



Vaaleanvihreällä pohjalla olevat solut täytetään		
Ominaisuudet	Korttelialue	Valinta
Maankäyttö	Keskustatoimintojen korttelialueet	<input checked="" type="radio"/>
	Asuinrakennusten korttelialueet	<input type="radio"/>
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialueet	<input type="radio"/>
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet	<input type="radio"/>
	Palvelurakennusten korttelialueet	<input type="radio"/>
	Liikennealueet (liikenneväylien alueet)	<input type="radio"/>
Maaperä	Kansi- tai kattopihan osuus yli 50% piha-alueesta	<input type="radio"/> Kyllä <input checked="" type="radio"/> Ei
Ympäristö	Rajautuuko tontti vihervyöhykkeeseen tai -alueeseen?	<input checked="" type="radio"/> Kyllä <input type="radio"/> Ei

¹ Voidaan käyttää alueella I Keskusta I Pokkinen II Vaara III Vanhatulli IV Hollihaka V Leveri VI Myllytulli



Korttelinumero

Tonttinumero

Päivämäärä
3.2.2026

Täyttäjän nimi
Kirsi Pääkkö

Kohteen osoite
Torpantie 77 90230 Oulu

Kaupunginosa
22 Oulunsuu

Vihertehokkuustavoit 0,90

**asteen
verran
vehreämpi**

Varmistettava kasvillisuuden
jatkuminen myös tontin sisällä

Tontin pinta-ala	1146
Rakennusten peittopinta-ala (m ²)	367
Kerrosala (k-m ²)	470
Piha-alueen pinta-ala (m ²)	779
Piha-alueen pinta-ala suhteessa tontin pinta-alaan	0,7
Rakennusten peittopinta-ala suhteessa tontin pinta-alaan	0,3
Kerrosalan suhde tontin pinta-alaan	0,4

Tavoiteltu vihertehokkuus	Saavutettu vihertehokkuus
0,90	0,94

TULC



Päivämäärä	3.2.2026
-------------------	-----------------

Asuinrakennusten korttelialueet

22 Oulunsuu

Mahdolliset suositukset vihersuunnitteluun



Korttelinumero	0
Tonttinumero	0

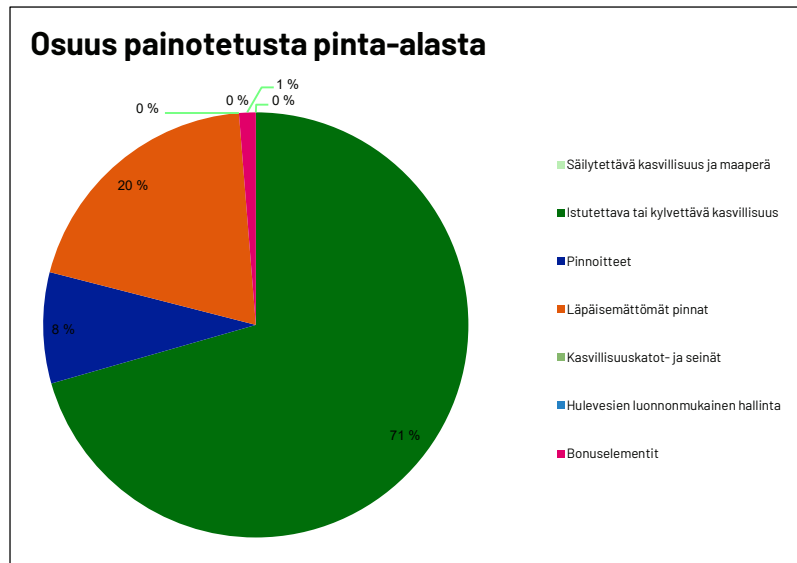
Varmistettava kasvillisuuden jatkuminen myös tontin sisällä

Säilytettävien puiden määrä	0
------------------------------------	----------

Elementtiryhmä	Käytetyt elementit, kpl
Säilytettävä kasvillisuus / 5 kpl	0
Istutettava kasvillisuus / 10 kpl	7
Pinnoitteet / 3 kpl	3
Kasvillisuuskatot ja -seinät / 4 kpl	0
Hulevesien hallintarakenteet / 7 kpl	0
Bonuselementit /13 kpl	4
Yhteensä 42 kpl	14

Kasvillisuuskatot ja -seinät m²

- Kasvillisuuskatto, jonka kasvuvalustan paksuus 60 - 80 mm, esim.maksaruohokatto
- Kasvillisuuskatto, jonka kasvuvalustan paksuus 150 - 300 mm, esim. niitty-, keto tai heinäkatto
- Kasvillisuuskatto tai kansipuutarha, jonka kasvuvalustan paksuus 200 - 1000 mm. Kaikki kasvillisuusryhmittä mahdollisia.
- Kasvillisuusseinä (vertikaalinen pinta-ala)



Hulevesien luonnonmukainen hallinta m² / m³

- Imeytyspainanne tai -allas kasvillisuudella
- Imeytyspainanne tai -allas kiviainespinnalla
- Maanalainen imeytyskaivanto, suodatuskaista, imeytyskuoppa tai kivipesä (esim. sora, murske)
- Viivytyspainanne tai -allas kasvillisuudella
- Viivytyspainanne tai -allas kiviainespinnalla
- Tulvaniitty, lampi ranta- ja vesikasvillisuudella tai kosteikko

TÄYTTÄJÄN KOMMENTIT TARVITTAESSA

asteen verran vihreämpi



Vihertehokkuus
Vihertehokkuustavoite
0,90
Saavutettu vihertehokkuus
0,94



Kuva 6. Vihertyyppien 1-4 kasvualustapaksuudet:
 1. maksurohokatto 60...80 mm
 2. niitty/ketokatto 150...200 mm
 3. heinäkatto 200...300 mm
 4. kattopuutarha 200...1000 mm kasvialajikohtaisten vaatimusten mukaan
 RT 103006 OHJEKORTTI marraskuu 2018

Tontin pinta-ala m ²
1146
Painotettu viherpinta-ala
1082



Elementtiryhmä	Elementti	Yksikkö	Määrä	Painotus	Painotettu viherala
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	Hyväkuntoinen, isokokoinen puu; täysikasvuisena >10 m ja säilytettävänä vähintään 5 m korkea	kpl		58,0	0,00
	Hyväkuntoinen, pienikokoinen tai pylväsmäinen puu; täysikasvuisena 3-10 m ja säilytettävänä vähintään 3 m korkea	kpl		23,0	0,00
	Hyväkuntoinen, iso pensas; täysikasvuisena 2-7 m tai pieni puu 1,5-3 m	kpl		3,0	0,00
	Muu hyväkuntoinen kasvillisuus (pienet pensaat, perennat, köynnökset)	m ²		2,4	0,00
	Niitty, keto tai muu luonnonmukainen pohjakasvillisuus (esim. kunta) tai avokallio	m ²		2,8	0,00
Istutettava tai kylvettävä kasvillisuus	Isokokoinen puu; täysikasvuisena >10 m	kpl	4	43,0	172,00
	Pienikokoinen tai pylväsmäinen puu; täysikasvuisena 3-10 m	kpl	12	17,0	204,00
	Iso pensas; täysikasvuisena 2-7 m tai pieni puu 1,5-3 m	kpl	9	2,8	25,20
	Pensasaita	jm	36	2,4	86,40
	Matalat ja keskikokoiset pensaat; täysikasvuisena < 2 m	m ²	4	2,2	8,80
	Perennat	m ²		2,0	0,00
	Monivuotiset köynnökset	kpl	5	2,0	10,00
	Nurmikko	m ²	316	1,4	442,40
	Niitty, keto tai kunta	m ²		2,3	0,00
	Viljelypalstat, kasvimaat tai maisemapelto (vuosittain uusittava kasvillisuus)	m ²		1,8	0,00
Pinnoitteet	Läpäisevät pinnat ja pinnoitteet, esim. sora ja hiekka	m ²	23	1,1	25,30
	Osittain läpäisevät pinnat ja pinnoitteet, esim. nurmikivi, kivituhka, terrassilauditus	m ²	95	0,9	85,50
	Läpäisemättömät pinnat, esim. asfaltti, betonikiveys	m ²	265		265,00
Kasvillisuuskatot ja -seinät	Kasvillisuuskatto, jonka kasvualustan paksuus 60 - 80 mm, esim. maksaruohokatto	m ²		2,0	0,00
	Kasvillisuuskatto, jonka kasvualustan paksuus 150 - 300 mm, esim. niitty-, keto tai heinäkatto	m ²		2,5	0,00
	Kasvillisuuskatto tai kansipuutarha, jonka kasvualustan paksuus 200 - 1000 mm. Kaikki kasvillisuusryhmittä mahdollisia.	m ²		2,9	0,00
	Kasvillisuusseinä (vertikaalinen pinta-ala)	m ²		2,2	0,00
Hulevesien luonnonmukainen hallinta	Imeytys painanne tai -allas kasvillisuudella	m ²		2,5	0,00
	Imeytys painanne tai -allas kiviainespinnalla	m ²		1,8	0,00
	Maanalainen imeytyskaivanto, suodatuskaista, imeytyskuoppa tai kivipesä (esim. sora, murske)	m ²		1,2	0,00
	Viivytys painanne tai -allas kasvillisuudella	m ²		2,2	0,00
	Viivytys painanne tai -allas kiviainespinnalla	m ²		1,5	0,00
	Tulvaniitty, lampi ranta- ja vesikasvillisuudella tai kosteikko	m ²		2,7	0,00
	Viivytyskaivanto tai -säiliö (maalainen), Kerätty vesi oltava käytettävissä kasteluun. Ilmoita varastointitilavuus m ³ .	m ³		1,0	0,00
Bonuselementit	Kanava tai kouru hulevesien ohjaamiseksi läpäisemättömiltä pinnoilta kasvipeitteiselle ja maaperältään läpäisevälle alueelle	Kpl		2,0	0,00
	Yhtenäinen katupuurivi	Kyllä	<input type="checkbox"/>	10,0	0,00
	Maisemallisesti tärkeän puun säilyttäminen	kpl		5,0	0,00
	Täysikasvuisena > 2 m havupuiden istuttaminen tai säilyttäminen	kpl	1	2,0	2,00
	Monilajinen istutusalue (vähintään 7 eri lajia)	Kyllä	<input type="checkbox"/>	5,0	0,00
	Ekologinen yhteys tontin läpi, esim. siilin mentävä yhteys	Kyllä	<input checked="" type="checkbox"/>	10,0	10,00
	Oulun seudun luonnonvaraisten kasvilajien käyttö (vähintään 5 eri lajia)	Kyllä	<input type="checkbox"/>	5,0	0,00
	Luonnon monimuotoisuuden ja eläimistön elinolosuhteiden tukeminen; perhosniitty, kukkivat tai tuoksuvat istutukset	Kyllä	<input checked="" type="checkbox"/>	5,0	5,00
	Luonnon monimuotoisuudelle tärkeä elementti; maapuu, hyönteishotelli, linnunpönttö	kpl		2,0	0,00
	Ei maanvaraiset istutus- tai viljelylaatikot	m ²		2,0	0,00
	Puutarhajätteen kompostointi	Kyllä	<input type="checkbox"/>	10,0	0,00
	Kierrätysmateriaalin käyttö piharakentamisessa, esim. kierrätetyt betonilaatat, maamassat tms.	Kyllä	<input type="checkbox"/>	5,0	0,00
	Pihan huolto-ohjeet laadittu	Kyllä	<input checked="" type="checkbox"/>	5,0	5,00
					1082

KASVILLISUUSKATTOIHIN EI LASKETA
 ERIKSEEN KASVEJA, VAAN NE
 SISÄLTÄVÄT KASVUALUSTAN
 MUKAISEN PAINOTUKSEEN