

OTE VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVASTA, JOTA MUUTETAAN JA LAAJENNATAAN JA JONKA OSA KUMOTAAN.

ASEMAKYLÄ KAAKKURINKANGAS HAUKIPUDAS

ASEMAKAAVAN MUUTOS, LAAJENNUS JA KUMOAMINEN

1:2000

Asemakaavan laajentaminen koskee tiloja RN:ot: 7.217, 7.298, 7.314, 7.322, 7.372 ja 7.393.

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 4027-4029 sekä niihin rajoittuvia lähivirkistys-, maa- ja metsätalous-, vesi- ja katualueita. Kumoaminen koskee maa- ja metsätalousaluetta Klimgintien varrella.

Asemakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuvat kortteilit 4027-4029 kortteilin 4031 tontti 3 ja 4075-4079 sekä niihin liittyvät virkistys-, vesi-, katu-, ja erityisalueet.

Pohjakartta on kaavoitusasetuksen n:o 1284/ 23.12.1999 mukainen ja vastaa olosuhteita 15.9.2009.

Markku Uusimaa
Markku Uusimaa
Kaavotuspäällikkö

OULUSSA 7.5.2010, vähäiset tarkennukset 9.8.2010

Kristina Strömmer
KRISTINA STRÖMMER
Arkkitehti, YKS-260

ELINA MARJAKANGAS
Arkkite. yo

HAUKIPUTAAN KUNTA

Hyväksytty Haukiputaan kunnanhallituksessa 16.8.2010 § 51.
Tämä kaavakartta on Haukiputaan kunnanvaltuuston päätöksen 23.8.2010 § 54 mukainen.
Haukiputaan

Oikeaksi todistaa

----- pöytäkirjan pitäjä

Haukiputaan kunnanvaltuusto hyväksynyt 23.8.2010 § 54.
Kaava on saanut lainvoiman 4.11.2010.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

- AO** Erillispienalojen korttelialue.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- P-1** Palvelurakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa palveluasuntoja.
- YO** Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- KTY** Toimitilarakennusten korttelialue.
- TY** Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- EV-1** Suojajärvialue. Alueelta saa ottaa maalämpöenergiaa ja tehdä siihen liittyviä töitä. Asennustöiden päätyttyä alue tulee kunnostaa ja täydennysistuttaa suojajärvialueeksi.
- W** Vesialue.

- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Alue, jolta asemakaava kumotaan.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 4029** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellinen tontin numero.
- ASEMAKYLÄNTE** Kadun, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalana laskettavaksi tilaksi.
- e=0.35** Tehokkuusluku eli kerrosala suhdte tontin pinta-alaan. Ohjeellinen rakennusala.
- Nuoli osoittaa osa-alueen rajan, johon rakennuksen nurkka on rakennettava kiinni.
- 40 dBA** Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen liikennemelua vastaan on oltava vähintään 40 dBA.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.**
- Ohjeellinen ulkoilupolku.
- Jaiankulle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ajoyhteys.
- Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Ohjeellinen pallokentälle varattu alue.
- Johtoa varten varattu alueen osa. z=20kV ilmajohto
Maanalaisista johtoa varten varattu alueen osa. z=20kV maakaapeli
hv=hulevesien purkuviemäri
- Muuntoaseman suojajärvialue.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa kaikkia kortteleita palvelevien yhteisen alueen ja enintään 30m korkean mainostornin.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Säilytettävä puusto.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Kortteilit 4077 ja 4079
Rakentamisessa tulee erityisesti pyrkiä taajamakuvan edustavuuteen ja rakentamisen riittävän yhtenäiseen ilmeeseen. Tavoitteena on imago vaikutuksiltaan positiivinen yritysalue.
Korttelissa 4079 tontteilla 1-6 rakennusten suunnan ja katto muodot tulee olla yhteneväisiä. Tielikenteen melualueella ei toimitilarakennuksiin saa sijoittaa asuntoja tai muita melusta kärsivä toimintoja ilman, että meluvaikutukset selvitetään ja otetaan huomioon toimintojen sekä niihin liittyvien ulkotilojen suunnittelussa.

Kortteli 4078
Mahdolliset palvelukotirakennukset tulee sijoittaa siten, että ne suojaavat oleskelu- ja liikennemeluja.

084-AK 2010/5
C:20