

M-1 Maa- ja metsätalousvallainainen alue.
Merkinnällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolletta, teknisiä verkkoja, sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.

EN Ohjeellinen energiahuollon alue.
Energiahuollon alueelle voidaan rakentaa sähköasemakenttä, kojeistorakennuksia, energiaravastoja sekä huolto- ja varastorakennuksia. Sähköasemakenttä tulee aidata.

tu1 Tuulivoimaloiden alue.
Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa. Yksittäisen voimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriirakenteisena.

Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja siipien pyörimisalue on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.

Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoesteluvan ehtojen mukaisin merkinnöin. Tornin alaosa voi kuitenkin olla värillinen.

+ Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti.
Voimalan tarkka sijainti määritellään rakentamisluvan yhteydessä.

1 Tuulivoimalan numero.

lu Luonnonsuojalailalla suojeltu luontokohde/luontotyyppi.
Merkinnällä osoitetaan Luonnonsuojelulain 78 §:n mukaiset Luontodirektiivin IV a (saukko) lajien lisääntymis- ja levähdysalueet, joiden hävittäminen tai heikentäminen on kielletty.

lu2 Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.
Alueella on uhanalaisen lajin aluekokonaisuus, tärkeä elinympäristö tai muita erityisiä luontoarvoja, jotka on säilytettävä. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien esiintymien säilyttämisedellytykset. Luontoarvoja mahdollisesti vaarantavaan toimintaan on saatava rakentamislain 53 §:n mukainen maaisematöylupa.

net Natura 2000 -verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.
Kiiminkijoki, F1101202.

sm11 Muinaismuistolaue.
Alueen oja, jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/1963) tarkoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen tai muu siihen kajoaminen on kielletty ilman muinaismuistolain mukaista lupaa. Aluetta koskevista suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuuseen lausunto. sm-tunnukseen liittyvä numero viittaa kaavaselostuksen kohdeluetteloon.

--- Yleiskaava-alueen raja.

--- Kunnan raja.

--- Nykyinen/parannettava tielinjaus.

--- Ohjeellinen uusi tielinjaus.

--- Ohjeellinen maakaapelili.

--- Maakaapelit tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

2 Ohjeellinen uusi voimajohdot 110 kV tai 400 kV.

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakentamisluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-1-alue).

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta arvokkaat alueet.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinnöin

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Ennen rakentamisluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylitä.

Alueella on turvattava poronhoidon alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset. Kaava-alueella sallitaan porotalouden edellyttämien rakenteiden rakentaminen siten, että ne on mahdollista yhteensovittaa tuulivoimatoimintojen kanssa.

Voimaloiden läheisyyteen sijoittuvat muinaisjäännökset tulee merkitä maastoon ennen rakentamistöiden aloittamista.

Ennen tuulivoimaloiden ja niihin liittyvän infrastruktuurin rakentamista tehtävien maaperäselvitysten yhteydessä, tulee mahdollisten happeamien sulfaattimaiden esiintymisen selvittää riittävällä määrällä happeamituotutkimuksia sekä tarvittaessa esittää toimenpiteet happeamituotutkimuksien ohjaukseksi. Happeamituotutkimukset kohdistetaan rakentamisaueille, joilla todetaan hienoaesoitaisia maaleja (savi, hiesu, hietä tai lieju).

Ennen tuulivoimalan rakentamisluvan myöntämistä on toteuttamiseen liittyvistä suunnitelmista pyydettävä lausunto puolustusvoimilta.

Pintavesien kohdistuvien haittojen vähentämiseksi jatkosuunnittelussa ja toteutuksessa on huolehdittava valumavesien viivytttämisestä ja puhdistamisesta. Vesiensuojelukeinoja kuormituksen hallintaan ja vedenpidätyksen parantamiseen tulee käyttää siten, että vältetään haitalliset vaikutukset alapuolisiin vesistöihin, erityisesti Kiiminkjoen Natura-alueisiin ja luo-alueisiin.

Kaavaluonnos 15.06.2026		1:20 000
		Nähtävillä MRA 30§ x.x.x.x.xxxx
		Nähtävillä MRA 19§ x.x.x.x.xxxx
		Kaupunginhalitus x.x.xxxx §x
		Kaupunginvaltuusto x.x.xxxx §x
Terve Väreiden Projektitoimikunta YKS-611	Laura Vallan Suomenlinna	
 AFRY		 KAUPUNKIYMPÄRISTÖ