

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	Pakkahuoneenkatu välillä Uusi- katu-Rautatienkatu	Hanketunnus:	LYK 2023_0026
Selostuksen laati:	WSP Finland Oy Jani Karjalainen projektipäällikkö	pvm:	14.4.2026
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Sami Hietakangas Suunnittelupäällikkö	pvm:	

### Suunnitelman kuvaus

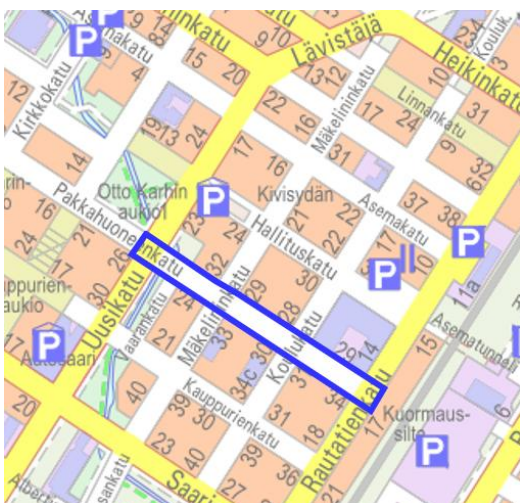
#### Nykytilanne

Suunnittelukohte sijaitsee Vaara (II) kaupunginosassa Pakkahuoneenkadulla välillä Uusikatu - Rautatienkatu.

Alueen asemakaavat on vahvistettu 2.6.2020 (kaavatunnus 564-2031), 29.9.2006 (kaavatunnus 564-1939), 9.6.1998 (kaavatunnus 564-1585), 3.12.1965 (kaavatunnus 564-395, 30.3.2007 (kaavatunnus 564-1900), 27.5.1961 (kaavatunnus 564-224), 19.5.2006 (kaavatunnus 564-1811) ja 13.7.2001 (kaavatunnus 564-1692).

Suunnittelualue rajoittuu Pakkahuoneenkadun pohjoispuolella asemakaavan mukaiseen katualueen rajaan (korttelit 6, 11 ja 22). Kadun eteläpuolella suunnittelualue rajoittuu katualueen rajaan (korttelit 7, 10 ja 23).

Pakkahuoneenkadun katualueen leveys vaihtelee kortteleittain. Välillä Uusikatu – Mäkelininkatu leveys on 12,5 m-18 m, välillä Mäkelininkatu – Koulukatu 12 m-14 m ja Koulukatu – Rautatienkatu leveys on noin 18 m.



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla



Kuva 2. Ote ajantasa-asetuskaavasta

#### Pakkahuoneenkatu (nykytilanne):

Katu on yksisuuntainen. Kadunvarsipysäköinti on sallittua kadun molemmin puolin Mäkelininkadun ja Rautatienkadun välillä. Uusikadun ja Mäkelininkadun välillä kadunvarsipysäköintiä on vain toisella puolella. Kadun

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

---

molemmilla puolilla on korotetut jalkakäytävät. Pakkahuoneenkadulla välillä Koulukatu- Rautatienkatu kadun eteläreunalla on vinopysäköintialue. Pyörätelineet ovat kiinteistöjen asentamia. Nykytilanteen mukaiset pysäköintipaikkamäärät on esitetty taulukoissa 1, 2 ja 3. Pysäköintipaikat ovat maksullisia. Pakkahuoneenkadun ja Uusikadun liittymän vieressä on Plaanaajan ylittävä vesistösilta.

Pakkahuoneenkatua pitkin kulkee lähibussien reitti välillä Uusikatu-Mäkelininkatu (jatkuen Mäkelininkatua pitkin Hallituskadulle). Lähibussien pysäkkejä ei Pakkahuoneenkadulla ole.

Kadun ajoradan kokonaisleveys on 7,5 m ja jalkakäytävien leveydet vaihtelevat korttelivälistä riippuen välillä 1,7 m – 6,5 m. Pakkahuoneenkadun ajoradan pintamateriaali vaihtelee kortteleittain. Väli Uusikatu - Mäkelininkatu on kauttaaltaan noppakiveä, Mäkelininkatu - Koulukatu osittain noppakiveä ja osittain asfalttia ja Koulukatu – Rautatienkatu asfalttia. Reunakivinä on käytetty graniittikiviä. Kadun jalankulkuväylät ovat asfalttipintaiset. Pakkahuoneenkadulle, Vaaranpuiston läheisyyteen, sijoittuu muurilla rajattu istutusrakenne köynnöspylväineen, istutukset koostuvat köynnöksistä ja matalista pensasistutuksista. Puustoa katualueella ei nykyisin ole – Vaaranpuiston puolella olevia viittä puuta lukuun ottamatta.

Katuvalaistus sijaitsee kadun pohjoisreunalla. Suunnitteluosuudella on katuliittymien kohdalla suojatiet. Alueella on voimassa 30 km/h aluenopeusrajoitus.

Katualueella ei ole hulevesiviemärointiä lukuun ottamatta Pakkahuoneenkadun Rautatienkadunpuoleista päätyä. Katualueella sijaitsee vesi- ja viemäriputkia, kaukolämpölinja, sähkö- ja tietoliikennekaapeleita.

Kohteen jalkakäytävien kunnossapitovastuu kuuluu katutilaan rajoituville kiinteistöille.

### Suunnitelman sisältö

#### Yleistä

Suunnitelman mukaan Pakkahuoneenkatu peruskorjataan seinästä – seinään periaatteella välillä Uusikatu-Rautatienkatu. Peruskorjaus käsittää ajoradan ja jalkakäytävien rakennekerrosten ja pintarakenteiden, liikennevalojen ja liikenteenohjauksen, katuviherrakenteiden ja katuvalaistuksen uusimisen sekä katukuivatuksen rakentamisen. Pakkahuoneenkadun sillan rakenteille ei tehdä kunnostustoimenpiteitä.

Peruskorjauksen yhteydessä katualueella saneerataan myös vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja tietoliikenneverkkoja.

#### Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Pakkahuoneenkatu toteutetaan pyöräliikenteelle kaksisuuntaisena ja moottoriajoneuvoliikenteelle yksisuuntaisena pyöräkatuna. Vaaranpuiston kohdalla jalkakäytävä levenee Vaaranpuiston puolelle. Jalkakäytävän leventäminen huomioidaan Vaaranpuiston suunnitelmassa. Katualueen leveys säilyy nykyisellään. Kadun ajoradan leveys on 4,5 m, jonka molemmille sivuille tulee asiakaspysäköintipaikkoja ja pyöräpysäköintiä sekä sähköpotkulautapysäköintiä. Kadun molemmille puolille tulee jalkakäytävät. Katualueelle toteutetaan uusia pyöräpysäköintipaikkoja ja nykyisistä kiinteistöjen asentamista pyöräpaikoista poistetaan ne, jotka sijaitsevat katualueella. Suunnitelman mukaiset asiakaspysäköintipaikkamäärät on esitetty taulukoissa 1, 2 ja 3. Pyöräkadun ajoradan asfaltin väri on punasävyinen. Pakkahuoneenkadun ja Uusikadun liittymän valo-ohjaus uusitaan.

Nopeusrajoitus ja väistämisvelvollisuudet sekä pysäköinnin maksurajoitukset säilyvät nykyisellään.

---

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

### Suunnittelualueen pysäköintipaikat

Nykytilanteen ja suunnitelman mukaiset asiakaspysäköintipaikkamäärät on esitetty taulukossa 1. Nykytilanteen pysäköintipaikkamäärät ovat likimääräisiä arvioita, sillä autojen pysäköintipaikat ovat kadunvarsipaikkoja ilman pysäköintiruutujen merkintöjä. Taulukossa 2. on esitetty liikuntaesteisille varattujen asiakaspaikkamäärät. Taulukossa 3 on esitetty suunnitelman mukaiset pyöräpysäköintipaikkamäärät.

Taulukko 1. Nykytilanteen ja suunnitelman mukaiset asiakaspysäköintipaikkamäärät (kpl).

	Pakkahuoneenkatu			Yhteensä
	Uusikatu - Mäkelininkatu	Mäkelininkatu - Koulukatu	Koulukatu - Rautatienkatu	
Nykytilanne	10	22	31	63
Suunnitelma	16	12	21	49

Taulukko 2. Liikuntaesteisille varatut asiakaspysäköintipaikkamäärät.

	Pakkahuoneenkatu		
	Uusikatu - Mäkelininkatu	Mäkelininkatu - Koulukatu	Koulukatu - Rautatienkatu
Nykytilanne	0	0	0
Suunnitelma	0	0	2

Taulukko 3. Nykytilanteen ja suunnitelman mukaiset pyöräpysäköintipaikkamäärät (suluissa kiinteistöjen asentamien pyörätelineiden määrä).

	Pakkahuoneenkatu			Yhteensä
	Uusikatu - Mäkelininkatu	Mäkelininkatu - Koulukatu	Koulukatu - Rautatienkatu	
Nykytilanne	0	(28)	(18)	0 (+46)
Suunnitelma	12	10 (+28)	20 (+12)	42 (+40)

### Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, hulevesikaivoin ja -viemärein. Kadun rakennekerrokset kuivataan salaojin. Peruskorjauksen yhteydessä Oulun Vesi rakentaa kadun kiinteistöille hulevesiliittymävaraukset. Kiinteistöjen katoilta tulevat kattovedet johdetaan rännikaivojen kautta hulevesiviemäriin.

### Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Kadun korkeusasema säilyy pääosin ennallaan. Kadun korkeusasema laskee hieman välillä Koulukatu – Rautatienkatu poikkileikkauksen muutoksen myötä. Ajouradan pintarakenteet uusitaan asfaltilla koko matkalla. Kadun viereiset asiakaspysäköintipaikkojen ja jalkakäytävien pintarakenteet uusitaan luonnon- ja betonikivin. Kadun reunakivet toteutetaan graniitista. Reunakiven näkyvä korkeus on 12 cm, pysäköintipaikkojen ja tonttiliittymien kohdalla kiven etureunan korkeus on 3 cm ja kiven takareunan 6 cm. Jalkakäytävien suojaiteiden kohdalla reunakiven etureunan korkeus on 0 cm ja kiven takareunan 4 cm. Katualueen ratkaisussa huomioidaan esteettömyys ja kiinteistöjen porraskorjauksien olosuhteita pyritään parantamaan esteettömyyden näkökulmasta.

### Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Pakkahuoneenkadulle ehdotetaan istutettavaksi yksi uusi kapeakasvuinen katupuu, jonka etäisyys viereiseen julkisivuun on noin 4,3 m. Katupuut varustetaan juuristo- ja runkosuojin. Oleva ja istutettava katupuusto luo esteettistä katutilaa, haihduttaa vettä ja tasaa lämpötiloja.

Suunnittelualueelle esitetään uusia polkupyöräpysäköintitelineitä 42 kpl ja 3 kpl roska-astioita. Katualueella tulee säilymään tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten mainostauluja, lip-puautomaatteja ja liikennevalopylväitä. Näiden sijainnit tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

---

### **Valaistus**

Uusi katuvalaistus toteutetaan LED-valaisimin. Valaistus sijoittuu Pakkahuoneenkadulla kadun pohjoispuolelle. Valaistus himmennetään yöaikaan. Valaisinpylväinä ja valaisimina käytetään mallia "Oulu keskusta" (valaisin Philips Milewide). Valaisinpylväiden ja valaisimien väri RAL 7024.

### **Esteettömyys**

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Eri pinnoitemateriaalieroilla ohjataan jalankulkijat kulkemaan niille osoitettuja jalkakäytäviä pitkin. Kiinteistöjen sisäänkäyntejä pyritään parantamaan esteettömyyden kannalta. Sisäänkäyntien porraskaisujen uusiminen kuuluu kiinteistönomistajalle.

### **Arkeologia**

Mahdolliset arkeologiset tutkimustarpeet määritetään tarkemmin jatkosuunnittelussa ja huomioidaan rakentamisaikana.

### **Kunnossapito**

Kohteen jalkakäytävien kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

### **Kustannusarvio**

Hankkeen rakentamisen kustannusarvio katujen ja ympäristön osalta on noin 1,2 miljoonaa euroa

---