



OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSTAINEN ALUE.
Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolletaita, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.
- TV** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 350 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena.
Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet, loppojen pyörimisalue ja rakentamisessa tarpeelliset nostoalueet huolittavat tulosuunnassa, mahdollisia levennyksiä lukuun ottamatta, on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
Tuulivoimaloiden välytyksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Tornin alaosa voi kuitenkin olla värillinen.
- OHJEELLINEN VOIMALAN SIIJAINTI.**
- 1** VOIMALAN NUMERO.
- sm-1/1** MUINAISMUISTOALUE.
Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) tarkoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuunsaajien lausuntoa. sm-tunnukseen liittyvä numero viittaa kaavaselostuksen kohtelualueeseen.
- SL-1** LUONNONSUOJELUALUE.
Merkinnällä osoitetaan luonnonsuojelulain nojalla suojeltaviksi tarkoitettuja suojelualueita. Alueella ei saa ryhtyä sellaisiin suon vesitaloutta muuttaviin toimenpiteisiin, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja.
- luo-3** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA HUOMIOITAVA ALUE.
Alueet ovat luonnon monimuotoisuutta turvaavia ja tukevia kohteita. Alueen luonnonarvot tulee ottaa huomioon suunnittelussa.
- luo-4** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA HUOMIOITAVA ALUE.
Alueilla on linnustollisia arvoja. Alueella sijaitsee luonnon monimuotoisuutta turvaavia ja tukevia arvoja.
- NYKYINEN/PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
- Z** OHJEELLINEN MAAKAAPPELI.
Maaakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.
- EN** OHJEELLINEN ENERGIAHUOLLON ALUE.
Energiantuotannon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, energiarastareita sekä huolto- ja varastorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.
- Z** SÄHKÖLINJA.
- YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
- KIINTEISTÖRAJA.
- EO** OHJEELLINEN MAA-AINESTEN OTTOALUE.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaltuutetun yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisen myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 9 tuulivoimalaa.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maa- ja vesitalouksien sijoittamisessa on otettava huomioon monimuotoisuuden sekä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta arvokkaat alueet.

Tuulivoimaloiden välinen sähkönsiirto on toteutettava ensisijaisesti maa- ja vesitalouksella.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistusmerkinnöin.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Alueella on turvattava poronhoidon alueidenkäyttötoiminta- ja kehittämisedellytykset. Kaava-alueella sallitaan porotalouden edellyttämien rakenteiden rakentaminen siten, että ne on mahdollista yhteensovittaa tuulivoimatoimintojen kanssa.

Voimaloiden läheisyyteen sijoitettava muinaisjäännökset tulee merkitä maastoon ennen rakentamistöiden aloittamista.

Ennen tuulivoimaloiden ja niihin liittyvän infrastruktuurin rakentamista tehtävien maaperäselvitysten yhteydessä, tulee mahdollisten happamien sulfaattimaiden esiintymisen selvittää riittävästi määrällä happamuustutkimuksia sekä tarvittaessa esittää toimenpiteet happamutumisen ehkäisemiseksi. Happamuustutkimukset kohdistetaan rakentamisalueille, joilla todetaan hienoainesvattaisia maalajeja (savi, hiesu tai lieju).

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava puolustusvoimien pääesikunnalle.

Oulun kaupunki Kotaselän tuulivoima-alueen osayleiskaava Kaavaluonnos		9.3.2026
Luonnos nähtävillä (MRA 30 §) Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §) Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto		
Ismo Vendelin Projektipäällikkö, YKS-611	Enni Rantanen Suunnittelija	
		1:10 000