



HAUKIPUDAS

HOLSTINMÄEN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 1224, 1270-1275, 1277-1282 SEKÄ NIIHIN RAJOITETTAVIA PUISTO-, VIRKISTYS- JA KATUALUEITA.

ASEMAKAAVAN LAAJENNUS KOSKEE TILOJA RN:OT 12:173 JA 286:5.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 1224, 1270-1280 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT VIRKISTYS- JA KATUALUEET.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- PL-1** TYÖPAIKKA-ALUETTA PALVELEVA YHTEISKÄYTTÖINEN KORTTELIALUE.
- KTY-1** TOIMITILARAKENNUSTEN KORTTELIALUE. ALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA LIIKE- JA TOIMISTORAKENNUKSIJA SEKÄ YMPÄRISTÖHÄIRIÖTÄ AIHEUTTAMATTOMIA TEOLLISUUSRAKENNUKSIJA. ALUEELLE EI SAA SIIJOTTAA PÄIVITTÄISTAVARAKAUPAN MYYMÄLÄTILOJA. RAKENNETUSTA KERROSALASTA SAADAAN 10 % KÄYTTÄÄ PÄÄTÄRKOKITUKSEEN LIITTYVÄÄN ASUMISEEN, KUITENKIN ENINTÄÄN 150 K-M².
- T** TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- T-1** TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE. KORTTELIALUEELLE VOIDAAN RAKENTAA ALUELÄMPÖKESKUS.
- TY** TEOLLISUUSRAKENNUSTEN KORTTELIALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPOUELELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN RAJA.
- RAKENNUSALUE.
- 1276** KORTTELIN NUMERO.
- 1** OHJEELLISEN TONTIN NUMERO.
- PIHKATIE** KADUN, TIEN, PUUSTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- as** KORTTELIALUEELLE SAA RAKENTAA ASUINRAKENNUKSEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 200 M² TONTTIA KOHDEN.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.30** TEHOKUUSLUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN PINTA-ALAAN.
- pp** JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.
- pp** OHJEELLINEN YLEISELLE JALANKULULLE JA PYÖRÄILYLLE VARATTU ALUEEN OSA.
- JOHTOJA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- PUUSTOMUUNTAMO
- 1 ap / 50 k-m²** MERKINTÄ OSOITTAA, KUNKA MONTA KERROSALANELIOMETRIÄ KOHTI ON RAKENNETTAVA YKSI AUTOPAIKKA.
- ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.
- MAANALAISTA JOHTOJA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- KORTTELEISSA 1270, 1277 JA 1280 SAA ASUINRAKENNUKSEN RAKENTAA EDELLYTTÄEN, ETTÄ TEOLLISUUSRAKENNUS KO. TONTILLE ON TEHTY JO AIKAISEMMIN.
- KORTTELEISSA 1271, 1273-1276 JA 1279 SAA JOKAISALLE TONTILLE RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN HUOLTOmieHEN ASUNNON. AUTOPAIKKOJA ON VARATTAVA 1 AP/ASUNTO JA 1 AP/2 TYÖNTEKIJÄÄ.
- ASUNTOJEN JA TEOLLISTEN RAKENNUSTEN PIHA-ALUEET TULEE EROTTAA TOISISTAAN ISTUTUKSIN JA / TAI AIDOIN.
- TEOLLISUUS- JA VARASTOPIHAT TULEE AIDATA RIITTÄVÄN NÄKOSUOJAN ANTAVALLA AIDALLA.

**ARKKITEHTITOIMISTO
PEKKA LUKKAROINEN OY**
Kauppunkatu 12, 4. krs, 90100 Oulu
puh 08 - 598 5300 fax 08 - 598 5311
etunimi.sukunimi@ark-lukkaroinen.fi

PEKKA LUKKAROINEN, ARKKIT., SAFA

HAUKIPUTAN KUNTA KAAVOITUKSEN TULOSYKSIKKÖ		MITTAKAAVA 1:2000
Kaava-alueen nimi Holstinmäen asemakaavan muutos ja laajennus		Kunnanhallitus 1.12.2003 §438, 3.5.2004 §174
Suunnittelija Pekka Lukkaroinen	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 9.4.-30.4.2003	Kunnanvaltuusto 17.5.2004 § 44
Piirtäjä Armi Patrikainen	Laatimisvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä) 9.4.-30.4.2003	P-Pohjanmaan ympäristökeskus Oulun hallinto-oikeus Korkein hallinto-oikeus
Päiväys Korjaus	22.12.2003 10.3.2004	Diariinumero 1989/60/604/02
Julkisesti nähtävillä 21.1.-19.2.2004		
POHJAKARTTA ON KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN N:O 1284/ 23.12.1999 MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHEITA 30.7.2003.		
<i>Markku Uusimaa</i> MARKKU UUSIMAA maankäyttöinsinööri		

HAUKIPUTAN KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 17.5.2004 § 44

MRL 55 § mukaisella kunnan erillis päätöksellä
muutettu asemakaavan nimeksi:
tekninen lautakunta 29.5.2012 § 258.

084-AK 2004/4
C:20