



**Tiedote on lähetetty kirjeenä Heikkilänkangas–Madedosken luonnosvaiheen asemakaava-alueen maanomistajille sekä sähköpostilla sähköpostiosoitteensa ilmoittaneille osallisille**

Asia: Heikkilänkangas–Madedosken asemakaavoituksen ja maankäyttösopimusluonnosten laatimisen eteneminen

Hyvä maanomistaja,

Oulun kaupungissa on vireillä Heikkilänkankaan ja Madecosken kaupunginosia koskevan asemakaavan sekä asemakaavan muutoksen laatiminen, kaavanumero 564-2565. Asemakaavaluonnos ja maankäyttösopimusten periaatteet olivat nähtävillä 8.4.–8.5.2025. Samalla ajalla oli avoinna myös karttakysely. Palautteita saatiin yhteensä yli 100 kpl. Palautteet koskivat sekä suunnitelmia että sopimusperiaatteita.

Palautteen pohjalta kaavoitus tarkoittaa kaavaa vaiheittain osa-alue kerrallaan suunnittelualueella alkaen Lukantieltä ja päättyen Madekoskentielle. Maankäytön suunnitelma muuttuu joiltakin osin. Suunnitelman tarkentamisen edetessä tavataan maanomistajia tarpeen mukaan. Mahdollisista tapaamisista ollaan erikseen yhteydessä niihin maanomistajiin, joita ne koskevat. Tapaamisia järjestetään loppuvuoden 2026 aikana sekä vuonna 2027.

Maankäyttösopimusluonnosten lähettäminen aloitetaan syyskaudella 2026, ja lähettäminen jatkuu vuonna 2027. Sopimusluonnoksia lähetetään vaiheittain osa-alue kerrallaan niille maanomistajille, joita ne koskevat.

Kaupunki harkitsee asemakaavan eteenpäinvientiä kaavaehdotusvaiheeseen sen perusteella, kuinka moni maanomistaja on valmis sitoutumaan maankäyttösopimukseen. Varsinaiset allekirjoitettavat sopimukset laaditaan ja allekirjoitetaan erikseen sovittavina ajankohtina asianosaisten kanssa. Alustava tavoite on, että maankäyttösopimukset ja asemakaava olisivat valmiina vuonna 2028.

Ystävällisin terveisin

Oulun kaupungin Kaavoitus sekä Maa ja mittaus

**Lisätietoja:** Oulun kaupungin verkkosivuilta Heikkilänkangas–Madedoski 564-2565 -hankekortilta: <https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet/heikkilankangas-madedoski>.

Tämä tiedote on luettavissa myös edellä mainitulta hankekortilta.

Vuorovaikutussuunnittelija Sirkku Kianto, p. 040 665 1168, [sirkku.kianto@ouka.fi](mailto:sirkku.kianto@ouka.fi)

Kaavoitusarkkitehti Anni Marttinen, [anni.marttinen@ouka.fi](mailto:anni.marttinen@ouka.fi)

Kiinteistöasiantuntija Terhi Hietala, [terhi.hietala@ouka.fi](mailto:terhi.hietala@ouka.fi)