



TAHKOKANKAAN ERITYISEHDOT

Tahkokankaan alueen erityisteemana on kiertotalous. Asemakaava ja tontinluovutus edellyttävät kiertotalouden hyödyntämistä ja edistämistä alueella. Pienilläkin teoilla on merkitystä ja kaikki ideat otetaan mielenkiinnolla vastaan.

Hakijoiden tulee esittää hakemuksessaan:

- konseptitason suunnitelma siitä, miten tontille sijoitettavassa hankkeessa tullaan hyödyntämään kiertotalouden periaatteiden mukaisia rakennusosia ja -materiaaleja.
- Konseptisuunnitelmassa tulee esittää myös, miten aurinkoenergia otetaan hankkeessa osaksi asuinrakennuksen sähkön, veden ja/tai lämmityksen ratkaisuja.
- täyttää kiertotalouslaskelmataulukko
- konseptisuunnitelma ja laskelmataulukko tulee liittää hakemukseen liitteenä.

Tonttivarauksen saaja valitaan kokonaisharkinnan perusteella.

Oulun kaupungilta voi kysyä kierrätettäviä betonimassoja kiertotalouskoordinaattori Petteri Tuuttilalta, p. 040 353 9368, petteri.tuuttila@ouka.fi

Tutustu myös Oulun Kiertotalousklusterin tarjontaan <https://oulu.com/cleantech/about/topics/circular-economy/>



Ammattirakentajien tonttien hakijoiden vähimmäisvaatimukset

- Yrityksen luottoluokitus on A tai parempi
- Yrityksen päätoimiala on asuin- ja muiden rakennusten rakentaminen (41200)
- Hakijalla ei ole maksamattomia vuokria tai varausmaksuja kaupungille

Luottoluokitus tarkistetaan Suomen Asiakastieto Oy:n rekistereistä ja toimiala patentti- ja rekisterihallituksen ylläpitämästä yritys- ja yhteisötietorekisteristä (YTJ).

Toimialavaatimuksesta voidaan poiketa, jos hakijalla on osoittaa riittävästi referenssejä asuntokohteiden toteuttamisesta tai, jos hakija on yleishyödyllinen rakennuttaja tai, jos kyseessä on vuokra-asuntojen toteuttamiseen tähtäävä hanke, jossa hakijana on kiinteistön omistaja, joka rakennuttaa kohteen.

Kaupungingeodeetti voi hyväksyä hakijan myös muista erikseen perustelluista syistä.

Kaupunki voi pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä hakija oman harkintansa perusteella.