



RAKENNUSKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- TY** Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- LT** Kauttakulku- tai sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen. Liittymän järjestäminen on sallittu vain kaavassa osoitetuissa kohdissa.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- EV** Suojaviheralue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota muutos koskee. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 125** Korttelin numero.
- TUTKIMUSTIE** Rakennuskaavatie, aukion, torin tai puiston nimi.
- 2800** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 40%** Luku osoittaa, kuinka suuren osan rakennuspaikan pinta-alasta saa käyttää rakentamiseen.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- I^{3/4}** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,5** Tehokkuusluku, eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- 2** Rakennuspaikan numero.
- [White box]** Rakennusala.
- [Dotted box]** Istutettava alueen osa.
- [Stippled box]** Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- [Circle pattern]** Istutettava puurivi.
- [Circle pattern]** Penssilla ja puuriveillä istutettava alueen osa.
- [Double line]** Rakennuskaavatie.
- [PP pattern]** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- [PP/t pattern]** Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- [Z symbol]** Johtoa varten varattu alueen osa, z = sähköjohto.

- [V symbol]** Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, v = vesijohto.
- [A symbol]** Rakennuskaavatie tai liikennealueen alittava jalankulukutie.
- [Arrow symbol]** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- [tmh symbol]** Tieliikenteen melualueen raja. Tieliikenteen melu alueella saattaa ylittää 55db:n rajan. Alueelle rakennettavien asuntojen pihat on suojattava melulta pihojen suuntauksella tai rakenteellista melunsuojauksella käyttäen.
- [lh symbol]** Lentomeluyövyöhyke. Merkintä osoittaa meluyövyöhykkeen asteen. lh=häiriöalue Katto- ja seinärakenteiden ääneneristävyyks tulee olla vähintään 40 dB (A) ja ikkunoiden ja ovien äänieristävyyks vähintään 30 dB (A).

Tämä rakennuskaavakartta merkintöineen ja määräyksineen on kunnanvaltuuston 15.11.1999 tekemän ja valtuuston pöytäkirjan pykälässä no. § 64 mainitun päätöksen mukainen.

Todistaa viran puolesta Oulunsalossa
 Vahvistettu Pohjois-Pohjanmaan Ympäristökeskuksessa 2.6.2000

POHJAKARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASÉTUksen N:o 493 / 24.6.1982 MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHITEITA 1.9.1995.
 Maanmittausteknikko Markku Haulos
 MRL 55 § mukaisella kunnan erillispäätöksellä muutettu asemakaavan korttelinumeroita; yhdyskuntajaosto 16.4.2015 § 13.
 MRL 55 § mukaisella kunnan erillispäätöksellä muutettu asemakaavan korttelinumeroita; yhdyskuntajaosto 20.8.2015 § 27.

O U L U N S A L O

KIRKONSEUDUN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 125-127, KORTTELIN 19 RAKENNUSPAIKKOJA 4 JA 8, KORTTELIN 19a RAKENNUSPAIKKAA 1, KORTTELIN 100a RAKENNUSPAIKKOJA 2-5, KORTTELIN 122 RAKENNUSPAIKKAA 1, OSIA KORTTELEISTA 19b JA 112 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ MAA- JA METSÄTALOUS-, PUISTO-, RAKENNUSKAAVATIE- JA LIIKENNEALUEITA.

RAKENNUSKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE OULUNSALON KYLÄN TILOJA R:NOT 11:292, 11:298, 11:299, 11:318, 11:351, 11:90 JA 121:17.

RAKENNUSKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 125-128, KORTTELIN 19a RAKENNUSPAIKKA 1, KORTTELIN 100a RAKENNUSPAIKAT 16-19 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT LÄHIVIRKISTYS-, ERITYIS-, RAKENNUSKAAVATIE- JA LIIKENNEALUEET.

9.9.1999
 TARKISTETTU VASTAAMAAN YMPÄRISTÖKESKUKSEN VAHVISTUSPÄÄTÖSTÄ
 Timo Takala, arkkitehti SAFA
 MRL 55 § mukaisella kunnan erillispäätöksellä muutettu asemakaavan nimistöä; tekninen lautakunta 29.5.2012 § 258.