



---

**Vuoden 2026 rakennusohjelmat, asuinalueiden rakentaminen**

<b>Dno</b>	OUKA/16453/10.03.01.01/2025
<b>Tiivistelmä</b>	Vuoden 2026 rakennusohjelman asuinalueiden rakentaminen -menokohdan käyttö.
<b>Päätösesitys</b>	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden esityksen vuoden 2026 asuinalueiden rakentaminen -menokohdan rakennusohjelmaksi.
<b>Päätös</b>	Päätösesitys hyväksyttiin.  Merkittiin, että kaupungingeodeetti Veikko Lehtinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa klo 16.16.
<b>Esittelyteksti</b>	Vuoden 2026 talousarviossa on kustannuspaikalle 9042 "Asuinalueiden rakentaminen" osoitettu määrärahaa 13 000 000 €. Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut esittää, että tämä määräraha käytetään seuraavien työkohteiden toteuttamiseen vuoden 2026 aikana.

**ASUINALUEIDEN RAKENTAMINEN 13 000 000 €**

**UUSINVESTOINNIT 12 700 000 €**

966 539 Alppilan bulevardi 250 000 €

Liikenneverkon muutokset toteutetaan vaiheittain asemakaavamuutosten mukaisesti ja katujen rakentaminen maankäytön rakentamisen edistyessä. Vuonna 2026 toteutetaan Jälsikujan rakentaminen sekä katu- ja rakennussuunnittelu.

960 231 Pateniemenranta 450 000 €

Määrärahalla tehdään Pateniemenrannan alueen päällystys- ja viimeistelytyötä. Katujen pohjaustyöt ja kunnallistekniikka ovat valmistuneet ja asuntorakentaminen on alueella käynnissä. Katujen ja muiden yleisten alueiden viimeistelytyöt tehdään talonrakentamisen edellyttämässä aikataulussa.



962 117 Ritaharjun pohjoisosa 400 000 €

Määrärahalla tehdään Vähäojan alueen päällystys- ym. viimeistelytyötä alueilla, missä asuntorakentaminen on edennyt riittävän pitkälle. Lisäksi suunnitellaan ja toteutetaan Vähäojan kuivatusrakenteita.

962 148 Hiukkavaaran keskus 2 750 000 €

Määrärahalla jatketaan syksyllä 2025 aloitettuja Sarvikankaan alueen toisen vaiheen pohjaustöitä maankäytön toteuttamishjelman mukaisesti. Lisäksi tehdään aiemmin pohjattujen katujen päällystys- yms. viimeistelytyötä alueilla, missä talonrakentaminen on edennyt riittävän pitkälle.

962 170 Vanha Hiukkavaaran keskus 700 000 €

Määrärahalla aloitetaan vanhan Hiukkavaaran keskuksen katujen ja muun kunnallistekniikan rakennustyöt maankäytön toteutusohjelman mukaisesti. Määrärahaan sisältyy myös alueen katu- ja rakennussuunnittelu.

962 143 Heikkilänkankaan pellot 400 000 €

Määrärahalla aloitetaan Heikkilänkankaan peltojen asemakaava-alueen 1. vaiheen katujen ja muun kunnallistekniikan varsinainen rakentaminen maankäytön toteuttamishjelman mukaisesti. Vuonna 2024 aluetta on esirakennettu tekemällä ylipenkereitä katulinjoille, joiden tiedetään olevan altteimpia merkittäville painumille. Määräraha sisältää alueen katu- ja rakennussuunnittelun loppuun tekemisen.

962 139 Liikasenperä 600 000 €

Määrärahalla aloitetaan katujen ja muun kunnallistekniikan rakentaminen Liikasenperän asemakaava-alueella maankäytön toteuttamishjelman mukaisesti. Määräraha sisältää alueen katu- ja rakennussuunnittelun loppuun tekemisen.



962 151 Ranta-Toppila 250 000 €

Määrärahalla saatetaan valmiiksi aiemmin pohjattujen katujen päällystys- yms. viimeistelytyötä muun muassa Merivirrantiellä.

962 153 Toppilansalmen kadut 350 000 €

Määrärahalla saatetaan valmiiksi aiemmin pohjattujen katujen viher- yms. viimeistelytyötä muun muassa Siilotiellä ja Panimotiellä.

962 154 Korvenkylä 1 400 000 €

Määrärahalla jatketaan loppuvuodesta 2025 aloitetun Korvenkylän alueen 4. vaiheen katujen pohjaustöitä ja kunnallistekniikan rakentamista maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti. Samassa yhteydessä uusitaan huonokuntoinen Jäälinojan silta Kievarinreitillä. Lisäksi tehdään aiemmissa vaiheissa pohjattujen katujen päällystys- yms. viimeistelytyötä alueilla, missä talonrakentaminen on edennyt riittävän pitkälle.

962 273 Kaijonharju, Tapionranta 150 000 €

Määrärahalla aloitetaan katujen ja muun kunnallistekniikan rakentaminen Tapionrannan asemakaavamuutos-alueella maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti. Määräraha sisältää alueen katu- ja rakennussuunnittelun.

962 274 Vihreä kortteli, Huvilarannantie 20 000 €

Määrärahalla aloitetaan asemakaava-alueen mukainen tarvittava katu- ja rakennussuunnittelu.

962 142 Maikkulan täydennysrakentaminen 1 800 000 €

Määrärahalla jatketaan loppuvuodesta 2025 aloitettua Maikkulan katujen ja kunnallistekniikan täydennysrakentamista Ellinsuon alueella maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti. Määrärahalla toteutetaan lisäksi Maikkulantien varren alueen suunnittelu ja rakentamisen aloittaminen loppuvuodesta 2026.



962 219 Asemakylä 50 000 €

Määrärahalla aloitetaan asemakaava-alueen mukainen katu- ja rakennussuunnittelu.

962 220 Haukiputaan Jokiranta, Ukontörmä 50 000 €

Määrärahalla aloitetaan asemakaava-alueen mukainen katu- ja rakennussuunnittelu.

962 221 Haukipudas, Teollisuustien alue 50 000 €

Määrärahalla aloitetaan asemakaava-alueen mukainen katu- ja rakennussuunnittelu.

962 174 Letonranta, päällystystä 100 000 €

Määrärahalla tehdään Letonrannan aiemmin pohjattujen katujen päällystys- yms. viimeistelyitä.

962 222 Ahonkangas 100 000 €

Määrärahalla aloitetaan Ahonkankaan alueen 2. ja 3. vaiheen katu- ja rakennussuunnittelu maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti.

962 188 Näppärinkangas 200 000 €

Määrärahalla tehdään Näppärinkankaan asemakaava-alueen aiemmin pohjattujen katujen päällystys- yms. viimeistelyitä sekä kuivatusrakenteiden rakentamista.

962 193 Oulunsalonranta 1 200 000 €

Määrärahalla aloitetaan Oulunsalonrannan asemakaava-alueen pohjaustyöt maankäytön toteuttamisohjelman mukaisesti.



962 318 Pienet rakentamis- ja päällystyskohteet 300 000 €

Määrärahalla toteutetaan pieniä erikseen nimeämättömiä rakentamis- ja päällystyskohteita, jotka eivät ole erillisinä työkohteina työohjelmassa.

962 226 Kotkantie (3) 50 000 €

Määrärahalla aloitetaan asemakaava-alueen mukainen katu- ja rakennussuunnittelu.

962 227 Kaakkurin keskuksen eteläosa 100 000 €

Määrärahalla aloitetaan asemakaava-alueen mukainen katu- ja rakennussuunnittelu.

962 228 Maanläjitysalueet 50 000 €

Määrärahalla suunnitellaan maanläjitysalueita ja niihin liittyviä pieniä rakennussuunnitelmia.

962 156 Oulujoen rantareitin jatkaminen välille Knuuttilanranta-Kokkosaarenpolku 50 000 €

Määrärahalla aloitetaan asemakaava-alueen mukaisen Oulujoen rantareitin katu- ja rakennussuunnittelu.

962 230 Katuvalaistuksen suunnittelu 40 000 €

Määrärahalla tehdään asemakaava-alueella olevien katujen valaistuksen suunnittelua alueille, joilta puuttuu valaistusta tai valaistuksessa on puutteita.

962 216 Hulevesikohteet 100 000 €

Määrärahalla tehdään asemakaava-alueella olevien hulevesikohteiden suunnittelu alueille, joilla on puutteita hulevesien käsittelyssä tai hulevesien käsittelyä ei ole toteutettu.



962 404 Muut uudisrakentamiskohteet, suunnittelu 740 000 €

Määrärahalla tilataan tulevien vuosien muiden rakennuskohteiden katu- rakennussuunnittelua. Määräraha sisältää myös vuoden 2026 yritysalueiden suunnittelukohteet.

### **KESKENERÄISET TYÖT 300 000 €**

962 401 Keskeneneräiset työt 100 000 €

Määrärahalla toteutetaan edelliseltä vuodelta jääneitä pieniä keskeneräisyyksiä sellaisissa kohteissa, jotka eivät enää ole varsinaisina työkohteina työohjelmassa.

962 403 Viheralueiden takuuajan hoitotyöt 200 000 €

Määrärahalla maksetaan valmistuneiden hankkeiden viheralueiden takuuajaisia hoitotöitä, jotka kestävät yleensä kaksi vuotta urakan vastaanotosta.

Toimivallan peruste: Hallintosääntö, 16 § Yhdyskuntalautakunnan erityiset tehtävät ja toimivalta, 16.vastaa kunnallisteknisistä tuotteista ja palveluista, kuten kaduista, teistä, toreista, pysäköintialueista, rautateistä, puistoista, liikenteen ohjauslaitteista, liikennejärjestelmästä, pienvenesatamista ja niiden vesiväylistä sekä joukkoliikenteen edistämisestä

**Päätöshistoria**

-

**Liitteet**

Investoinnit 2026–2028 (taulukko)

**Oheismateriaali**

-

**Esittelijä**

Kaupunkiympäristöjohtaja Marko Kilpeläinen

**Valmistelijat**

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut/ kadut, puistot ja liikenne, kaupungininsinööri Eelis Rankka, puh. 040 662 3262

**Täytäntöönpano-  
tiedot**

Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus

OULUN KAUPUNKI  
YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

KATU- JA YMPÄRISTÖINVESTOINNIT  
KADUT, LIIKENNEVÄYLÄT, SILLAT JA YMPÄRISTÖ V. 2026 - 2028  
ERILLISINVESTOINNIT  
ULKOPUOLISTA RAHOITUSTA SAAVAT INVESTOINNIT

KOHDE	2026				2027				2028				Yhteensä
	Suunnittelu	U	K	S+U+K	Suunnittelu	U	K	S+U+K	Suunnittelu	U	K	S+U+K	
KADUT, LIIKENNEVÄYLÄT, SILLAT JA YMPÄRISTÖ													
ASUINALUEIDEN RAKENTAMINEN kp 9042	2000	11000		13000	1800	12200		14000	2000	11000		13000	40 000
Uudet asuinalueet (MATO)													
- Alppilan bulevardi, Jälsikuja	50	200		250		100		100					350
- Pateniemenranta		450		450		200		200					650
Ritaharjun pohjoisosa, päällystystä		400		400		600		600		200		200	1 200
Hiukkavaara, Kivikkokangas, päällystystä										200		200	200
Hiukkavaaran keskus		2 750		2 750		200		200		100		100	3 050
Vanha Hiukkavaara	200	500		700		3 000		3 000		2 000		2 000	5 700
Heikkilänkankaan pellot	100	300		400	20	1 200		1 220		300		300	1 920
Pikkarala					90			90	30	200		230	320
Madekoski Heikkilänkangas									90			90	90
Liikasenperä	100	500		600		2 500		2 500		2 000		2 000	5 100
Ranta-Toppila, päällystystä, viimeistelyjä		250		250		300		300					550
Toppilansalmen katujen loppuun rakentaminen, päällystystä		350		350									350
Korvenkylä		1 400		1 400		200		200		200		200	1 800
Kajonharju, Tapionranta	50	100		150		200		200					350
Vihreä kortteli (Huvilarannantie)	20			20		50		50					70
Vesalanmäki, päällystystä						50		50					50
Tahkokangas, päällystystä										200		200	200
Ranta-Taskila, päällystystä						50		50					50
Maikkulan täydennysrakentaminen	100	1 700		1 800	50	500		550		300		300	2 650
Niittyholma, jkpp						400		400		100		100	500
Asemakylä	50			50	100	200		300		500		500	850
Haukiputaan Jokiranta, Ukontörmä	50			50	50	200		250		200		200	500
Haukipudas, Teollisuustien alue	50			50	100	200		300		600		600	950
Letonranta, päällystystä		100		100									100
Hieta-Aho 1. vaihe, Kaista-Aho						50		50					50
Hieta-Aho 2. vaihe, Ahonkangas	100			100		300		300		2 000		2 000	2 400
Jäälin eteläosa, Näppärinkangas		200		200		200		200		1 000		1 000	1 400
Niemenranta V, päällystyksiä						100		100					100
Santaniemi, Vihikari Päällystyksiä						100		100					100
Oulunsalonranta		1 200		1 200		500		500		300		300	2 000
Pienet rakentamis- ja päällystyskohteet		300		300		300		300		300		300	900
Oulunsalonranta II vaihe					150			150	50			50	200
Kirkkosalmenkaarre					100			100					100
Muurakorpi									20			20	20
Kotkantie 3	50			50									50
Kaakkurin keskuksen eteläosa	100			100	100			100					200
Maanlajitysalueet	50			50	60			60	30			30	140

