

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 2 AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- 82 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.
- 84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1 Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 86-1 Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 91-1 **22** Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1 **OULUN** Kaupunginosan nimi.
- 93 **89** Korttelin numero.
- 95 **TORPANTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 96-1 **410+160** Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asutokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreissä.
- 98-1 **6 as** Merkintä osoittaa rakennuslalle sallittujen asuntojen lukumäärän.
- 100 **II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 113 Rakennusala.
- 119 a Auton säilytyspaikan rakennusala.
- 119-7 at Autonsäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- 133 le Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- 134 Istutettava alueen osa.
- 134-101 Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- 136 Katu.
- 140-101 pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- 159 Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 200-409 os7 os7-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:
Hulevedet
Tontilla tulee viivyttaa vettä 1 m³/150 m² vettä läpäisemätöntä pintaa kohden. Tämän lisäksi liikenne- ja pysäköintialueilta muodostuvista hulevesistä tulee poistaa haitta-aineita ennen hulevesien johtamista tontilta eteenpäin. Tontilla muodostuvat hulevedet on käsiteltävä tontilla. Hulevesiä ei saa johtaa tontin rajojen yli käsiteltäväksi. Hulevesien kaavamääräys voi tulkintaa ehdotusvaiheessa.
Rakennusala
Parvekkeet voivat sijoittua rakennusalan rajan ulkopuolelle.
Pysäköinti
Autopaikkoja tulee olla 1 ap / 120 k-m². lisäksi ottava yksi vieraspaikka / 1000 k-m². Velvoiteautopaikkojen lisäksi tulee olla liikuntaesteisten paikkoja 2 le-ap / pysäköintialueen 50 autopaikkaa kohti.
Pyöräpysäköinnin osalta paikkoja tulee olla 1 / 40k-m².
Asuinkerrostaloissa osoitetaan vähintään 50 % polkupyöräpaikoista lukittavaan lämpimään sisätilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa osa paikoista on runkolukittavia. Muut pyöräpaikat tulee varustaa vähintään runkolukittavilla telineillä. Pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettaviksi ja mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisääkäynnin tuntumaan. Ulkona olevat telineet oltava runkolukittavia. Lisäksi ulkoiluvälinevarastoon järjestetään tita 1 erikoispyöräille, perävaunulle tai muulle liikkumisen apuvälineelle jokaista alkavaa 1 000 asutokerrosalaneliometriä kohti.
Kaupunkikuva
Uudisrakennusten tulee sopeutua muodoltaan ja mittasuhteiltaan ympäristön rakennuksiin.
Vihertehokkuus
Tonttien pihasuunnittelussa tulee noudattaa Oulun vihertehokkuuden vähimmäiskertoimia. Tontteilla on rakennusluvan yhteydessä esitettävä vihersuunnittelun asiantuntijan laatima koko tonttia koskeva pihajärjestely-, istutus- ja hulevesien johtamissuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.
Jätehuolto
Jätteidenkeräysastiat voidaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

TONTTIJAKOMERKINNÄT:

- 5. Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

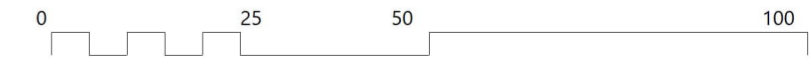
OULUNSUUN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 89
TONTTI 1 JA
KATUALUE

KORTTELI ALUEELLE OSOITETAAN SITOVA TONTTIJAKO,
JOKA ESITETÄÄN ERILLISELLÄ TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 13.6.1983 / 1025 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHTEITA

MITTAKAAVA 1:1000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS-PAIVAMAARA	KORJAUS-PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PAIVAMAARA
564-2600 11608 / 2023	19.3.2026				
SUUNNITTELIJA TEEMU JOKELAINEN			PIIRTAJA LEA MÄKIVIERIKKO		
KAAVOITUSOHJATAJA KARI NYKÄNEN			LUONNOS		