



Tiedote maanomistajille – Asemakaava 564-2617, Pikkarala

Hyvä maanomistaja,

Oulun kaupunki on päättänyt lopettaa Pikkaralan asemakaavan (564-2617) vireilläolon. Asemakaavan tavoitteena oli laatia alueelle pientalovaltaista täydennysrakentamista, lähipalveluja sekä virkistys- ja katualueita Oulujokivarren osayleiskaavan (2022) periaatteiden mukaisesti.

Kaavatyön aikana järjestettiin useita tilaisuuksia, keskusteluja ja karttakysely, ja saadut mielipiteet sekä lausunnot huomioitiin valmistelussa. Maankäyttösopimusluonnoksia tarjottiin niille maanomistajille, joiden maa-alueelle oli suunniteltu uusia tontteja, ja vuoden 2026 alussa käytiin myös erillisiä neuvotteluja.

Neuvottelujen perusteella merkittävä osa yksityisten uusien tonttien maanomistajista ei halunnut sitoutua maankäyttösopimusten periaatteisiin. Tämän vuoksi sopimuksilla kerättävä kunnallistekniikan rakentamisen korvaus olisi jäänyt liian pieneksi suhteessa arvioituihin yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin, eikä hanketta ole taloudellisesti kannattavaa ja tarkoituksenmukaista edistää.

Yhdyskuntalautakunta on näin ollen päättänyt lopettaa asemakaavan vireilläolon kokouksessaan 10.3.2026.

Jatkossa alueen rakentaminen tapahtuu yksittäisten lupahakemusten kautta. Rakentamisen edellytykset arvioidaan tapauskohtaisesti rakennusvalvonnassa.

Ystävällisin terveisin,
Oulun kaupunki

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut / kaavoitus
Kaavoitusjohtaja Kari Nykänen
p. 040 663 7760

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut / maa ja mittaus
Kaupungingeodeetti Veikko Lehtinen
p. 044 703 2612

Lisätiedot verkossa:
<https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet/pikkarala>