

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 1(3)
1.4.2026

| | |
|------------------------------|---|
| Kohteen nimi: | Niittyholman kadut |
| Hanketunnus: | LYK 2018_0036 |
| Selostuksen laati: | Sitowise Oy |
| | Juha Vikiö, projektipäällikkö / pvm: 9.10.2025 |
| | Juha Soronen, suunnittelija, Saara-Kaisa Konttori, ymp. suunnittelija |
| Selostuksen hyväksyi: | Oulun kaupunki |
| | Sami Hietakangas, suunnittelupäällikkö / pvm: 1.4.2026 |
| | Päivi Pelkonen, suunnitteluhortonomi / pvm: 1.4.2026 |

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohte sijaitsee Haukiputaan (120) kaupunginosassa Haukiputaan keskustan läheisyydessä. Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat: 564-2210 ja 084-Ak2010/4.

Suunnittelualue rajautuu voimassa olevan kaavan mukaisiin katualueen rajoihin katujen, jalankulku- ja pyöräilyväylien osalta sekä huoltoteiden ja ympäristön osalta väyliin ja tontteihin rajoittuviin puistoalueisiin. Suunnittelualue on nykyisellään pääosin pientalovaltaista korttelialuetta.



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla
Suunnittelualue koskee kuvan 1 mukaista aluetta.



Kuva 2. Ote ajantasa-asetmakaavasta.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 2(3)
1.4.2026

Suunnittelualueen katu- ja ympäristösuunnitelmat ovat olleet nähtävillä vuonna 2019. Suunnitelmat on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 4.6.2019 § 351.

Suunnitelmien nähtävillä olon jälkeen alueella havaittiin rakentamisen aikana happamien sulfaattimaiden laajamittainen esiintyminen. Happamia sulfaattimaita havaittiin erityisesti alueen länsiosaan suunniteltujen hulevesien käsittelyrakenteiden alueella. Vesistön- ja ympäristönsuojelullisista syistä hulevesien käsittelyrakenteet on päätetty jättää toteuttamatta. Muuten alueen kadut ja kunnallistekniikka on toteutettu vaiheittain ja ne on rakennettu suunnitelmien mukaisesti.

Suunnitelman sisältö

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Suunnittelualueen länsireunan hulevesien käsittelyrakenteet on korvattu hulevesiviemäreillä sekä hulevesiä pidättävillä ja imeyttävillä painanteilla. Painanteet ja maaston muotoilut poistavat hulevedestä kiintoaineista ja siihen sitoutuneita haitta-aineita ja ravinteita. Maaperään imeytymätön vesi johdetaan ritiläkantisten kaivojen kautta hulevesiverkostoon. Hulevedet ohjataan purkuputkella Rannantien suuntaan, josta vedet johtuvat olevaan laskuojaan.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Alueella olevaa kasvillisuutta ja nuorta metsää on säilytetty ja alueelle on suunniteltu täydennysistutuksia ja -metsitystä.

Suunnittelualueen pohjoisosassa olevaa maastonmuotoilua laajennetaan asemakaavan mukaiseksi ja alueelle istutetaan puustoa.

Putkikaivantojen ja hulevesipainanteiden alueet maisemoidaan niityiksi.

Arkeologia

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä luonto-, maisema- ja ympäristöselvitykset. Alueelle ei ole tehty arkeologista inventointia. Olemassa olevan tiedon mukaan alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Kunnossapito

Alueen kunnossapitovastuun osalta katualueille ei esitetä suunnitelmassa muutoksia nykytilanteeseen.



KATUSUUNNITELMASELOSTUS

nro 3(3)
1.4.2026

Kustannusarvio

Hankkeen toteutuksen kustannusarvio on ympäristön osalta noin 190 000 euroa ja rakentamattomien jalankulku- ja pyöräilyväylien osalta noin 290 000 euroa.

Aikataulu

Alueen rakentaminen on tavoitteena toteuttaa määrärahojen puitteissa lähivuosina.