

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 1(4)
19.3.2026

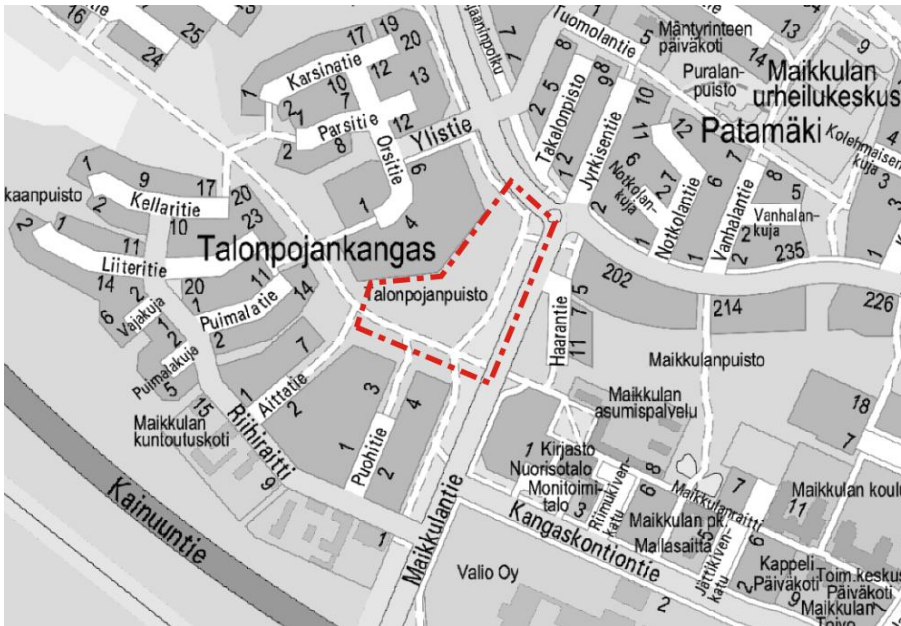
Kohteen nimi:	Maikkulantien varsi, JKPP:n siirto
Hanketunnus:	LYK 2025_0051
Selostuksen laati:	WSP Finland Oy
	Jukka Liinanki, suunnittelija / pvm: 19.3.2026
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki, yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut
	Ville Sorvali, projekti-insinööri / pvm: 19.3.2026

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohde sijaitsee Maikkulan (24) kaupunginosassa. Alueella on voimassa oleva asemakaava kaavatunnuksella 564-1613. Uusi kaavaehdotus on hyväksymiskäsittelyssä tunnuksilla 564-2612.

Suunnittelualue rajoittuu asemakaavamuutoksessa esitetylle ohjeelliselle jalankululle ja pyöräilylle varatulle alueelle, Maikkulantien katualueelle ja suojaviheralueelle.

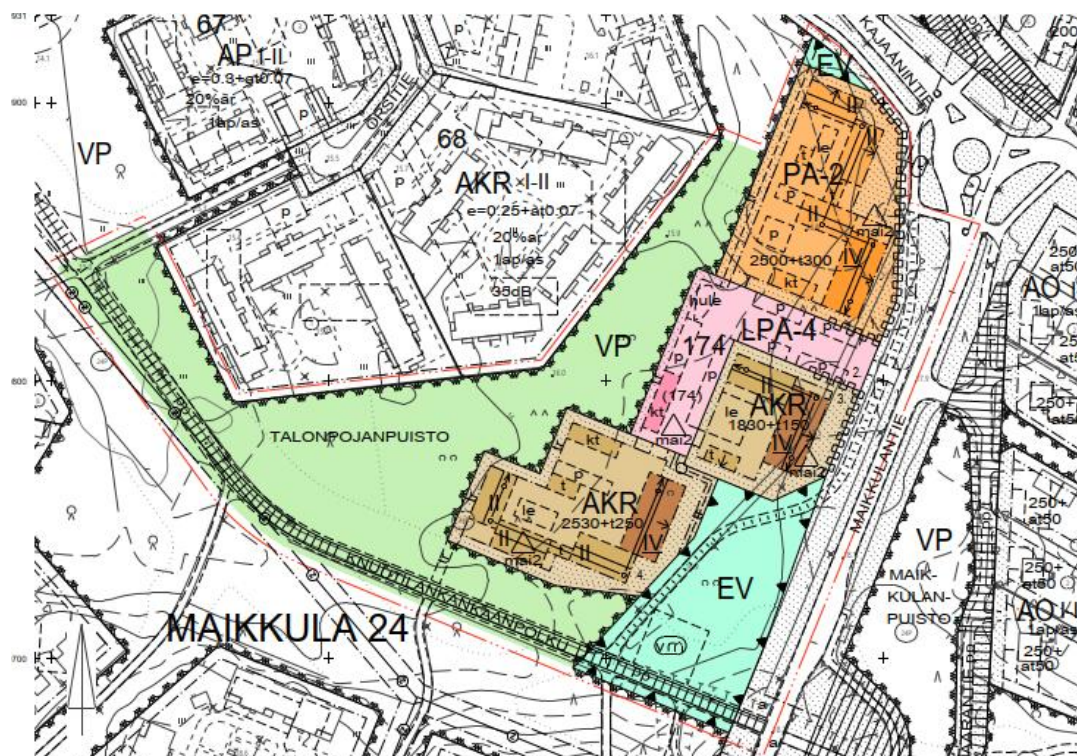


Aluerajaus ©Oulun kaupunki, Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 2(4)
19.3.2026



Kuva 2. Ote asemakaavastaehdotuksesta

Nykyisellään jalankulun ja pyöräilyn väylä (JKPP) on asfalttipintainen ja viheralueet nurmetettuja. Väylän varressa on muutamia isohkoja kuusia, mäntyjä ja koivuja.

Nykyisen jalankulku- ja pyöräilyväylän päällysteleveys on 3 m.

Nykyinen jalankulku- ja pyöräilyväylän valaistus on puupylväillä ja ilmajohdoilla.

Suunnittelualue on lähes täysin ilman hulevesiviemärointiä. Hulevedet on johdettu matalien avojien kautta nykyiseen hulevesiverkostoon ja laskuojaan.

Suunnittelualueella sijaitsee myös nykyisiä vesi- ja viemäriputkia, valaistus-, sähkö- ja tietoliikennekaapeleita jakamoihin.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 3(4)
19.3.2026

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Nykyinen väylä jää osittain uudessa asemakaavassa esitettyjen AKR. PA-2 ja LPA-4 korttelialueiden alueelle.

Suunnitelman mukaan jalankulku- ja pyöräilyväylän linjausta muutetaan. Muutos käsittää väylän leventämisen, rakennekerrosten ja päällysrakenteiden, katuviherrakenteiden ja katuvalaistuksen uusimisen sekä katukuivatuksen rakentamisen.

Suunnittelualueen liikennejärjestelyperiaatteet

jalankulku- ja pyöräilyväylän päällysteleveys muutetaan nykyisestä 3,0 m:stä 3.5 m leveäksi.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, ojpainantein, hulevesikaivoin ja -viemärein. Väylän rakennekerrokset kuivatetaan salaojin.

Nykyisille kiinteistöille rakennetaan hulevesi, jätevesi ja vesijohto liittymävaraukset .

Alueen hulevedet johdetaan Knuutilankankaanpolun varressa olevaan hulevesiviemäriin.

Väylien korkeusasema- ja päällystemateriaali

Nykyiselle paikalle parannettavan jalankulku- ja pyöräilyväylän korkeusasema säilyy lähes nykyisellään. Pieniä alle 10 cm tasonnostoja esitetään pintakuivatuksen parantamiseksi. Osuudella missä jalankulku- ja pyöräilyväylä esitetään siirrettäväksi Maikkulantien läheisyyteen, esitetään sen korkeus asema lähelle Maikkulantien pinnan korkeutta.

Väylä tehdään asfalttipäällysteisinä.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Suunnittelualueen eteläosassa, jalankulku- ja pyöräilyväylän ja Maikkulantien väliselle alueelle tehdään maisemakumpu, mihin sijoitetaan hankkeelta ylijäävät kaivumaat. Maisemakummun alue tehdään niityksi ja siihen istutetaan lehti- ja havupuita.

Suunnittelualueen nurmetukset uusitaan/rakennetaan katusuunnitelmakartalla esitetystä laajuudessa. Ylijäävät maa-ainekset viedään kaupungin luvallisille maanläjitysalueille.

Suunnittelualueella tulee säilymään tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten jakamokaappeja. Jakamoiden tarkat sijainnit tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 4(4)
19.3.2026

Valaistus

Väylän valaistus uusitaan. Uusi valaistus toteutetaan energiatehokkaasti LED-valaisimin, jotka mahdollistavat valaistuksen yönaikaisen himmentämisen.

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen.

Arkeologia

Suunnittelualueella ei ole arkeologisia kohteita

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen. Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset.

Kustannusarvio

Hankkeen kustannusarvio on 265 000 €.

Aikataulu

Hankkeen toteutetaan määrärahojen puitteissa v. 2026-2027.