

Raksilan joukkoliikennereitti

Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Raksilan, Intiön ja Peltolan kaupunginosissa on tullut vireille asemakaavan muutos. Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa Raksilanraitin, Väikkylänpolun ja Ylioppilaantien alueilla ja ympäristössä joukkoliikenteen reitin mahdollistamiseksi. Asemakaavan muutoksen rinnalla laaditaan alueen yleissuunnitelmat ja alustavat katusuunnitelmat. Asemakaavan muutoksen on tavoitteena valmistua vuoden 2026 aikana.



Kuva 1

Kartalle on rajattu yhtenäisellä viivalla alue, jolle suunnitellaan asemakaavan muuttamista sekä katkoviivalla alue, jolla asemakaavan muutoksella arvellaan olevan vaikutuksia.

Suunnittelun alkuvaiheessa on tehty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kerrotaan kaavahankkeesta, siihen liittyvistä vaikutusten arvioinneista ja vuorovaikutuksesta. **Kiinteistöjen isännöitsijöiden tulee tiedottaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asukkaille ja toimitilojen haltijoille.**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollista esittää mielipiteitä nähtävilläoloaikana. Ohje palautteen antoon on sivulla 5.

Kaavaa koskevat aineistot ovat esillä verkkosivulla:

<https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet>

Hankkeeseen liittyvät kartat ja selostukset löytyvät kaavatunnuksella **564-2631**.

Kuulutukset valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa www.ouka.fi/kuulutukset.



Suunnittelualue ja kaavam muutoksen tavoitteet

Asemakaavan muutosalueena on Raksilan kaupunginosan korttelit 5 ja 8, katualuetta (Raksilanraitti, Raksilantie ja Vääkkylänpolku sekä osa Ylioppilaantien katualueesta), urheilu- ja virkistyspalvelualueutta sekä puistoaluetta katualueiden läheisyydessä Pikkukankaanpuistossa, Kuntoilijanpuistossa ja Valjuksenpuistossa. Lisäksi suunnittelualueeseen sisältyy osa Kajaanintien katualuetta Intiön ja Peltolan kaupunginosissa. Suunnittelualueen rajaukseen voidaan tehdä suunnittelun edetessä tarkennuksia. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 9,62 hehtaaria. Suunnittelualue on Oulun kaupungin omistuksessa.

Korttelissa 5 sijaitsee Oulun Energia Areena, jäähalli ja harjoitusjäähalli. Korttelissa 8 sijaitsee Ouluhalli. Suunnittelualueeseen sisältyy pieni osa asemakaavassa osoitetusta urheilu- ja virkistyspalvelualueesta, jolla sijaitsee pesäpallostadion. Muilta osin suunnittelualue on nykytilanteessa katualueita viherkaistoihin, jalankulku- ja pyöräilyreittiä sekä hoidettua nurmipohjaista puistoaluetta. Suunnittelualueeseen rajautuviin kiinteistöihin kuuluvat paloasema, pesäpallostadion, vesiliikuntakeskukselle varattu kortteli, Palvelualan Opisto sekä Vääkkylän opiskelija-asuntoalue. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsevat valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt Raksilan puutaloalue sekä Oulun hautausmaa.

Kaavoitustyö on käynnistetty Oulun kaupungin aloitteesta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa joukkoliikenteen reitin toteuttaminen Raksilan alueella. Joukkoliikennereitin yhteyteen mitoitetaan riittävät tilat myös jalankululle ja pyöräilylle. Tavoitteena on parantaa Raksilan urheilukeskuksen, Vääkkylän, Kontinkankaan sekä suunnitteilla olevan Raksilan Elämysareenan ympäristöineen saavutettavuutta. Laajempia vaikutuksia ovat joukkoliikenteen läpäisy keskustan halki sekä Raksilan alueen kehittäminen ja kaupunkirakenteen täydentäminen.

Korttelit 5 ja 8 sekä osa pesäpallostadionin urheilu- ja virkistyspalvelualueesta ovat mukana asemakaavan muutosalueessa reitin lähiympäristön liikennejärjestelyjen takia; asemakaavan muutos ei vaikuta kortteleissa sijaitseviin rakennuksiin.

Vaikutusten arviointi

Asemakaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan vaikutukset, joita kaavan toteuttaminen voi aiheuttaa kaavan muutosalueella ja sen lähiympäristössä. Arvioitavana on mm. liikenteeseen, kävelyn ja pyöräilyn olosuhteisiin, kestävien liikkumismuotojen edistämiseen, kaupunkikuvaan sekä luontoon ja maisemaan kohdistuvat vaikutukset. Suunnittelualueelle laaditaan liikennesuunnitelmat, puustokartoitus, hulevesiselvitys, luontoselvitys sekä tarvittaessa muita selvityksiä. Vaikutusten arvioinnin tekee kaavoittaja yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa. Arviot vaikutuksista liitetään asemakaavaselostukseen.

Suunnittelun lähtökohdat

Taustalla vaikuttavat kaavat ja suunnitelmat

Oulun kaupunkistrategia 2030

Kaupunkistrategian 2030 tavoitteena on muun muassa "parannamme kaupungin vetovoimaa viihtyisällä, toiminnallisella, terveellisellä ja turvallisella kaupunkiympäristöllä". Kaupunkistrategian mukaisesti ilmastonmuutoksen hillitsemiseksi "edistämme neljän vuodenajan kestävästä liikkumisesta"



kulkutapoja (kävely, pyöräily, joukkoliikenne)” sekä ”mahdollistamme aktiivisen ja liikunnallisen elämäntavan sekä mielekkään tekemisen, painopisteenä erityisesti nuoret”.

Maakuntakaava

Suunnittelualue on osoitettu 1. vaihemaakuntakaavassa merkinnöillä C-1 ja A.

Suunnittelumääräyksissä on esitetty huomioita yksityiskohtaisempaan suunnitteluun, mm.:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee luoda edellytyksiä kansainvälisen, kaupallisesti vetovoimaisen ja viihtyisän kaupunkikeskustan kehittymiselle varaamalla alueita tiivistä kaupunkirakentamista ja monipuolisia palveluja varten sekä määrittelemällä korkeatasoisen kaupunkikuvan kehittämisen periaatteet. Oulun keskustatoimintojen aluetta tulee kehittää Pohjois-Suomen kaupallisena pääkeskuksena ja alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupan toiminta- ja kehitysedellytysten ja palveluiden saavutettavuuden kehittämiseen.

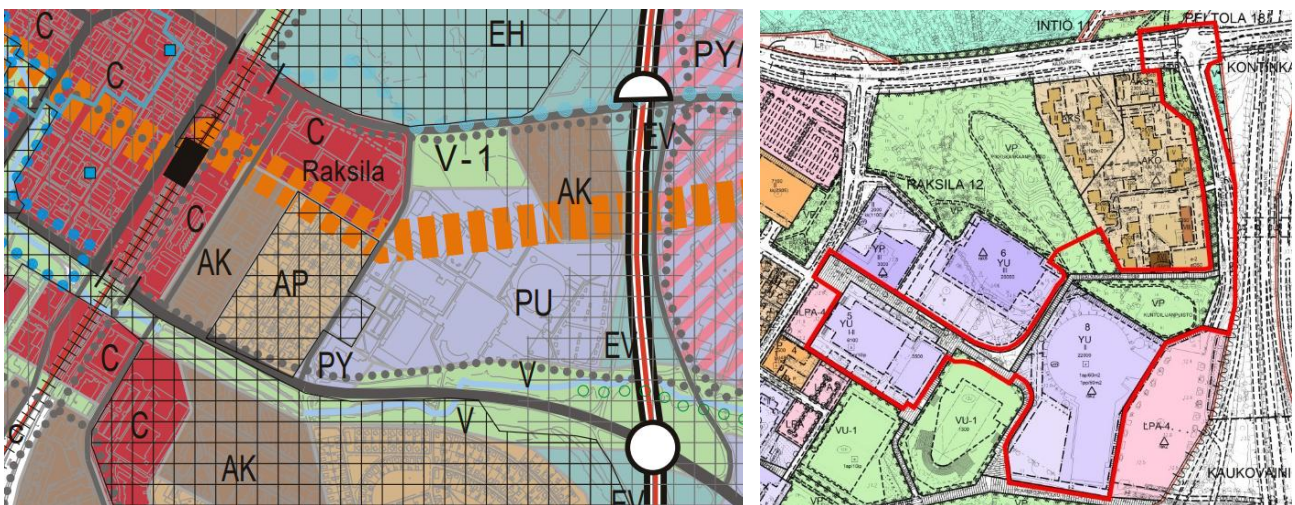
C-1; Oulun keskustatoimintojen alue. Merkinnällä osoitetaan Oulun kaupunkikeskustan palvelutoimintojen alue, johon sijoittuu keskustahakuisia hallinto-, kauppa-, hyvinvointi- ja vapaa-ajan palveluja sekä asumista. Alueella olevat valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ja -kohteet (RKY 2009) on esitetty maakuntakaavamerkintöjen ja -määräysten lopussa.

A ; taajamatoimintojen alue. Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

Yleiskaava

Voimassa olevassa Uuden Oulun yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pääkäyttötarkoitusta kuvaavalla merkinnällä PU (Urheilu- ja virkistyskeskusten alue) ja Väkkylän alueella AK (Kerrostalovaltainen asuntoalue). Yleiskaavassa nyt kehitettävä joukkoliikenteen reitti on osoitettu sijainniltaan ohjeellisena kaupunkiraitiotien kehittämiskäytävä -merkintänä. Pohjantien puolelle yleiskaavassa on osoitettu kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeä alue.

Suunnittelualueen länsipuolelle sijoittuva Puu-Raksilan alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde (RKY).



Kuva 2 Ote voimassa olevasta yleiskaavasta (vasemmalla) sekä voimassa olevasta asemakaavasta (oikealla).

Voimassa olevat asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat, suluissa voimaantulopäivämäärät: 1465 (16.12.1994) 1545 (10.12.1997), 1664 (28.8.2000), 1918 (15.6.2009), 2146 (26.11.2015), 2308 (20.6.2022), 2391 (1.4.2019), 2415 (11.5.2021) sekä 2577 (23.12.2025).

Alueelle on osoitettu asemakaavassa katualuetta, jalankululle ja pyöräilylle varattua katua (osalla aluetta merkintä, että voidaan käyttää joukkoliikenteen reittinä, kadun alitus, puistoa (VP), urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU) sekä urheilu- ja virkistyspalvelualueutta, jolle saadaan rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja laitteita (VU-1).

Raksilan alueen visiot

Raksilan suunnitteluhankkeiden ja toimintojen yhteensovittamiseksi kaavoituksessa on laadittu Raksilan maankäytön tulevaisuuden visioita. Niissä on tarkasteltu muun muassa toimintojen ja rakennusten sijoittumista, kaupunkikuvaa, liittymistä kaupunkirakenteeseen, liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä sekä Raksilan urheilualueen maankäytön tehostamista. Tehtaankatu on esitetty kestävän liikkumisen käytävänä keskustan suunnasta Raksilan urheilualueen läpi ja edelleen Kontinkantaan suuntaan. Teuvo Pakkalan kadun autoliikennettä on vaihtoehtoissa tutkittu rajoitettavaksi ja esitetty uusi liittymä Kainuuntielle urheilualueen saavuttamiseksi.


LUOARKKITEHDIT
www.luoarkkitehdit.fi
info@luoarkkitehdit.fi

18.3.2025 Vaihtoehto C 13000 Raksilan alueen visiosuunnitelma

Kuva 3 Raksilan visiosuunnitelma.



Osallistuminen

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asemakaavan valmisteluaineistosta ja muistutukset asemakaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen: **Kirjaamo PL 71 90015 Oulun kaupunki, käyntiosoite: Kansankatu 55A, tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@ouka.fi.**

Tieto yhdyskuntalautakunnan päätöksestä ja vastineista toimitetaan niille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa mielipiteen tai muistutuksen esittämisen yhteydessä. **Hankkeen diaarinumero on OUKA/13835/2025.**

Oulun kaupungin sähköinen ilmoitustaulu on osoitteessa <https://ouka.fi/kuulutukset>.

Kaavaa koskeva aineisto on ollut esillä myös verkkosivulla <https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-kaavahankkeet>. Tarvittaessa lisätietoja saa hankkeen suunnittelijoilta. Yhteystiedot ovat asiakirjan viimeisellä sivulla.

Kun osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta on saatu mielipiteet, suunnittelu etenee ehdotuksen laatimiseen. Tämän suunnitelman viimeisellä sivulla on kuvattu kaavoituksen eteneminen ja vuorovaikutusmahdollisuudet sen eri vaiheissa.

Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 § mukaan kaavan osallisia ovat lähialueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallisia tässä hankkeessa ovat mm. seuraavat tahot:

- Oulun seudun ympäristötoimi
- Lupa- ja valvontavirasto
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Oulun kaupungin vammaisneuvosto
- Oulun kaupungin vanhusneuvosto
- DNA Oyj
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Telia Towers Finland Oy
- Suomen Yhteisverkko Oy
- Digita Oy
- Yhdyskuntasuunnittelun seura ry
- Oulun museo- ja tiedekeskus
- Oulun Vesi
- Oulun Energia
- Oulun polkupyöräilijät ry
- Oulun jalankulkijat ry
- Suomen luonnonsuojeluliitto, Pohjois-Pohjanmaan piiri
- Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys ry
- Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys (PPLY)
- Raksilan asukasyhdistys
- Alueelliset lasten ja nuorten osallisuusryhmät: OKeVa, Oulun Keskustan Alueen Vaikuttajat VETO, Vaikuttaa etelässä, Toimii Oulussa sekä Nuorten aikuisten osallisuusryhmä
- Rakennusteollisuus RT
- Oulun kauppakamarin rakennusalan valiokunta
- Oulun Yrittäjät
- Pohjois-Pohjanmaan yrittäjät



Miten kaavatyö etenee?

Vireilletulo

Kaavan muuttaminen on tullut vireille kaupungin aloitteesta maaliskuussa 2026.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavan laatiminen on käynnistetty lähtökohtien selvittämisellä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä neljän viikon ajan. Tänä aikana osallisten on mahdollista esittää mielipiteitä. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, lehti-ilmoituksella ja verkkosivulla www.ouka.fi/kuulutukset.

Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluaineisto pidetään nähtävillä neljän viikon ajan loppukevästä 2026. Tänä aikana osallisten on mahdollista ottaa kantaa suunnitelmiin ja esittää niistä mielipiteensä. Kaava-asiakirjojen nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa.

Ehdotusvaihe

Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu syksyllä 2026, jolloin kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivulla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa. Kaavanmuutosalueen maanomistajille ja –haltijoille, joiden kotikuntana ei ole Oulu, ilmoitetaan nähtävilläolosta kirjeellä. Viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan sähköpostitse.

Toimita muistutus kirjallisena Oulun kaupungin kirjaamoon kuulutuksessa mainitussa aikataulussa. Muistutuksen tehneille toimitetaan muistutukseen vastine, mikäli he ovat sitä kaavan nähtävilläoloaikana pyytäneet ja toimittaneet kirjaamoon osoitteensa. Vastineet toimitetaan sen jälkeen, kun yhdyskuntalautakunta on ne hyväksynyt.

Hyväksymisvaihe

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä lähetetään tieto niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana (maankäyttö- ja rakennusasetus 94 §). Hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen (alueidenkäyttölaki 191 § ja kuntalaki 137 §). Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla valitusajan päätyttyä.

Lisätietoja suunnittelijoilta:

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kaavoitus: vs. asemakaava-arkkitehti Jere Klami, p. 044 703 2412, kaavoitusarkkitehti Ville Honkonen, p. 040 595 6428, kaavoitusassistentti Outi Colliander, p. 040 6642838

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kadut, puistot ja liikenne: projekti-insinööri Kari Kreus, p. 0447032210

Sähköpostit muodossa etunimi.sukunimi(at)ouka.fi

Käyntiosoite: Ympäristötalo, Solistinkatu 2, 90140 Oulu