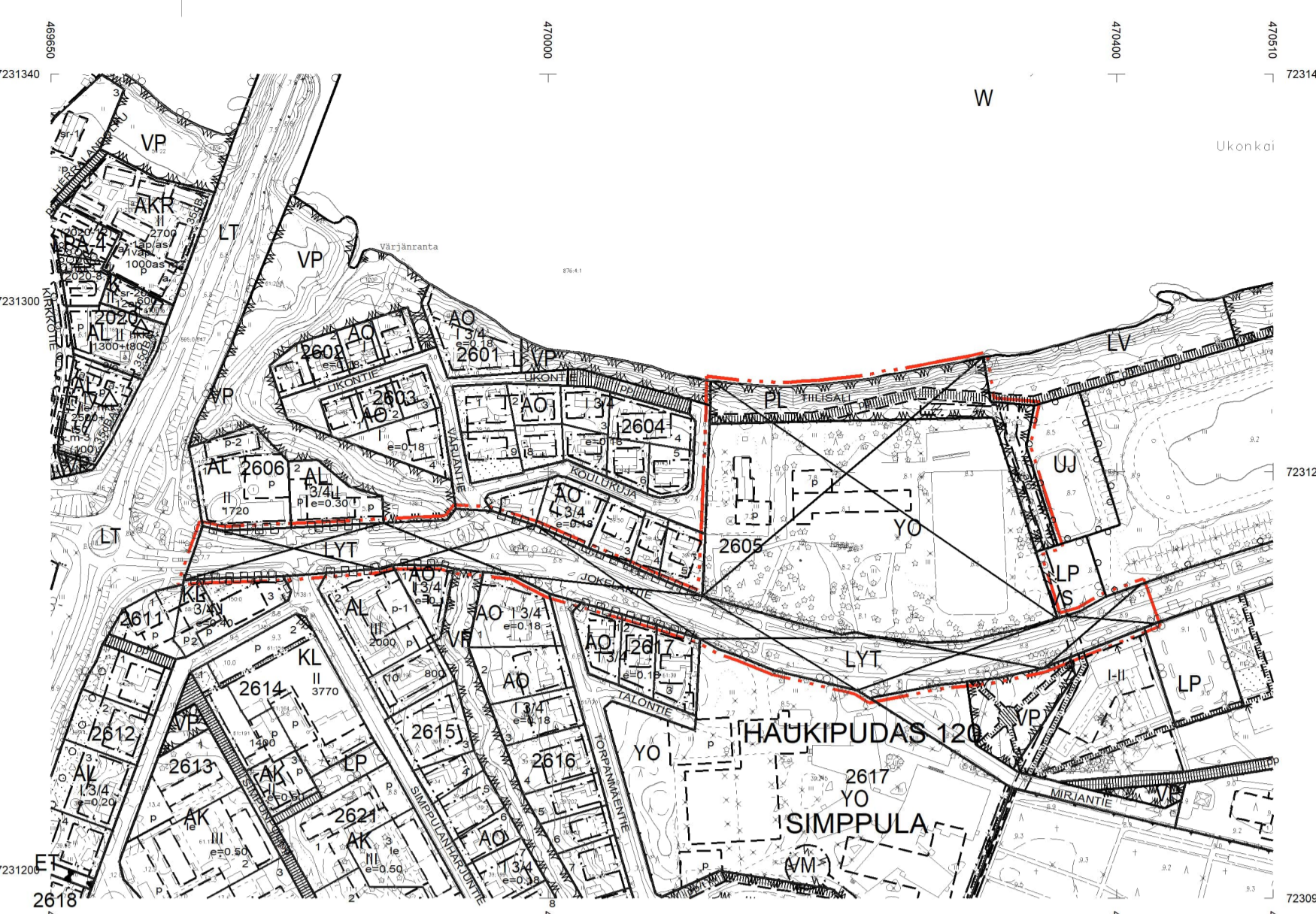
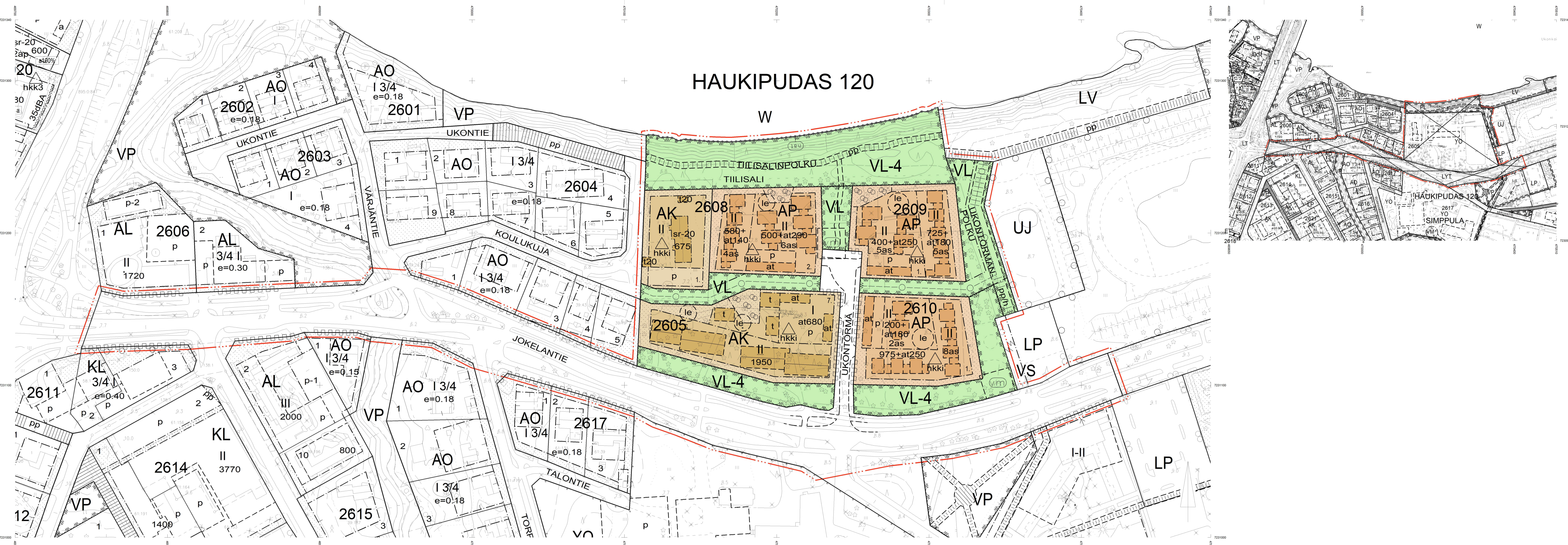


HAUKIPUDAS 120



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:	
2	AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
3	AP Asuinpientalojen korttelialue.
34	VL Lähivirkistysalue.
34-4	VL-4 Lähivirkistysalue. Alueella on ympäristö- ja maisema-arvoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen tarkemmassa suunnittelussa, toteutuksessa ja hoitamisessa.
82	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1	3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.
84	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1	Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1	Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	120 Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	HAUK Kaupunginosan nimi.
93	2605 Korttelin numero.
95	JOKELANTIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96	1950 Rakennusoikeus kerrosalanelometriä.
96-3	500+at290 Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuinkerrosalan neliometreissa ja jälkimmäinen luku sallitun autosuojan, talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliometreissa.
98-1	8 as Merkintä osoittaa rakennuslupaa sallittujen asuntojen lukumäärän.
100	 Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
112	 Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
113	△ Rakennusala.
113-101	△ Ohjeellinen rakennusala.
117-101	t Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
119-103	at Ohjeellinen auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
126	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
133-101	le Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
134	Istutettava alueen osa.
135-3	Q Säilytettävä puustoa.
136	Katu.
140-101	pp Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
141-101	pp/h Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
151	p Pysäköimispaikka.
151-101	p Ohjeellinen pysäköimispaikka.
154-1	○ Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
159	□ Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
171-20	sr-20 Suojeltava rakennus. Rakennus on korjauks- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kultuurihistorialliset ja rakennusteolliset arvot säilyttämällä. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niillä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Korjauks- ja muutostömpöteistä tulee pyytää maakuntamuseon/museoviraston lausunto.
174-101	vm Ohjeellinen muuntajan vaara-alue.
188	 Natura 2000 -verkoston kuuluva alue.

hkki -merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Rakennusten tulee muodostaa kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti laadukas kokonaisuus. Kytkettyjen rakennusten päämassan yhdistävät välit ja muut talousrakennukset voidaan toteuttaa yksikerroksisina kerrosaluerakennuksina huolimatta.

Eri- ja talousrakennusten kattojennossa vähintään 50 % tulee toteuttaa kasvikkatona.

Eri- ja talousrakennusten ulkoseinille tulee istuttaa köynnöskaasivillystä kadun- ja viheralueen puolelle. Istutukset ja kasvien tuenta tulee suunnitella niin, että julkisivun ja köynnösten välin jää tilaa.

Tekniset tilat on sovitettava rakennuksen kokonaisuuhmoon ja julkisivurakenteeseen.

Asuinrakennusten parvekkeet on suositeltavaa laittaa, jos parvekkeet sijoittuvat 60 metria lähemmäs Jokelantietä ja parvekkeet aukeavat Jokelantien suuntaan.

Korttelin 2608 tontin 1 rakennuksen ulkako- ja kellarikerroksiin saa sijoittaa asunovaraosia, asuunsa päälleisiä yhteyksiä ja teknisiä tiloja. Näitä tiloja ei lasketa kerrosalaksi eikä niihin kohdistu autopaikkamääräyksiä. Ilmaräyhäkorkeus tai muita teknisiä tiloja ei saa sijoittaa ulkokerroksen yläpuolelle.

PIHA-ALUEET JA AITAAMINEN

Piha-alueilla on varattava riittävästi tilaa oleskeluun, lumenkäsittelyyn ja -varastointiin sekä hulevesien viivyttykseen. Piha-alueen suunnittelussa tulee suosia vetäjäkasveja ja puita.

Tonttien pihasuunnittelussa tulee noudattaa Oulun viherkehäsuojan vähimmäiskerämiä. Tontilla on rakentamisluvun yhteydessä esitettävä viheruunnitelun asiantuntijan laatima koko tonttia koskeva pihajärjestely-, istutus- ja hulevesien johtamissuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Suunnitelmassa on esitettävä myös lumitila- ja viherkennonleikkimet.

AP-korttelialueella kulkijan asemalla tulee olla oma aidalla istutuksen näkösuojattu, istutettu oleskelupaikka. Piha-alueella tulee olla kulkuyhteyks myös ulkokautta.

Rannan puoleiselta rajalta tontit tulee aidata rakennettavalla aidalla kortteleissa 2608 ja 2609. Muilta osin tonttien rajat ei saa aidata rakennettavalla aidalla lukuun ottamatta korttelin 2608 tonttia 1. Tonttien rajoille, jotka liittyvät yleisiin alueisiin, on sijoitettava tontin rajaava puita ja pensaita. Istutusten on muodostettava selkeä tontin raja.

HULEVEDEET

Hulevedet tulee ensisijaisesti imeytää tontilla. Niitä osin kuin hulevesiä ei voida imeytää, ne voidaan johtaa viivytettyinä pois tontilta. Viivytysjärjestelmien -aitaiden tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1 m³/100 m² uutta tai uudistettavaa vettä läpimääräistä pintamäärästä kohtaan. Viivytysjärjestelmien tulee liittyä 12 tunnin kuluessa täyttymiseensä ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevedet tulee käsitellä laadullisesti ennen purkua hulevesiverkostoon.

AUTOPAIKOITUS

Asuntojen pysäköintipaikkojen mitoituksessa huomioidaan vain asuinrakennusten pääkäyttötarkoituksen mukainen asuinkerrosala.

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

- Asuinkerrostalot 1 ap / 120 k-m² ja lisäksi 1 vieras-ap jokaista alkavaa 1000 k-m² kohden
- Rivitalot, kytketyt pientalot ja yhtiömuotoiset erillistalot 1,5 ap / asunto ja lisäksi 1 vieras-ap jokaista alkavaa 1000 k-m² kohden

Vähimmäisautopaikkojen lisäksi tontille on varattava kaksi liikuntaesteisten autopaikkaa pysäköintialueen 50 autopaikkaa kohti.

POLKUPYÖRIEN PYSÄKOINTI

Asuntojen polkupyöräpaikkojen mitoituksessa huomioidaan vain asuinrakennusten pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala.

Polkupyöräpaikoille osoitetaan paikkoja seuraavasti:

- Kerrostalot 1 pp / 40 k-m²
- Rivitalot, kytketyt pientalot ja yhtiömuotoiset erillistalot 3 pp / asunto

AK-korttelialueiden tontteilla tulee osoittaa vähintään 50 % polkupyöräpaikoista luktavaan ja katettuun tilaan, joka on helppo saavuttaa ja tilassa osa paikoista on runkolukittava. Muut pyöräpaikat on toteutettava vähintään runkolukittavilla tontteilla. Asuinkerrostalojen ulkokuiluvirastoissa tulee huomioida polkupyörän perävaunun ja erikoispyörän säilytyksen vaatimia tila 1 erikoispyörä (tai perävaunu tai muu liikkumisen apuväline) jokaista alkavaa 1 000 k-m² kohti.

MAAPERÄ

Alueella tulee tarkkailla maarakennustöiden yhteydessä maaperän laatua ja tarvittaessa tehdä tarkentavia tutkimuksia. Mahdollinen happamuusrisi tulee ottaa huomioon rakenteiden suunnittelussa, kivunvalussa, maastavahvistuksessa, maan-aineksen läpilykyssä sekä kuivatusyhteydessä ja happamien kuivatusvesien käsittelyssä happamuusrisiä aiheuttavien erinäitehämäläisiksi.

Koulu- ja Jokelantie asemakaavan yleisillä katu- ja viheralueilla sekä muuntamoraakennusten sijoituksella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

KASVILLISUUS JA PUUSTO

Alueen ominainen mätinpäyttö tulee säilyttää etenkin Kiminkijoen rannan suuntaisella VL-4 -alueella sekä Jokelantien ja kortteleiden 2605 ja 2610 välisellä VL-4 -alueella. Kiminkijoen rantatörmän kasvillisuuden ja puuston säilyttäminen on rantatörmän eroeroitusta suojaavien kannalta tärkeää. Puita ja kasveja hoidetaan puustosta avoimena.

UKONTÖRMÄN KATU-ALUEEN HULEVEDEET

Katualueen hulevedet tulee käsitellä laadullisesti ennen purkua hulevesiverkostoon. Hulevedet ohjataan hulevesipainanteiden kautta runkolukittavien viemäriin. Katulla viivytystarve on vähintään 10 m³, mikä voidaan toteuttaa myös imeyttyä. Tulvareittiä kasvatetaan ohjataan pohjoisen sekä etelän suuntaan.

Tulvareittien osalta alueiden ja reittien pinnanmuodot tulee muotoilla kokonaisuutena siten, että tulvia hulevesi virtaa hallitusti painanteita pitkin. Reittitä ei saa padota hallitusti.

TEKNISET LAITTEET

Muuntamot tulee sijoittaa asemakaavassa osoitetulle paikalle alueen sähköjakoverkon haltijan hyväksymällä tavalla. Puistomuuntamon etäisyyden viereisen tontin rakennusalan rajasta tulee olla vähintään 8 m.

Puistomuuntamon julkisivuissa on käytettävä tummia ja maanläheisiä värisyvä tai julkisivuihin tulee toteuttaa laadunsaatukset.

Ukontörmän katualueen päässä olevan muuntamon sijoittelussa ja rakentamisessa on varmistettava, ettei rakentaminen ole esteenä katualueen päästä jokirantaan rakennettavalle tulvareitille. Muuntamoraakennus tulee suunnitella siten, ettei tulvareitti vahingoiteta rakennusta.

MAAPERÄ

Alueella tulee tarkkailla maarakennustöiden yhteydessä maaperän laatua ja tarvittaessa tehdä tarkentavia tutkimuksia. Mahdollinen happamuusrisi tulee ottaa huomioon rakenteiden suunnittelussa, kivunvalussa, maastavahvistuksessa, maan-aineksen läpilykyssä sekä kuivatusyhteydessä ja happamien kuivatusvesien käsittelyssä happamuusrisiä aiheuttavien erinäitehämäläisiksi.

TONTTIJAKOMERKINNÄT:

Stovan tonttijako mukainen tontti.

MITTAKAAVA 1:1000
POIST.MERK. 1:4000

0 25 50 100 200 400

ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS	LAATIMISEN PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAATUKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2488	18.12.2025		31.3.2026	27.4.2026	
12757/2023					

SUUNNITTELIJA HENNA INNSALO / HARRIS-KIISKI OY
KAAVOTUSARKKITEHTI HANNA PÖYTÄKANGAS
PIIRITÄÄ ANITA KOIVIKKO

KAAVOTUSOHJAJA KARI NYKÄNEN
EHDOTUS

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

HAUKIPUTAAAN KAUPUNGINOSA
 KORTTELI 2605
 TONTTI 1 SEKÄ
 PUISTO- JA LIKENNEALUEET

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU HAUKIPUTAAAN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 2608 - 2610.

KORTTELIALUEILLE ON OSOITETTU ASEMAKAAVASSA SITOVAT TONTTIJAO, JOTKA ON ESITETTY TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTOILLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 24.09.1980 (084-AK1980/3), 07.04.1987 (084-AK1987/3) JA 07.04.1983 (084-AK1983/1) VAHVISTETUT ASEMAKAAVAT.

PIHAKARTTA ON ALUEIDENKÄYTTÖLÄIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA 6.11.2025