



---

**Vuoden 2026 rakennusohjelmat, yritysalueiden rakentaminen**

<b>Dno</b>	OUKA/16454/10.03.01.01/2025
<b>Tiivistelmä</b>	Vuoden 2026 rakennusohjelman yritysalueiden rakentaminen -menokohdan käyttö.
<b>Päätösesitys</b>	Yhdyskuntalautakunta hyväksyy yhdyskunta- ja ympäristöpalveluiden esityksen vuoden 2026 yritysalueiden rakentaminen -menokohdan rakennusohjelmaksi.
<b>Päätös</b>	Päätösesitys hyväksyttiin.

**Esittelyteksti**

Vuoden 2026 talousarviossa on kustannuspaikalle 9043 "Yritysalueiden rakentaminen" osoitettu määrärahaa 9 600 000 €. Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut esittää, että tämä määräraha käytetään seuraavien työkohteiden toteuttamiseen vuoden 2026 aikana.

**YRITYSALUEIDEN RAKENTAMINEN 9 600 000 €**

**UUSINVESTOINNIT 8 200 000 €**

966 541 Ritaportti 8 000 000 €

Määrärahalla jatketaan vuonna 2025 käynnistyneen Ritaportin työpaikka-alueen katu- ja kunnallistekniikan rakentamista. Rakentaminen sisältää valtatie alittavat sillat. Alueelle on rakentumassa monipuolisesti kaupallisia ja muita palveluja.

962 235 Pienet yritysalueiden rakentamiskohteet 200 000 €

Määrärahalla toteutetaan pieniä yritysalueiden rakentamiskohteita, joilla mahdollistetaan yritys- ja liikerakentaminen asemakaavoituksen mukaisesti. Vuonna 2026 toteutetaan mm. Onkijanpuistossa katu- ja ympäristörakentaminen.



## **KORVAUSINVESTOINNIT 1 400 000 €**

966 534 Nallikarin katujärjestelyt 200 000 €

Määrärahalla tehdään päällystys- ja vihertöitä Vellamontien alueella Nallikarissa.

962 183 Kiimingin Välikylän yrityspuisto 50 000 €

Määrärahalla tehdään Välikylän yrityspuistossa aiemmin rakennettujen katujen päällyste ja vihertöitä.

962 235 Pienet yritysalueiden rakentamiskohteet 450 000 €

Määrärahalla toteutetaan yritysalueiden pieniä parantamiskohteita, joilla mahdollistetaan yritys- ja liikerakentaminen asemakaavoituksen mukaisesti. Vuonna 2026 toteutetaan mm. Etelätarhanpolun parantaminen.

962 358 Kaijonharjun keskus 700 000 €

Määrärahalla aloitetaan Kaijonharjun keskuksen katujen ja muun kunnallistekniikan peruskorjaustyöt uuden asemakaavan mukaiseksi, mikä mahdollistaa alueen liikerakentamisen.

Toimivallan peruste: Hallintosääntö, 16 § Yhdyskuntalautakunnan erityiset tehtävät ja toimivalta, 16.vastaa kunnallisteknisistä tuotteista ja palveluista, kuten kaduista, teistä, toreista, pysäköintialueista, rautateistä, puistoista, liikenteen ohjauslaitteista, liikennejärjestelmästä, pienvenesatamista ja niiden vesiväylistä sekä joukkoliikenteen edistämisestä



<b>Päätöshistoria</b>	-
<b>Liitteet</b>	Investoinnit 2026 – 2028 (taulukko)
<b>Oheismateriaali</b>	-
<b>Esittelijä</b>	Kaupunkiympäristöjohtaja Marko Kilpeläinen
<b>Valmistelijat</b>	Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut/kadut, puistot ja liikenne yksikkö, kaupungininsinööri Eelis Rankka, puh. 040 662 3262
<b>Täytäntöönpanotiedot</b>	Muutoksenhakuna oikaisuvaatimus

OULUN KAUPUNKI  
YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

KATU- JA YMPÄRISTÖINVESTOINNIT  
KADUT, LIIKENNEVÄYLÄT, SILLAT JA YMPÄRISTÖ V. 2026 - 2028

ERILLISINVESTOINNIT

ULKOPUOLISTA RAHOITUSTA SAAVAT INVESTOINNIT

KOHDE	2026				2027				2028				Yhteensä
	Suunnittelu	U	K	S+U+K	Suunnittelu	U	K	S+U+K	Suunnittelu	U	K	S+U+K	
KADUT, LIIKENNEVÄYLÄT, SILLAT JA YMPÄRISTÖ													
YRITYSALUEIDEN RAKENTAMINEN kp 9043		8200	1400	9600		3000	2000	5000		2200	2800	5000	19 600
Uudet yritysalueet (YRITYS MATO)													
- Ritaportti		8 000		8 000									8 000
- Oulun pääpoliisiasema ja Oulun vankila									200			200	200
- Nallikari			200	200						1 500		1 500	1 700
Elektronikkatie, päällystä						100		100					100
Ruskonniitty, päällystystä						100		100					100
Ruskonselkä-Välikylä työpaikka-alue						1 000		1 000		1 000		1 000	2 000
Kiimingin Välikylän yrityspuisto, päällystystä			50	50		100		100		100		100	250
Annalankangas, täydennysrakentaminen viimeistelytyöt						200		200					200
Asemakylän työpaikka-alue, päällystyksiä						200		200					200
Lentäjäntie, vaihe 2						800		800		400		400	1 200
Ruskon peruskorjauskohteet (Yritysalue)							500	500			800	800	1 300
Pienet yritysalueiden rakentamiskohteet, Onkijanpuisto (Tuulastie), Etelätarhanpolku (Star)		200	450	650		500		500		500		500	1 650
Kaijonharjun keskus (kahdelle vuodelle)			700	700			600	600					1 300
Voudintie, Krouvintie							900	900			500	500	1 400