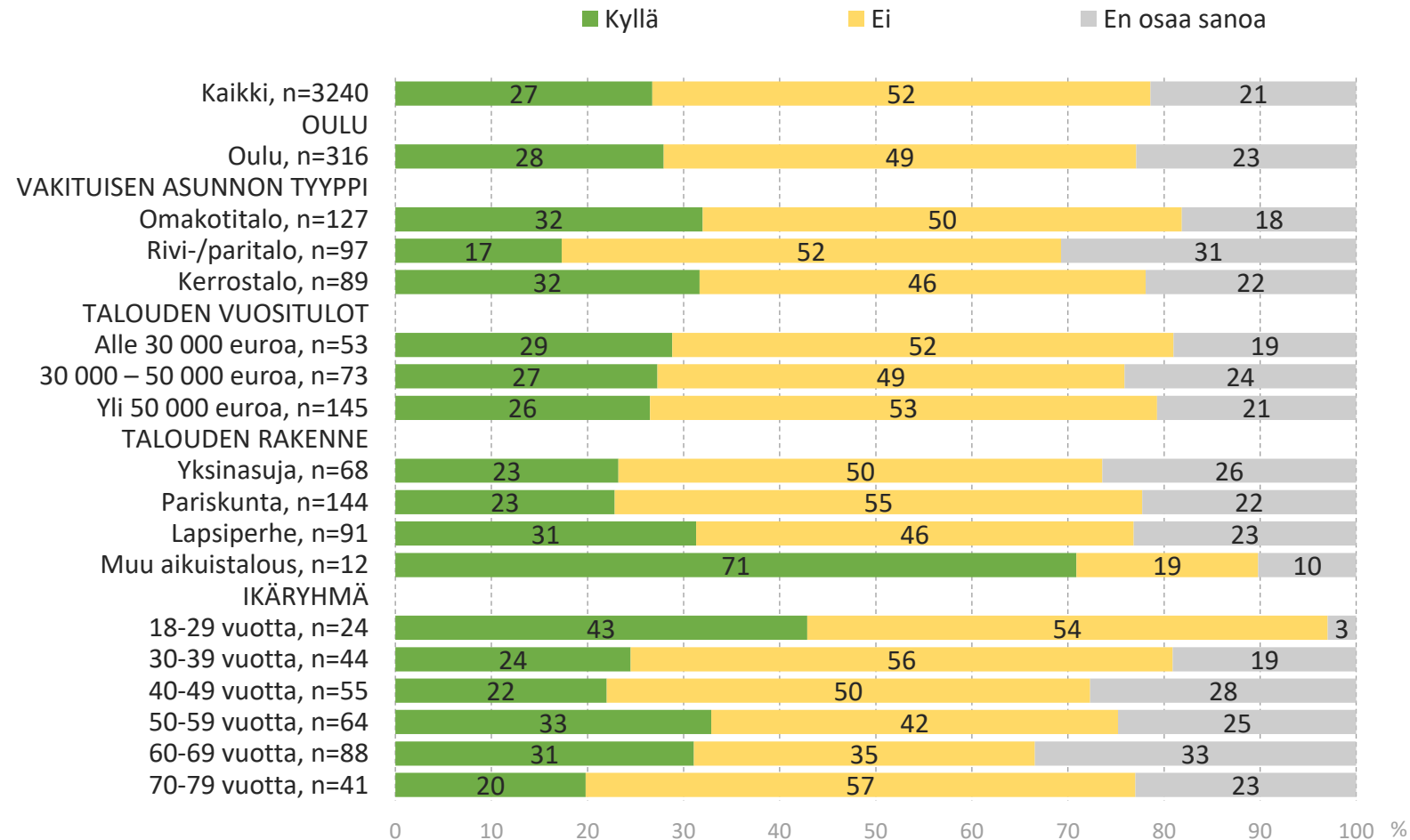
n=kaikki vastaajat

Minkälaisista uusista asunnoista voisit olla tulevaisuudessa kiinnostunut?



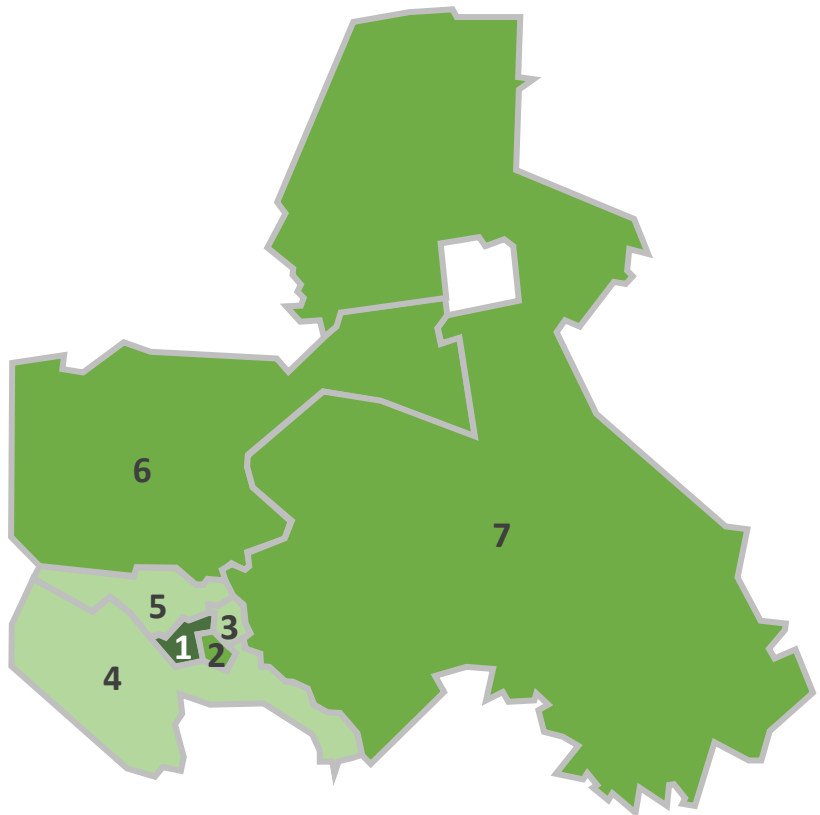
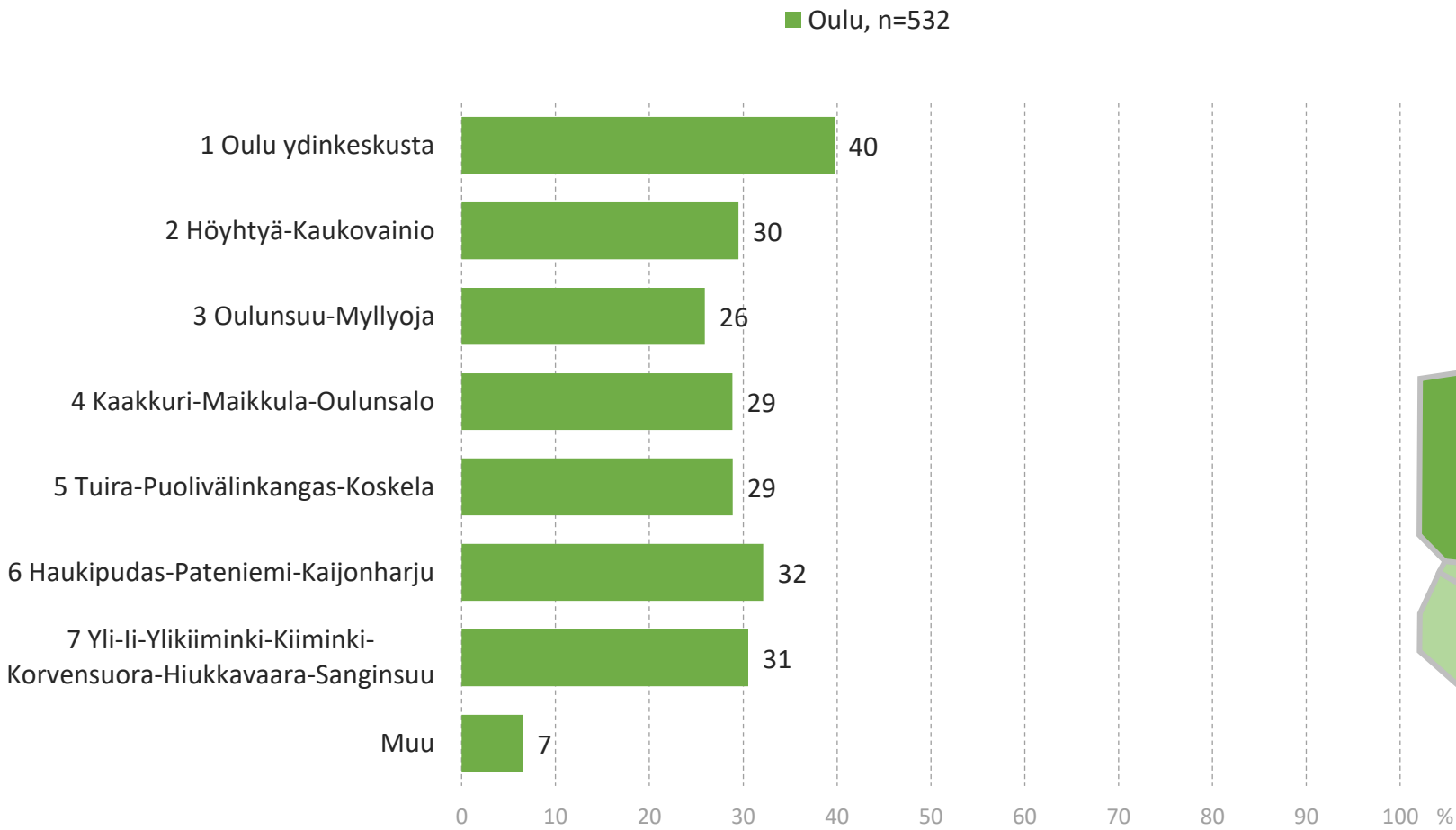
n=kaikki vastaajat

Voisitko ajatella asuvasi tulevaisuudessa vuokralla?



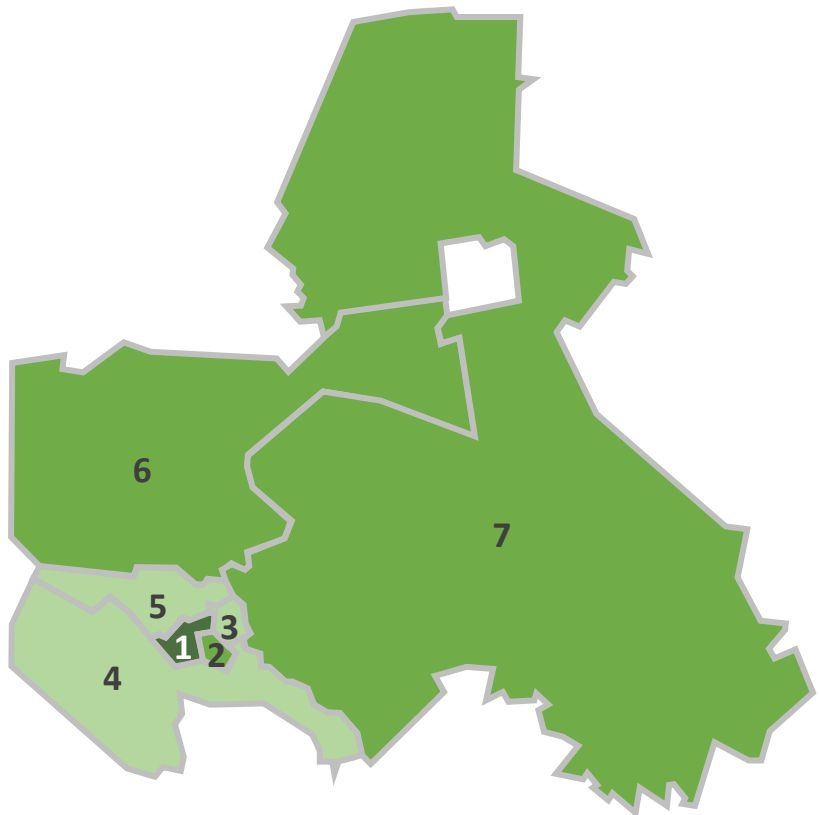
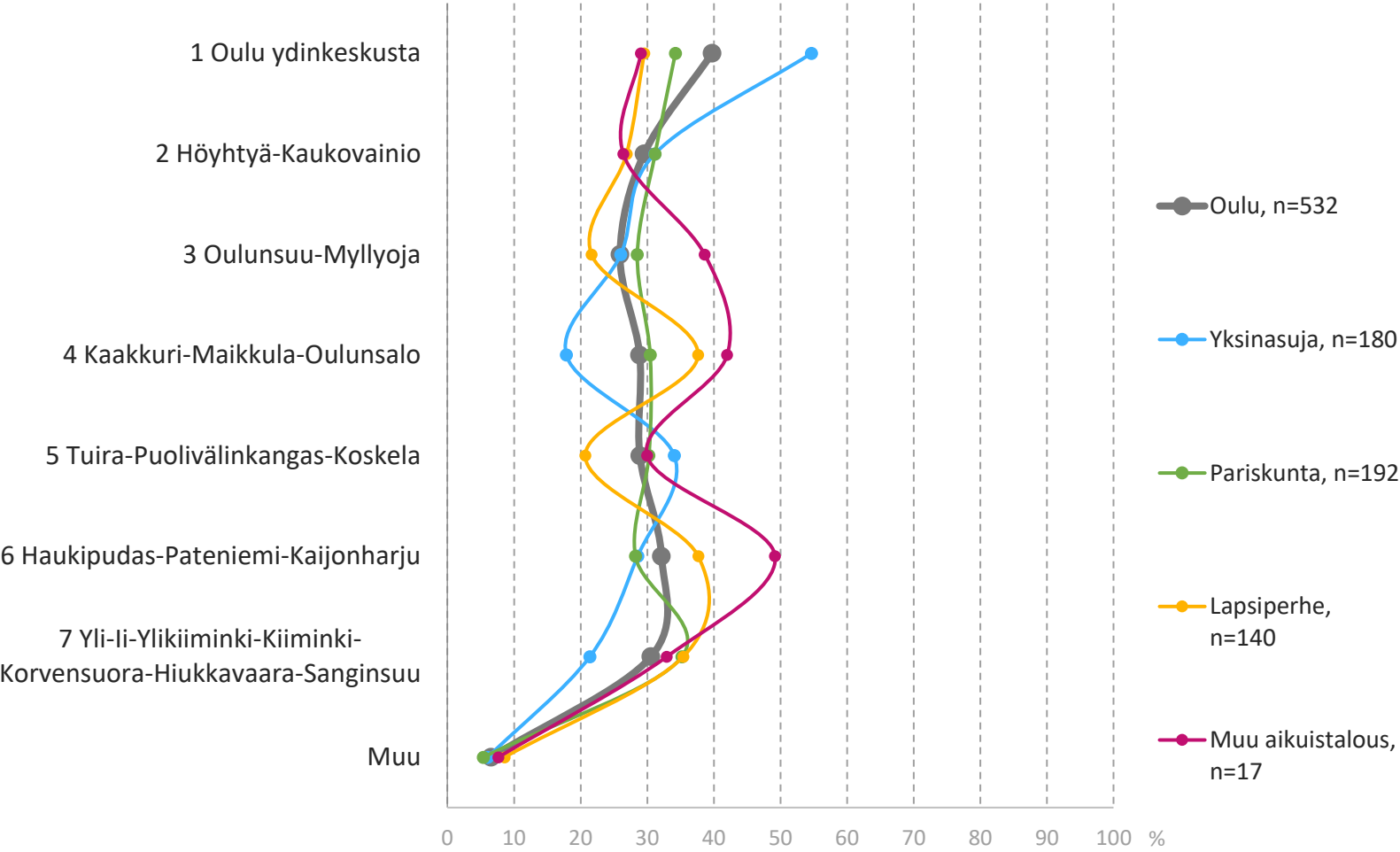
n=asuu omistusasunnossa

Mitkä houkuttelevat sinua asuinalueena?



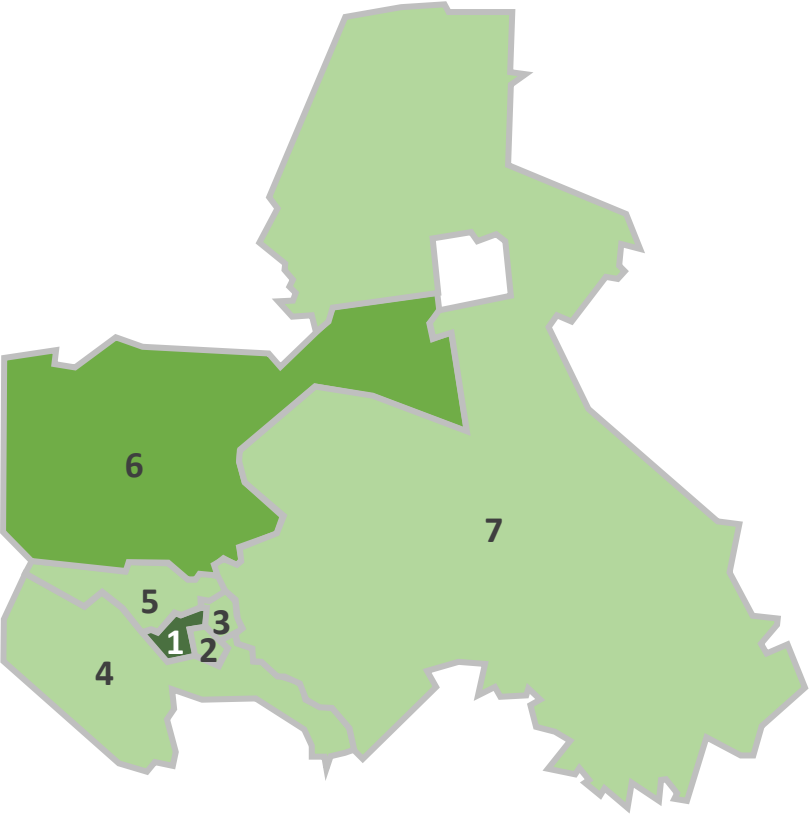
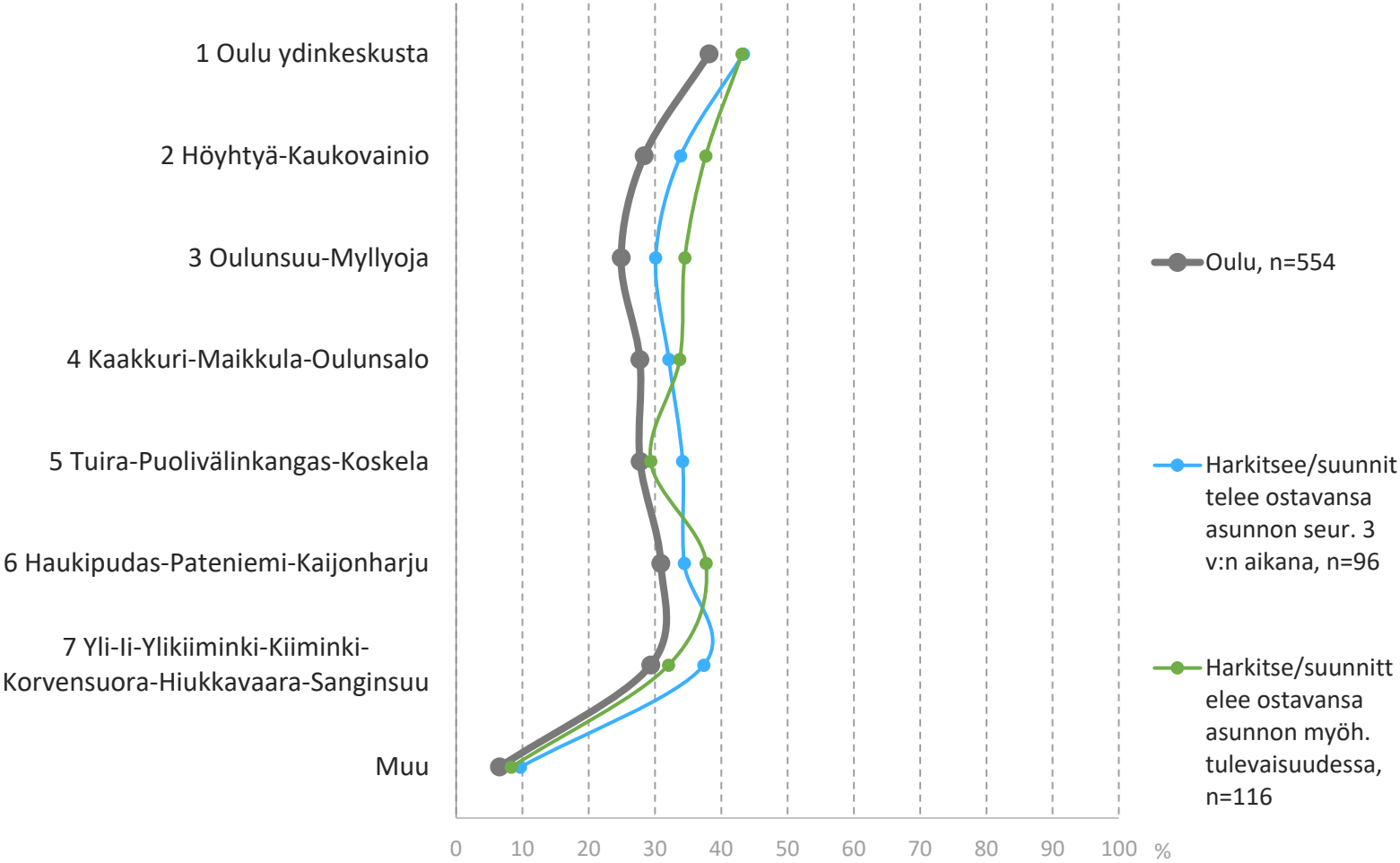
n=kaikki vastaajat

Mitkä houkuttelevat sinua asuinalueena? – Talouden rakenne



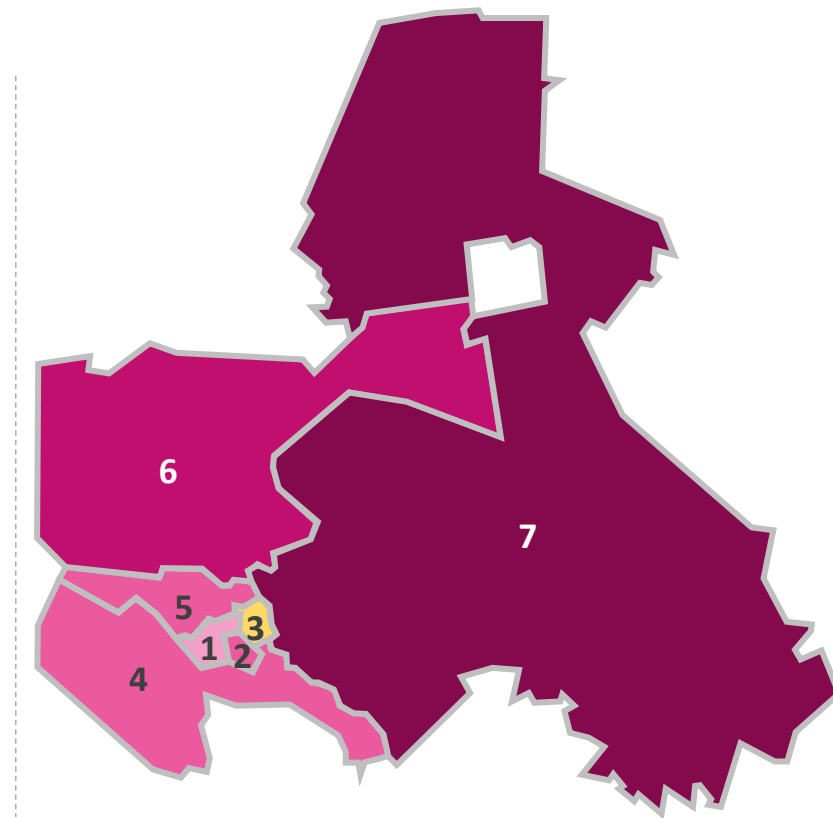
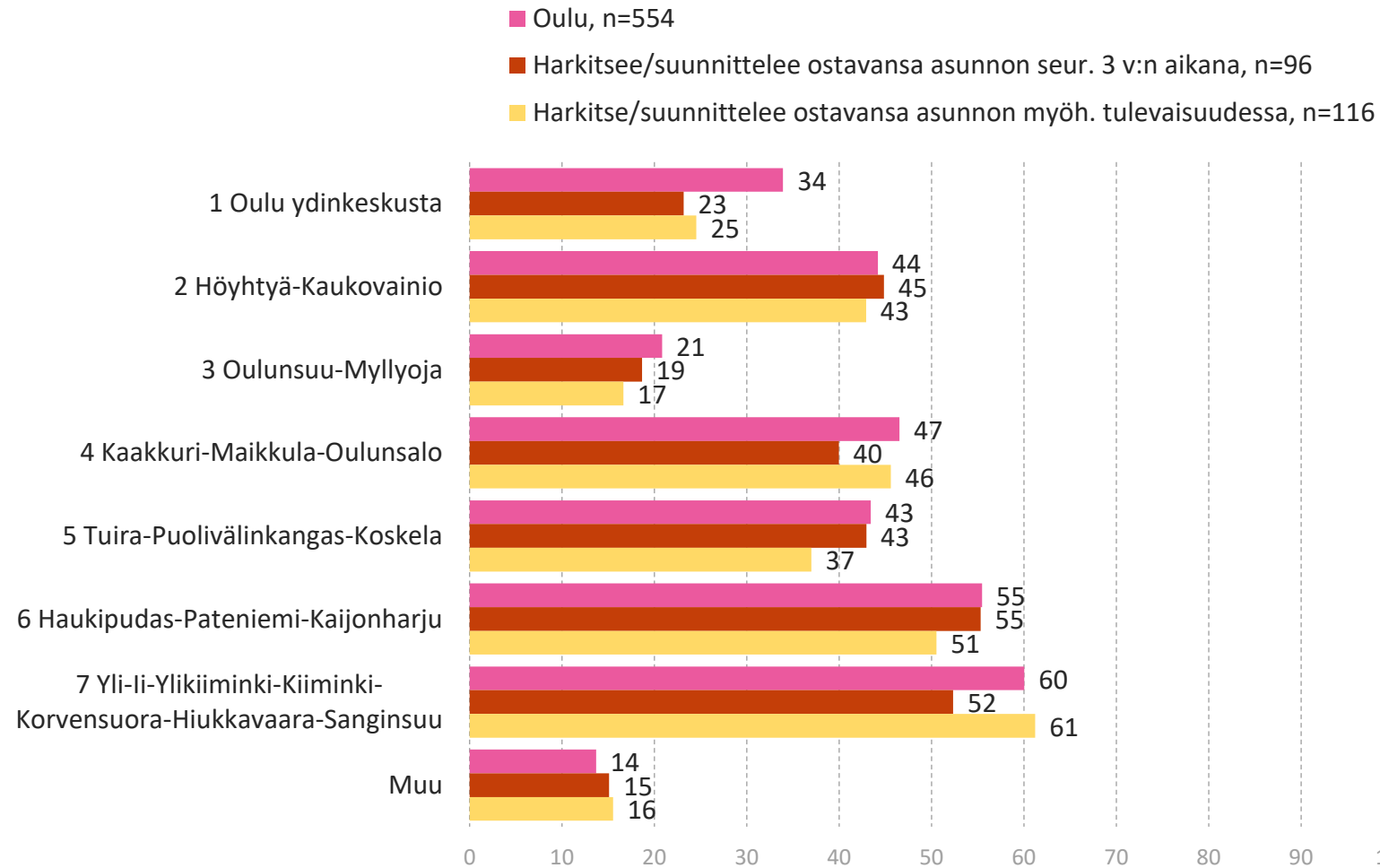
n=kaikki vastaajat

Mitkä houkuttelevat sinua asuinalueena? – Harkitsee/suunnittelee ostavansa asunnon



n=kaikki vastaajat

Missä et voisi asua missään tapauksessa? – Harkitsee/suunnittelee ostavansa asunnon



n=kaikki vastaajat