



Oulun kaupunki
Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta

ESTEETTÖMYYSVALIOKUNNAN PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Kaavatunnus 564 – 2538

Osoite: Kajaaninkatu 8

Alue on historiallisesti vanhaa Oulua ja alueen rakennukset istuvat hyvin ympäristöönsä. Nyt suunniteltu uusi hotellirakennus poikkeaa täysin alueen muista rakennuksista, erityisesti korkeuden ollessa täysin poikkeava. Uusi suunniteltu rakennus jättää Franzenin talon varjoonsa, ja näkymät Franzenin talon asuntojen ikkunoista olisivat ankeat. Väliin jäävä kävelykuja on leveydeltään 5 m ja sitä esitetään lennettäväksi 8 m. Tämä ei vaikuta näkymään nykyisistä asunnoista.

Ouluun on suunnitelmissa rakentaa kuusi uutta hotellia olemassa olevien kahdeksan lisäksi. Herää ihmetys, perustuuko suunnitelma todelliseen tarpeeseen?

Esitämme, että kyseinen alue säilytetään edelleen rakennustyyliiltään matalana ja muutokset tehdään kokonaisuus sekä historiallinen alue huomioiden, ei rakennus kerrallaan. Esimerkiksi Kaupungintalon, Aleksinkulman ja alueen muut kulttuurihistorialliset talot tulee huomioida suunnitelmissa paremmin.

Anni Mannelin
Esteettömyysvaliokunnan puheenjohtaja

Risto Örling
Esteettömyysvaliokunnan jäsen

Heli Metsävirta
Esteettömyysvaliokunnan sihteeri