



---

**Vuoden 2026 rakennusohjelmat, omaisuuden perusparantaminen**

<b>Dno</b>	OUKA/16451/10.03.01.02/2025
<b>Tiivistelmä</b>	Vuoden 2026 rakennusohjelman omaisuuden perusparantaminen -menokohdan käyttö.
<b>Päätösesitys</b>	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden esityksen vuoden 2026 omaisuuden perusparantaminen -menokohdan rakennusohjelmaksi.
<b>Päätös</b>	Päätösesitys hyväksyttiin.  Merkittiin, että kaupunginhallituksen edustaja Mikko Merihaara poistui kokouksesta ja varaedustaja Susanna Kisner saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa klo 17.02.

**Esittelyteksti**

Vuoden 2026 talousarviossa on kustannuspaikalle 9041 "Omaisuuden perusparantaminen" osoitettu määrärahaa 15 400 000 €. Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut esittää, että tämä määräraha käytetään seuraavien työkohteiden toteuttamiseen vuoden 2026 aikana.

**OMAISUUDEN PERUSPARANTAMINEN 15 400 000 €**

**KORVAUSINVESTOINNIT 15 400 000 €**

963 249 Pintaukset 2 000 000 €

Määrärahalla toteutetaan katujen sekä jalankulku- ja pyöräilyväylien pintauksia.

963 251 Merikoskenkatu 150 000 €

Merikoskenkadun perusparannus välillä Koskitie–Valtatie. Hankkeessa uusitaan kunnallistekniikka, toteutetaan laadukkaat ja esteettömät joukkoliikennepysäkit, parannetaan liikenteen turvallisuutta ja sujuvuutta, lisätään katuvihreää ja parannetaan hulevesien hallintaa. Vuoden 2026 määrärahalla toteutetaan hankkeen katu- ja rakennussuunnittelu.



960 191 Katuväläistuksen energiatehokkuuden parantaminen 1 250 000 €

Kaupunki osallistuu uuteen JETS-energiatehokkuussopimuskauteen 2026–2035, jossa energiankäytön tehostamistavoite on koko sopimuskaudelle 10 %. Katuväläistuksen sähk6nkulutuksesta saadaan energiasäätöjä modernisoimalla vanhoja valaisimia sekä väläistuksen ohjauksjärjestelmää.

962 237 Kaupunkiväläistuksen kehittämisen 100 000 €

Määräraha käytetään kaupunkiväläistuksen kehittämiseen. Vuonna 2026 rakennetaan Rotuaarin arkkitehtuuriväläistus Kirkkokadun jo käynnissä olevien töiden osalta valmiiksi.

966 535 Siltaomaisuuden hallinta 800 000 €

Oulussa on lukuisa määrä huonoon kuntoon päässeitä siltarakenteita, joiden peruskorjaaminen on tullut välttämättömäksi. Siltaomaisuuden peruskorjauksa toteutetaan vuosittain ja kohteet ja kustannukset tarkentuvat suunnittelun myötä. Vuonna 2026 määrärahalta toteutetaan mm. Kolmen pienen sillan uusiminen sekä Kiiminkijoen ristikkosillan pintarakenteiden korjaaminen ja Haarakankaantien risteys sillan pilarien korjaus.

963 246 Kiskopolun ylikulkusilta 2 100 000 €

Määrärahaan kuuluu Kiskopolun ylikulkusillan rakennussuunnittelu ja sillan vanhan osan uusimisen aloitus. Uusi silta rakennetaan vuosien 2026 ja 2027 aikana. Vuonna 2022 suoritettussa laajennetussa tarkastuksessa havaittiin sillan vanhan osan betonirakenteet erittäin huonokuntoisiksi, eikä betonivaurioita pysty enää korjaamaan. Sillan käytön ja turvallisuuden varmistamiseksi on vanhan osan kaikki betonirakenteet uusittava mahdollisimman pian.



963 247 Tulliväylän sillat 250 000 €

Vuoden 2026 määrärahaan kuuluu Tulliväylän ja Kenttätien sekä Tulliväylän ja Kasarmintien risteyssiltojen korjaus- ja rakennussuunnittelu. Sillat peruskorjataan vuosien 2028 ja 2029 aikana.

962 208 Katuvalaistuksen erilliskohteet 150 000 €

Katuvalaistuksen erilliskohteet sisältävät vanhan katuvalaistuksen uusimista sekä katuvalaistuksen jälkeen jääneisyyden korjaamista alueilla, missä ei tehdä samanaikaisesti muita katurakennustöitä. Kohteet ovat useimmiten ns. yhteiskaivukohteita jonkun toisen verkoston omistajan kanssa.

962 210 Keskustan katuverkon kehittäminen 2 350 000 €

Määrärahalla peruskorjataan Isokatu välillä Heinätorinkatu – Peltokatu viimeistelytoineen valmiiksi. Lisäksi Museo- ja tiedekeskus Luupin edellyttämät katujärjestelyt Nahkuritorilla ja muilla siihen liittyvillä yleisillä alueilla rakennetaan loppuun.

962 359 Taskisenperän alueen peruskorjaus 1 850 000 €

Määrärahalla tehdään Taskisenperän alueen 3. vaiheen katujen ja muun kunnallistekniikan peruskorjaustyöt yhteistyössä Oulun Veden kanssa sekä 2. vaiheen katujen päällystys- ym. Viimeistelytyöt.

962 236 Kotikoivuntien alueen peruskorjaus 30 000 €

Määrärahalla tehdään Kotikoivuntien alueen (Rannanperä) peruskorjaussuunnittelu, katu- ja rakennussuunnittelu. Peruskorjauksen tarkoituksena on peruskorjata alueen kadut ja kunnallistekniikka yhteistyössä Oulun Veden kanssa. Kaduilla on kantavuuspuutteita ja hulevesien käsittelyä ei ole toteutettu, lisäksi kunnallistekniikka kaipaa saneerausta.

962 270 Niemeläntörmän alueen peruskorjaus 300 000 €

Määrärahalla tehdään Haukiputaan Niemeläntörmän alueen katujen ja muun kunnallistekniikan päällystys- ym. viimeistelytyöt edellisenä kesänä pohjatulla alueella.



962 214 Häyryseniemen alueen peruskorjaus 90 000 €

Määrärahalla tehdään Häyryseniemen alueen (Kilpukkaperä) peruskorjaussuunnittelu, katu- ja rakennussuunnittelu. Peruskorjauksen tarkoituksena on peruskorjata alueen kadut ja kunnallistekniikka yhteistyössä Oulun Veden kanssa. Kaduilla on kantavuuspuutteita ja hulevesien käsittelyä ei ole toteutettu, lisäksi kunnallistekniikka kaipaa saneerausta.

962 215 Kolamäen alueen peruskorjaus 1 100 000 €

Määrärahalla tehdään Kolamäen alueen 1. vaiheen katujen ja muun kunnallistekniikan peruskorjaustyöt yhteistyössä Oulun Veden kanssa.

962 318 Pienet peruskorjauskohteet 500 000 €

Määräraha käytetään pieniin erikseen nimeämättömiin routavaurio-, kuivatus-, päällystys- yms. katutöihin Oulun alueella.

962 272 Haapalehdon monitoimitalon liikennejärjestelyt 200 000 €

Määrärahalla toteutetaan monitoimitalon edellyttämät liikennejärjestelyt Haapalehdossa.

963 236 Nuottasaaren liikennejärjestelyt 1 300 000 €

Määrärahalla toteutetaan asemakaavamuutoksen mukaiset ja jalkapallostadionin edellyttämät liikennejärjestelyt Nuottasaarella.

962 216 Hulevesikohteet 80 000 €

Määrärahalla tehdään asemakaava-alueella olevien hulevesikohteiden korjaussuunnittelua alueille, joilla on todettu puutteita hulevesien käsittelyssä.

962 402 Muut perusparantamiskohteet, suunnittelu 300 000 €

Määrärahalla tilataan tulevien vuosien muiden peruskorjauskohteiden suunnittelupalvelua. Määräraha sisältää



myös vuoden 2026 liikenteen toimivuus ja kestävä liikkuminen suunnittelukohteet.

Toimivallan peruste: Hallintosääntö, 16 § Yhdyskuntalautakunnan erityiset tehtävät ja toimivalta, 16.vastaa kunnallisteknisistä tuotteista ja palveluista, kuten kaduista, teistä, toreista, pysäköintialueista, rautateistä, puistoista, liikenteen ohjauslaitteista, liikennejärjestelmästä, pienvenesatamista ja niiden vesiväylistä sekä joukkoliikenteen edistämisestä

<b>Päätöshistoria</b>	-
<b>Liitteet</b>	Investoinnit 2026–2028 (taulukko)
<b>Oheismateriaali</b>	-
<b>Esittelijä</b>	Kaupunkiympäristöjohtaja Marko Kilpeläinen
<b>Valmistelijat</b>	Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut/kadut, puistot ja liikenne yksikkö, kaupungininsinööri Eelis Rankka, puh. 040 662 3262
<b>Täytäntöönpanotiedot</b>	Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus

OULUN KAUPUNKI  
YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

KATU- JA YMPÄRISTÖINVESTOINNIT  
KADUT, LIIKENNEVÄYLÄT, SILLAT JA YMPÄRISTÖ V. 2026 - 2028  
ERILLISINVESTOINNIT  
ULKOPUOLISTA RAHOITUSTA SAAVAT INVESTOINNIT

KOHDE	2026				2027				2028				Yhteensä
	Suunnittelu	U	K	S+U+K	Suunnittelu	U	K	S+U+K	Suunnittelu	U	K	S+U+K	
KADUT, LIIKENNEVÄYLÄT, SILLAT JA YMPÄRISTÖ													
OMAISUUDEN PERUSPARANTAMINEN kp 9041	1000		14400	15400			12000	13000			12000	13000	41 400
Tekninen peruskorjaus (PTS)													
Pintaukset			2 000	2 000			2 300	2 300			2 300	2 300	6 600
Merikoskenkatu	150			150			2 000	2 000			2 000	2 000	4 150
Katuvalaistuksen energiatehokkuus			1 250	1 250			500	500			500	500	2 250
Kaupunkivalaistuksen kehittäminen			100	100									100
Siltojen ja erikoisrakenteiden peruskorjauskohteet													
- Siltaomaisuuden hallinta			800	800	200		800	1 000	200		800	1 000	2 800
- Kiskopolun ylikulkusilta	100		2 000	2 100			1 000	1 000					3 100
- Tulliväylän sillat	250			250			500	500			1 000	1 000	1 750
Kohdistamaton			500	500			350	350					
Katuvalaistuksen erilliskohteet (yhteiskaivukohteet)			150	150			150	150			150	150	450
Keskustan katuverkon kehittäminen			2 350	2 350	440		2 450	2 890	400		2 250	2 650	7 890
Taskisenperän alueen peruskorjaus			1 850	1 850			300	300					2 150
Kotikoivuntie alueen peruskorjaus (Rannanperä)	30			30									30
Yli-lin katujen peruskorjaus (Niemelänkuja, Ukkoherrankuja, Kokonrinki, Myllysaari, Halajärventie)											500	500	500
Niemeläntörmän alueen peruskorjaus, päällystys			300	300									300
Holmanpellon alueen peruskorjaus											800	800	800
Häyrysenniemen alueen peruskorjaus	90			90			900	900			400	400	1 390
Kolamäen alueen peruskorjaus			1 100	1 100			250	250			800	800	2 150
Pienet peruskorjauskohteet (erillinen listaus kohteista)			500	500	50		500	550	50		500	550	1 600
Haapalehdon monitoimitalo liikennejärjestelyt			200	200									200
Nuottasaaren liikennejärjestelyt, Stadionin jkpp ja p-alueet			1 300	1 300									1 300
Hulevesikohteet	80			80	100			100	100			100	280
Muut perusparantamiskohteet, suunnittelu (sisältää liikenteen toimivuuden ja kestävä liikuminen)	300			300	210			210	250			250	760