

Omakotitonttien tontinluovutussuunnitelma 2026

1. Tontinluovutussuunnitelma 2026

Taulukot kaupunginosittain hakuun asetettavista tonteista. Myynti- ja vuokrahinnat perustuvat vuoden 2026 omakotitonttien vyöhykehintaan (9.12.2025 § 513). Rakentamiskehotustonteissa myynti- ja vuokrahinnat perustuvat lunastushintoihin, mikäli lunastushinta on vyöhykehintaa korkeampi. Tonttien hinnat sidotaan vuodesta 2027 alkaen vuosittain vaihtuvaan elinkustannusindeksiin. Yhdyskunta- ja ympäristöpalveluilla on oikeus tehdä tarvittaessa pieniä teknisiä korjauksia ja täsmennyksiä tontinluovutussuunnitelmaan.

Keväällä tarjousten perusteella myytävien tonttien myyntihinta on kaupungin asettama pohjahinta. Omakotitonttien hakijoiden tulee jättää hakemastaan tontista tarjous ja tarjouksen tulee olla kaupungin asettamasta pohjahinnasta ylöspäin. Syksyn hausta tonttia hakevan tulee päättää jo hakuvaiheessa vuokraako vai ostaako hakemansa tontin.

Kaupunginosan nimen perässä oleva kirjain viittaa karttaliitteen sivuun ja taulukon väritys hakuajankohtaan; vaaleansininen kevät, vaaleanpunainen syksy.

1.1. Ritaharju, Vähäoja (A)

- Kevään haku 6 tonttia
- Syksyn haku 17 tonttia

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerros-luku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-79-221-1	888	250+at50	II	Lintukoirantie 19	Kevät	62 160,00 €		Kyllä
564-79-221-2	864	250+at50	II	Lintukoirantie 17	Kevät	60 480,00 €		Kyllä
564-79-221-3	1119	250+at50	II	Lintukoirantie 15	Kevät	78 330,00 €		Kyllä
564-79-221-4	913	250+at50	II	Lintukoirantie 13	Kevät	63 910,00 €		Kyllä
564-79-221-5	906	250+at50	II	Lintukoirantie 11	Kevät	63 420,00 €		Kyllä
564-79-221-6	904	250+at50	II	Lintukoirantie 9	Kevät	63 280,00 €		Kyllä
564-79-222-1	1007	160+at50	I	Lintukoirantie 18	Syksy	70 490,00 €	2819,43 €	Kyllä
564-79-222-2	968	160+at50	I	Lintukoirantie 16	Syksy	67 760,00 €	2710,20 €	Kyllä
564-79-222-3	1001	160+at50	I	Lintukoirantie 14	Syksy	70 070,00 €	2802,59 €	Kyllä
564-79-222-4	1024	160+at50	I	Lintukoirantie 12	Syksy	71 680,00 €	2866,91 €	Kyllä
564-79-222-5	939	160+at50	I	Lintukoirantie 10	Syksy	65 730,00 €	2629,04 €	Kyllä
564-79-222-6	984	160+at50	I	Lintukoirantie 8	Syksy	68 880,00 €	2754,87 €	Kyllä
564-79-222-7	1034	160+at50	I	Lintukoirantie 6	Syksy	72 380,00 €	2 894,98 €	Kyllä
564-79-222-8	875	160+at50	I	Lintukoirantie 4	Syksy	61 250,00 €	2 449,87 €	Kyllä

564-79-222-9	932	160+at50	I	Lintukoirantie 2	Syksy	65 240,00 €	2 609,39 €	Kyllä
564-79-222-10	1049	160+at50	I	Lintukoirantie 20/ Noutajantie 15	Syksy	73 430,00 €	2 937,08 €	Kyllä
564-79-222-11	1147	160+at50	I	Noutajantie 13	Syksy	80 290,00 €	3 211,45 €	Kyllä
564-79-222-12	1208	160+at50	I	Noutajantie 11	Syksy	84 560,00 €	3 382,19 €	Kyllä
564-79-222-13	1045	160+at50	I	Noutajantie 9	Syksy	73 150,00 €	2 925,86 €	Kyllä
564-79-222-14	952	160+at50	I	Noutajantie 7	Syksy	66 640,00 €	2 665,29 €	Kyllä
564-79-222-15	1041	160+at50	I	Noutajantie 5	Syksy	72 870,00 €	2 914,63 €	Kyllä
564-79-222-16	861	160+at50	I	Noutajantie 3	Syksy	60 270,00 €	2 410,57 €	Kyllä
564-79-222-17	932	160+at50	I	Noutajantie 1	Syksy	65 240,00 €	2 609,39 €	Kyllä

1.2. Jääli: Näppärinkangas (B1), Onkiniemi (B2, B3) ja Jääli (B4)

- Kevään haku 3 tonttia
- Syksyn haku 8 tonttia

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerros-luku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-131-301-1	1080	220+at50	I	Myllärantie 12	Kevät	48 600,00 €		Ei
564-131-301-2	1080	220+at50	I	Myllärantie 14	Kevät	48 600,00 €		Ei
564-131-301-3	1080	220+at50	I	Myllärantie 16	Kevät	48 600,00 €		Ei
564-131-304-5	1032	250+at50	II	Reentekijäntie 10	Syksy	46 440,00 €	1 858,57 €	Ei
564-131-304-6	1190	250+at50	II	Reentekijäntie 8	Syksy	53 550,00 €	2 143,23 €	Ei
564-131-304-7	1154	250+at50	II	Reentekijäntie 6	Syksy	51 930,00 €	2 078,44 €	Ei
564-131-304-8	1178	250+at50	II	Reentekijäntie 4	Syksy	53 010,00 €	2 121,71 €	Ei
564-409-10-72	1537	384	I	Huvilatie 42	Syksy	68 332,50 €	2 734,76 €	Ei
564-409-10-64	1185	296	I	Huvilatie 44	Syksy	53 325,00 €	2 134,34 €	Ei
564-409-10-60	1992	398	I-I 1/2	Huvilatie 64	Syksy	78 570,00 €	3 144,55 €	Ei
564-409-233-0	1200	240	I	Ojatie 18	Syksy	54 000,00 €	2161,24 €	Ei

1.3. Heikinharju, Vesalanmäki (C1, C2 ja C3)

- Kevään haku 3 tonttia
- Syksyn haku 4 tonttia

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerros-luku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-85-12-5	942	200+at50	I	Sienikankaantie 1	Kevät	42 390,00 €		Kyllä
564-85-25-2	850	200+at50	I	Haapatie 29	Kevät	38 250,00 €		Kyllä
564-85-26-1	1326	250+at70	I	Haapatie 14	Kevät	59 670,00 €		Kyllä

564-85-12-4	781	200+at50	I	Sienikankaantie 3	Syksy	35 145,00 €	1 406,67 €	Kyllä
564-85-12-3	781	200+at50	I	Sienikankaantie 5	Syksy	35 145,00 €	1 406,67 €	Kyllä
564-85-12-2	781	200+at50	I	Sienikankaantie 7	Syksy	35 145,00 €	1 406,67 €	Kyllä
564-85-6-5	924	231	I-II	Huutilammenkuja 3	Syksy	64 680, 00 €	2 586,93 €	Kyllä

1.4. Korvenkylä (D 1 ja D2)

- Kevään haku 3 tonttia
- Syksyn haku 12 tonttia

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerros-luku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-87-38-1	1197	250+at70	I 2/3	Pikaritie 10	Kevät	53 865,00 €		Ei
564-87-38-2	1008	250+at70	I 2/3	Pikaritie 12	Kevät	45 360,00 €		Ei
564-87-38-3	1008	250+at70	I 2/3	Pikaritie 14	Kevät	45 360,00 €		Ei
564-87-39-1	1150	250+at70	I 2/3	Pikaritie 7	Syksy	51 750,00 €	2 071,18 €	Ei
564-87-39-2	1289	250+at70	I 2/3	Pikaritie 5	Syksy	58 005,00 €	2 321,46 €	Ei
564-87-39-3	1105	250+at70	I 2/3	Pikaritie 3	Syksy	49 725,00 €	1 990,26 €	Ei
564-87-50-16	996	250+at70	I 2/3	Prikkatie 8	Syksy	44 820,00 €	1 793,78 €	Ei
564-87-50-17	896	250+at70	I 2/3	Prikkatie 6	Syksy	40 320,00 €	1 613,68 €	Ei
564-87-50-18	896	250+at70	I 2/3	Prikkatie 4	Syksy	40 320,00 €	1 613,68 €	Ei
564-87-50-19	926	250+at70	II	Prikkatie 2	Syksy	41 670,00 €	1 667,71 €	Ei
564-87-51-1	890	250+at70	I 2/3	Nekkatie 8	Syksy	40 050,00 €	1 602,92 €	Ei
564-87-51-5	894	250+at70	II	Prikkatie 1	Syksy	40 230,00 €	1 610,17 €	Ei
564-87-51-6	848	250+at70	I 2/3	Prikkatie 3	Syksy	38 160,00 €	1 527,37 €	Ei
564-87-51-7	848	250+at70	I 2/3	Prikkatie 5	Syksy	38 160,00 €	1 527,37 €	Ei
564-87-51-8	787	250+at70	I 2/3	Prikkatie 7	Syksy	35 415,00 €	1 417,43 €	Ei

1.5. Sarvikangas (E)

- Kevään haku 2 tonttia
- Syksyn haku 3 tonttia

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerros-luku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-71-110-1	828	180+at70	II	Iltasoitto 9	Syksy	57 960,00 €		Kyllä
564-71-110-2	826	180+at70	II	Iltasoitto 11	Syksy	57 820,00 €		Kyllä
564-71-109-1	786	180+at70	II	Iltasoitto 6	Syksy	55 020,00 €	2 200,53 €	Kyllä
564-71-109-2	798	180+at70	II	Iltasoitto 8	Syksy	55 860,00 €	2 234,21 €	Kyllä
564-71-109-3	798	180+at70	II	Iltasoitto 10	Syksy	55 860,00 €	2 234,21 €	Kyllä

1.6. Ellinsuo (F)

- Kevään haku -
- Syksyn haku 7 tonttia

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerrosluku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-25-52-1	630	180+at60	II	Nupukiventie 2	Syksy	53 550,00 €	2 142,52 €	Kyllä
564-25-52-2	630	180+at60	II	Nupukiventie 4	Syksy	53 550,00 €	2 142,52 €	Kyllä
564-25-53-3	724	180+at60	II	Mukulakiventie 3	Syksy	61 540,00 €	2 462,27 €	Kyllä
564-25-53-4	718	180+at60	II	Mukulakiventie 1	Syksy	61 030,00 €	2 441,92 €	Kyllä
564-25-54-4	553	160+at60	II	Mukulakiventie 6	Syksy	47 005,00 €	1 880,79 €	Kyllä
564-25-54-5	564	160+at60	II	Mukulakiventie 4	Syksy	47 940,00 €	1 918,21 €	Kyllä
564-25-54-6	551	160+at60	II	Mukulakiventie 2	Syksy	46 835,00 €	1 874,01 €	Kyllä

1.7. Oulunsalo: Niemenranta V (G1), Pellonpää (G2) ja Karhukangas (G3)

- Kevään haku -
- Syksyn haku 7 tonttia

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerrosluku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-140-555-6	1129	180+at70	I	Nostinmiehentie 21	Syksy	50 805,00 €	2 033,29 €	Kyllä
564-140-555-7	1260	180+at70	I	Nostinmiehentie 19	Syksy	56 700,00 €	2 269,30 €	Kyllä
564-140-555-8	1260	180+at70	I	Nostinmiehentie 17	Syksy	56 700,00 €	2 269,30 €	Kyllä
564-140-555-9	1260	180+at70	I	Nostinmiehentie 15	Syksy	56 700,00 €	2 269,30 €	Kyllä
564-140-555-10	1260	180+at70	I	Nostinmiehentie 13	Syksy	56 700,00 €	2 269,30 €	Kyllä
564-140-218-11	1294	250+at70	Iu3/4	Sarkakuja 1	Syksy	58 230,00 €	2 330,58 €	Kyllä
564-140-246-7	1166	291,5	I	Honkakuja 4	Syksy	52 470,00 €	2 099,95 €	Ei

1.8. Kello (H)

- Kevään haku -
- Syksyn haku 3 tonttia

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerrosluku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-401-4-256	1288	258	I 1/2	Pajumaankuja 8b	Syksy	57 960,00 €	2 319,82 €	Ei
564-401-15-313	1215	243	I 3/4	Syynimaantie 12	Syksy	54 675,00 €	2 188,37 €	Ei
564-121-848-3	1363	341	I	Siulatie 6	Syksy	61 335,00 €	2 454,78 €	Ei

1.9. Kiiminki, Kaista-aho (I)

- Syksyn haku 1 tontti

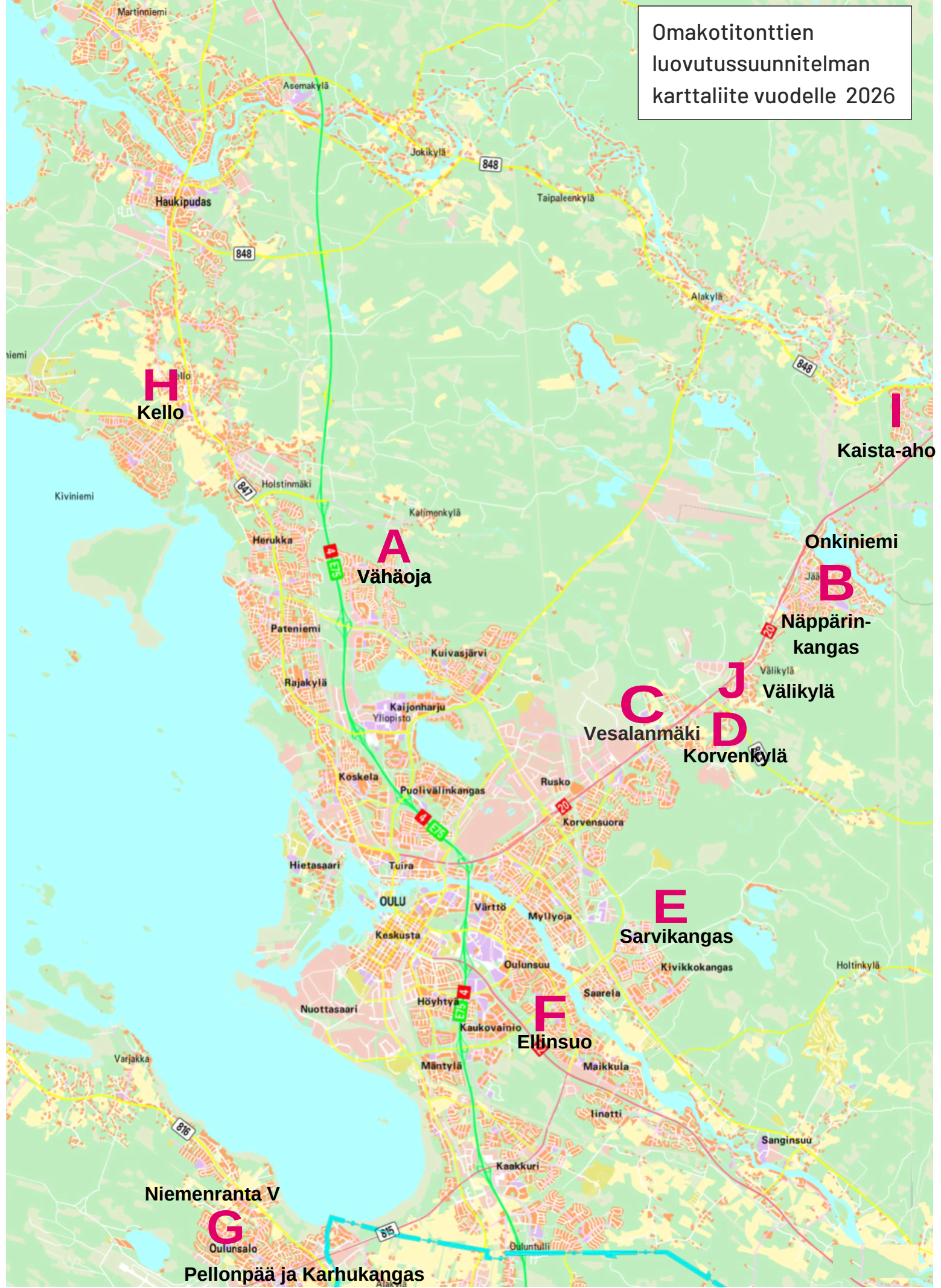
Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerrosluku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-130-303-1	1223	245	I 2/3	Kääntötie 15	Syksy	41 582,00 €	1662,09 €	Ei

1.10. Välikylä, (J)

- Syksyn haku 1 tontti

Kiinteistötunnus	Pinta-ala m ²	Rakennus-oikeus k-m ²	Kerrosluku	Katuosoite	Luovutus	Myyntihinta	Vuosivuokra	Kauko-lämpö
564-133-313-2	2287	457	I	Raivaajankuja 26	Syksy	85 207,50 €	3 410,26 €	Ei

Omakotitonttien
luovutussuunnitelman
karttaliite vuodelle 2026



H
Kello

A
Vähäoja

I
Kaista-aho

B
Onkiniemi

J
Näppärin-
kangas

Välikylä

C
Vesalanmäki

D
Korvenkylä

E
Sarvikangas

F
Ellinsuo

Niemenranta V

G

Pellonpää ja Karhukangas

Ritaharju, Vähäoja

- Kevään hakuun: korttelin 221 tontit 1 - 6
- Syksyn hakuun: korttelin 222 tontit 1 - 17

A

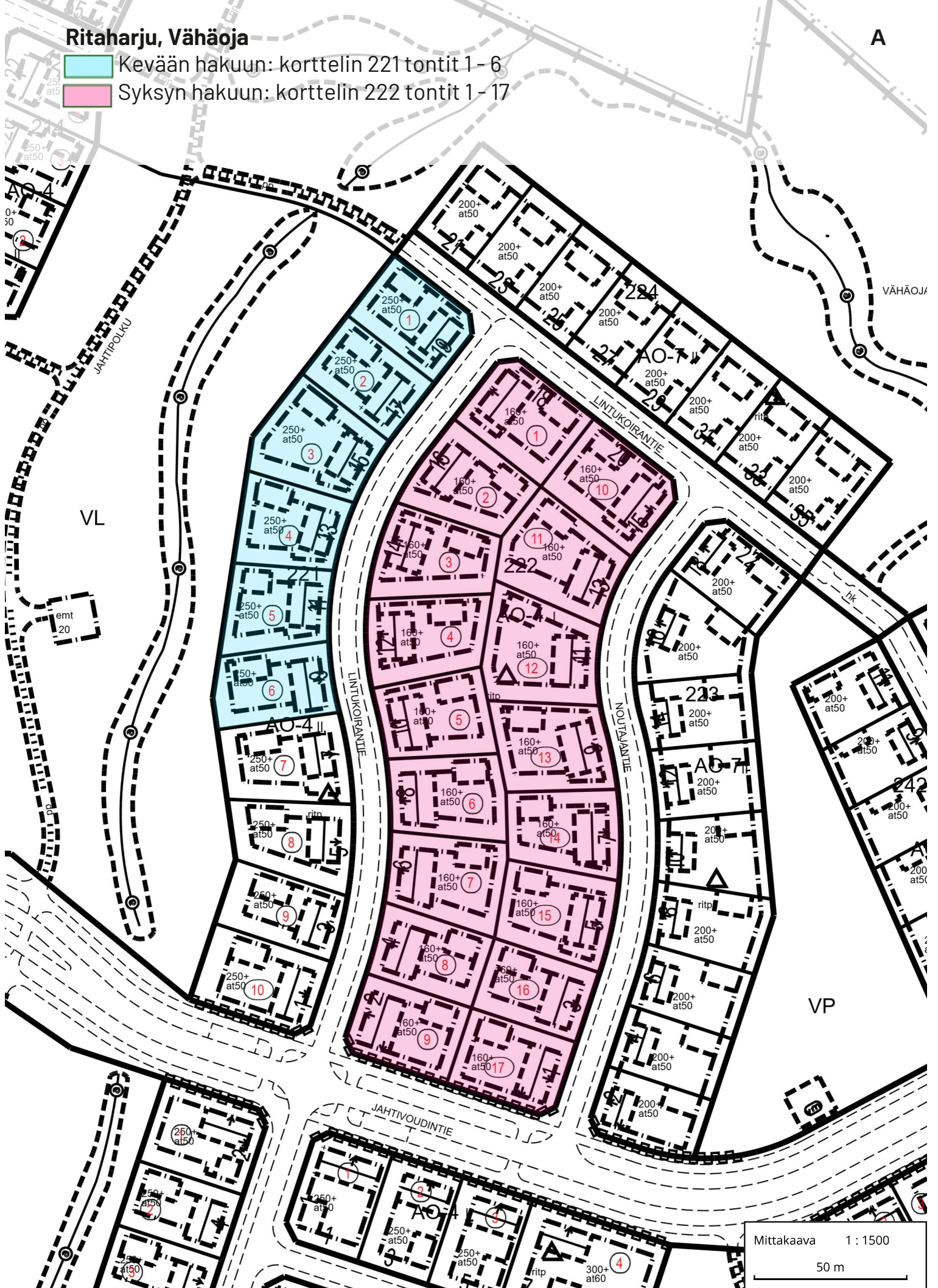
VÄHÄOJA

VL

VP

Mittakaava 1 : 1500

50 m

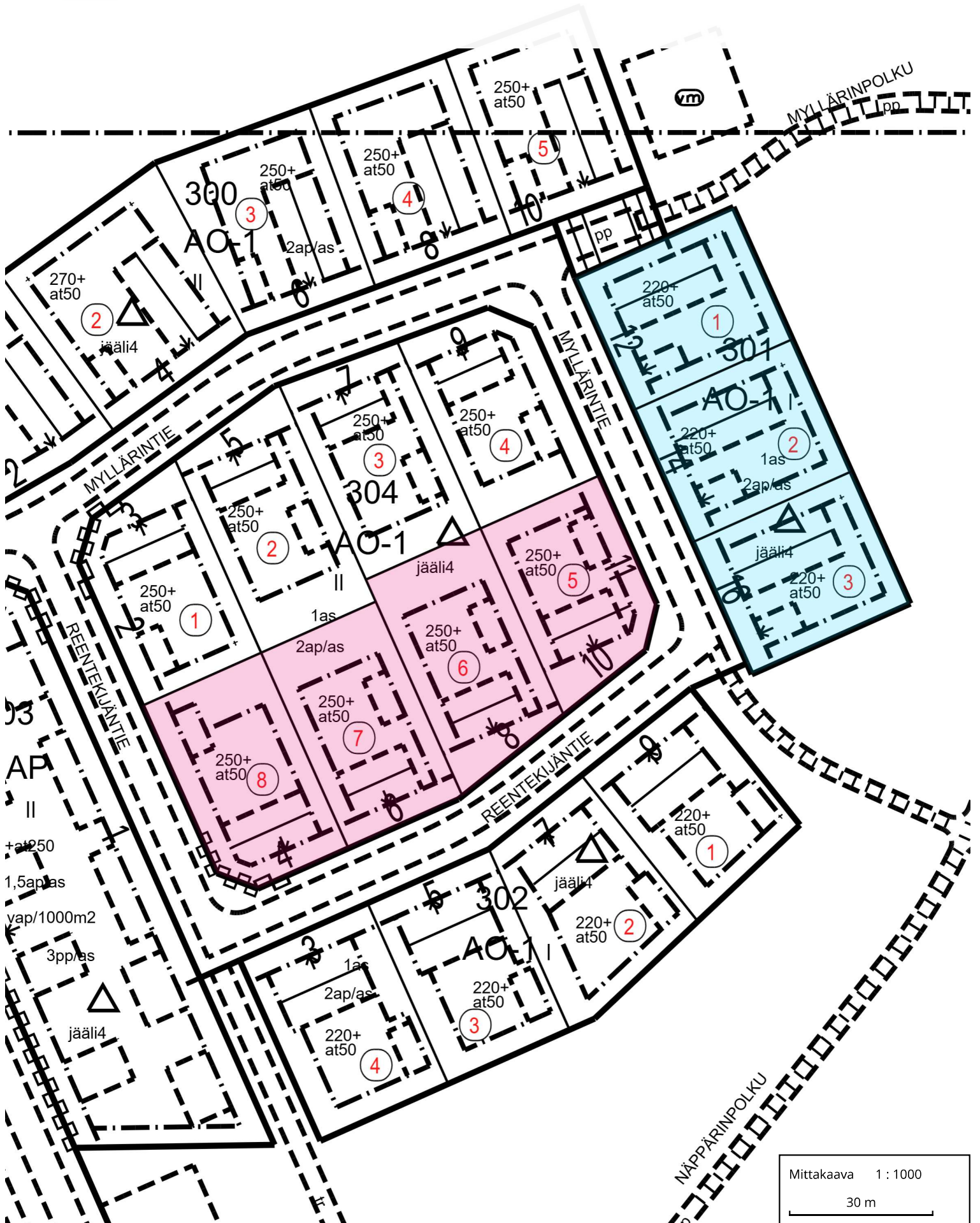


Jääli, Näppärinkangas

B1

- Kevään hakuun: korttelin 301 tontit 1 - 3
- Syksyn hakuun: korttelin 304 tontit 5 - 8

VL-4



Mittakaava 1 : 1000

30 m

Jääli, Onkiniemi

Kevään hakuun: -

Syksyn hakuun: korttelista 3 kiinteistöt 564-409-10-72 ja 564-409-10-64-2

B2



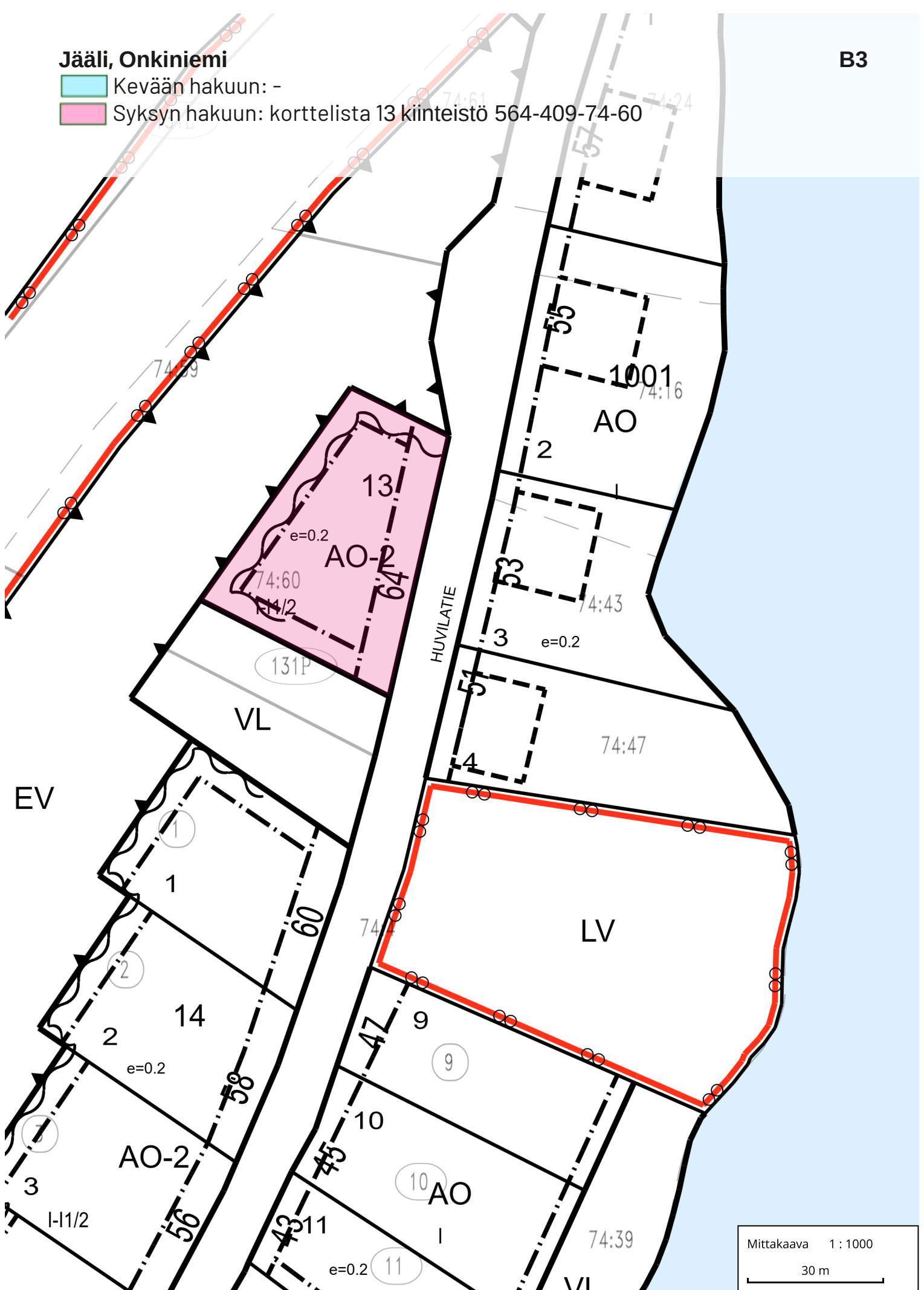
Mittakaava 1 : 1500
50 m

Jääli, Onkiniemi

Kevään hakuun: -

Syksyn hakuun: korttelista 13 kiinteistö 564-409-74-60

B3



Mittakaava 1 : 1000

30 m

Jääli



Kevään hakuun: -

Syksyn hakuun: korttelista 62 kiinteistö 564-409-233-0

B4

UL

P

ALO I

8

1051

1

1052

1

AO I

2

3

OJATIE

VANHATIE

8

7

16

17

15

14

64

13

P

8

OJATIE

9

7

68

10

5

6

AO I

4

P

LAIVAKANKAANTIE

P

2

1

3

4

70

5

3

P

OJATIE

Mittakaava 1 : 1500

50 m

AO

8

9

e=0.20

P

10

P

11

12

13

AO I

e=0.20

2

1

VP

P

1

2

3

P

W

AO

8

9

e=0.20

AO I

e=0.20

1

2

VP

P

1

2

3

P

3

P

3

P

3

P

3

P

3

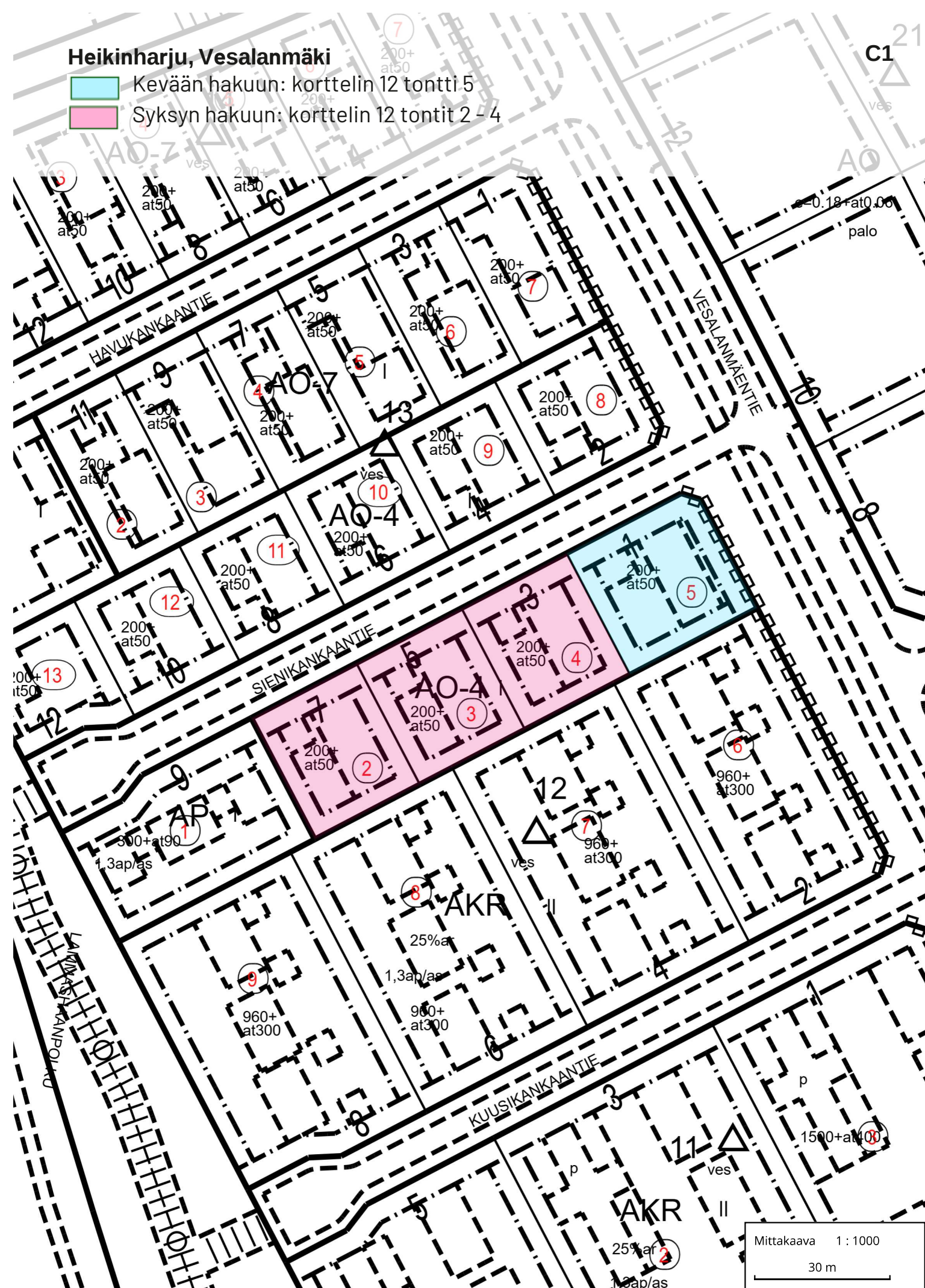
P

3

P

Heikinharju, Vesalanmäki

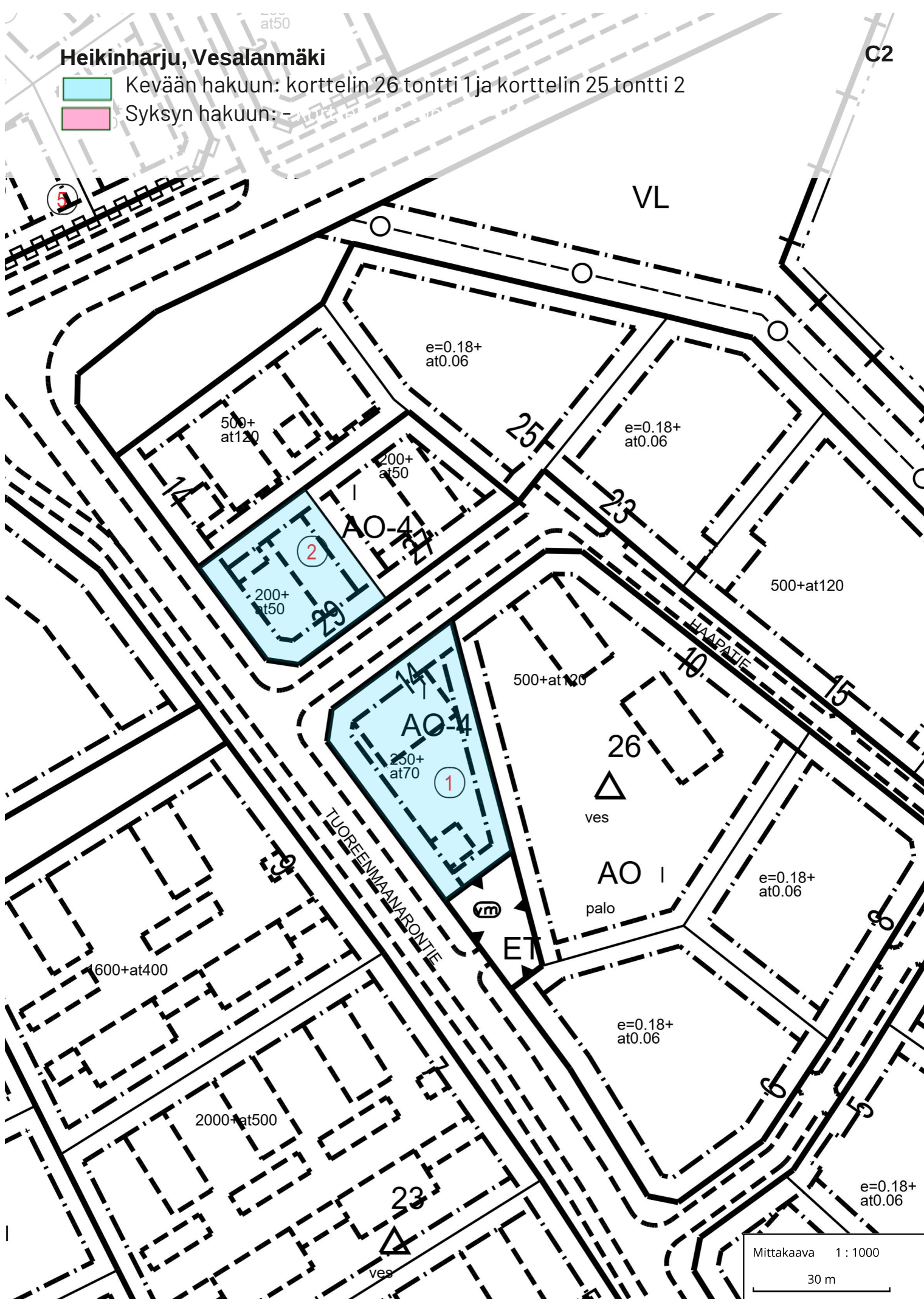
- Kevään hakuun: korttelin 12 tontti 5
- Syksyn hakuun: korttelin 12 tontit 2 - 4



Heikinharju, Vesalanmäki

 Kevään hakuun: korttelin 26 tontti 1 ja korttelin 25 tontti 2

 Syksyn hakuun: -



Heikinharju

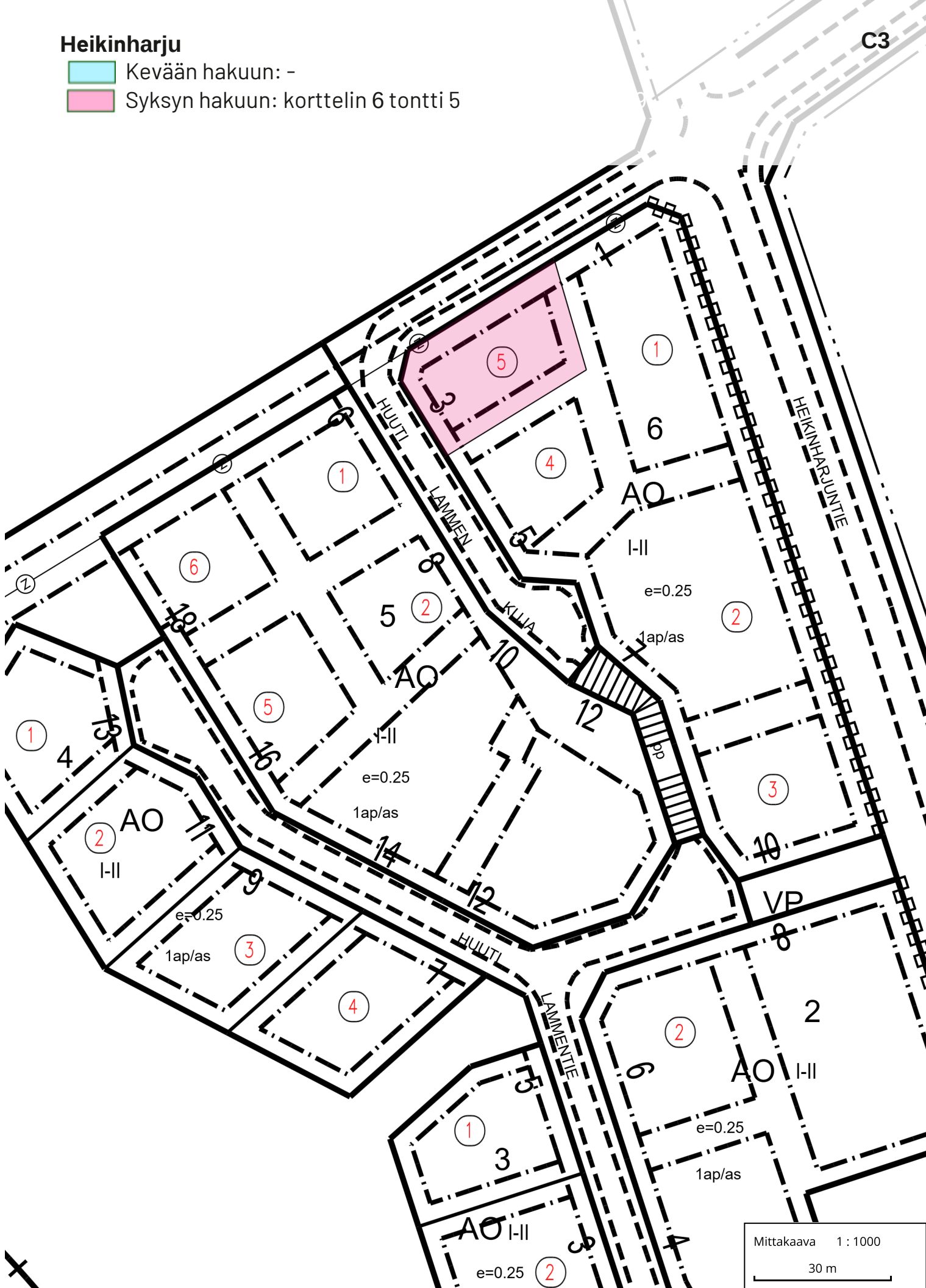


Kevään hakuun: -



Syksyn hakuun: korttelin 6 tontti 5

C3

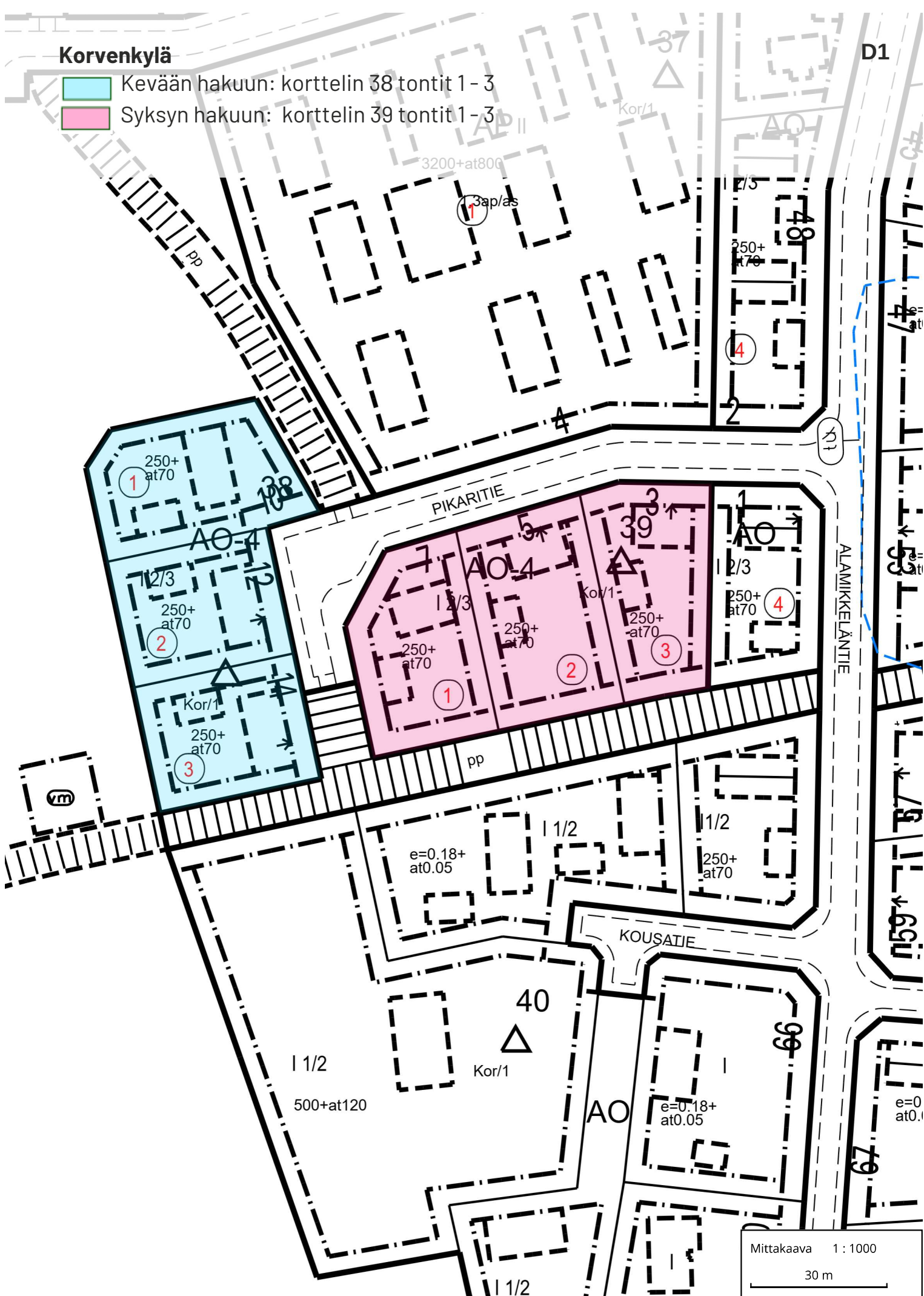


Mittakaava 1 : 1000

30 m

Korvenkylä

- Kevään hakuun: korttelin 38 tontit 1-3
- Syksyn hakuun: korttelin 39 tontit 1-3

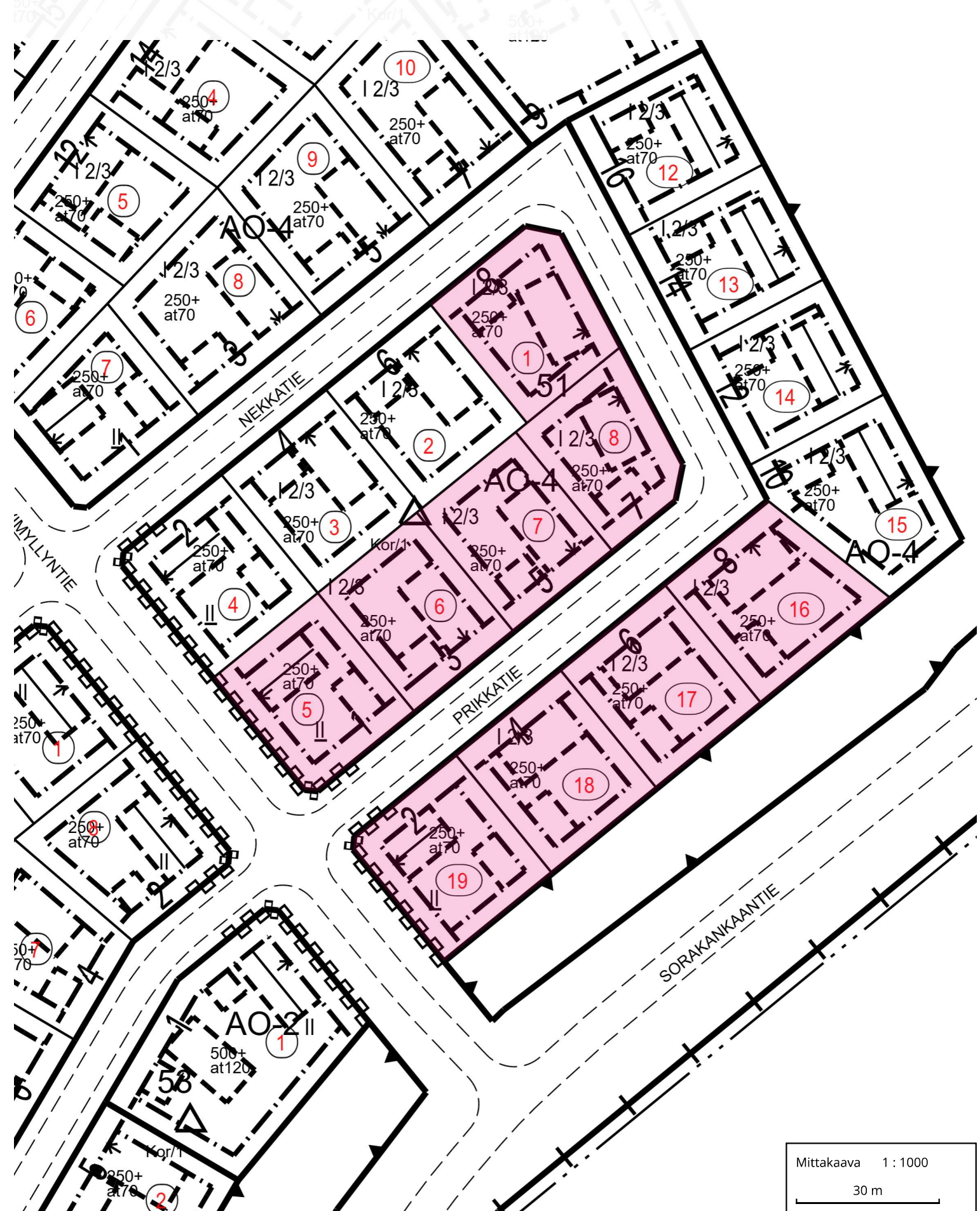


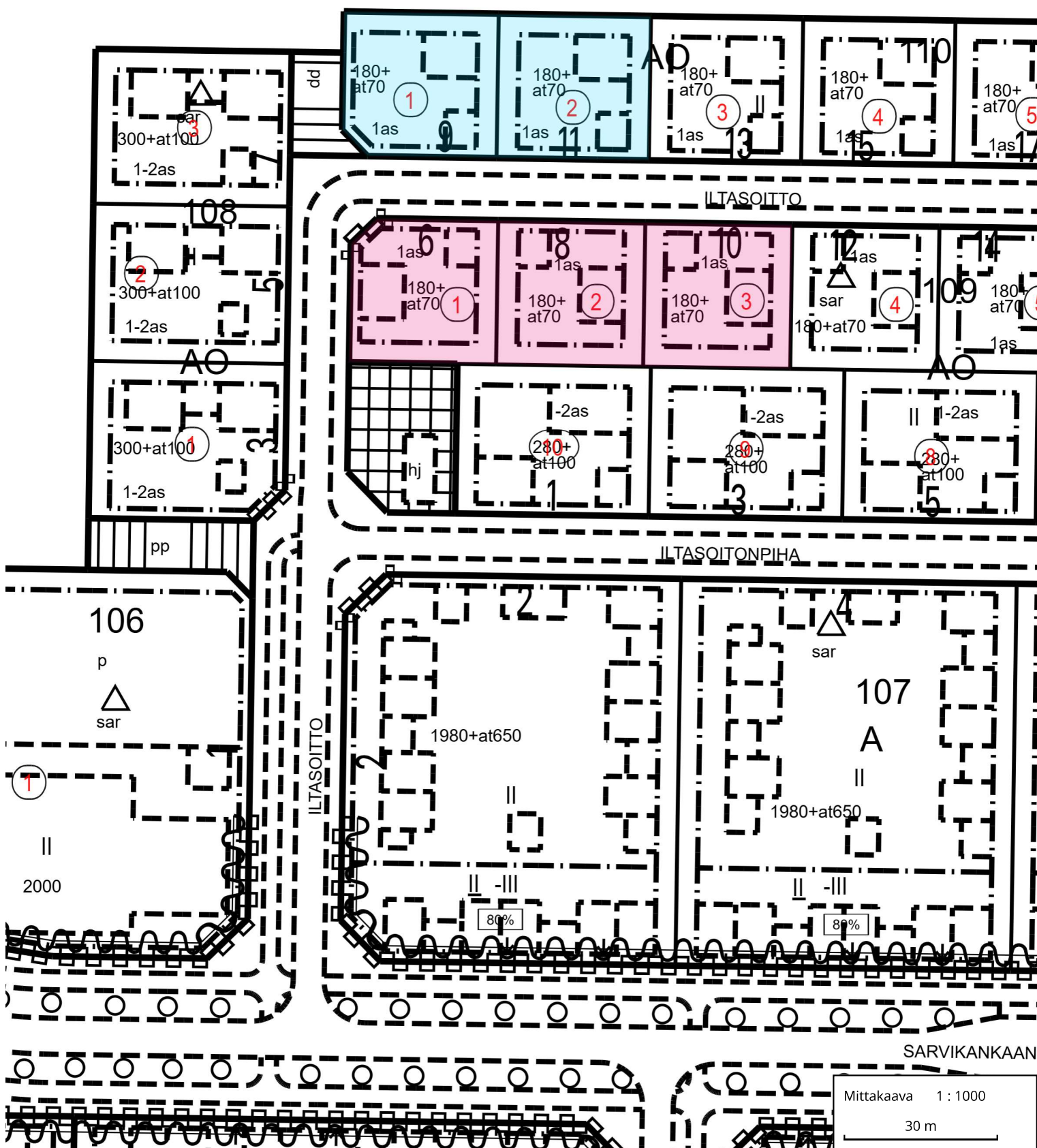
Korvenkylä

D2

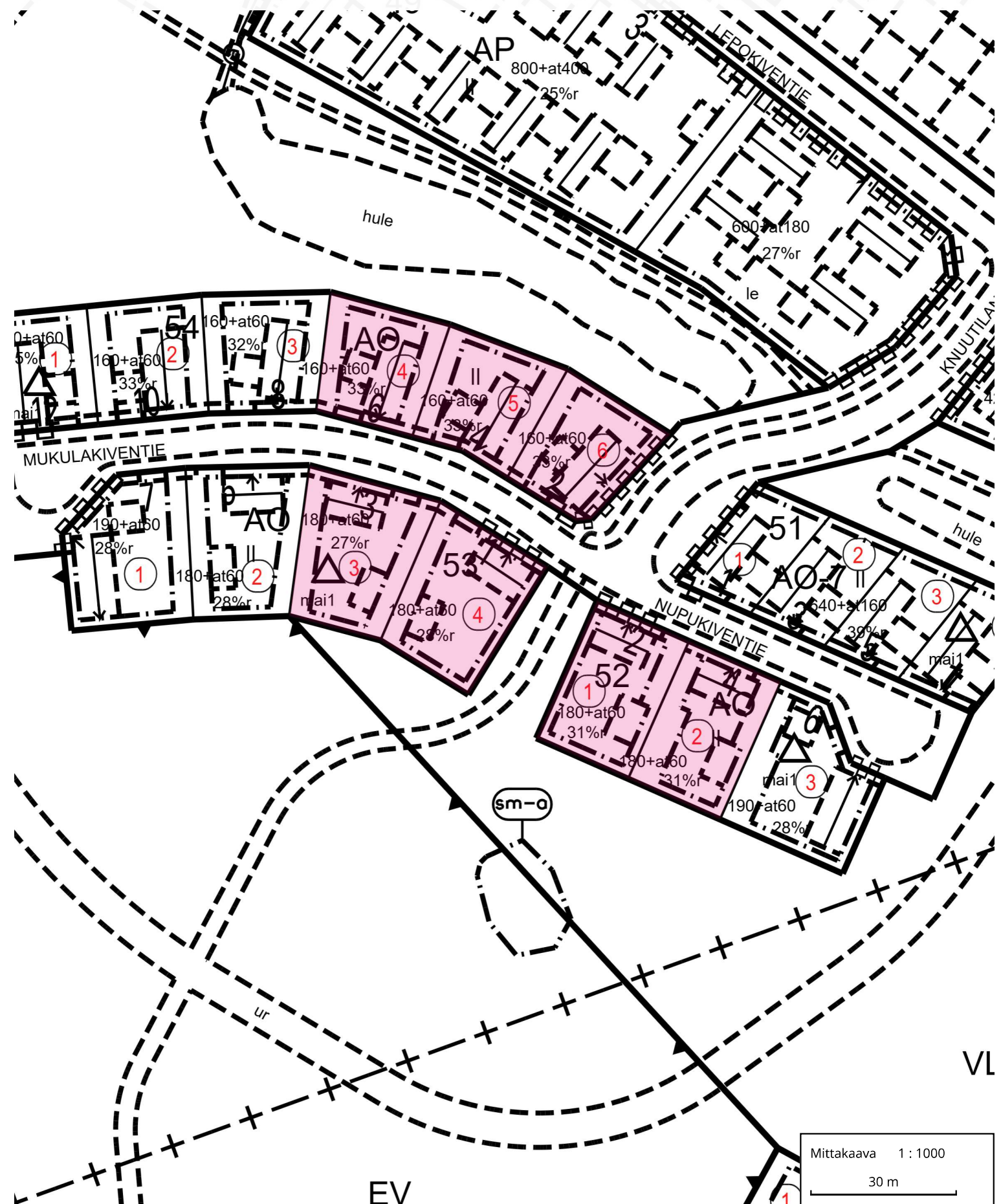
 Kevään hakuun: -

 Syksyn hakuun: korttelin 50 tontit 16 - 19 ja korttelin 51 tontit 1 ja 5 - 8





F



30 m

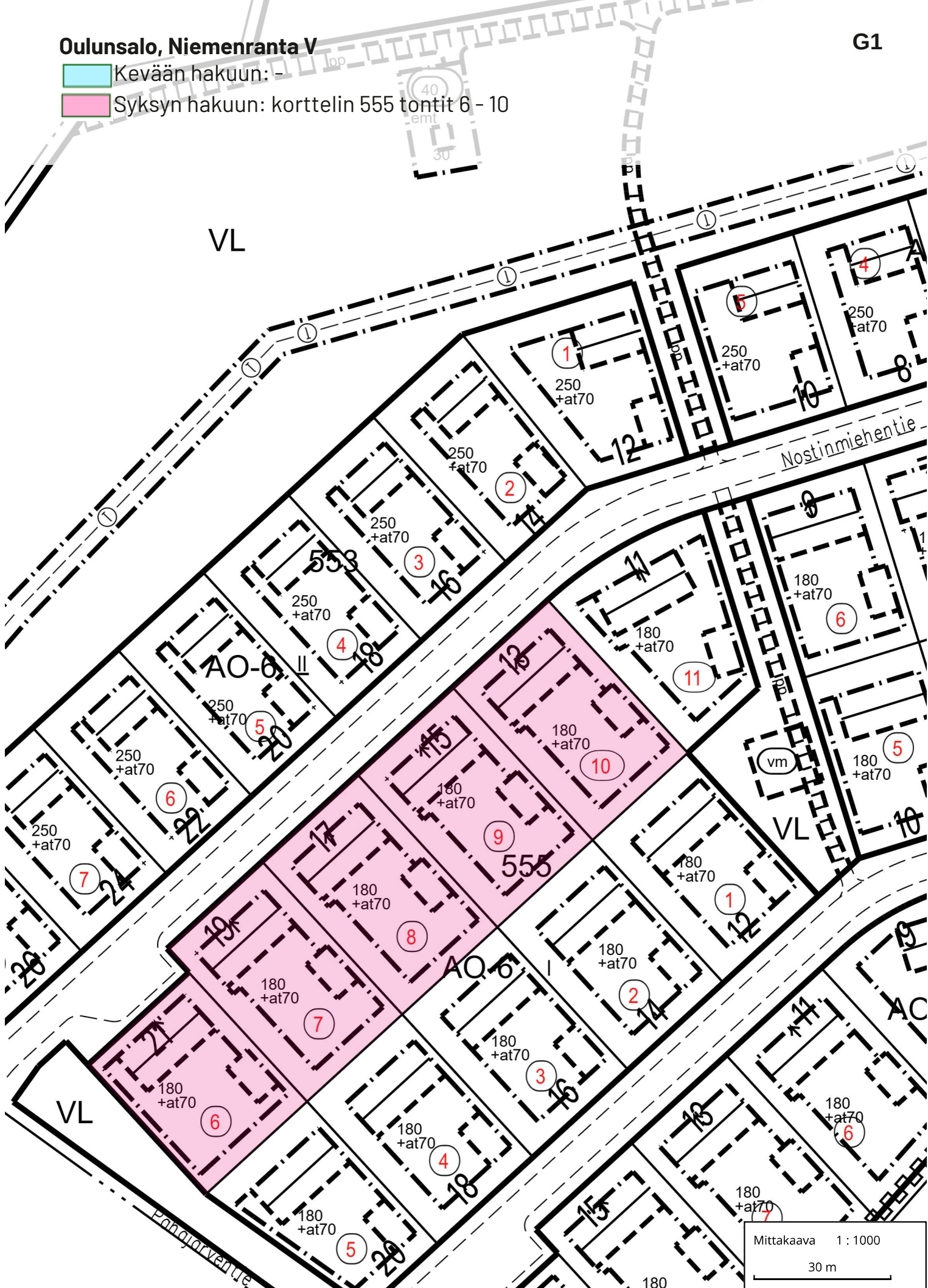
EV

VL

Oulunsalo, Niemenranta V

G1

- Kevään hakuun: -
- Syksyn hakuun: korttelin 555 tontit 6 - 10

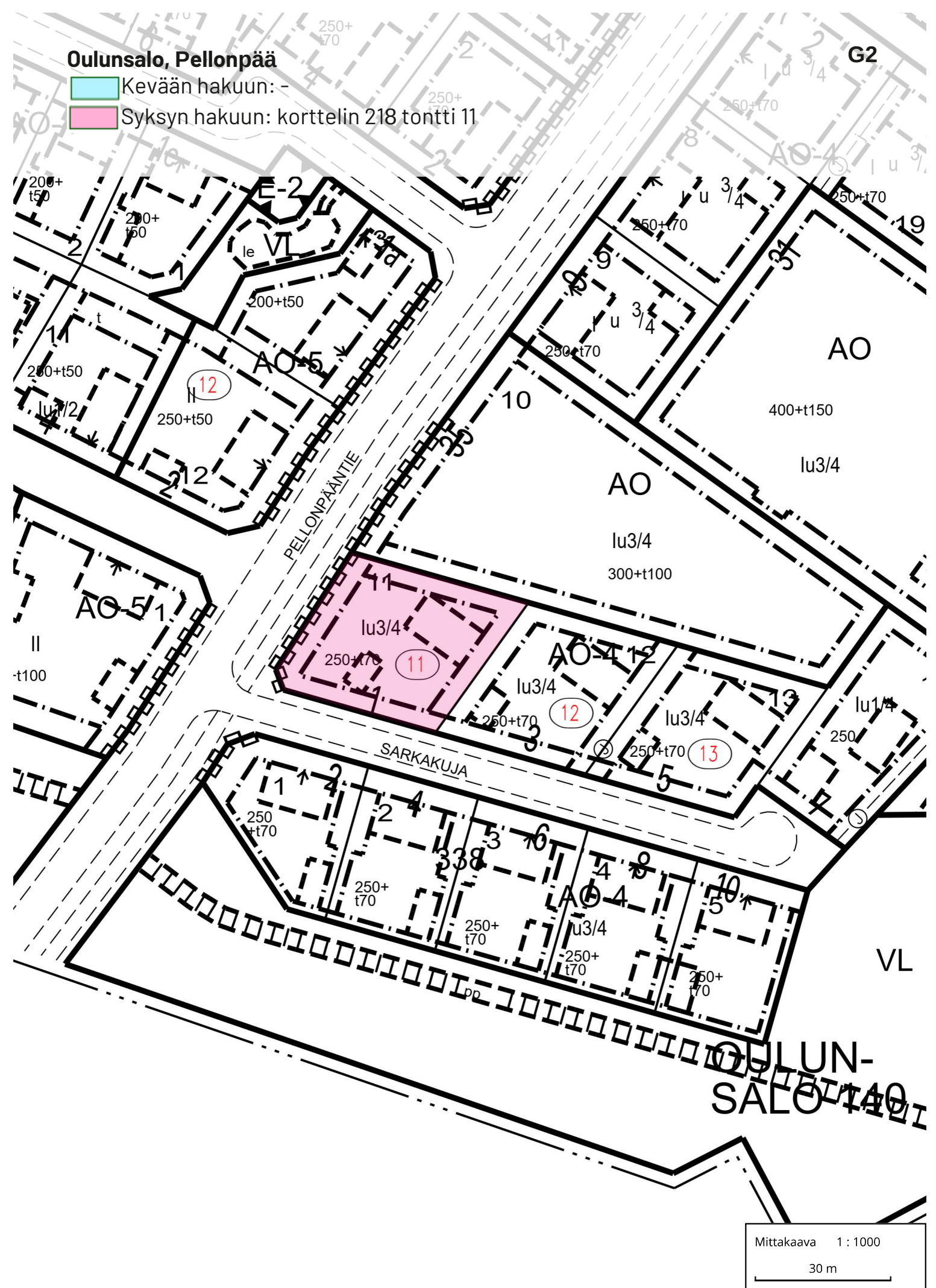


Oulunsalo, Pellonpää



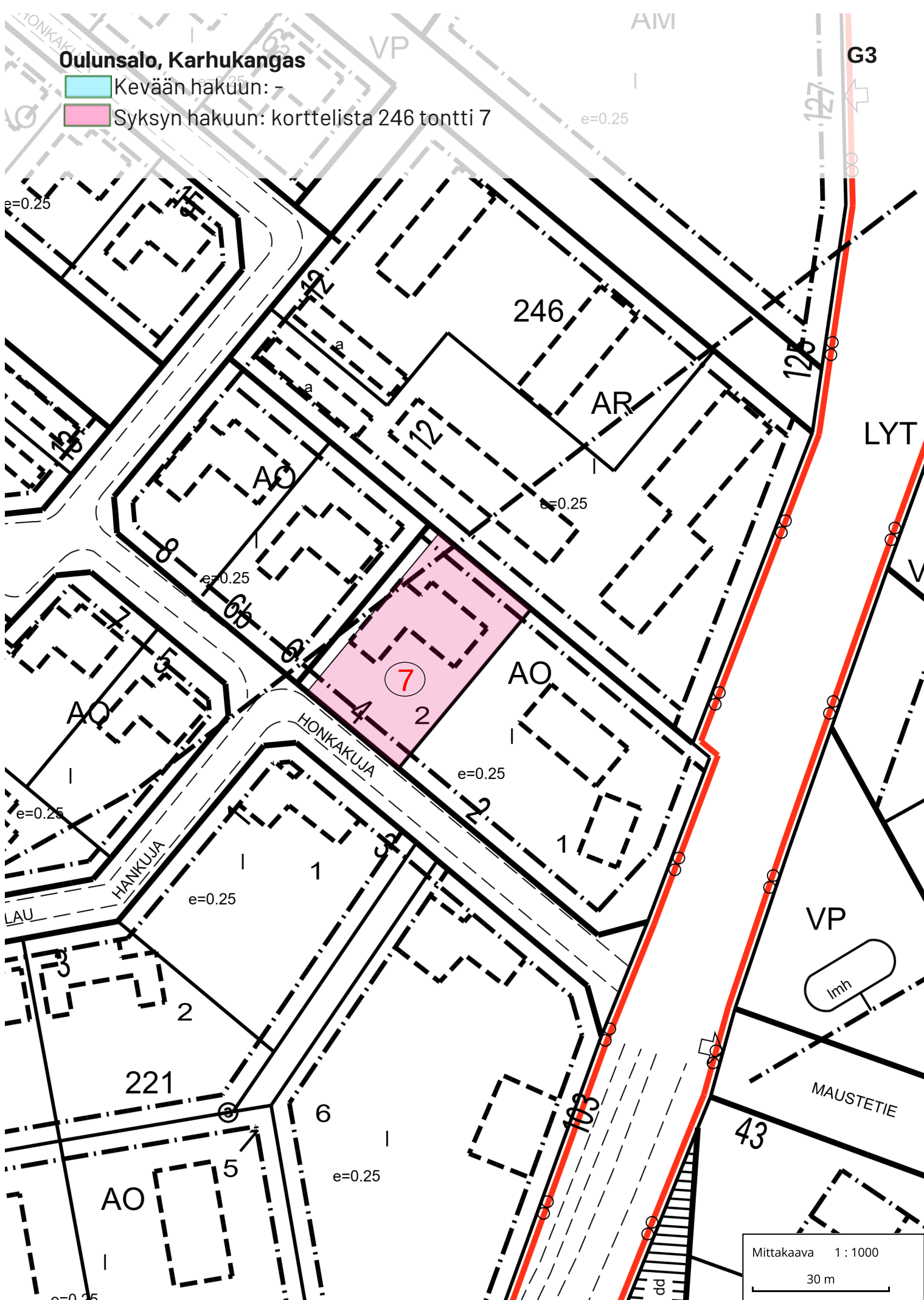
Kevään hakuun: -

Syksyn hakuun: korttelin 218 tontti 11



Oulunsalo, Karhukangas

- Kevään hakuun: -
- Syksyn hakuun: korttelista 246 tontti 7



Mittakaava 1 : 1000

30 m

Kello

 Kevään hakuun: -

 Syksyn hakuun: korttelista 1021 kiinteistö 564-401-4-256

H1

AO I1/2

e=0.20

4:264

3:138

1021

4:228 AO I1/2

e=0.20
4:254

4:255

M

4:67

lu1/2

2ap/as

e=0.20

4:229

4:242

1020

AO I

e=0.20

4:241

M

3:132

4:68

3:114

1024

AR⁷¹³¹ I1/2

e=0.25

VL

3:125

1025

AO I

e=0.20

3:134

3

3:125

Mittakaava 1 : 1000

30 m

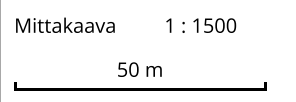
Kello



Kevään hakuun: -

Syksyn hakuun: korttelista 717 kiinteistö 15:313 ja korttelista 848 tontti 3

H2

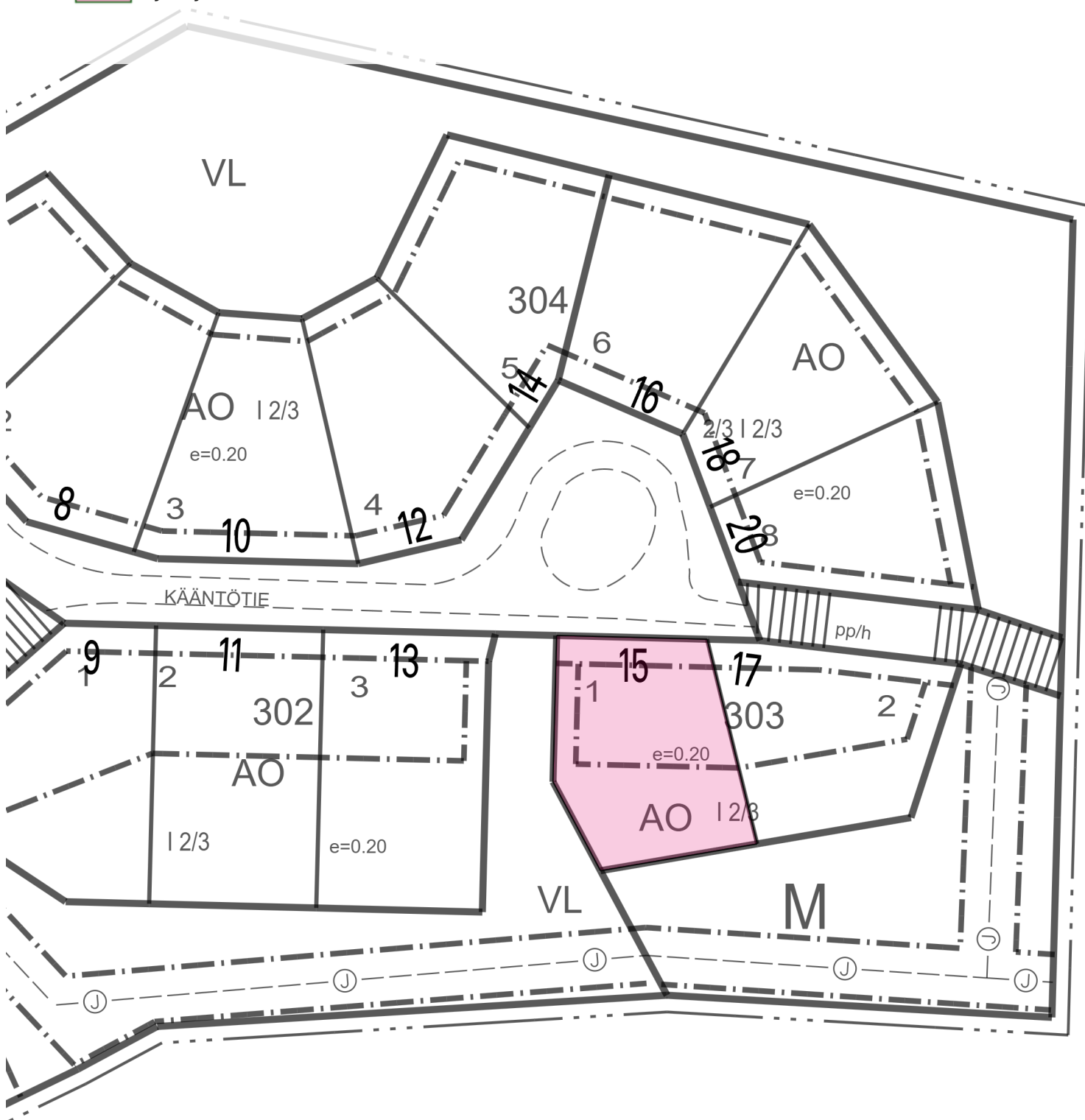


Kiiminki, Kaista-aho

Kevään hakuun: -

Syksyn hakuun: korttelista 303 tontti 1

I



Mittakaava 1 : 1000

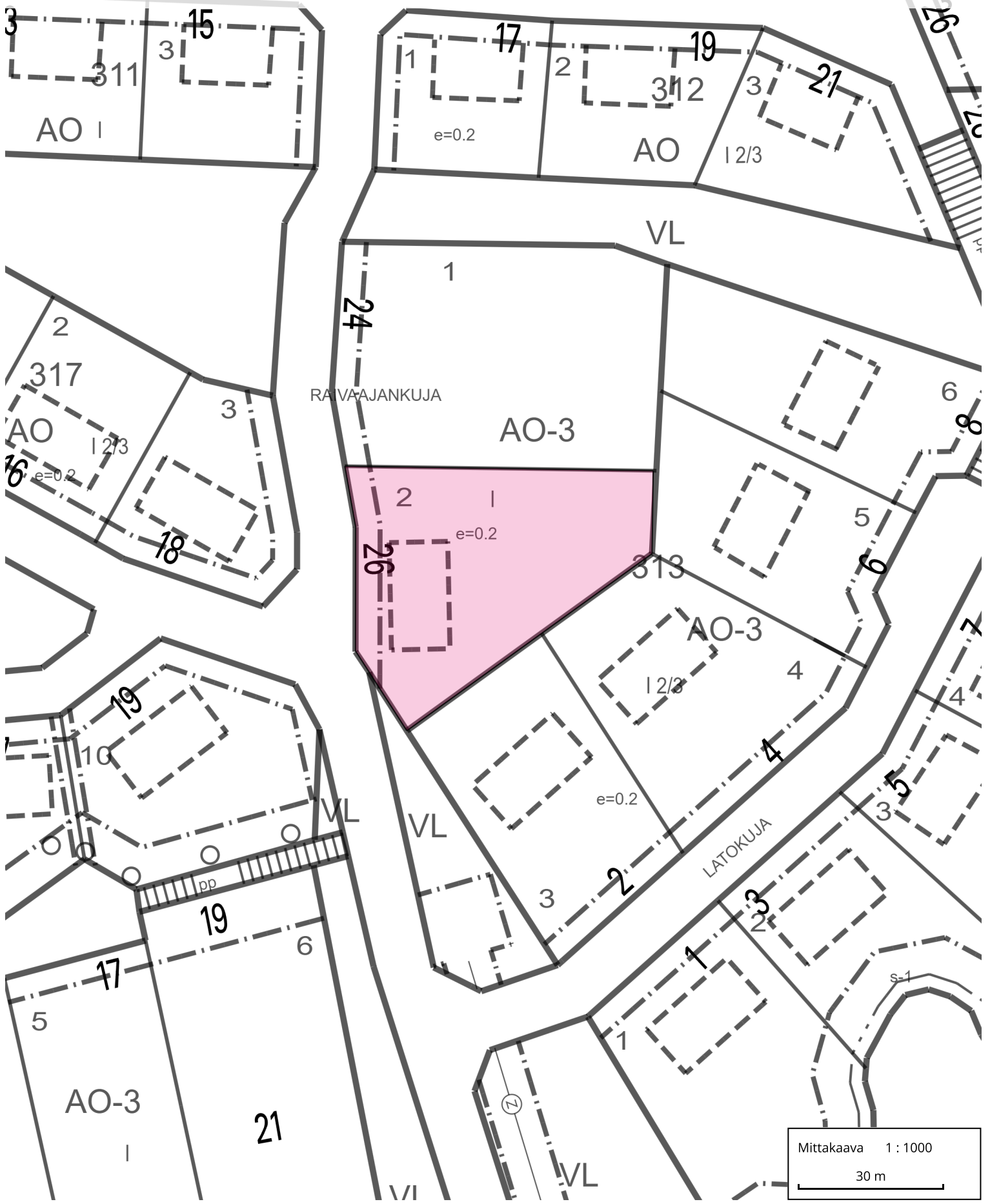
30 m

Välikylä

Kevään hakuun: -

Syksyn hakuun: korttelista 313 tontti 2

ANGASKUJA



Mittakaava 1 : 1000

30 m