

# Vuorovaiikutteinen suunnitteluprosessi

OULUN KESKUSTAVISIO 2026-2040

22.1.2026

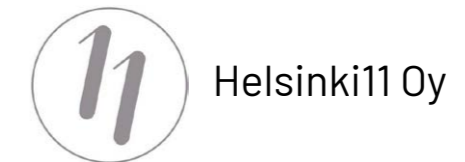
OULUN  
KESKUSTAVISIO  
2026-2040



# Sisällys



<b>Vuorovaikutusprosessin tavoitteet ja luonne</b>	<b>3</b>
<b>Lähtötietovaihe</b>	<b>4</b>
<b>Lego-tapahtuma</b>	<b>7</b>
<b>Tekoälytyöpaja</b>	<b>9</b>
<b>Keskustelutilaisuudet ja työpajat päättäjille</b>	<b>11</b>
<b>Lopputulosten muodostuminen</b>	<b>13</b>
<b>Palautteiden tiivistelmä</b>	<b>14</b>



LUOARKKITEHDIT

Honkasen juttu ja kuva Ky

*Kannen kuva ja valokuvat sivuilla 7, 8, 9 ja 14: Juha Pekka Honkanen / Honkasen juttu ja kuva Ky*

*Valokuvat sivuilla 5, 13: Harri Tarvainen / Oulun kaupunki*

*Visualisoinnit sivuilla 10 ja 11: Designmatters Studio Oy, 11Helsinki Oy, Luo arkkitehdit Oy.  
Visualisoinnit on laadittu tekoälyavusteisesti.*

# Vuorovaikutusprosessin tavoitteet ja luonne

Keskustavision vuorovaikutteisessa suunnitteluprosessissa päivitettiin Oulun keskustavision vuosille 2026-2040 laajassa vuorovaikutuksessa eri sidosryhmien ja tulevaisuuden kanssa.

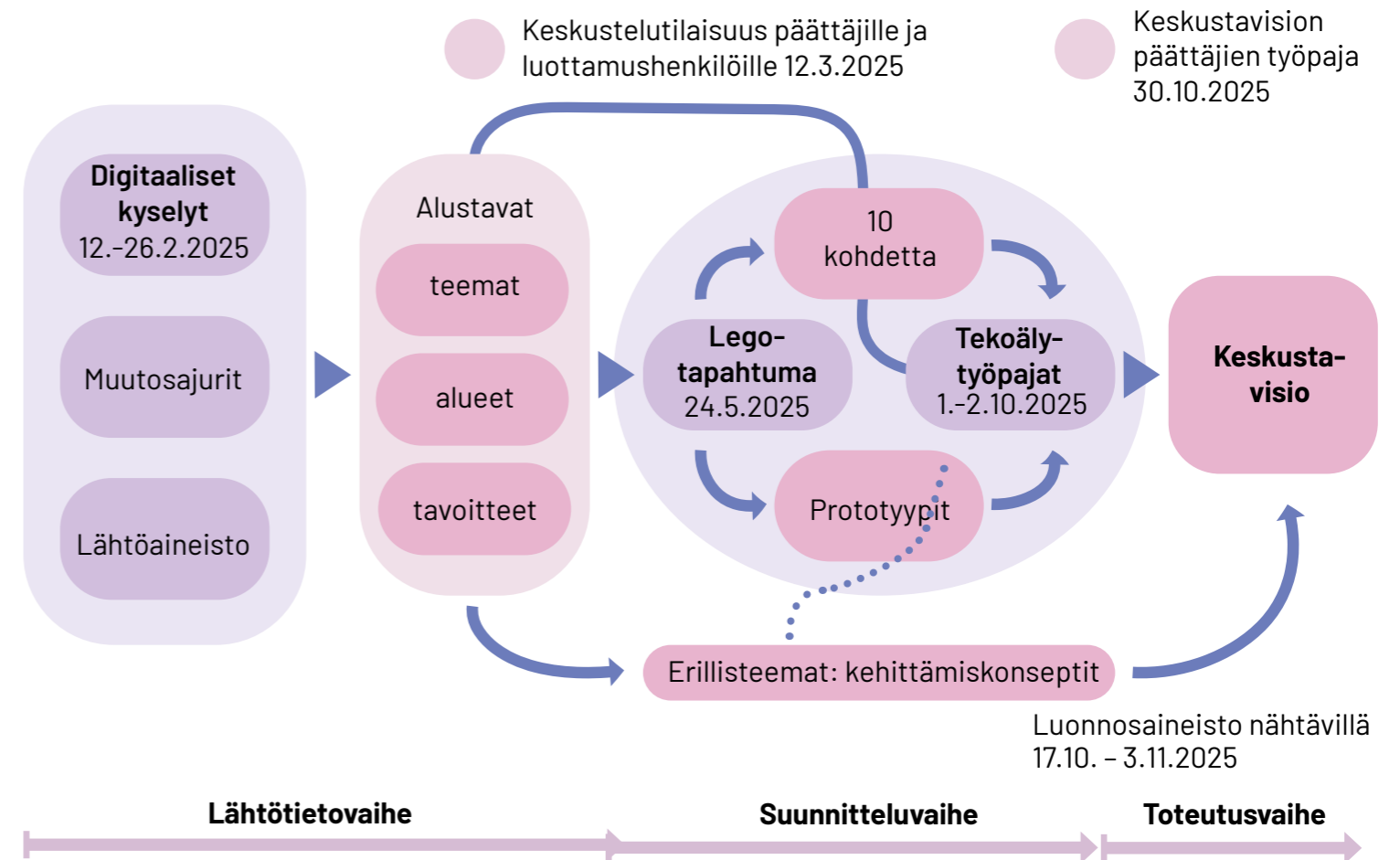
Oulun tulevaisuuden keskustaa ei suunniteltu suljettujen ovien takana, vaan yhdessä – oululaisten kanssa. **Yli tuhat asukasta, yrittäjää ja kiinteistönomistajaa** antoi äänensä, ideansa ja näkemyksensä sille, millaisen Oulun haluamme nähdä vuonna 2040. Keskustavision syntyi kuuntelemalla ja kohtaamalla, rakentamalla yhteistä tarinaa kaupungista, joka on meidän kaikkien.

Oulu valitsi kaupunkikeskustan suunnitelluun uudenlaisen, osallistavan ja elämyksellisen prosessin, jossa oululaisten ääni ja omistajuus kaupunkikeskustaa kohtaan tulivat näkyviin. Keskusta on kaikkien oululaisten yhteinen.

Keskustavision haluttavuus, toteutettavuus, elinkelpoisuus ja tulevaisuuskestävyys ohjasivat työskentelyä. Vuorovaikutusprosessissa aiemmassa vaiheessa saadut tulokset vaikuttivat seuraavan vaiheen toteutukseen.

## Placemaking – paikkojen kehittäminen yhdessä

*Placemaking-ajatuksen ytimessä on kaupunkitilan kehittäminen yhteistyössä asukkaiden kanssa. Tavoitteena on luoda vetovoimaisia ja toiminnallisia ympäristöjä, joissa ihmiset viihtyvät ja kokevat osallisuutta. Power of 10 -suunnitteluperiaatteen mukaan menestyvä kaupunki koostuu useista houkuttelevista paikoista, joilla on monia vetovoimatekijöitä. Hyvällä paikalla tulisi olla vähintään kymmenen syytä, miksi ihmiset haluavat viettää siellä aikaa.*



# Lähtötietovaihe

## KYSELYT, HAASTATTELUT JA MUUTOSAJURIT

Lähtötietovaiheessa perehdyttiin laajaan lähtötietoaineistoon, toteutettiin digitaaliset kyselyt kaupunkilaisille, keskusta-alueen yrittäjille sekä kiinteistöomijoille, ja koottiin asiantuntijahaastatteluiden avulla lista Oulun kaupunkikeskustan kehittämiseksi keskeisistä tulevaisuuden muutosajureista.

Havainnot lähtötietovaiheen löydöksistä esiteltiin Oulun kaupungin päättäjille ja luottamushenkilöille keskustelutilaisuudessa maaliskuussa 2025.

### Oululaiset haluavat merkittävää muutosta

Kyselyihin saatiin n. 600 vastausta kaupunkilaisilta sekä keskusta-alueen yrittäjiltä ja kiinteistöomijoilta. Kaupunkilaiset toivoivat kauneutta ja ajanviettomahdollisuuksia veden äärellä. Yrittäjät toivovat kaupunkikeskustaan elämyksellisyyttä ja viihtymistä sekä elinvoimaa ja liiketoimintaa.

Oulun kaupunkikeskusta jättää vielä monia kaupunkilaisten tarpeita täyttämättä. Keskustan tulisi vastata paremmin mm. oleskelun, ihastelun, kuljeskelun, yhdessäolon ja kohtaamisen tarpeisiin.

517

n ä k e m y s t ä  
kaupunkilaisilta

63

n ä k e m y s t ä  
keskusta-alueen  
yrittäjiltä

26

n ä k e m y s t ä  
keskusta-alueen  
kiinteistöomijoilta

n. 50

selvitystä, raporttia  
ja suunnitelmaa

n. 60

tavoitettua  
päättäjää

5

a s i a n t u n t i j a -  
haastattelua

100+

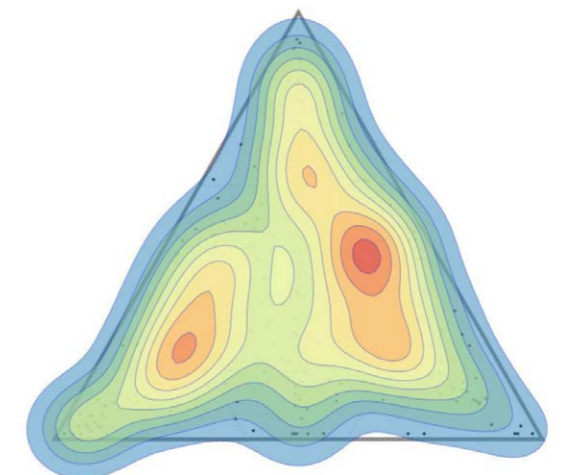
muutosajuria  
signaalia



### Lähtötietovaiheen tuloksena syntyi seitsemän teemaa keskustavisiolle:

- Merellisyys eli elämää ja palveluita ympärivuotisesti meren ja suiston äärelle, jonne keskusta laajenee.
- Ekologisuus, kestävä kehitys ja "ikiaikaisuus" rakentamisessa, kuluttamisessa ja liikkumisessa
- Kauneuden, esteettisyyden, siisteyden ja turvallisuuden vaaliminen rakennuksissa ja ympäristössä
- Vihreyden ja luonnon läheisyyden runsaalla lisäämisellä hyvinvointia
- Elinvoiman vahvistaminen eli kuluttamisesta kohtaamisiin ja kokemuksiin - palveluiden, kaupan, tilojen ja tapahtumien kehittäminen ja ekosysteemin rakentaminen
- Lasten kaupunki - leikkisyys, liikkuminen, oppiminen ja monisukupolvisuus osana kaupunkikeskustaa
- Teknologiainnovaatiot osana kaupunkikokemusta - älykäs infrastruktuuri ja parannettu asiakaskokemus

Oulun keskustan nykyinen olemus ja identiteetti vahvistuvat



Oulun keskusta muuttuu radikaalisti ja aivan uudenaiseksi olemukseltaan ja identiteetiltään  
Oulun keskusta muuttuu pienimuotoisesti olemukseltaan ja identiteetiltään

Heat map. Esimerkki lähtötietovaiheen kyselyiden tuloksista.



“ Merellinen, värikäs, arkkitehtuuriltaan kiinnostava ja eläväinen. Merellisyyteen liittyy palvelut, vesiliikenne, vesiturheilu, saaret ja näköalat.”

“ Suistojen ääreen rakentuva, laadukasta palvelu- ja tapahtumatarjontaa tuova kaupunkikeskusta.”

“ A place getting out of routines. Place for families to spend time together and children love to be.”

“ Laajasti käveltävä vihreä palveluiden ja asumisen alue. Unelmapuutarhat kaupungin katoilla, seinillä ja pihilla. Hallituskadun bulevardin butiikkeineen ja rakennuksineen.”

“ Walkable, safe, aesthetically pleasing with a touch of nature in every step and opportunities to sit down and relax.”

## Lähtötietovaiheen kyselyn tuloksia

# Tulevaisuutta voi ennakoida

Tulevaisuuden kehityskulkujen ennakoimiseksi laadittiin selvitys tärkeimmistä muutosajureista kaupunkiympäristössä. Työssä hyödynnettiin muun muassa työryhmän Oulun Liikekeskus ry:lle laatimaa Toivotun tulevaisuuden kaupunkikeskusta -työtä, ja toteutettiin viisi asiantuntijahaastattelua osallistumisen tulevaisuudesta kaupunkikeskustoissa, kaupan tulevaisuudesta, tulevaisuuden liikenteestä ja kaupunkisuunnittelusta, dataperusteisesta kaupunkisuunnittelusta ja luonnosta kaupungissa.

Tulevaisuuden kaupunkien kehityksen tärkeimpiä muutosajureita ovat elämystalous, leikkisyyden, hyvinvoinnin ja ekologisuuden teemat, turvallisuuden korostuminen ja monisukupolvisuus. Keskustan elinvoiman lähteitä tulevaisuudessa ovat eri toimijoiden sujuva yhteistoiminta, dataperusteisuus sekä kaupunkilaisten omaehtoinen toimijuus.

Jatkuvasti muuttuva toimintaympäristö vaatii jatkuvaa seurantaan, jotta uudet merkitykselliset muutosajurit tunnustetaan.

**Pauli Saloranta, asiantuntija, Sitran demokratiaohjelma**

**Teemme siirtymää monokulttuurista monikulttuuriin**

*“Sen sijaan, että asiaa päivitellään, voitaisiinko ajatella, on ehkä ihan normaalia, että ihmisillä on eri tavoitteita ja eri arvoja.”*

*“Kyky keskustella eri mieltä olevien kanssa on koetuksella ja se haastaa meidän yhteiseen tekemiseen perustuvaa yhteiskuntaa. Se on nyt murtumassa ja se on kulttuurisesti merkittävää. Kaupungeissa on tärkeä vaalia ja oppia uusia tapoja toimia yhdessä, vaikka ollaan eri mieltä.”*

**Ranja Hautamäki, maisema-arkkitehtuurin professori, Aalto-yliopisto**

*“Latvuspeiton ilmastohyödyistä on paljon tutkimusevidenssiä. Pelkästään vihreän visuaalinen merkitys ihmiselle on tosi tärkeä.”*

**Valosuunnittelusta pimeyden suunnitteluun**

*“Luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseen liittyy monta tekijää. Yksi monimuotoisuutta heikentävä tekijä on valosaaste. Kun puhutaan lähivihreästä, niin pitäisikö puhua myös lähimustasta? Niin, että meillä olisi pimeitä paikkoja. Se on luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeää. Ihmisellekin on tosi tärkeä kokea pimeyttä.”*

**Timo Hämäläinen, johtava asiantuntija, Helsingin kaupungin elinkeino-osasto**

*“Isossa kuvassa suurkaupungistuminen vetää. Isommat kaupungit vetää, mutta nyt on pudotuspeli käynnissä. Helsinki, Tampere ja Turku ovat talouden moottorit ja paikat, joista löytyy elämäntyyli, jota ihmiset kaipaa ja hakee. Oulu on ollut mukana, mutta on sellaisia merkkejä, että Oulu tippuu pois kelkasta.”*

**Vesistöjen teollisuuskäytöstä elämyskäyttöön**

*“Suomalaisissa kaupungeissa on oltu surkeita vesi-elementin hyödyntämisessä. Usein esimerkiksi vesistöjen rannoille pääsyä hankaloittavat autotiet tai muut epämiellyttävät esteet.”*

**Sekoittunut rakenne**

*“Jos keskustassa ei ole houkuttelevaa käydä töissä, ihmiset eivät todennäköisesti tule. Saapumisen tulee täyttää useita tarpeita.”*

**Haja-asutuksesta tiiviimpään keskusta-asumiseen ja elämyksiin**

*“Uudet sukupolvet ovat löytäneet uudenlaista urbaania asumistyyliä ja elämäntapaa. Siihen kuuluu sosiaalinen vuorovaikutus, halutaan asua lähempänä toisia.”*

**Taija Lintumäki, johtaja, ennakointi ja viestintä, ETU ry**

**Kuluttamisesta kokemuksiin**

*“Keskustan kehittämisessä on selkeä trendi kohti elämyksellisyyttä ja yhteisöllisyyttä. Iso osa meidän jäsenistä muuttaisi sen, että olisi elävämpää toimintaa keskustoissa. Tämä tarkoittaa lisää potentiaalisia asiakkaita. Nostetaan toiveena, että keskustoissa on iloa, naurua, elämää ja tapahtumia. Se innostaa ihmisiä. Ihmiset haluavat lähtökohtaisesti uusia kokemuksia.”*

**Yhdestä kauppapaikasta monikanavaisuuteen**

*“Digitalisoitumisen myötä kivijalkakauppiaiden on oltava monessa kanavassa. Tänä päivänä kauppa ei ole joko kivijalka tai verkkokauppa. Se on sekä että.”*

**Kertakäyttökulutuksesta kiertotalouteen: vastuullisuus vahvistuu**

*“Ilmastonmuutos on yksi megatrendeistä, joka vaikuttaa kaikkiin kaikkiin ja se vaikuttaa vahvasti myös kaupan tulevaisuuteen ja ihmisten arvoihin ja asenteisiin.”*

**Peter Ylén, johtava tutkija, VTT**

**Datan yhdistäminen ja dataperusteinen päätöksenteko**

*“Kun yhdistetään eri tyyppistä dataa optimoimaan, niin voidaan yllättäen löytää asioita, joilla on suuret yhteiskunnalliset vaikutukset. Pitäisi ottaa kantaa millä tavalla dataa saadaan yhdistää eri lähtökohdista ja eri lähteistä.”*

**Kaupunkien on tärkeä ennakoida**

*“Kaupungeilla on monesti hyvin vanhaa dataa, jonka pohjalta pitäisi pystyä tekemään asioita ja päätöksiä maailmassa, joka muuttuu tosi nopeasti ja ketterästi.”*

*“Pitäisi tehdä aika paljon ennakoivaa, pitkän aikavälin suunnittelua, jotka estää kaikkein ikävimpiä asioita tapahtumasta. Tarvitaan myös kvalitatiivista dataa erilaisista vaihtoehtoisista tulevaisuuksista, vipumuuttujista, häiriöistä ja epävarmuuksista, jotka pitää ottaa huomioon.”*



# Lego-tapahtuma

## UNELMIEN KESKUSTAA RAKENTAMASSA

6

tuntia

500

kävijää

219

teosta

Lasten ja perheiden ääni kuultiin erityisesti Oulun Musiikkikeskuksessa järjestetyssä Lego-tapahtumassa keväällä 2025. Tapahtuman noin 500 osallistujaa pääsivät suunnittelemaan unelmiensa kaupunkikeskustaa rakentelemalla Lego-prototyyppejä lähtötietovaiheen perusteella valikoituneille alueille: Rotuaarille, Ainolanpuistoon, Heinäpäähän, Torinrantaan, Hollihakaan ja Hallituskadulle.

Kaikki Lego-prototyypit valokuvattiin. Osallistujat kuvasivat teoksen ideat myös tekstimuotoisesti ideakortille. Tilaisuuden lopuksi tuomaristo arvioi töitä leikkimielisesti ja positiivisessa hengessä.

### Lapsiperheet kaipaavat tekemistä ja yhdessäoloa

Lego-tapahtuman osallistujat toivoivat unelmien kaupunkikeskustalta muun muassa monimuotoisia tapoja liikkua, leikkiä ja olla yhdessä. Kaupunkiin ideoitiin lisää koettavaa eri aisteille: värejä, vehreyttä, valoa ja vettä. Prototyypeissä ideoitiin esimerkiksi erilaisia leikkiä ja taidetta yhdistäviä elementtejä, sekä tiloja jotka mahdollistivat kaupungin tarkastelun korkeammalta. Hyvinvointi, luovuus, herkuttelu, lepo, ilo ja oivallukset nousivat keskiöön.

Nämä toiveet ovat mukana keskustavision suunnitteluperiaatteissa ja näkyvät tulevis-  
sa ympäristöissä, joissa perheet voivat vii-  
pyä, leikkiä ja viettää aikaa yhdessä.

### Vuorovaikutteinen suunnitteluprosessi

22.1.2026



**Lego-työpajan tuloksia**

**74**

ideaa  
Ainolanpuistoon

**34**

ideaa  
Torinrantaan

**32**

ideaa  
Rotuaarille

**28**

ideaa  
Hollihakaan

**27**

ideaa  
Hallituskadulle

**23**

ideaa  
Heinäpäähän

# Tekoälytyöpajat

UNELMIEN KESKUSTAA VISUALISOIMASSA



6

tekoälytyöpajaa

10

kohdetta

53

osallistujaa  
eri kohderyhmistä

9

tuntia  
työskentelyä

51

työpaja-palautettua  
ideaa

25

viimeistelyä  
havainnekuvaa

Keskustavisiotyö jatkui syksyllä 2025 tekoälytyöpajoilla, joissa oululaisten ajatukset tulevaisuuden keskustasta muuttuivat tekoälyn avulla visioiksi ja havainnekuviksi.

Kulttuuritalo Valveella järjestetyissä yhteensä kuudessa työpajassa käytettiin UrbanistAI-tekoälytyökalua, joka on osallistava kaupunkisuunnittelua varten kehitetty sovellus.

Suunniteltavat alueet olivat Kyösti Kallion puisto, Hollihaan venesatama ja Virransaaren seutu, Aleksanterinkatu Kauppurienkadun ja Pakkahuoneen välillä, Hallitusaukio, Autoranta Torinrannassa, Hallituskatu välillä Koulukatu-Mäkelininkatu, Pallaskorttelin

sisäpiha Rotuaarilla, Byströmin sisäpiha, Myllytullin tori ja Åströminranta. Tekoälytyöpajoissa hyödynnettiin aiemman prosessin aikana oululaisilta kerättyjä ideoita.

## Keskustaan luonnosteltiin monipuolista kaupunkielämää

Työpajoihin osallistui noin 50 eri-ikäistä oululaista. Työpajojen kohderyhmiä olivat opiskelijat, nuoret, seniorit, international residents, keskusta-alueen asukkaat, sekä yrittäjät ja kiinteistötoimijat. Lopputulemana syntyi 25 visuaalista ehdotusta, jotka kertoivat oululaisten yhteisestä toiveesta – keskustasta, joka on elämyksellinen, viihtyisä ja helposti saavutettava.





Nykytilanne

UrbanistAI-tekoälytyökalulla laadittuja havainnekuvia



# Ideapino - vuorovaikutuksen satoa

Keskustaa suunniteltiin yhdessä kaupunkilaisten kanssa. Syntyi satoja ideoita, joiden arvo on tunnustettu. Tähän on nostettu kymmenen ideaa konkretisoimaan visiota ja kehittämisperiaatteita sekä tuomaan esiin yhteiskehittämisen merkitystä.



**Tervamaailma.** Hollihaan ja Virransaaren alueelle ideoitiin elämyksellinen ja tuoksuva Tervamaailma, jossa yhdistyvät perinteet ja nykyaikainen elämyksellisyys. Alueella on tervasauna, putiikkeja, tervasta valmistettua syötävää ja käsitöitä, tervaveneilyä sekä tervamuseo.

**Kortteli-identiteetit.** Rohkea värien käyttö virkistäisi kortteleita ja rakentaisi niiden identiteettiä. Värit ja somisteet loisivat tunnelmaa ja kutsuisivat tutkimaan kauppoja, ja paikat jäisivät myös paremmin mieleen.

**Jääpuisto.** Jää ja lumi kertovat veden tarinaa talviaikaan. Lapsiperheiden ideoissa korostuivat erilaiset puistot, teemapuistot ja aktiivinen tekeminen: esimerkkinä jäästä ja valosta tehty Frozen dream -palatsi.

**Värikäs luistinrata.** Talviaikaan keskustaan voi houkutella ihmisiä erilaisilla valaistusratkaisuilla ja valotaideteoksilla. Luistinradan elämyksellisyyttä voisi lisätä värikkäillä valoilla. Luistinradan yhteydessä on lämmintä juomaa, suojaa ja tunnelmallisia istumapaikkoja.



**Valosydän.** Torirantaan sijoittuva Valosydän, on sekä valotaideteos että esiintymislava, tapahtumapaikka ja nuorten kohtaamispaikkana.



**Havukatu.** Keskustaan suunniteltiin katu, jossa käytetään ainavihantia havukasveja sekä viherseiniä, jotka tuovat kaivattua vihreyttä keskustaan ympäri vuoden.

**Relasoppi.** Keskustan liike on sekä nopeaa että hidasta. Hitaisiin hetkiin suunniteltiin esimerkiksi levon ja rauhoittumisen paikkoja, joista voisi myös seurata keskustan vilinää, toisaalta ottaa hetken itselleen.



Kuvat: Lego-työpaja, tekoälytyöpajat



**Viherkeidas.** Kyösti Kallion puistoon sijoittuvan viherkeitaan jokaisessa puiston osassa on erilainen kasvisto, joka luo puistoon elämyksellisyyttä ja ihasteltavaa. Osiot voivat jakautua esimerkiksi havupuiksi, pensaksi, kukkiviini kasveihin, hedelmäpuihin ja marjapensasiin. Erilaiset osat tuovat myös erilaisia hyönteisiä ja lintuja puistoon.



**Tervetuloa-robotti.** Teknologia on Oulun vahvuus. Hallituskadun alkupäässä robotti toimittaa tervetulleeksi kaupunkiin ja on vuorovaikutuksessa keskustan kävijöiden kanssa. **Mutkittileva kulkureitti ja toimintataskut.** Hallituskadun keskelle rakennetaan mutkittileva kulkureitti, jonka kaarteisiin syntyy taskuja eri toimintoille, esimerkiksi tasku leikille ja esiintymisille tai tasku musiikille ja elävälle kulttuurille.

**Vuorovaikutteinen suunnitteluprosessi**

22.1.2026





Merellisyys nousee aina esille, kun kaupunkilaisten kanssa keskustellaan. Onko oululaiset jopa tottuneet mereen, ei nähdä potentiaalia? Suiston korostamista täytyy jatkaa edelleen. Merellisyydessä talviaika hyödyntämättä - jää ja talvi paremmin käyttöön."

Kaikki irti Kulttuuripääkaupunki 2026 hankkeesta ja vuodesta. Huomioidaan että esteettisyys mukana. Nostetaan historialliset rakennukset arvoonsa. Oulu on nousukiidossa ja on investoinut. Kulttuuripääkaupunki 2026 perintö pystyttävä pitämään."

Mikä on oululainen elämäntyyli? Yhtä aikaa citymainen sekä luonto lähellä. Lapsiperheen unelma."

Keskustan oltava saavutettava kaikilla liikukumimuodoilla."

Esteettisyys on noussut tosi korkealle oululaisten vastauksissa. Esteettisyys myöskin maksaa ja sitä esittelee mielellään. Pitää päättää, halutaanko estetiikkaa vai laatikoita?"

**-lainauksia päättäjien työpajan puheenvuoroista**

# Lopputuloksen muodostuminen

**Oulun keskustavisio tehdään yhteistyössä kaikkien oululaisten kanssa. Vuorovaikutuksessa syntyneet ideat ja visiot punotaan osaksi vuonna 2026 julkaistavaa keskustavisiota.**

Keskustavision vuorovaikutusprosessin aikana vuonna 2025 yli tuhat oululaista asukasta, keskustan yrittäjää ja kiinteistönomistajaa kertoi ideansa ja näkemyksensä tulevaisuuden keskustasta.

Työpajojen ideat tuovat esiin oululaisten vahvan halun rakentaa paikka, jossa teknologia, kulttuuri ja luonto saavat kohdata luontevasti. Juuri tällainen Oulu haluaa olla: inhimillinen ja edistyksellinen yhtä aikaa.



# Palautteiden tiivistelmä

## Luonnosaineiston nähtävilläolo

Oulun keskustavision 2026–2040 luonnos on ollut nähtävillä 17.10. – 3.11.2025 välisen ajan. Palautteita saapui Oulun kaupungin kirjaamoon 24 kpl.

Keskustavision luonnoksesta järjestettiin tiedotus- ja keskustelutilaisuus 29.10.2025 Oulun Lyseolla. Päättäjien ja ohjausryhmän työpaja järjestettiin 30.10.2025 Ympäristötalon kahvila Leetassa ja vieraskielisten kuulemistilaisuus 13.11.2025 Technopoliksella Oulun keskustassa. Keskustavision luonnosta esiteltiin rakennuslautakunnalle 19.11.2025, vammaisneuvostolle 25.11.2025 ja vanhusneuvostolle 26.11.2025. Lisäksi luonnoksesta pidettiin esittelyt neljän eri puolueen valtuustoryhmissä. Tilaisuuksiin osallistui yhteensä noin 210 henkilöä.

## Palautteiden tiivistelmät ja vastineet palautteisiin

Palautteet kohdistuivat erityisesti kaupunkirakenteen tiivistämiseen, liikkumisen kestävyteen ja turvallisuuteen, pysäköintijärjestelyihin, vihreyden lisäämiseen, valaistuksen laadun parantamiseen sekä ympäristön esteettömyyteen.

Palautteiden tiivistelmät ovat kooste kirjaamoon tulleista palautteista ja tilaisuuksien palautteista. Palautteet on koostettu tiivistelmiksi ja vastineet palautteisiin on laadittu aihepiireittäin.

## Täydennysrakentamiseen liittyvien palautteiden tiivistelmä ja vastine

Keskustaan toivotaan monipuolista ja kohtuuhintaista asumista, joka tukisi perheiden asumista keskustassa. Toisaalta palautteissa tuodaan esiin tiivistämisen kaupunkirakenteeseen tuomia haasteita.

Kaupunkirakenteen tiivistäminen huolestuttaa, sillä se voi johtaa kaupunkirakenteen varjoisu-

teen ja viheralueiden vähenemiseen keskusta-alueella. Palautteissa toivotaan mittakaavaltaan miellyttävää rakentamista ja panostamista kortteleiden viihtyisyyteen. Korkeaan rakentamiseen liittyen kaivataan selkeitä periaatteita ja ohjausta. Palautteissa korostetaan identiteetin säilyttämistä ja kaupunkikuvallisesti arvokkaasta rakennetusta ympäristöstä huolehtimista. Sui-toalueen kulttuuriympäristö- ja luontoarvot nousevat palautteissa esiin. Rommakonselän saariin esitetty rakentaminen herättää huolta hajuhaittojen, melun ja turvallisuuden vuoksi.

Vastine: Täydennysrakentamisen vision pääta-voitteina ovat laadukkaan asumisen lisääminen, aktiivisen yritystoiminnan vahvistaminen sekä elämyksellisen ja elinvoimaisen kaupunkiympäristön luominen. Visiolla tavoitellaan laadukasta ympäristöä, jossa on hyvä elää. Täydennysrakentamisen visiossa ihmisen mittakaava säilyy. Keskustavision suunnittelualue on luontaisesti usein muuttuva alue. Kaupunkia tiivistettäessä aina jotakin menetetään, mutta samalla syntyy myös uusia hyötyjä. Vision toimenpiteenä laaditaan Kor-

kean rakentamisen periaatteet. Vision mukaan täydennysrakentaminen kunnioittaa Oulun ainutlaatuista identiteettiä ja historiaa säilyttämällä arvokkaat rakennukset ja tukemalla oululaista elämäntapaa. Hevossaaren rakentamisen osalta suunnitelmaa on muokattu saadun palautteen pohjalta. Saaren rakentamisen mahdollinen jatkosuunnittelu vaatii paljon selvitystyötä.

## Liikenteeseen ja pysäköintiin liittyvien palautteiden tiivistelmä ja vastine

Palautteissa toivotaan liikenneympäristön turvallisuuden parantamista, ja keinoina tähän nähdään nopeusrajoitusten alentaminen ja rakenteelliset ratkaisut. Palautteissa keskustan läpiajoliikenteen vähentämisen tarve korostuu. Autoiluun painottuvaa liikenneympäristöä kritisoidaan ja toivotaan panostusta kestäväan liikkumiseen. Palautteissa korostuvat kestäväan liikkumisen tavat ovat kävely, pyöräily ja joukkoliikenne. Esteettömiä ja selkeästi merkittyjä jalkakäytäviä toivotaan lisää. Palautteiden mukaan joukkoliikenteen tulisi olla saavutettavaa ja reiteiltään su-

juvaa. Pyöräilyn osalta toivottaan erityisesti turvallisuuden lisäämistä ja erillisiä väyliä.

Pysäköinnin osalta palautteissa ehdotetaan kadunvarsipaikkojen vähentämistä, mutta toisaalta tuodaan esiin myös maanpäällisen pysäköinnin tarve liiketoiminnan ja esteettömyyden toteutumisen kannalta. Palautteissa korostuu pysäköinnin kehittäminen Kivisydäntä laajentamalla. Liikkumisen toivotaan olevan sujuvaa kaikille. Tässä esteettömyys ja kunnossapidon tarve nousevat esiin tärkeinä tekijöinä.

Vastine: Liikenteen ja pysäköinnin visiossa keskustan ja Raksilan saavutettavuutta parannetaan kaikilla liikennemuodoilla. Kaikkien liikennemuotojen tilantarpeita on sovitettu yhteen. Pysäköintiä on tutkittu osana katutilaa ja keskitettyinä laitoksina. Liikkujia kannustetaan liikkumaan jalan, pyörällä ja joukkoliikenteellä reittejä kehittämällä ja esteettömyyttä parantamalla. Visio tukee näitä palautteissa esiintyneitä tavoitteita.

### **Kaupunkivihreään ja siniseen liittyvien palautteiden tiivistelmä ja vastine**

Vihreyden lisääminen on yksi keskeisimmistä palautteissa korostuneissa asioista. Palautteissa keskustan alueelle toivotaan lisää puita, pensaita ja viheralueita. Keskustan vetovoimaa halutaan lisätä katuvihreällä ja suiston aluetta aktivoimalla. Suistoalueen rakentamiseen liittyen tuodaan esiin ristiriita luonnon monimuotoisuuden vaalimista kohtaan. Palautteissa toivotaan mahdollisuuksia saarten virkistyskäyttöön.

Palautteissa toivotaan vihreyttä lisääviä ja ekologisia tekoja, joka tukevat virkistystä, matkailua ja kaupunkikulttuuria. Esimerkiksi keskustavision aluerajauksen ulkopuolella sijaitseva Merikosken ennallistaminen virtaavaksi koskeksi saa kannatusta. Palautteissa toivotaan luontopositiivisia ratkaisuja ja vesiluonnon monimuotoisuuden vahvistamista.

Vastine: Kaupunkivihreään ja sinisen visiolla muodostetaan entistä vihreämpi ja ekologisesti verkottuneempi sekä myös elämyksellisempi Oulun

keskusta-alue. Vihreyden lisääminen on visiossa keskeistä. Visiossa esitetään vihreyden lisäämistä myös sellaisille alueille, missä sitä ei vielä ole. Monimuotoinen vehreä kaupunkiympäristö tukee kaupunkien sopeutumista ilmastonmuutokseen, lisää luonnon monimuotoisuutta ja kaupunkilaisten hyvinvointia. Kaupunkisinistä kehitetään suiston sinikehän ja Kaupunginojan yhteyden parantamisella siten, että mahdollistetaan paremmin vesieliöstön liikkuminen ja kaupunkilaisille luontevat virkistysreitit. Palautteet ovat linjassa vision tavoitteiden kanssa. ww

### **Valaistukseen liittyvien palautteiden tiivistelmä ja vastine**

Palautteissa toivotaan parannuksia keskustan valaistukseen ja valosaastetta halutaan vähentää. Ratkaisuna valaistusympäristön parantamiseksi suositellaan älykkään valaistuksen käyttöä. Positiivista palautetta visiossa saa valotaiteen huomioiminen. Palautteissa ehdotetaan vuosittaisia teoksia keskustan alueelle sekä Lumo-valofestivaalin hyödyntämistä osana valaistusympäristön kehittämistä. Suunnitteluohjeisiin kaivataan

tarkennuksia liittyen valon värilämpötiloihin, optiikkaan ja luonnonvalon huomioimiseen liittyen. Palautteissa valaistus nähdään tärkeänä tekijänä erityisesti ympäristön turvallisuuden kannalta.

Vastine: Valaistuksen visiolla tavoitellaan turvallista kaupunkiympäristöä, jossa valaistuksen laatu korvaa määrän ja tarpeetonta valoa vähennetään. NykYTEKNIKALLA pystytään toteuttamaan laadukas ja turvallinen valaistus, joka ei aiheuta häiriövaloa. Kaupunkipimeä on tietoisesti suunniteltua ja luonnonvalo otetaan osaksi kaupungin identiteettiä ja brändiä. Valaistus toteutetaan älykkäinä, ekologisina ja taloudellisesti kestävinä, paikkasidonmaisina ratkaisuin, jotka mukautuvat muuttuviin olosuhteisiin. Kaupunkikuvaa vahvistetaan määrätietoisesti valotaiteen ja elämysreittien kaupunkina. Visio sisältää nämä palautteissa esiin tulleet tavoitteet.



OULUN  
KESKUSTAVISIO  
2026-2040

