



Oulun kaupunki
Rakennusvalvonta

ESTEETTÖMYYSVALIOKUNNAN LAUSUNTO

Pateniemen hoivakoti
Pateniemenranta 9
90800 Oulu

Puoltava

Tässä lausunnossa otetaan kantaa 12.6.2026 päivättyyn ja 15.6. esitettyyn esteettömyysuunnitelmaan. Lausunto perustuu esteettömyysvaliokunnan kokemusasiantuntijuuteen käytettävyydestä, turvallisuudesta ja soveltuvuudesta henkilöille, joiden kyky liikkua, kuulla, nähdä tai toimia on heikentynyt.

Esittelyssä ei nouse esiin merkittäviä puutteita, mutta esteettömyyttä, toimivuutta ja turvallisuutta on mahdollista parantaa.

Ehdotetaan muutettavaksi alakerran sosiaali-tilojen toinen wc esteettömäksi ja huomioimaan vähintään yksi vaatekaappi istumakorkeudelta, yhdellä kädellä käytettäväksi.

Esteettömyysvaliokunta suosittelee muistin tukemiseksi, heikkonäköisiä ja kiiretilanteita varten kiinnittämään kontrasteihin ja tuntopalautteen saamiseen huomioita. Esim. portaissa luo turvallisuutta tuntoa ja nähdä portaiden reunat helposti. Ovien ja käytävien selkeä erottuminen muusta ympäristöstä tukee muistia ja helpottaa havainnointia esim. kiireessä.

Taktiiliopasteita eli tuntopalautetta voisi hyödyntää

- takapihalle löytämisessä
- takapihalla penkeille löytämisessä
- takapihan lenkin kulkemisessa
- sisällä ruokailu- ja oleskelutilan löytämisessä.
- Asukkaiden asuntojen ovien suositellaan merkittäväksi numeron lisäksi pistekirjoituksella ja muistia tukevilla merkeillä/väreillä.



Fyysistä ympäristöä, sen esteettömyyttä ja sosiaalisen kanssakäymisen eli asukkaiden hyvinvointia ja kuntoa ajatellen suositellaan

- ulkovaelinevarastoon varausta sähköisten apuvälineiden lataukselle (riittävä lämpö, latausmahdollisuus)
- huomioimaan kotikeittiön tiskin korkeuden niin, että siihen näkisi myös istumakorkeudelta pyörätuolista.
- mahdollisuutta pariskuntien asumiseen, esim. 2 hh tai väliovella yhdistettävät asuinhuoneet.
- oletusta, että yhteisöllistä tilaa rajaavat ovet olisivat useimmiten auki, jotta tilaan voi tulla helposti, myös ikään kuin löytää sinne vain sattumalta.
- työntekijöille tarkoitettujen le-wc-tiloihin pientä tasoa, esim. helpottamaan työvaatteiden vaihtoa.

Esteettömyysvaliokunta kiinnittää huomiota alakerran saunatilojen läheisyydessä olevan, kaksiovisen esteettömän wc:n käytettävyyteen. Käytännössä tällaisten vessojen toinen ovi on aina lukossa.

Sosiaalitiloissa todetaan olevan ei-esteettömät wc-tilat. Alakerrassa lähin esteetön wc työntekijöiden käyttöön on vastapäätä sosiaalitiloja, yläkerrassa ne ovat vieressä. Suositellaan työntekijöille tarkoitettujen le-wc-tiloihin pientä tasoa, esim. helpottamaan työvaatteiden vaihtoa.

Esittelyn mukaan kohteeseen on tulossa induktiosilmukka ja hyvän valaistuksen suunnitteluun on ohjeet tilaajalta käytössä.

Anni Mannelin
Puheenjohtaja, vammaisneuvosto

Heli Metsävirta
Asiantuntijasihteeri,
vammaisneuvosto