

Käyttömaksut

	VEROTON €/m ³	VEROLLINEN ALV 24% €/m ³
Vesimaksu	1,32	1,64
Jätevesimaksu	1,68	2,08

Vesimittarin koon mukainen perusmaksu

MITTARIN KOKO	VESI		JÄTEVESI	
	Veroton €/vuosi	Verollinen alv 24% €/vuosi	Veroton €/vuosi	Verollinen alv 24% €/vuosi
≤ 20 mm	46,22	57,31	46,22	57,31
25 - 32 mm	206,50	256,06	206,50	256,06
40 mm	273,52	339,16	273,52	339,16
50 - 65 mm	430,85	534,25	430,85	534,25
80 mm	601,25	745,55	601,25	745,55
≥ 100 mm	759,63	941,94	759,63	941,94

Impulssilaskimella varustetun mittarin koon mukainen veden perusmaksu

MITTARIN KOKO	VEROTON €/VUOSI	VEROLLINEN ALV 24% €/VUOSI
≥ 20 mm	55,85	69,25
25 - 32 mm	228,50	283,34
40 mm	307,12	380,83
50 - 65 mm	476,45	590,80
80 mm	647,65	803,09
≥ 100 mm	806,83	1 000,47

Magneettinen virtausmittari erillisen sopimuksen mukaan.

Rakentamis- ja työnaikainen käyttömaksu

	VEROTON € /KOHDE	VEROLLINEN ALV 24% € /KOHDE
omakotitalot	44,70	55,43
paritalot	89,50	110,98
rivi-, ketju-, kerros-, palvelu-, teollisuus yms. ¹⁾		
rakennushankkeet ≤ 500 k-m ²	180,10	223,32
rakennushankkeet > 500 - ≤ 1000 k-m ²	270,80	335,79
rakennushankkeet > 1000 - ≤ 3000 k-m ²	542,80	673,07
rakennushankkeet > 3000 k-m ²	693,90	860,44
Erityiskohteiden ²⁾ työaikainen vesi (mm. pölynsidonta purkutyömailla, monivaiheiset, pitkäkestoiset erityiskohteet)	Laskutetaan voimassa olevan hinnaston mukaan uuden vesimittarin asennus tarvikkeineen, veden ja jäteveden käyttömaksut sekä perusmaksut	

¹⁾ Liittymissopimuksessa esitetyn kerrosneliömäärän tai rakennusoikeuden mukaan.

²⁾ Oulun Vesi voi vaatia kohteen veden mittausta. Laskutus tapahtuu tällöin mittauksen mukaan.

Sakokaivolietteen vastaanottomaksu

HINNASTO	VEROTON €/m ³	VEROLLINEN ALV 24% €/m ³
Sakokaivoliete	6,85	8,49
Umpikaivojen osalta	1,90	2,36

Sprinklerimaksut

Sprinklerimaksua peritään kiinteistöön rakennetusta vesijohtoverkkoon liitetystä erillisestä automaattisesta palosammutuslaitteesta. Kiinteistökohtaisen sammutusveden järjestämisestä laskutetaan vuosimaksua alla olevan taulukon mukaan.

SPRINKLERILUOKKA	VIRTAAMA l/s	MAKSUPERUSTE
Kevyt K, LH	≤ 3,8	
Normaali NI, OH 1	3,9-9	300m ³ vesimaksu / liittymä
Normaali NII, OH 2	9,1-17	400m ³ vesimaksu / liittymä
Normaali NIII, OH 3	17,1-23	500m ³ vesimaksu / liittymä
Normaali NIII E, OH 4	23,1-35	600m ³ vesimaksu / liittymä
Raskas R tuotannolliset, HHP	35,1-76	800m ³ vesimaksu / liittymä
R, varastokohteet, HHS	35,1-160	800m ³ vesimaksu / liittymä

Vesihuoltolaitos perii sammutusvesilaitteiden liitosjohdon rakentamisesta, saneerauksista sekä mahdollisista runkovesijohdon muutostöistä aiheutuvat kustannukset kiinteistön omistajalta.

Liittymismaksut

Liittymismaksu oikeuttaa liittymään laitoksen verkostoon.

Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia eivätkä ne sisällä arvonlisäveroa.

Liittymän rakentamisesta laitoksella on lisäksi oikeus veloittaa palveluhinnaston mukaiset maksut.

1 Asemakaava-alue

Asemakaava-alueella liittymismaksu määräytyy asemakaavan rakennusoikeuden ja käyttötarkoituksen perusteella.

1.1 Asumiskäytössä olevien pientalojen liittymismaksut

Pientalotonttien, joiden rakennusoikeus on enintään 500 kerros-m², liittymismaksut määritetään kahteen maksuluokkaan asemakaavan mukaisen rakennusoikeuden perusteella.

ASEMAKAAVAN MUKAINEN RAKENNUS-OIKEUS (k-m ²)	TASATAKSA	LIITTYMISMAKSUT YHT (€)	VESI-LIITTYMÄ (€)	JÄTEVESI-LIITTYMÄ (€)
0 - 250	1	2950	1475	1475
>250 - 500	2	4700	2350	2350

Paritalolle tai kahden paritalon kiinteistöille tehdään molemmille omat liittymissopimukset, jolloin liittymismaksu määräytyy kuten kahden erillisen pientalon.

Loma-asuntoalueeksi asemakaavoitetun (esim. R, RA-alue) alueen tontin liittymismaksu on 1,5-kertainen vastaavan vakituiseen asumiskäyttöön tarkoitetun tontin liittymismaksuun nähden.

1.2 Yli 500 k-m² rakennusoikeuden kiinteistöjen ja muiden kuin asuinkiinteistöjen liittymismaksut

Liittymismaksu määritetään kiinteistötyypin mukaisen kertoimen, rakennusoikeuden ja yksikköhinnan perusteella.

Liittymismaksu $L = K \times A \times Y$

K = kiinteistötyypin mukainen kerroin (taulukko)

A = asemakaavan mukainen rakennusoikeus (kerros -m²)

Y = yksikköhinta (vesi 0,96 + jätevesi 0,96 €/rakennusoikeus-m²)

KIINTEISTÖTYPPI	KERROIN
Omakoti-, pari-, rivi- ja ketjutalot	5
Kerrostalot, vähintään kolmikerroksiset	4
Yhdistetyt asuin- ja liikerakennukset	4
Yhdistetyt asuin- ja toimistorakennukset	4
Julkiset rakennukset, palvelut	3
Toimisto-, liike- ja teollisuusrakennukset sekä talliosakekiinteistöt	3
Varastorakennukset	2
Eläinsuojat, navetat ja vastaavat	2

Rakennusoikeudeltaan yli 500 k-m² kiinteistön liittymismaksu on aina vähintään tasataska 1:n suuruinen, mikäli se ei ole asumiskäytössä. Rakennusoikeudeltaan yli 500 k-m² kiinteistön, joka on asumiskäytössä osittain tai kokonaan, liittymismaksu on aina kuitenkin vähintään tasataska 2:n suuruinen.

Rakennusluvan mukaisen kerrosalan ollessa alle puolet kiinteistön rakennusoikeudesta tai kerrosalan ollessa rakennusoikeutta suurempi, käytetään liittymismaksun laskentaperusteena kerrosalaa.

2 Asemakaava-alueen ulkopuolinen alue

Asemakaavan ulkopuolella olevilla alueilla liittymismaksu määräytyy kiinteistön kokonaiskerrosalan mukaan. Kerrosalaan lasketaan kaikki rakennukset riippumatta siitä, onko niissä vesipistettä.

KOKONAISKERROSALA (K-m ²)	VESILIITTYMÄ (€)	JÄTEVESI-LIITTYMÄ (€)
0 - 250	2 950	2 950
>250 - 400	4 160	4 160
>400 - 500	4 700	4 700
>500	lasketaan kohdan 1.2 mukaan korotettuna 50%:lla, kuitenkin vähintään 4 700 €	lasketaan kohdan 1.2 mukaan korotettuna 50%:lla, kuitenkin vähintään 4 700 €

3 Lisäliittymismaksu

Lisäliittymismaksua peritään, jos kiinteistölle rakennetaan lisää kerrosalaa laskettavaa tilaa, tai kiinteistötyppi muuttuu. Rakennusten laajennuksista ja vaiheittain rakennettavista kohteista peritään lisäliittymismaksua joko lisärakentamisen kerrosalan tai jäljellä olevan rakennusoikeuden mukaan.

4 Erityistapaukset

Purettaessa kiinteistöllä aiemmin sijainnut rakennus ja rakennettaessa paikalle uusi rakennus, on kyse uudisrakentamiseen verrattavasta rakentamisesta, josta tulee maksettavaksi uusi liittymismaksu riippumatta siitä, rakennetaanko uusia tonttijoh-toja. Jos kiinteistön osalta on jo maksettu siirto- ja palautuskelpoinen liittymismaksu, se hyvitetään uuden maksun laskennassa.

Erityiskohteiden esim. kohteiden, joilla ei ole rakennusoikeutta tai kerrosalaa, liittymismaksut määritetään tapauskohtaisesti.

Erityisasiakkaiden, kuten runsaasti vettä käyttävien teollisuuden ja laadultaan asumajätevedestä poikkeavaa jätevedtä tuottavan liittyjän kertoimet määritellään tapauskohtaisesti.