



Korttelinumero
23

Tonttinumero
162

Päivämäärä
2.3.2026

Täyttäjän nimi
Meeri Alatalo

Kohteen osoite
Kauppurienkatu 33, 90100 Oulu

Kaupunginosa
II Vaara

Vaaleanvihreällä pohjalla olevat solut täytetään		
Ominaisuudet	Korttelialue	Valinta
Maankäyttö	¹ Keskustatoimintojen korttelialueet	<input checked="" type="radio"/>
	Asuinrakennusten korttelialueet	<input type="radio"/>
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialueet	<input type="radio"/>
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet	<input type="radio"/>
	Palvelurakennusten korttelialueet	<input type="radio"/>
	Liikennealueet (liikenneväylien alueet)	<input type="radio"/>
Maaperä	Kansi- tai kattopihan osuus yli 50% piha-alueesta	<input checked="" type="radio"/> Kyllä <input type="radio"/> Ei
Ympäristö	Rajautuuko tontti vihervyöhykkeeseen tai -alueeseen?	<input type="radio"/> Kyllä <input checked="" type="radio"/> Ei

Vihertehokkuustavoit **0,60**

**asteen
verran
vehreämpi**

Vihertehokkuustavoitteest
a voi vähentää 0,20
Käytettävä kasvillisuutta runsaasti
ja monipuolisesti

Tontin pinta-ala
787
Rakennusten peittopinta-ala (m ²)
506
Kerrosala (k-m ²)
Piha-alueen pinta-ala (m ²)
281
Piha-alueen pinta-ala suhteessa tontin pinta-alaan
0,4
Rakennusten peittopinta-ala suhteessa tontin pinta-alaan
0,6
Kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
0,0

¹ Voidaan käyttää alueella I KESKUSTA I Pokkinen II Vaara III Vanhatulli IV Hollihaka V Leveri VI Myllytulli





Vihertehokkuus
Vihertehokkuustavoite
0,60
Saavutettu vihertehokkuus
0,41



Kuva 6. Viherkattotyypin 1-4 kasvualustapaksuudet:
 1. maksaruohokatto 60...80 mm
 2. niitty/ketokatto 150...200 mm
 3. heinäkatto 200...300 mm
 4. kattopuutarha 200...1000 mm kasvialijakoisten vaatimusten mukaan

RT 103006 OHJEKORTTI marraskuu 2018

Tontin pinta-ala m²
787
Painotettu viherpinta-ala
327



Elementtiryhmä	Elementti	Yksikkö	Määrä	Painotus	Painotettu viherala
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	Hyväkuntoinen , isokokoinen puu; täysikasvuisena >10 m ja säilytettävänä vähintään 5 m korkea	kpl		58,0	0,00
	Hyväkuntoinen , pienikokoinen tai pylväsmäinen puu; täysikasvuisena 3-10 m ja säilytettävänä vähintään 3 m korkea	kpl		23,0	0,00
	Hyväkuntoinen , iso pensas; täysikasvuisena 2-7 m tai pieni puu 1,5-3 m	kpl		3,0	0,00
	Muu hyväkuntoinen kasvillisuus (pienet pensaat, perennat, köynnökset)	m ²		2,4	0,00
	Niitty, keto tai muu luonnonmukainen pohjakasvillisuus (esim. kuntta) tai avokallio	m ²		2,8	0,00
Istutettava tai kylvettävä kasvillisuus	Isokokoinen puu; täysikasvuisena >10 m	kpl		43,0	0,00
	Pienikokoinen tai pylväsmäinen puu; täysikasvuisena 3-10 m	kpl	2	17,0	34,00
	Iso pensas; täysikasvuisena 2-7 m tai pieni puu 1,5-3 m	kpl		2,8	0,00
	Pensasaita	jm		2,4	0,00
	Matalat ja keskikokoiset pensaat; täysikasvuisena < 2 m	m ²	12	2,2	26,40
	Perennat	m ²		2,0	0,00
	Monivuotiset köynnökset	kpl		2,0	0,00
	Nurmikko (tarvittaessa myös säilyvä nurmipinta-ala)	m ²		1,4	0,00
	Niitty, keto tai kuntta	m ²		2,3	0,00
	Viiljelypalstat, kasvimaata tai maisemapelto (vuosittain uusittava kasvillisuus)	m ²		1,8	0,00
Pinnoitteet	Läpäisevät pinnat ja pinnoitteet, esim. sora ja hiekka	m ²		1,1	0,00
	Osittain läpäisevät pinnat ja pinnoitteet, esim. nurmikivi, kivituhka, terassilaidoitus	m ²	47	0,9	42,30
	Läpäisemättömät pinnat, esim. asfaltti, betonikiveys	m ²			0,00
Kasvillisuuskatot ja -seinät	Kasvillisuuskatto, jonka kasvualustan paksuus 60 - 80 mm, esim. maksaruohokatto	m ²		2,0	0,00
	Kasvillisuuskatto, jonka kasvualustan paksuus 150 - 300 mm, esim. niitty-, keto tai heinäkatto	m ²		2,5	0,00
	Vain kasvipeitteinen Kasvillisuuskatto tai kansipuutarha, jonka kasvualustan paksuus 200 - 1000 mm. Kaikki kasvillisuustyypit mahdollisia.	m ²	66	2,9	191,40
	Vain kasvipeitteinen pinta-ala lasketaan Kasvillisuusseinä (vertikaalinen pinta-ala)	m ²	12	2,2	26,40
Hulevesien luonnonmukainen hallinta	Imeytys painanne tai -allas kasvillisuudella	m ²		2,5	0,00
	Imeytys painanne tai -allas kiviainespinnalla	m ²		1,8	0,00
	Maanalainen imeytyskaivanto, suodatuskaista, imeytyskuoppa tai kivipesä (esim. sora, murske)	m ²		1,2	0,00
	Viivytytys painanne tai -allas kasvillisuudella	m ²		2,2	0,00
	Viivytytys painanne tai -allas kiviainespinnalla	m ²		1,5	0,00
	Tulvaniitty, lampi ranta- ja vesikasvillisuudella tai kosteikko	m ²		2,7	0,00
	Viivytytyskaivanto tai -säiliö (maalainen). Kerätty vesi oltava käytettävissä kasteluun. Ilmoita varastointitilavuus m ³ .	m ³		1,0	0,00
Bonuselementit	Kanava tai kouru hulevesien ohjaamiseksi läpäisemättömiltä pinnoilta kasvipeitteiselle ja maaperältään läpäisevälle alueelle	Kpl		2,0	0,00
	Yhtenäinen katupuurivi	Kyllä	<input type="checkbox"/>	10,0	0,00
	Maisemallisesti tärkeän puun säilyttäminen	kpl		5,0	0,00
	Täysikasvuisena > 2 m havupuiden istuttaminen tai säilyttäminen	kpl		2,0	0,00
	Monilajinen istutusalue (vähintään 7 eri lajia)	Kyllä	<input type="checkbox"/>	5,0	0,00
	Ekologinen yhteys tontin läpi, esim. siilin mentävä yhteys	Kyllä	<input type="checkbox"/>	10,0	0,00
	Oulun seudun luonnonvaraisten kasvilajien käyttö (vähintään 5 eri lajia)	Kyllä	<input type="checkbox"/>	5,0	0,00
	Luonnon monimuotoisuuden ja eläimistön elinolosuhteiden tukeminen; perhosniitty, kukkivat tai tuoksuvat istutukset	Kyllä	<input type="checkbox"/>	5,0	0,00
	Luonnon monimuotoisuudelle tärkeä elementti; maapuu, hyönteishotelli, linnunpönttö	kpl	3	2,0	6,00
	Ei maanvaraiset istutus- tai viljelylaatikot	m ²		2,0	0,00
	Puutarhajätteen kompostointi	Kyllä	<input type="checkbox"/>	10,0	0,00
	Kierrätysmateriaalin käyttö piharakentamisessa, esim. kierrätetyt betonilaatat, maamassat tms.	Kyllä	<input type="checkbox"/>	5,0	0,00
	Pihan huolto-ohjeet laadittu	Kyllä	<input type="checkbox"/>	5,0	0,00

Päivämäärä**2.3.2026****Keskustatoimintojen korttelialueet**

II Vaara

Mahdolliset suositukset vihersuunnitteluun

Käytettävä kasvillisuutta runsaasti ja monipuolisesti

**Korttelinumero**

23

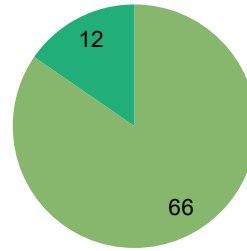
Tonttinumero

162

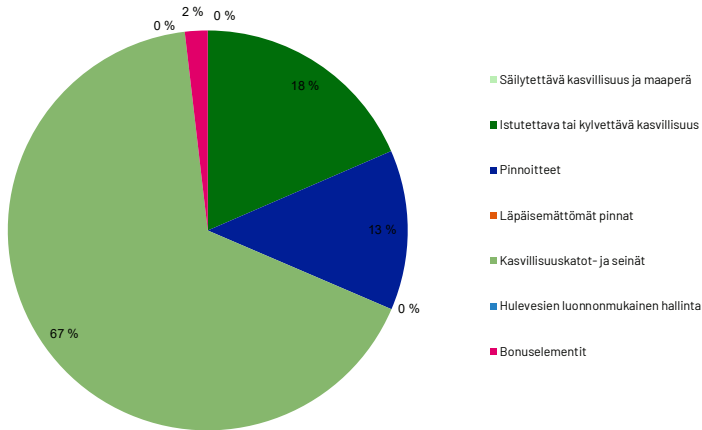
Säilytettävien puiden määrä

0

Elementtiryhmä	Käytetyt elementit, kpl
Säilytettävä kasvillisuus / 5 kpl	0
Istutettava kasvillisuus / 10 kpl	2
Pinnoitteet / 3 kpl	1
Kasvillisuuskatot ja -seinät / 4 kpl	2
Hulevesien hallintarakenteet / 7 kpl	0
Bonuselementit / 13 kpl	1
Yhteensä 42 kpl	6

Kasvillisuuskatot ja -seinät m²

- Kasvillisuuskatto, jonka kasvualustan paksuus 60 - 80 mm, esim. maksaruohokatto
- Kasvillisuuskatto, jonka kasvualustan paksuus 150 - 300 mm, esim. niitty-, keto tai heinäkatto
- Kasvillisuuskatto tai kansipuutarha, jonka kasvualustan paksuus 200 - 1000 mm. Kaikki kasvillisuustyypit mahdollisia.
- Kasvillisuusseinä (vertikaalinen pinta-ala)

Osuus painotetusta pinta-alasta**Hulevesien luonnonmukainen hallinta m² / m³**

- Imeytyspainanne tai -allas kasvillisuudella
- Imeytyspainanne tai -allas kiviainespinnalla
- Maanalainen imeytyskaivanto, suodatuskaista, imeytyskuoppa tai kivipesä (esim. sora, murske)
- Viivytyspainanne tai -allas kasvillisuudella
- Viivytyspainanne tai -allas kiviainespinnalla
- Tulvaniitty, lampi ranta- ja vesikasvillisuudella tai kosteikko

TÄYTTÄJÄN KOMMENTIT TARVITTAESSA

asteen verran vihreämpi





Korttelinumero
23

Tonttinumero
162

Päivämäärä
2.3.2026

Täyttäjän nimi
Meeri Alatalo

Kohteen osoite
Kauppurienkatu 33, 90100 Oulu

Kaupunginosa
II Vaara

Vaaleanvihreällä pohjalla olevat solut täytetään		
Ominaisuudet	Korttelialue	Valinta
Maankäyttö	¹ Keskustatoimintojen korttelialueet	<input checked="" type="radio"/>
	Asuinrakennusten korttelialueet	<input type="radio"/>
	Liike- ja toimistorakennusten korttelialueet	<input type="radio"/>
	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueet	<input type="radio"/>
	Palvelurakennusten korttelialueet	<input type="radio"/>
	Liikennealueet (liikenneväylien alueet)	<input type="radio"/>
Maaperä	Kansi- tai kattopihan osuus yli 50% piha-alueesta	<input type="radio"/> Kyllä <input checked="" type="radio"/> Ei
Ympäristö	Rajautuuko tontti vihervyöhykkeeseen tai -alueeseen?	<input type="radio"/> Kyllä <input checked="" type="radio"/> Ei

Vihertehokkuustavoit 0,60

**asteen
verran
vehreämpi**



Tontin pinta-ala
787
Rakennusten peittopinta-ala (m ²)
578
Kerrosala (k-m ²)
Piha-alueen pinta-ala (m ²)
209
Piha-alueen pinta-ala suhteessa tontin pinta-alaan
0,3
Rakennusten peittopinta-ala suhteessa tontin pinta-alaan
0,7
Kerrosalan suhde tontin pinta-alaan
0,0

¹ Voidaan käyttää alueella I KESKUSTA I Pokkinen II Vaara III Vanhatulli IV Hollihaka V Leveri VI Myllytulli





Vihertehokkuus
Vihertehokkuustavoite
0,60
Saavutettu vihertehokkuus
0,64



Kuva 6. Viherkattotyypin 1-4 kasvualustapaksuudet:
1. maksaruohokatto 60...80 mm
2. niitty/ketokatto 150...200 mm
3. heinäkatto 200...300 mm
4. kattopuutarha 200...1000 mm kasvilajikohtaisten vaatimusten mukaan

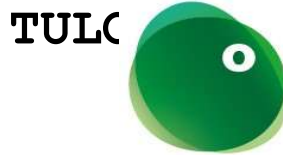
RT 103006 OHJEKORTTI marraskuu 2018

Tontin pinta-ala m²
787
Painotettu viherpinta-ala
504



Elementtiryhmä	Elementti	Yksikkö	Määrä	Painotus	Painotettu viherala	
Säilytettävä kasvillisuus ja maaperä	Hyväkuntoinen, isokokoinen puu; täysikasvuisena >10 m ja säilytettävänä vähintään 5 m korkea	kpl		58,0	0,00	
	Hyväkuntoinen, pienikokoinen tai pylväsmäinen puu; täysikasvuisena 3-10 m ja säilytettävänä vähintään 3 m korkea	kpl		23,0	0,00	
	Hyväkuntoinen, iso pensas; täysikasvuisena 2-7 m tai pieni puu 1,5-3 m	kpl		3,0	0,00	
	Muu hyväkuntoinen kasvillisuus (pienet pensaat, perennat, köynnökset)	m ²		2,4	0,00	
	Niitty, keto tai muu luonnonmukainen pohjakasvillisuus (esim. kunnat) tai avokallio	m ²		2,8	0,00	
Istutettava tai kylvettävä kasvillisuus	Isokokoinen puu; täysikasvuisena >10 m	kpl		43,0	0,00	
	Pienikokoinen tai pylväsmäinen puu; täysikasvuisena 3-10 m	kpl	10	17,0	170,00	
	Iso pensas; täysikasvuisena 2-7 m tai pieni puu 1,5-3 m	kpl		2,8	0,00	
	Pensasaita	jm	33	2,4	79,20	
	Matalat ja keskikokoiset pensaat; täysikasvuisena < 2 m	m ²		2,2	0,00	
	Perennat	m ²		2,0	0,00	
	Monivuotiset köynnökset	kpl		2,0	0,00	
	Nurmikko (tarvittaessa myös säilyvä nurmipinta-ala)	m ²	92	1,4	128,80	
	Niitty, keto tai kunnat	m ²		2,3	0,00	
	Viljelypalstat, kasvimaat tai maisemapelto (vuosittain uusittava kasvillisuus)	m ²		1,8	0,00	
Pinnoitteet	Läpäisevät pinnat ja pinnoitteet, esim. sora ja hiekka	m ²		1,1	0,00	
	Osittain läpäisevät pinnat ja pinnoitteet, esim. nurmikivi, kivituhka, terassilaidoitus	m ²		0,9	0,00	
	Läpäisemättömät pinnat, esim. asfaltti, betonikiveys	m ²			0,00	
Kasvillisuuskatot ja -seinät	Kasvillisuuskatto, jonka kasvualustan paksuus 60 - 80 mm, esim. maksaruohokatto	m ²	63	2,0	126,00	
	Kasvillisuuskatto, jonka kasvualustan paksuus 150 - 300 mm, esim. niitty-, keto tai heinäkatto	m ²		2,5	0,00	
	Vain kasvipeitteinen Kasvillisuuskatto tai kansi puutarha, jonka kasvualustan paksuus 200 - 1000 mm. Kaikki kasvillisuustyypit mahdollisia.	m ²		2,9	0,00	
	Vain kasvipeitteinen Kasvillisuusseinä (vertikaalinen pinta-ala)	m ²		2,2	0,00	
Hulevesien luonnonmukainen hallinta	Imeytys painanne tai -allas kasvillisuudella	m ²		2,5	0,00	
	Imeytys painanne tai -allas kiviainespinnalla	m ²		1,8	0,00	
	Maanalainen imeytyskaivanto, suodatuskaista, imeytyskuoppa tai kivipesä (esim. sora, murske)	m ²		1,2	0,00	
	Viivytys painanne tai -allas kasvillisuudella	m ²		2,2	0,00	
	Viivytys painanne tai -allas kiviainespinnalla	m ²		1,5	0,00	
	Tulvaniitty, lampi ranta- ja vesikasvillisuudella tai kosteikko	m ²		2,7	0,00	
	Viivytyskaivanto tai -säiliö (maanalainen). Kerätty vesi oltava käytettävissä kasteluun. Ilmoita varastointilavuus m ³ .	m ³		1,0	0,00	
Bonuselementit	Kanava tai kouru hulevesien ohjaamiseksi läpäisemättömiltä pinnoilta kasvipeitteiselle ja maaperältään läpäisevälle alueelle	Kpl		2,0	0,00	
	Yhtenäinen katupuurivi	Kyllä	<input type="checkbox"/>	10,0	0,00	
	Maisemallisesti tärkeän puun säilyttäminen	kpl		5,0	0,00	
	Täysikasvuisena > 2 m havupuiden istuttaminen tai säilyttäminen	kpl		2,0	0,00	
	Monilajinen istutusalue (vähintään 7 eri lajia)	Kyllä	<input type="checkbox"/>	5,0	0,00	
	Ekologinen yhteys tontin läpi, esim. siilin mentävä yhteys	Kyllä	<input type="checkbox"/>	10,0	0,00	
	Oulun seudun luonnonvaraisten kasvilajien käyttö (vähintään 5 eri lajia)	Kyllä	<input type="checkbox"/>	5,0	0,00	
	Luonnon monimuotoisuuden ja eläimistön elinolosuhteiden tukeminen; perhosniityt, kukkivat tai tuoksuvat istutukset	Kyllä	<input type="checkbox"/>	5,0	0,00	
	Luonnon monimuotoisuudelle tärkeä elementti; maapuu, hyönteishotelli, linnunpönttö	kpl		2,0	0,00	
	Ei maanvaraiset istutus- tai viljelylaatikot	m ²		2,0	0,00	
	Puutarhajätteen kompostointi	Kyllä	<input type="checkbox"/>	10,0	0,00	
	Kierrätysmateriaalin käyttö piharakentamisessa, esim. kierrätetyt betonilaatat, maamassat tms.	Kyllä	<input type="checkbox"/>	5,0	0,00	
	Pihan huolto-ohjeet laadittu	Kyllä	<input type="checkbox"/>	5,0	0,00	
						504

Tavoiteltu vihertehokkuus	Saavutettu vihertehokkuus
0,60	0,64



Päivämäärä 2.3.2026

Keskustatoimintojen korttelialueet

II Vaara

Mahdolliset suositukset vihersuunnitteluun

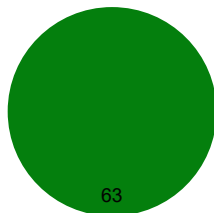


Korttelinumero	23
Tonttinumero	162

Säilytettävien puiden määrä
0

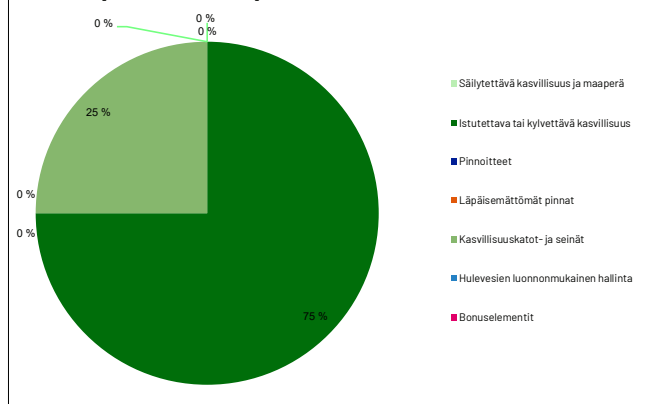
Elementtiryhmä	Käytetyt elementit, kpl
Säilytettävä kasvillisuus / 5 kpl	0
Istutettava kasvillisuus / 10 kpl	3
Pinnoitteet / 3 kpl	0
Kasvillisuuskatot ja -seinät / 4 kpl	1
Hulevesien hallintarakenteet / 7 kpl	0
Bonuselementit / 13 kpl	0
Yhteensä 42 kpl	4

Kasvillisuuskatot ja -seinät m²



- Kasvillisuuskatto, jonka kasvualustan paksuus 60 - 80 mm, esim. maksaruohokatto
- Kasvillisuuskatto, jonka kasvualustan paksuus 150 - 300 mm, esim. niitty-, keto tai heinäkatto
- Kasvillisuuskatto tai kansipuutarha, jonka kasvualustan paksuus 200 - 1000 mm. Kaikki kasvillisuus tyypit mahdollisia.
- Kasvillisuusseinä (vertikaalinen pinta-ala)

Osuus painotetusta pinta-alasta



Hulevesien luonnonmukainen hallinta m² / m³

- Imeytyspainanne tai -allas kasvillisuudella
- Imeytyspainanne tai -allas kivialuspinnalla
- Maanalainen imeytyskalvanto, suodatuskaista, imeytyskuoppa tai kivipesä (esim. sora, murske)
- Viivytyspainanne tai -allas kasvillisuudella
- Viivytyspainanne tai -allas kivialuspinnalla
- Tulvanilitty, lampi ranta- ja vesikasvillisuudella tai kosteikko

TÄYTTÄJÄN KOMMENTIT TARVITTAESSA

asteen verran vihreämpi

