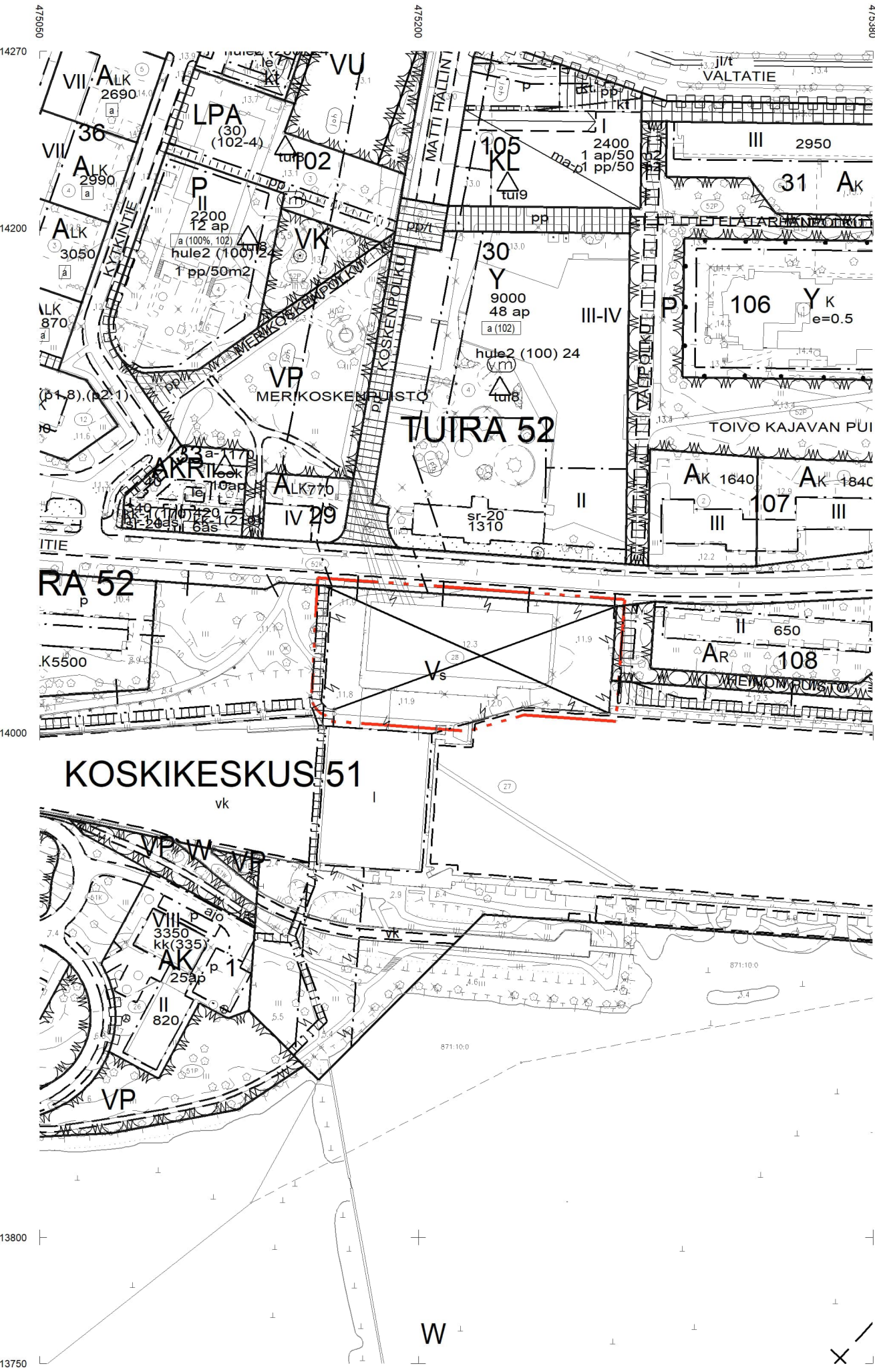
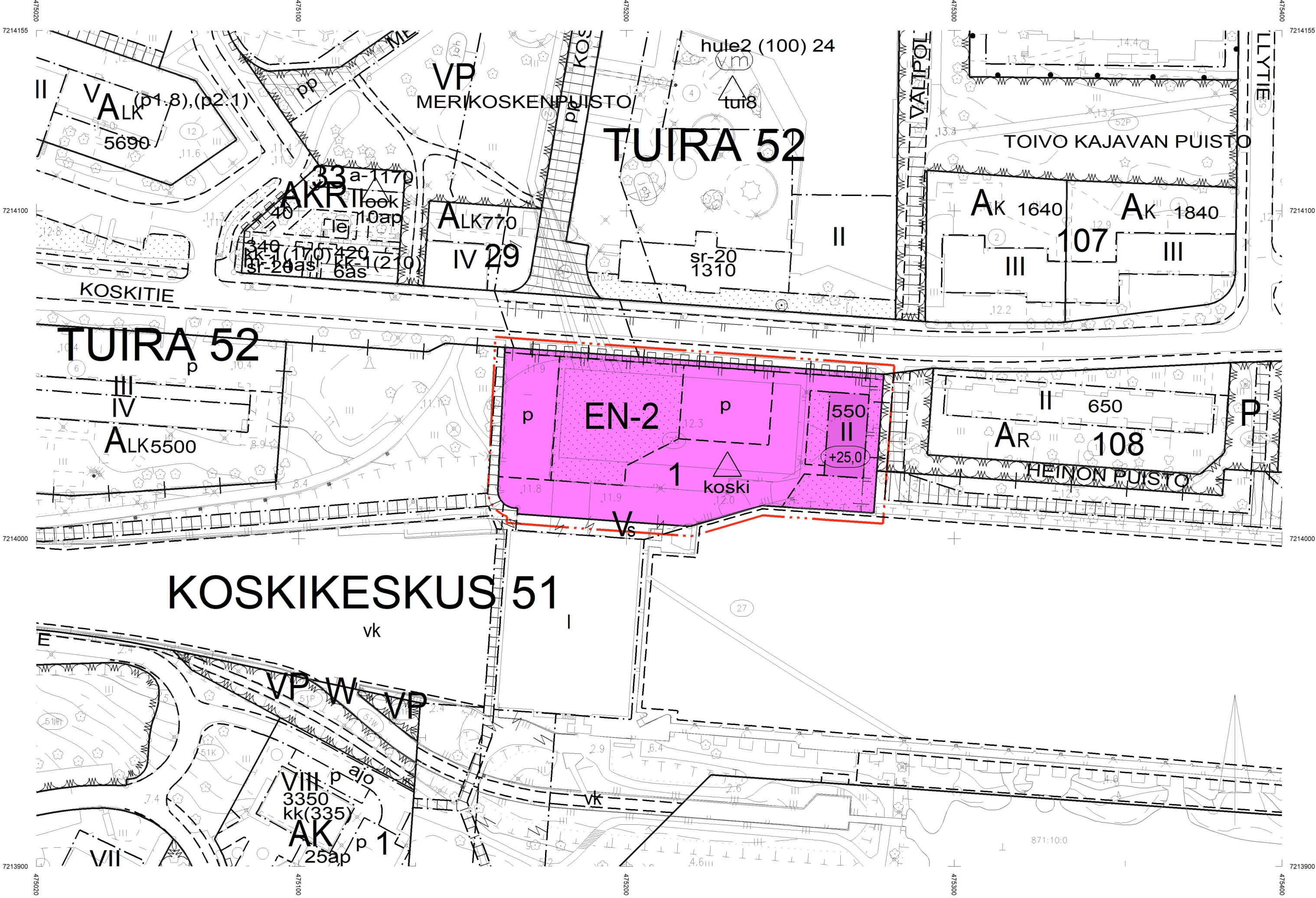




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- 60-2

EN-2

Energiahuollon korttelialue.
- 82

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- 82-1

3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.
- 83-1

Kaupunginosan raja.
- 84

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- 85-1

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 86-1

Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- 91-1

51

Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
- 92-1

KOSK

Kaupunginosan nimi.
- 93

1

Korttelin numero.
- 96

550

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 100

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 108-2

+25,0

Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema. Korkeusjärjestelmä N2000.
- 113

Rakennusala.
- 113-101

Ohjeellinen rakennusala.
- 134-101

Ohjeellinen istutettava alueen osa.
- 151-101

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- 159

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 190-1

Merkintä, jonka osoittamalle paikalle on tehtävä aita.

200-416



koski -merkinillä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Asemakaava-alue kuuluu valtioneuvoston hyväksymään valtakunnallisesti merkittävien kulttuurihistoriallisten alueiden luetteloon (RKY 2009). RKY on Museoviraston laatima valtakunnallisten alueiden käytätavoitteiden tarkoittama inventointi (valtioneuvoston päätös 22.12.2009).

Rakennuksen ja rakenteiden tulee täydentää RKY-aluetta sen arvot säilyttäen ja muodostaa kaupunkikuvassa arkkitehtuuriltaan ja valaistukseltaan korkeatasoinen kokonaisuus. Näkymät Koskitien suunnasta kohti tuomiokirkon tornia sekä Merikosken voimalaitosta tulee säilyttää avoimina. RKY-alueelle kohdistuvan hankkeen yhteydessä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto ennen rakennusluvan myöntämistä.

Rakennuksen tulee olla väriykseltään vaalea. Julkisivujen jalustaosan sekä siihen liittyvän muurin on oltava kiviaineisia.

Tekniset tilat ja laitteet tulee sijoittaa vesikaton sisäpuolelle.

Valaistuksen suuntaamisessa tulee varmistaa, ettei se aiheuta häitää lähiasutukselle.

PIHA-ALUE

Tontilla 28 sallitaan tontilla 27 sijaitsevan Merikosken voimalaitoksen toimintaan liittyvä pysäköinti ja huoltoajo.

Piha aidataan laadukkaalla, osittain läpinäkyvällä ja osittain umpinaisella aidalla. Koskitien puolella aidan umpinaiset osat tulee maisemoida istutuksilla. Tontin rajan ja aidan väliselle alueelle ei saa istuttaa puita.

Lastaus ja varastointi on järjestettävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristöä rumentavaa tai muuta häiritsevä vaikutusta.

Korttelialueelta tulee laatia viherkerroinlaskelma.

HULEVEDET JA LUMITILAT

Alueella tulee viivyttää hulevesiä 1m3/100m2 uutta läpäisemätöntä pintaa kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa ja niihin on suunniteltava ylivuoto. Liikenne- ja pysäköintialueiden hulevedet tulee käsitellä laadullisesti ennen purkua hulevesiverkostoon.

Suunnitelmissa on esitettävä lumitilalaskelma ja osoitettava riittävät lumitilat niin, ettei lumen lajittaminen aiheuta häitää tontin käyttöle, turvallisuudelle tai hulevesien hallinnalle.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

KOSKIKESKUKSEN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 1
TONTTI 28

KORTTELIALUEELLA ON VOIMASSA SITOVA TONTTIJAKO.

ALUEELLA ON VOIMASSA 5.8.1969 (509) VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUhteita

MITTAKAAVA	1:1000				
POIST.MERK.	1:2000				
ASEMAKAAVOITUS					
KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA- LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2639	5.8.2026				
2198/2026					
SUUNNITTELIJA NOORA ALAMIKKELÄ			PIIRTÄJÄ TARJA KORPI		
			KAAVOITUSOHTAJA KARI NYKÄNEN		
			LUONNOS		