



Oulun kaupunki
Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta

ESTEETTÖMYYSVALIOKUNNAN PALAUTE OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMAAN

Kaavatunnus 564-2630 Osoite: Höyrymyllytie 7-9

Kaavoitusalueen luoteisreunalla on palvelukortteli, jossa sijaitsee 2010-luvulla valmistunut palvelutalo ja lähialueella sijaitsee myös muuta ympärivuorokautisen asumisen yksiköitä. Kyseinen alue on sellaisenaan viihtyisä.

Mikäli nyt esitetyn kaltaisesti tonttia siirrettäisiin lähemmäs kevyen liikenteen Laivameklarinpolkua ja tontin kaakkois- tai lounaisreunalle suunniteltaisiin uudisrakennusta, jäisi Ellalan arvokas huvila täysin piiloon ulkopuolisten katseilta, uudisrakennuksen takapihalle.

Kyseessä oleva Hamina-Villen puisto ja leikkipuisto on ainoa tiiviisti rakennetun lähialueen jäljellä oleva viheralue, joka tulee säilyttää nykyisellään. Puistoon rajoittuvissa Mallas- ja Panimokortteleissa on nykyisen voimassa olevan kaavan mukaisesti 5 rakentamatonta rakennuspaikkaa. Niiden valmistuessa tulevina vuosina alueen rakennuskanta tulee tiivistymään huomattavasti nykyisestäään ja mielestämme Hamina-Villen puistoon sijoittuvaan täydennysrakentamiseen ei ole edellytyksiä eikä tarvetta juuri nyt.

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ja suojellun Ellan huvilan kunnossapitoon tulisi panostaa, ja sinne tulisi kehittää rakennuksen arvolle sopivaa toimintaa.

Anni Mannelin
Esteettömyysvaliokunnan puheenjohtaja

Risto Örling
Esteettömyysvaliokunnan jäsen

Heli Metsävirta
Esteettömyysvaliokunnan sihteeri