



## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	<b>Riihiraitin, Maikkulantien ja Kangaskontiontien saarekkeet ja jkpp-muutokset, katu- ja rakennussuunnittelu</b>	Hanketunnus:	<b>LYK 2025-0045</b>
Selostuksen laati:	Risto Hämäläinen A-Insinöörit Suunnittelu Oy	pvm:	
Selostuksen hyväksyi:	Ville Sorvali Oulun kaupunki	pvm:	
Kohteeseen liittyvät piirustukset:	Katusuunnitelma Liikenteenohjaussuunnitelma	pvm:	

### Suunnitelman kuvaus

#### Sijainti ja asemakaava

Suunnittelukohte sijaitsee Maikkulan (24) kaupunginosassa. Alueella on voimassa asemakaavat 564-1613 "Maikkula" (voimaantulo pvm. 2.3.1999) ja 564-2567 Riihiraitti 1 ja 3 (voimaantulo pvm. 3.3.2026). Katusuunnitelman tarkoituksena on saattaa liikennealueet paremmin vastaamaan asemakaavamuutosta.

#### Nykytilanne

Suunnittelualue on rakennettua ympäristöä. Kuivatus on toteutettu pääosin painantein, avo-ojin ja liittymärummyin. Suunnittelualueen pohjoisosassa on nykyistä hulevesiverkostoa. Nykytilassa suojateiden kohdalla olevien keskisaarekkeiden odotustilojen leveydet eivät täytä mitoitussuosituksia. Nykytilassa liittymäkaarien mitoitus ei ole vastannut nykyaikaisen raskaan liikenteen tarpeita.

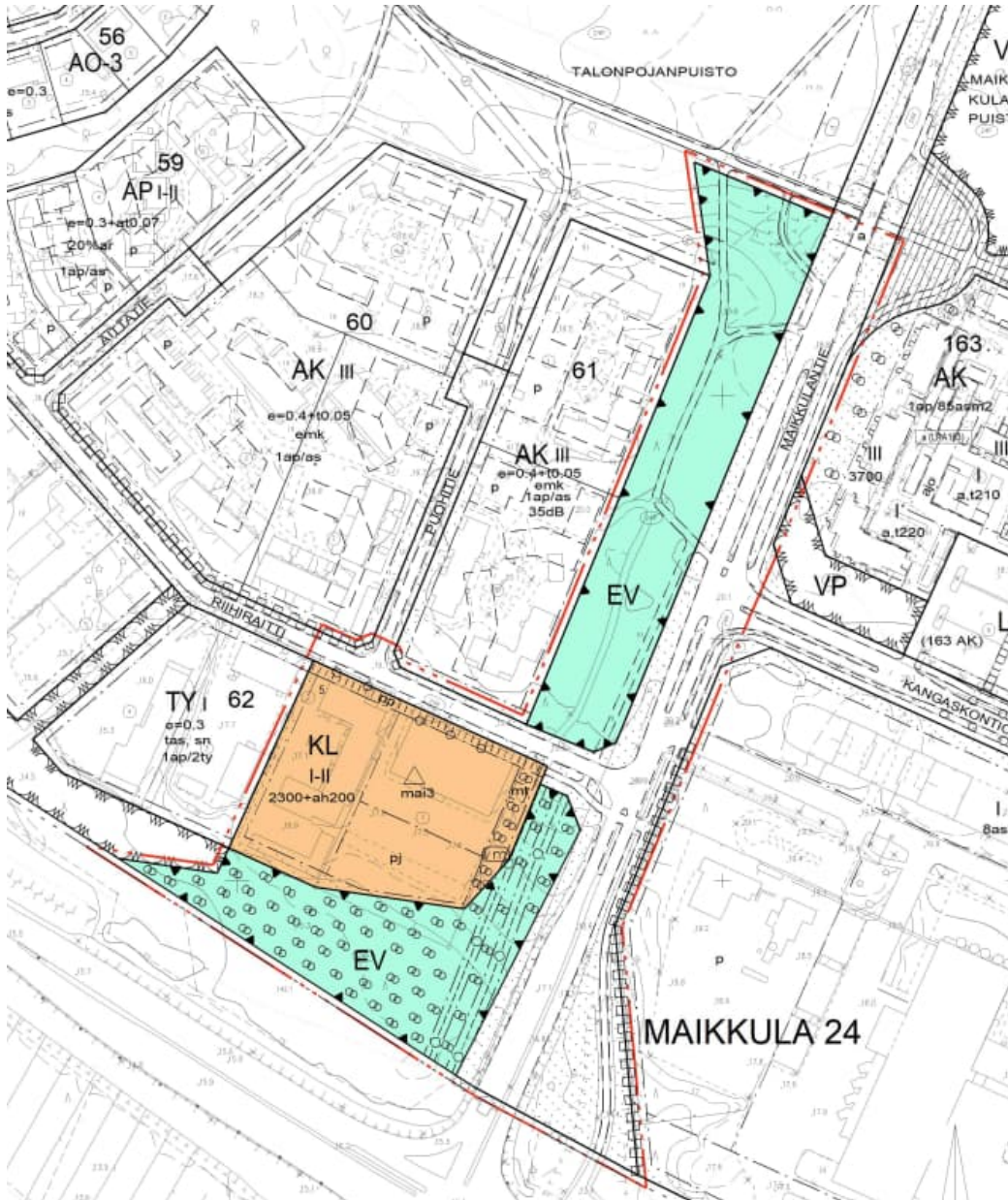


## KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus opaskartalla.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 2. Ote asemakaavamuutosehdotuksesta.



## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

---

### Suunnitelman sisältö

#### Yleistä

Katusuunnitelma noudattaa voimassa olevaa asemakaavaa. Alueelta poistetaan käytöstä saneeraustarpeessa oleva osuus nykyistä kävelyn ja pyöräilyn väylää ja se maisemoidaan. Alueelle rakennetaan yksi uusi kävelyn ja pyöräilyn väylä asemakaavamuutoksen mukaiselle paikalleen lähemmäs Maikkulantietä, jolloin linjaosuuden ylitys saadaan turvallisempaan paikkaan lähemmäs risteystä. Saarekkeiden sekä liittymäkaarien muutoksien vuoksi kolmea nykyistä kävelyn ja pyöräilyn väylää siirretään tarvittavilta osin.

Maikkulantien ja Kangaskontiontien saarekkeita levennetään 2,5 m leveyteen. Saarekkeiden päitä lyhennetään, jotta katuverkko palvelee alueella raskaan liikenteen nykytarpeita. Maikkulantiellä kaistojen muutokset toteutetaan pelkästään tiemerkinnoilla. Kangaskontiontiellä saarekkeen levennyksen takia on kävelyn ja pyöräilyn väylää siirrettävä hieman pohjoisen puistoalueen puolelle. Päälyste- ja kaistaleveydet säilyvät nykyistä vastaavina. Alueen kuivatus toteutetaan nykyisiä painanteita, sivuojia ja hulevesiverkostoa hyödyntäen.

Katujen nykyinen valaistus säilyy pääosin. Riihiraitin ja Maikkulantien risteysalueella siirretään valaisimia reunalinjan muutoksen seurauksena. Purettavan ja maisemoitavan kävelyn ja pyöräilyn väylän varrelta poistetaan nykyiset valaisimet. Uusille rakennettaville kävelyn ja pyöräilyn väylille rakennetaan uudet valaisimet.

#### Liikennejärjestelyjen periaatteet

Kävely ja pyöräily sijoitetaan asemakaavan mukaisesti.

- Siirrettävä kävelyn ja pyöräilyn väylä toteutetaan 3,5 m levyisenä
  - Liikenteenohjaus pysyy pääpiirteissään nykyisellään. Liikenteenohjausta päivitetään kävelyn ja pyöräilyn väylien sekä saarekemuutoksien vaatimalla laajuudella.
  - Maikkulantien ja Riihiraitin liittymän rakenteet suunnitellaan ja sijoitetaan siten, että paikalle voidaan toteuttaa liikennevalot jatkossa tarvittaessa.
-



## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

---

### **Kuivatus- ja hulevesien johtaminen**

Alueen kuivatus toteutetaan nykyisiä painanteita, sivuojia ja hulevesiverkostoa hyödyntäen. Väylällä J2 kuivatus toteutetaan luiskaamalla nykyiselle puistoalueelle, jossa vesi pääsee imeytymään. Tulvatilanteessa vesi pääsee purkautumaan sivuoihin ja niitä pitkin pois alueelta.

### **Katuja korkeusasemat ja päällystemateriaalit**

Kävelyn ja pyöräilyn väylien korkeusasemat säilyvät pääasiassa nykyisellään. Kävelyn ja pyöräilyn väylät päällystetään asfaltilla. Riihiraitin ja Maikkulantien kaarrelevitys toteutetaan noppakivipintaisena. Saarekkeet toteutetaan noppa- ja betonikivillä.

### **Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet**

Katuviheralueet suunnitellaan nurmipintaisiksi. Alueelle toteutetaan puuistutuksia uuden kävelyn ja pyöräilyn väylän varrelle.

### **Vesihuolto**

Alueen vesihuoltoverkoston ei tehdä muutoksia.

### **Valaistus**

Katujen sekä jalankulku- ja pyöräilyväylien valaistus säilyy nykyisen kaltaisena. Uusille kävelyn ja pyöräilyn väylille rakennetaan uudet valaisimet. Valaistuksessa käytetään LED valaisimia.

### **Esteettömyys**

Esteettömyys toteutetaan perustason mukaisesti.

### **Kunnossapito**

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset.

### **Kustannusarvio**

Hankkeen toteutuksen kustannusarvio kadun ja ympäristön osalta on noin 130 000 €.

### **Aikataulu**

Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa 2026-2027 aikana.

---