



Ilmakuva korttelista lounaasta koilliseen

Rakeisuus, vaiheistus, ilmakekuva

Viitesuunnitelmaluonnokset 11.4.2025

Projekti: KASARMINTIEN KORTTELI
Asiakas: Oulun Pysäköinti, Trevian, Sivakka
Sijainti: Kasarmintie 6, 90130 Oulu



Rakeisuuskavio / City sturcture 1:5000

Vaiheistus / Phases

VAIHE 1 / PHASE 1

Toimistot / Offices:

- A
- B

Asunnot / Apartments

- D

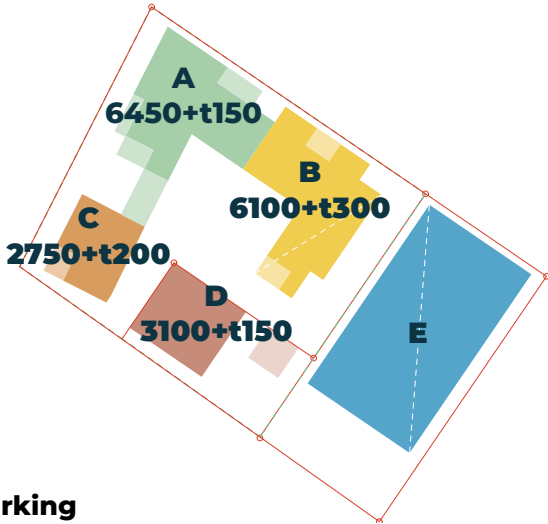
Pysäköinti / Parking hall:

- E

VAIHE 2 / PHASE 2

Toimistot / Offices:

- C



Paikointu korttelissa / Parking

AUTOPAIIKAT (velvoitepaikat)

-toimistot	121
-lähikauppa	7
-asunnot	15
-vieraspaikat (asunnot)	4
-le-paikat	4

YHTEENSÄ 151 AP, joista 4 LE-paikkaa

KORTTELIIN SUUNNITELTU AP YHTEENSÄ 491 AP, joista 7 LE-AP
THE PLAN INCLUDES 491 PARKING PLACES.

Pyöräpaikointu korttelissa / Bike parking

PYÖRÄPAIIKAT (velvoitepaikat)

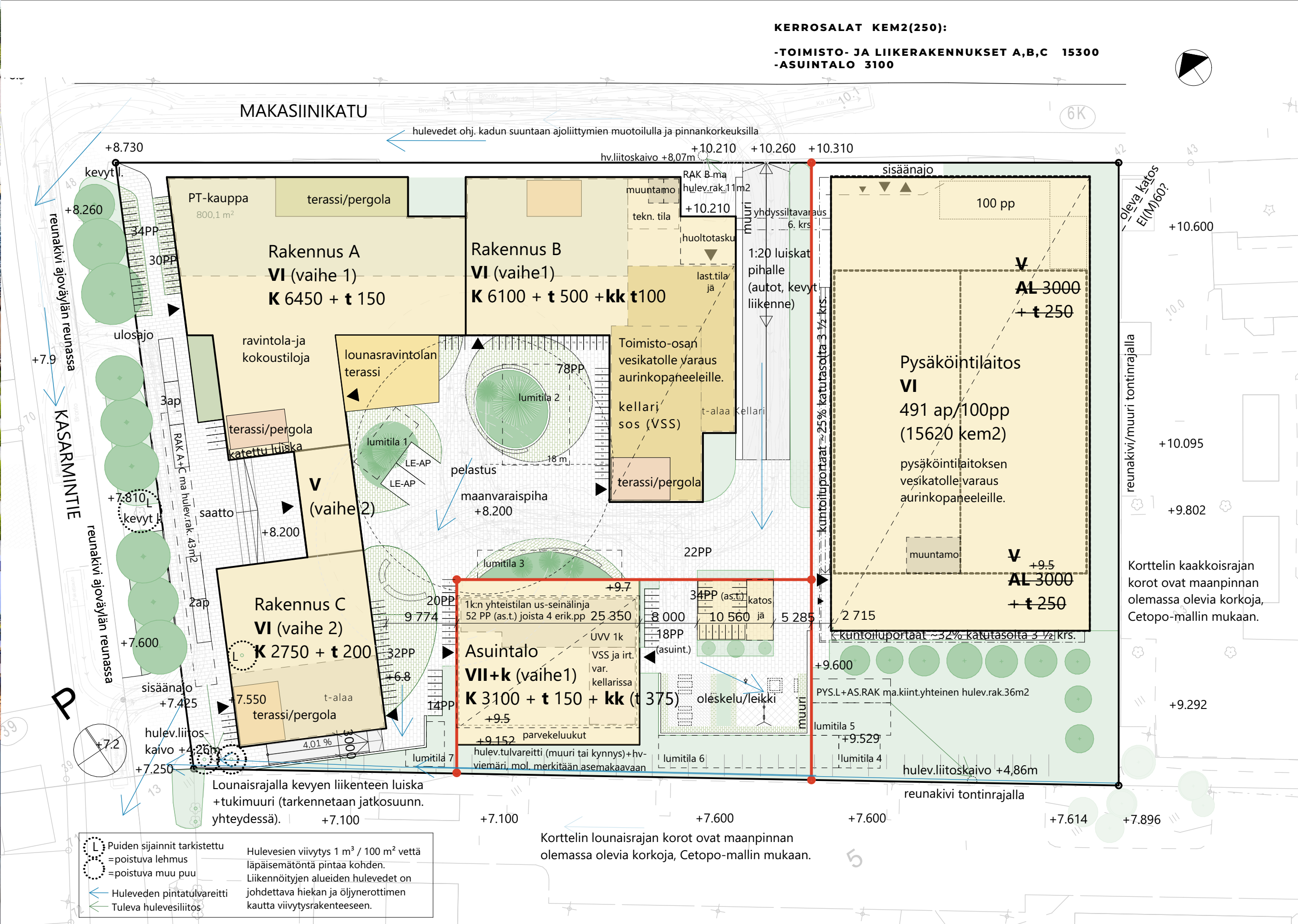
-toimistot	290
-lähikauppa	27
-asunnot	104

YHTEENSÄ 421 PP, joista katettuja 139 PP

KORTTELIIN SUUNNITELTU YHTEENSÄ 421 PP, joista katettuja 204 PP
THE PLAN INCLUDES 421 BICYCLE PARKING PLACES

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI.@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI UKIARK.fi







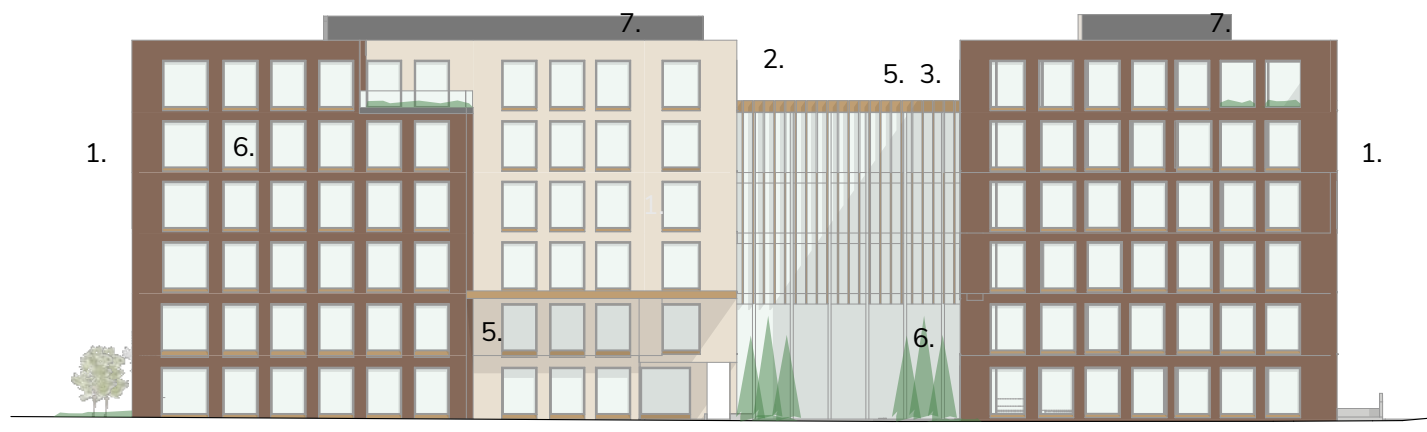
Näkymä Kasarmintieltä koilliseen

Viitesuunnitelmaluonnokset 11.4.2025

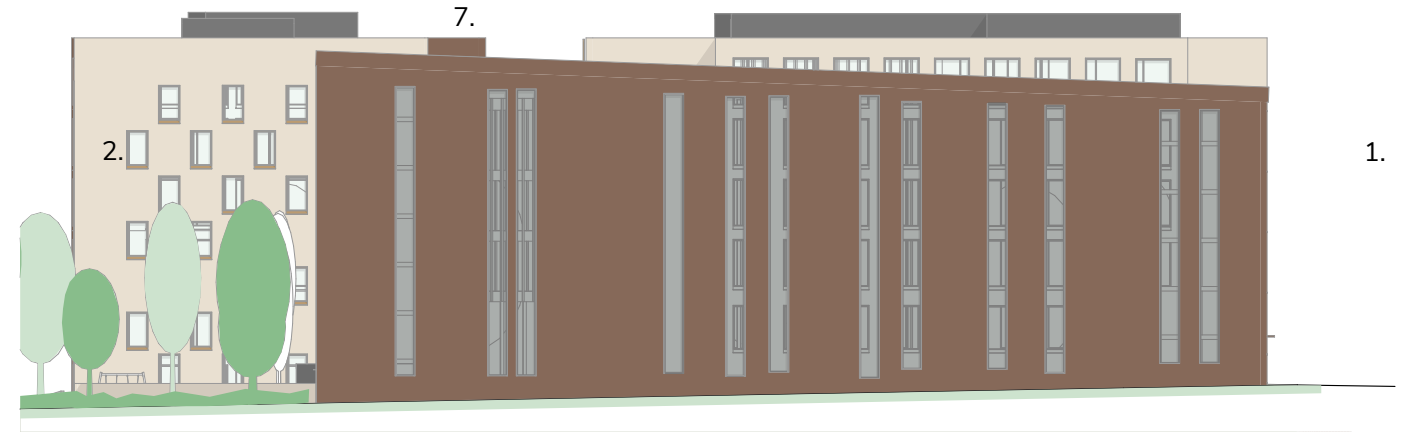
Projekti: KASARMINTIEN KORTTELI
Asiakas: Oulun Pysäköinti, Trevian, Sivakka
Sijainti: Kasarmintie 6, 90130 Oulu

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI.@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI **UKIARK.fi**





Julkisivu Kasarmintielle 1:500



Julkisivu kaakkoon 1:500



Julkisivu Makasiininkadulle 1:500



Julkisivu Kansainvälisen koulun suuntaan 1:500

Julkisivumateriaalit



1. Tiili, punainen osassa julkisivua samanvärinen kiviainespinta
2. Tiili, hiekka osassa julkisivua samanvärinen kiviainespinta
3. Puu, vaalea
4. Puu, tumma
5. Metalliosat
6. Lasi, kirkas
7. Vesikaton sävyinen harmaa pelti

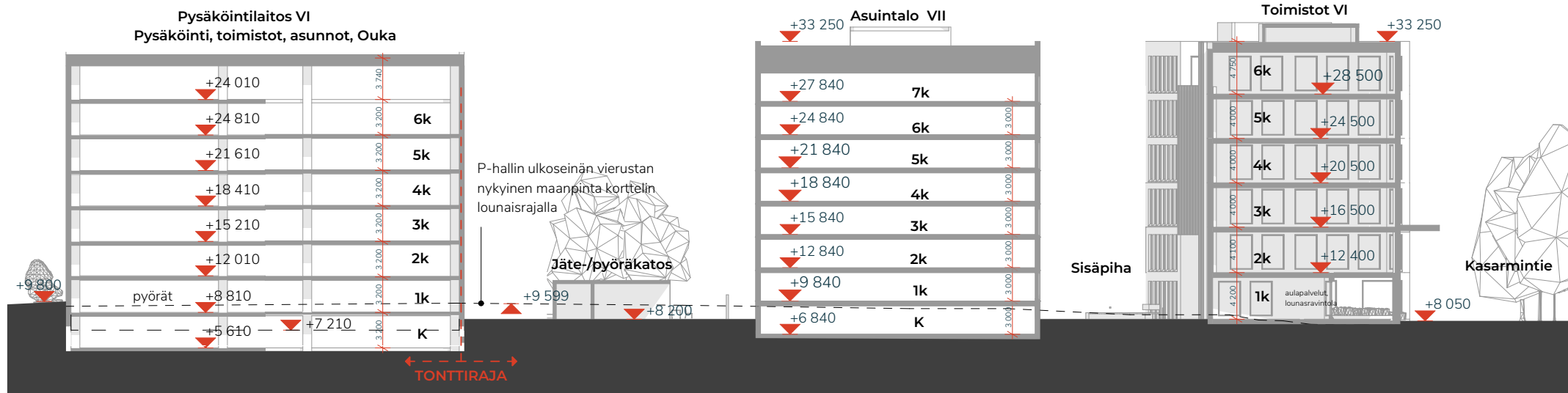
Julkisivut / Facades

Viitesuunnitelmaluonnokset 11.4.2025

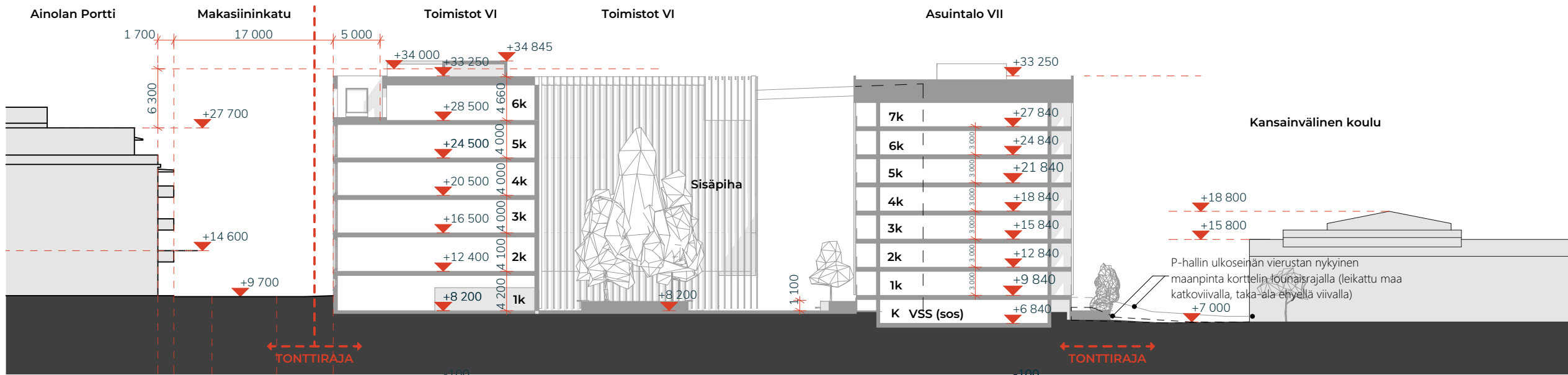
Projekti: KASARMINTIEN KORTTELI
Asiakas: Oulun Pysäköinti, Trevian, Sivakka
Sijainti: Kasarmintie 6, 90130 Oulu

UKI ARKKITEHDIT
 ETUNIMI.SUKUNIMI.@UKIARK.FI
 OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI **UKIARK**.fi





Korttelin pitkittäisleikkaus A-A 1:500



Korttelin poikittäisleikkaus B-B 1:500

Korttelileikkaukset / Sections

Viitesuunnitelmaluonnokset 11.4.2025

Projekti: KASARMINTIEN KORTTELI
Asiakas: Oulun Pysäköinti, Trevian, Sivakka
Sijainti: Kasarmintie 6, 90130 Oulu

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI.@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI **UKIARK**.fi



TARVITTAVAT AUTOPAIKAT:

-OULUN PYS., AINOLAN, LUUPIN YMS. AUTOPAIKAT (alustava lähtötieto kaupungilta)	278 ap
-ASUINTALON VELVOITEPAIKAT 3100kem2/210 ap/kem2	15 ap
-ASUINTALON VIERASPAIKAT 1 ap/ alk. 1000 kem2	4 ap
-TOIMISTOKORTTELIN AUTOPAIKAT 14500kem2 1/120 ap/kem2	121 ap
-LÄHIKAUPAN AUTOPAIKAT 800kem2/ 1/120 ap/kem2	7 ap
-LE-PAIKAT (ASUINTALO JA TOIMISTOT)	4 ap

KAIKKI YHTEENSÄ 425 ap, 4 le-ap

ASUINTALON VIERASPAIKKOJEN OSALTA VOIDAAN HYÖDYNTÄÄ KATUALUEELLA OLEVIA PAIKKOJA.

TARVITTAVAT POLKUPYÖRÄPAIKAT :

-AINOLAN, LUUPIN YMS. PP-PAIKAT	0 PP
-ASUINTALON VELVOITEPAIKAT 3100 kem2/1pp/30 kem2 52 pp ulkona 52 pp sisällä	104 pp
-TOIMISTOKORTTELIN PP 14 500 kem2/ 1pp/50kem2 203 pp kattamaton 87 pp katettu	290 pp
-LÄHIKAUPPA PP 800 kem2/1 pp/50kem2 27 pp kattamaton	27 pp

KAIKKI YHTEENSÄ 421 PP
282 pp kattamaton
139 pp katettu

AUTOPAIKKOJA SUUNNITELMASSA:

AUTOPAIKKOJA PYS.LAITOKSESSA:

K. krs	72 ap, 1 le-ap
1.krs	60 ap, 1 le-ap
2.krs	70 ap, 1 le-ap
3.krs	70 ap, 1 le-ap
4.krs	70 ap, 1 le-ap
5.krs	70 ap, 1 le-ap
6.krs	72 ap, 1 le-ap
<u>YHTEENSÄ</u>	<u>484 ap, 7 le-ap</u>

AUTOPAIKKOJA PIHALLA:
5 ap, 2 le-ap

KAIKKI YHTEENSÄ 489 ap, 9 le-ap

POLKUPYÖRÄPAIKKOJA SUUNNITELMASSA :

-ASUINTALOLLA 22 pp ulkona kattamaton 30 pp ulkona katettu 52 pp sisällä katettu, joista 4 erikoispaikkaa	104 pp
-TOIMISTOTALOILLA 190 pp ulkona kattamaton 100 pp pys.laitoksessa katettu	290 pp
-LÄHIKAUPALLA 27 pp kattamaton Kasarmintien puolella erik-pyöräpaikkoja	27 pp 4pp
<u>KAIKKI YHTEENSÄ</u>	<u>421 pp +4pp</u>
239 +4 pp kattamaton 182 pp katettu	

Pysäköintinormin mukaisesti runkolukittavat telineet.





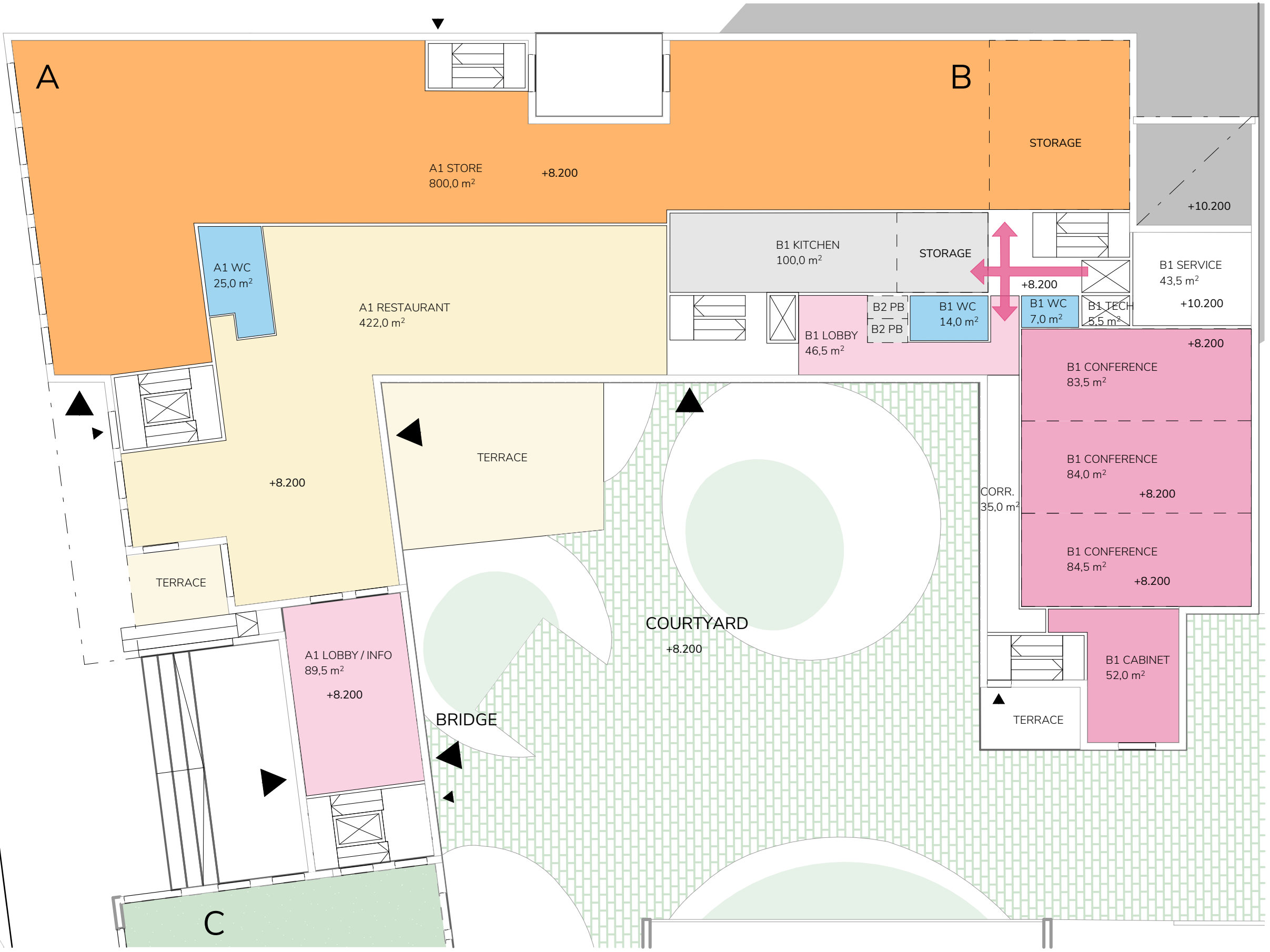
Näkymä sisäpihalta kohti aulapalveluita

Viitesuunnitelmaluonnokset 11.4.2025

Projekti: KASARMINTIEN KORTTELI
Asiakas: Oulun Pysäköinti, Trevian, Sivakka
Sijainti: Kasarmintie 6, 90130 Oulu

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI.@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI **UKIARK.fi**





OFFICE CONCEPT / A + B / GROUND LEVEL

- STORE / COMMERCIAL SPACE**
 - STORE 800 m²
- LOBBY**
 - LOBBY 46,5/136m²
- CONFERENCE**
 - CONFERENCE 252 m²
- CABINET**
 - CABINET 52 m²
- OPEN OFFICE WORKSPACE & SHARED OFFICES**
 - OPEN SPACE C
- KITCHEN**
 - KITCHEN 100 m²
- WC**
 - WC 46 m²
- QUIET WORKING R. / PHONE BOOTH**
 - PB 8 m²
- TRAFFIC SPACE / CORRIDOR**
 - PB 200,5 m²
- STORAGE**
 - STORAGE included in area
- SERVICE / TRANSPORTATION**
 - SERVICE
- TECHNICAL SHAFT / LIFT**
 - TECHNICAL SHAFT / LIFT

Tilasovitus 1krs / Plan Ground level

Luonnos 7.3.2025

Projekti: KASARMINTIEN KORTTELI
Asiakas: Oulun Pysäköinti, Trevian, Sivakka
Sijainti: Kasarmintie 6, 90130 Oulu

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI.@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI UKIARK.fi





OFFICE CONCEPT / A + B / BASEMENT

DR
300 m²

PUBLIC SHELTER

DR
253,5 m²

DRESSING ROOM / WELLBEING

WC

TOILET
included in area

CORR.
92 m²

TRAFFIC SPACE / CORRIDOR

STORAGE

STORAGE

TECH.

TECHNICAL SPACE

TECHNICAL SHAFT / LIFT

Tilasovitus kellarikerros / Plan Basement

Luonnos 7.3.2025

Projekti: KASARMINTIEN KORTTELI
Asiakas: Oulun Pysäköinti, Trevian, Sivakka
Sijainti: Kasarmintie 6, 90130 Oulu

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI.@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI UKIARK.fi





Näkymä asuintalo ilmakeu

Viitesuunnitelmaluonnokset 11.4.2025

Projekti: KASARMINTIEN KORTTELI
Asiakas: Oulun Pysäköinti, Trevian, Sivakka
Sijainti: Kasarmintie 6, 90130 Oulu

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI.@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI **UKIARK.fi**





Näkymä asuintalo maantaso

Viitesuunnitelmaluonnokset 11.4.2025

Projekti: KASARMINTIEN KORTTELI
Asiakas: Oulun Pysäköinti, Trevian, Sivakka
Sijainti: Kasarmintie 6, 90130 Oulu

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI.@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI **UKIARK.fi**





Ilmakuva pysäköintitalosta / Views

Viitesuunnitelmaluonnokset 11.4.2025

Projekti: KASARMINTIEN KORTTELI
Asiakas: Oulun Pysäköinti, Trevian, Sivakka
Sijainti: Kasarmintie 6, 90130 Oulu

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI.@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI **UKIARK.fi**





Näkymä Makasiinikadulta

Projekti: KASARMINTIEN KORTTELI
Asiakas: Oulun Pysäköinti, Trevian, Sivakka
Sijainti: Kasarmintie 6, 90130 Oulu

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI.@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI **UKIARK.fi**



Viitesuunnittelu Kerrosala US 250 mm			
Talon tunnus	Kerros	Tyyppi	Pinta-ala
Asuintalo			
	0	Kerrosala T US 250 Kkrs (Asuintalo)	375
	1	Kerrosala T US 250 1krs (Asuintalo)	150
	1	Kerrosala US 250 1krs (Asuintalo)	310
	2	Kerrosala US 250 2krs (Asuintalo)	465
	3	Kerrosala US 250 3krs (Asuintalo)	465
	4	Kerrosala US 250 4krs (Asuintalo)	465
	5	Kerrosala US 250 4krs (Asuintalo)	465
	6	Kerrosala US 250 6krs (Asuintalo)	465
	7	Kerrosala US 250 6krs (Asuintalo)	465
			3 625 m²
A			
	1	Kerrosala US 250 1krs (RAK A)	1 132
	2	Kerrosala US 250 2krs (RAK A)	1 036
	3	Kerrosala T US 250 3krs (RAK A)	50
	3	Kerrosala US 250 3krs (RAK A)	1 108
	4	Kerrosala T US 250 4krs (RAK A)	50
	4	Kerrosala US 250 4krs (RAK A)	1 108
	5	Kerrosala T US 250 5krs (RAK A)	50
	5	Kerrosala US 250 5krs (RAK A)	1 108
	6	Kerrosala US 250 6krs (RAK A)	958
			6 600 m²
B			
	0	Kerrosala T US 250 Kkrs (RAK B)	100
	1	Kerrosala T US 250 1krs (RAK B)	250
	1	Kerrosala US 250 1krs (RAK B)	787
	2	Kerrosala T US 250 2krs (RAK B)	50
	2	Kerrosala US 250 2krs (RAK B)	977
	3	Kerrosala T US 250 3krs (RAK A)	50
	3	Kerrosala US 250 3krs (RAK B)	1 085
	4	Kerrosala T US 250 4krs (RAK A)	50
	4	Kerrosala US 250 4krs (RAK B)	1 085
	5	Kerrosala T US 250 5krs (RAK A)	50
	5	Kerrosala US 250 5krs (RAK B)	1 084
	6	Kerrosala T US 250 6krs (RAK A)	50
	6	Kerrosala US 250 5krs (RAK B)	982
			6 600 m²
C			
	1	Kerrosala T US 250 1krs (RAK C)	250
	1	Kerrosala US 250 1krs (RAK C)	250
	2	Kerrosala US 250 2krs (RAK C)	497
	3	Kerrosala US 250 3krs (RAK C)	497
	4	Kerrosala US 250 4krs (RAK C)	497
	5	Kerrosala US 250 5krs (RAK C)	497
	6	Kerrosala US 250 6krs (RAK C)	462
			2 950 m²

RAKENNUSOIKEUDELLINEN KERROSALA kem2(250mm) yhteensä:

TOIMISTOTALOT
A: 6450 + t300
B: 6100 + t500 + kk t100
C: 2750 + t200
15 300 + t1000 + kk t100

ASUNNOT
3100 + t150 + kk(t375)

Pinta-alat

Viitesuunnitelmaluonnokset 11.4.2025

Viitesuunnittelu Bruttoala				
Talon tunnus	Kerros	Numero	Tyyppi	Pinta-ala
Asuintalo				
	0	00	Asuintalon bruttoala	478
	1	01	Asuintalon bruttoala	478
	2	02	Asuintalon bruttoala	478
	3	03	Asuintalon bruttoala	478
	4	04	Asuintalon bruttoala	478
	5	05	Asuintalon bruttoala	478
	6	06	Asuintalon bruttoala	478
	7	06	Asuintalon bruttoala	478
				3 824 m²
A				
	1		Bruttoala 1krs (RAK A)	1 044
	2		Bruttoala 2krs (RAK A)	1 205
	3		Bruttoala 3krs (RAK A)	1 206
	4		Bruttoala 4krs (RAK A)	1 206
	5		Bruttoala 5krs (RAK A)	1 206
	6		Bruttoala 6krs (RAK A)	1 006
				6 873 m²
B				
	0		Bruttoala 1krs (RAK B)	632
	1		Bruttoala 1krs (RAK B)	1 107
	2		Bruttoala 2krs (RAK B)	1 132
	3		Bruttoala 3krs (RAK B)	1 195
	4		Bruttoala 4krs (RAK B)	1 184
	5		Bruttoala 5krs (RAK B)	1 184
	6		Bruttoala 6krs (RAK B)	1 093
				7 527 m²
C				
	1		Bruttoala 1krs (RAK C)	644
	2		Bruttoala 2krs (RAK C)	488
	3		Bruttoala 3krs (RAK C)	519
	4		Bruttoala 4krs (RAK C)	519
	5		Bruttoala 5krs (RAK C)	519
				2 689 m²

BRUTTOALA brm2 yhteensä:

TOIMISTOTALOT
A: 6873
B: 7527
C: 2689
17 089

ASUNNOT
3824

Viitesuunnittelu Kerrosala US 250 mm			
Talon tunnus	Kerros	Tyyppi	Pinta-ala
Pysäköintilaitos			
	0	Kerrosala US 250 Kkrs PYS	2 192
	1	Kerrosala US 250 1krs PYS	2 192
	2	Kerrosala US 250 2krs PYS	2 192
	3	Kerrosala US 250 3krs PYS	2 192
	4	Kerrosala US 250 4krs PYS	2 192
	5	Kerrosala US 250 5krs PYS	2 192
	6	Kerrosala US 250 6krs PYS	2 192
	7	Kerrosala US 250 7krs PYS	275
			15 619 m²

Viitesuunnittelu Bruttoala				
Talon tunnus	Kerros	Numero	Tyyppi	Pinta-ala
Pysäköintilaitos				
	0	00	Autohallii bruttoala	2 267
	1	01	Autohallii bruttoala	2 258
	2	02	Autohallii bruttoala	2 258
	3	03	Autohallii bruttoala	2 258
	4	04	Autohallii bruttoala	2 258
	5	05	Autohallii bruttoala	2 258
	6	06	Autohallii bruttoala	2 258
	7	07	Autohallii bruttoala	285
				16 100 m²

HUONEISTOALA htm2 TOIMISTOTALOT

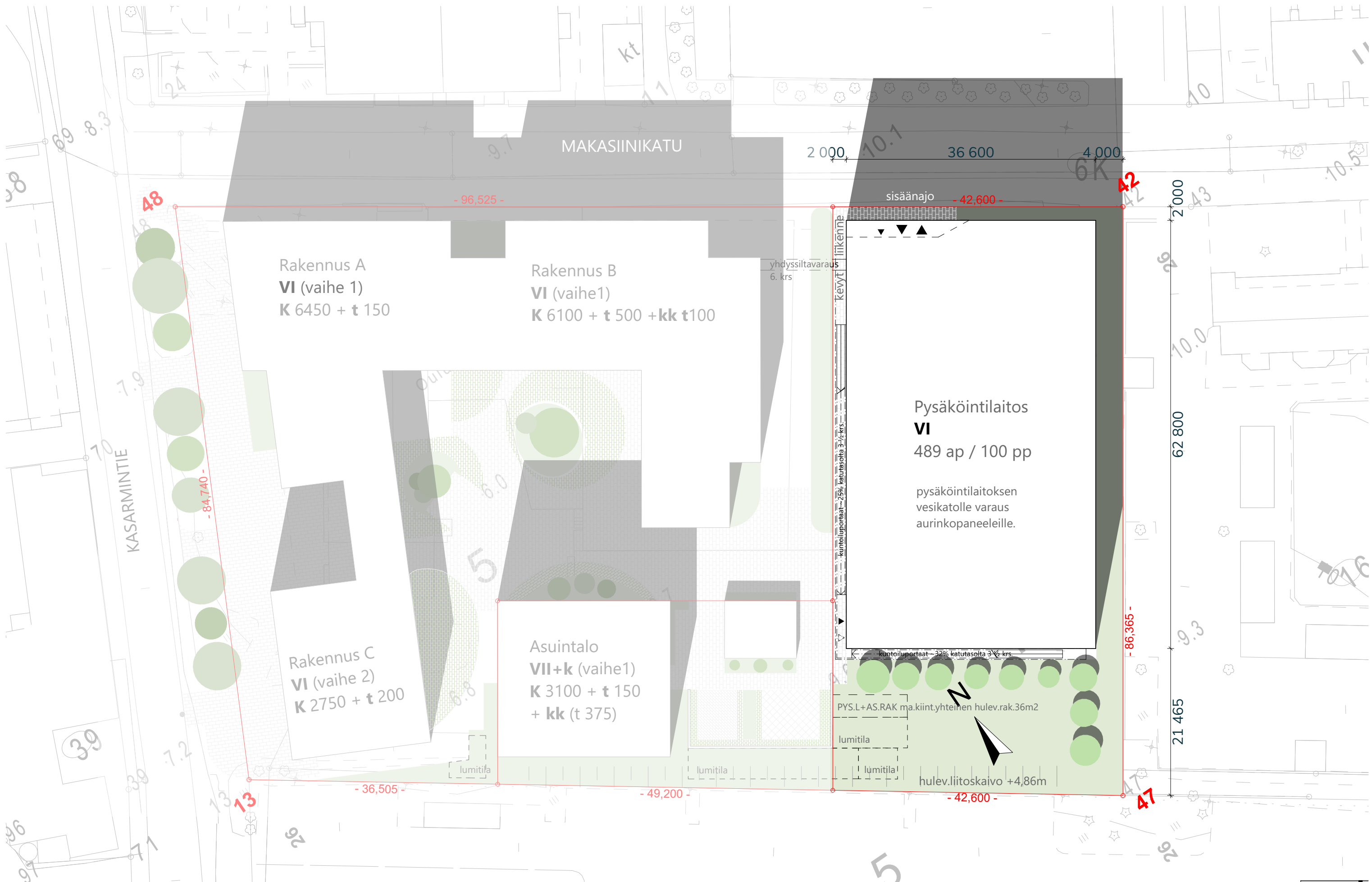
A-rakennus	
Vuokrattavat toimitilahuoneistot	4671 htm2
-peruskerroksessa 3k-6k 910 m2	
Pääaula	90 htm2
Liiketila (ulottuu rak. B)	800 htm2
Ravintola	459 htm2
Porrashuoneet, yhteiset käytävät	990 m2
-peruskerroksessa 3k-5k 167 m2	
Yhteensä	7010 m2
B-rakennus	
Vuokrattavat toimitilahuoneistot	3999 htm2
-peruskerroksessa 3k-5k 785,5 m2	
Konferenssitilat	419 htm2
Porrashuoneet, yhteiset käytävät	822 m2
-peruskerroksessa 3k-5k 140 m2	
Sos.tilat ja varastot kellarissa	310 m2
Yhteensä	5550 m2
C-rakennus	
Vuokrattavat toimitilahuoneistot	2666 htm2
-peruskerroksessa 3k-5k 459 m2	
Porrashuoneet, käytävät, tekniset tilat	154 m2
-peruskerroksessa 3K-5k 17m2	
Yhteensä	2820 m2
Kaikki yhteensä	
Vuokrattavat toimitilahuoneistot yhteensä	11 336 htm2
Pääaula	90 htm2
Liiketila	800 htm2
Ravintola	459 htm2
HUONEISTOALA YHTEENSÄ	12 685 htm2
Tekniset tilat ja huoltotilat eivät sisälly laskelmaan.	

Viitesuunnittelu Huoneistoala esimerkiksi:			
Talon tunnus	Kerros	Numero	Pinta-ala
Asuintalo			
	1		AT 10 YHT.T.
	1		AT 11
	1		AT 12
	1		AT 13
	2		AT 21
	2		AT 22
	2		AT 23
	2		AT 24
	2		AT 25
	2		AT 26
	3		AT 31
	3		AT 32
	3		AT 33
	3		AT 34
	3		AT 35
	3		AT 36
	4		AT 21
	4		AT 22
	4		AT 23
	4		AT 24
	4		AT 25
	4		AT 26
	5		AT 21
	5		AT 22
	5		AT 23
	5		AT 24
	5		AT 25
	5		AT 26
	6		AT 21
	6		AT 22
	6		AT 23
	6		AT 24
	6		AT 25
	6		AT 26
	7		AT 21
	7		AT 22
	7		AT 23
	7		AT 24
	7		AT 25
	7		AT 26
			2 630 m²

UKI ARKKITEHDIT

ETUNIMI.SUKUNIMI.@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI UKIARK.fi





Kokonaisala

	(brutto)	(lämmin)
K2. krs	2298 m ²	408 m ²
K1. krs	2298 m ²	2298 m ²
1. krs	2298 m ²	1395 m ²
2. krs	2298 m ²	103 m ²
3. krs	2298 m ²	103 m ²
4. krs	2298 m ²	103 m ²
5. krs	2298 m ²	103 m ²
6. krs	2298 m ²	103 m ²
Yhteensä:	18 384 m²	4616 m²

Tilavuus

	(brutto)	(lämmin)
K2. krs	4252 m ³	1647 m ³
K1. krs	7345 m ³	6518 m ³
1. krs	7231 m ³	1071 m ³
2. krs	7355 m ³	330 m ³
3. krs	7355 m ³	330 m ³
4. krs	7355 m ³	330 m ³
5. krs	7355 m ³	330 m ³
6. krs	11377 m ³	510 m ³
Yhteensä:	59 625 m³	11 066 m³

Autopaikkalaskelma

Autopaikkoja pysäköintilaitoksessa 489 ap

K2. krs	29 ap	3 le-ap
K1. krs	39 ap	1 le-ap
1. krs	60 ap	0 le-ap
2. krs	70 ap	1 le-ap
3. krs	70 ap	1 le-ap
4. krs	70 ap	1 le-ap
5. krs	70 ap	1 le-ap
6. krs	70 ap	3 le-ap
Yhteensä:	478 ap	11 le-ap

Pyöräpaikkalaskelma

Pyöräpaikkoja pysäköintilaitoksessa

K2. krs	34 pp
1. krs	66 pp
Yhteensä:	100 pp



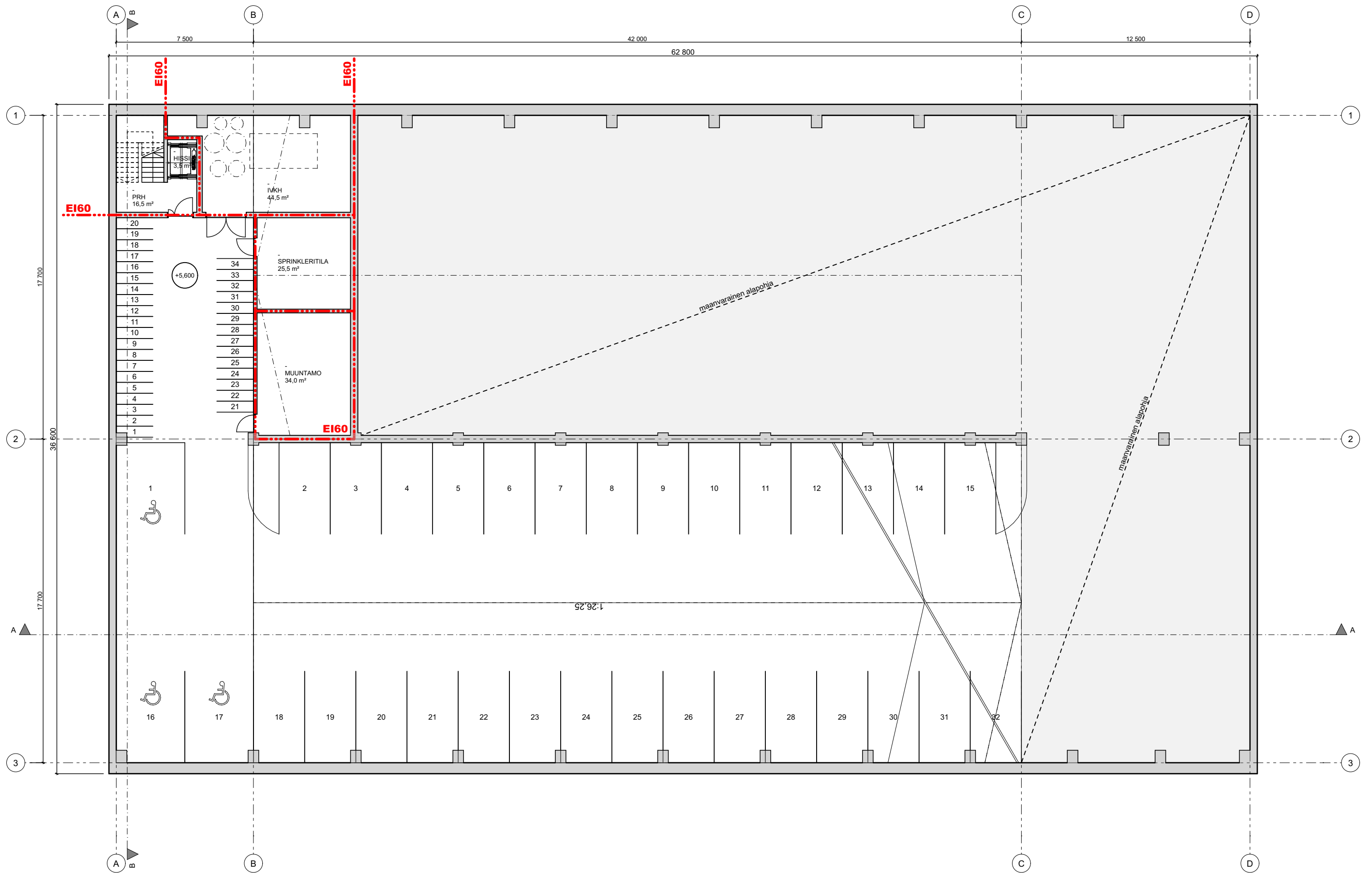


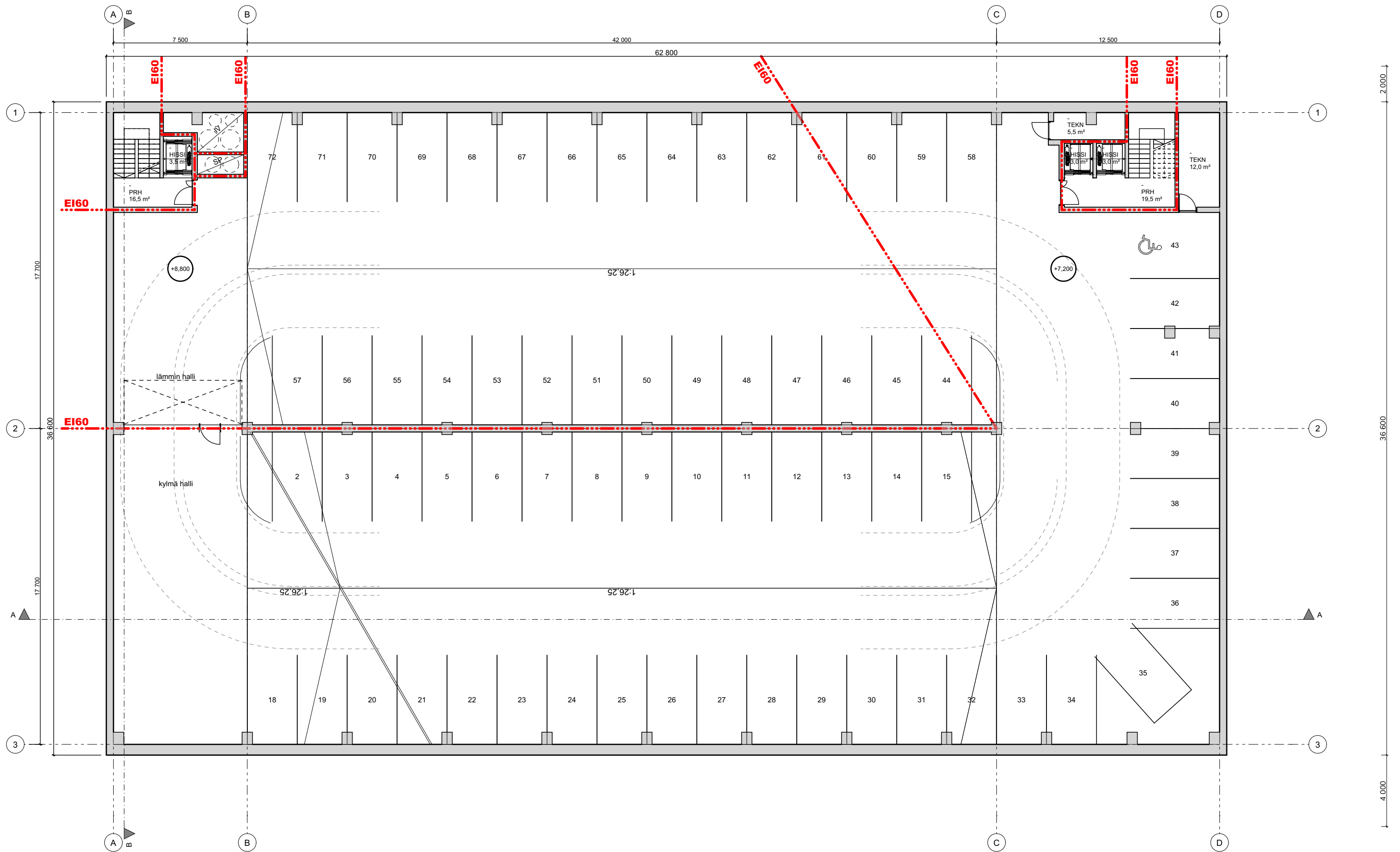
3157-009-001 Näkymä Makasiinikadulta
15.12.2025

Projekti: 3157 Kasarmintie 6, pysäköintitalo
Asiakas: Oulun Pysäköinti Oy
Sijainti: Makasiinikatu 4, 90310 Oulu

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
UKIARK.fi





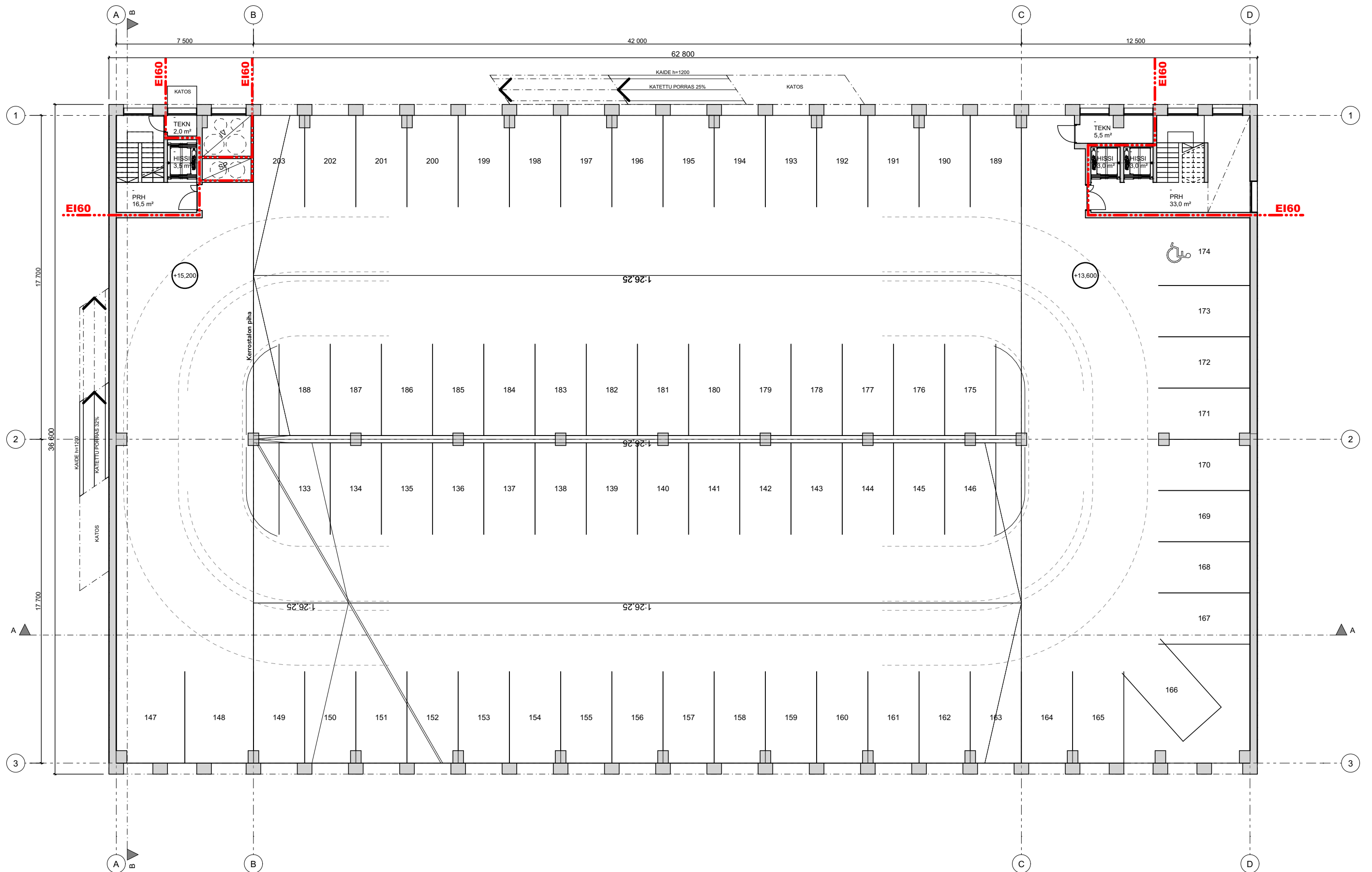


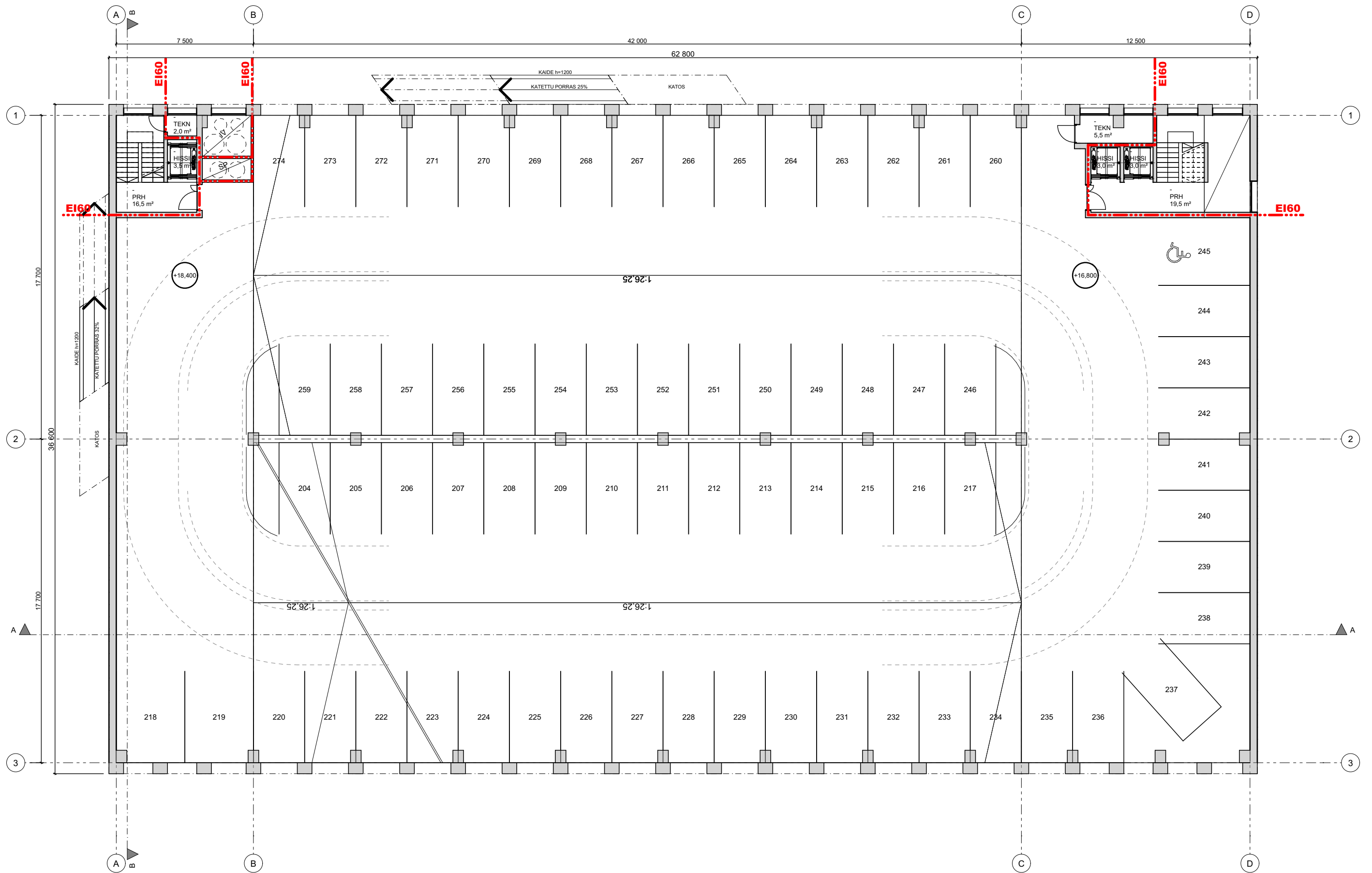
3157-003-002 K1. KRS
15.12.2025

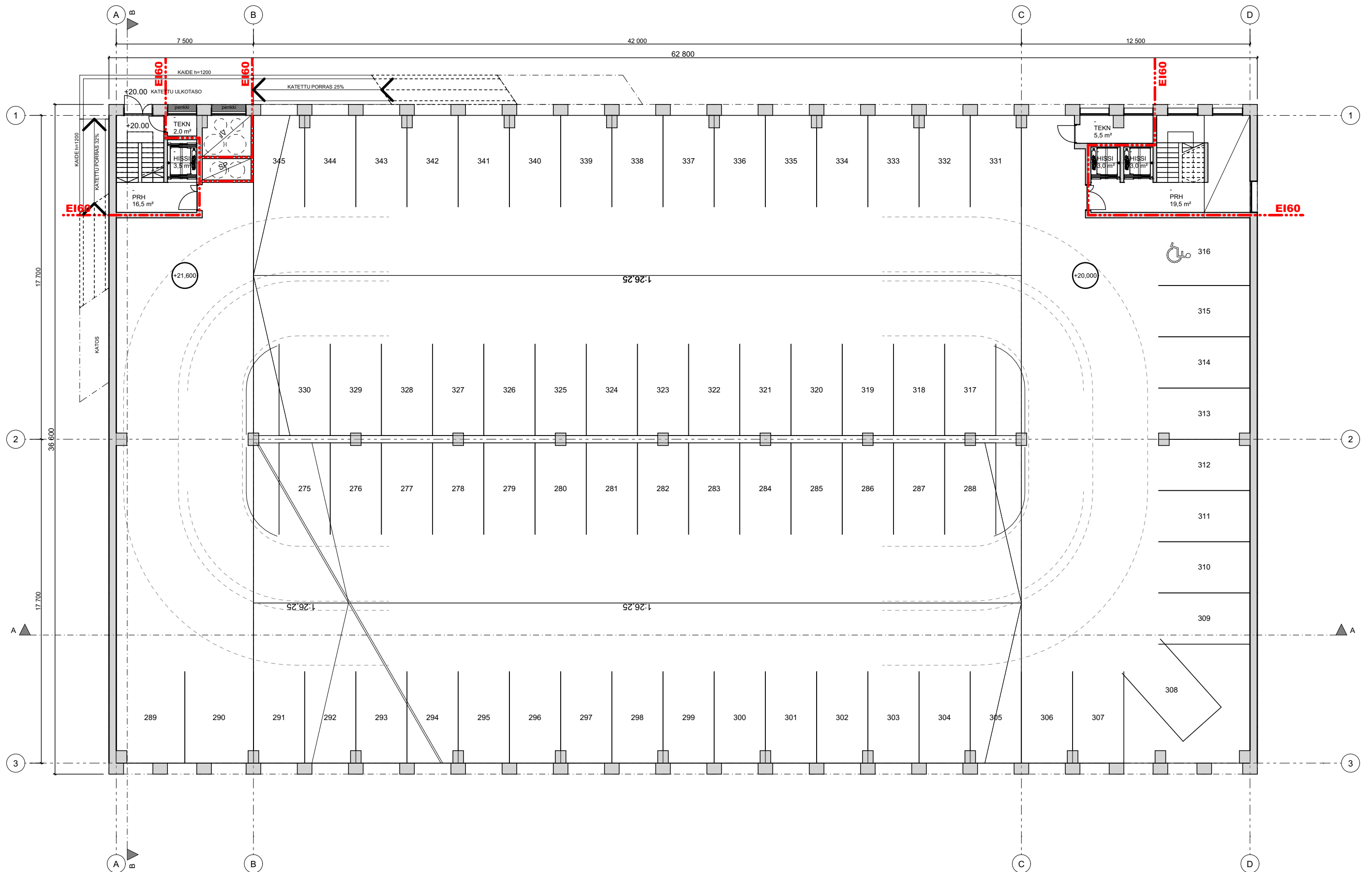
Projekti: 3157 Kasarmintie 6, pysäköintitalo
Asiakas: Oulun Pysäköinti Oy
Sijainti: Makasiinikatu 4, 90310 Oulu

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
UKIARK.fi







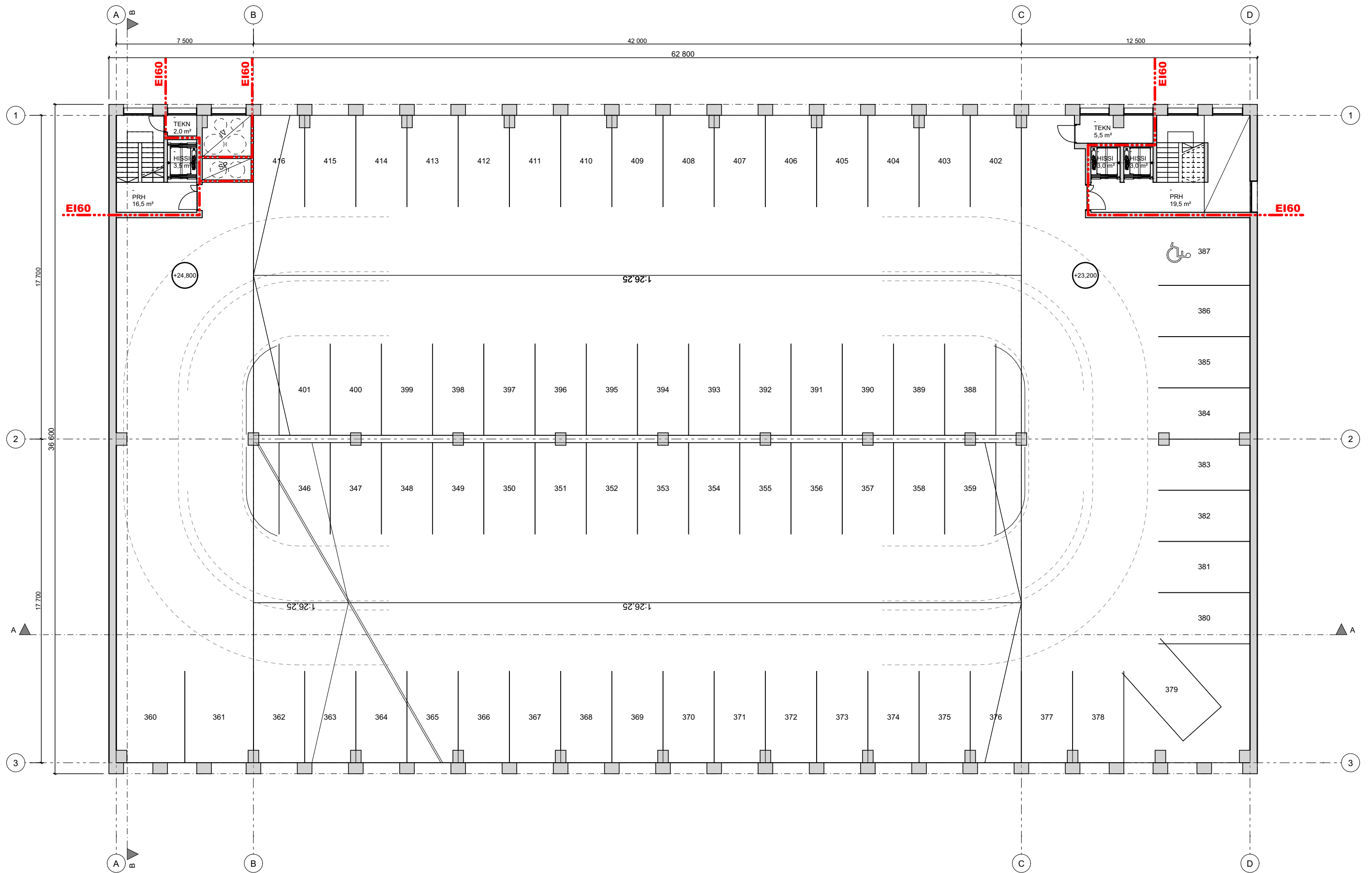


3157-003-006 4. KRS
15.12.2025

Projekti: 3157 Kasarmintie 6, pysäköintitalo
Asiakas: Oulun Pysäköinti Oy
Sijainti: Makasiinikatu 4, 90310 Oulu

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
UKIARK.fi



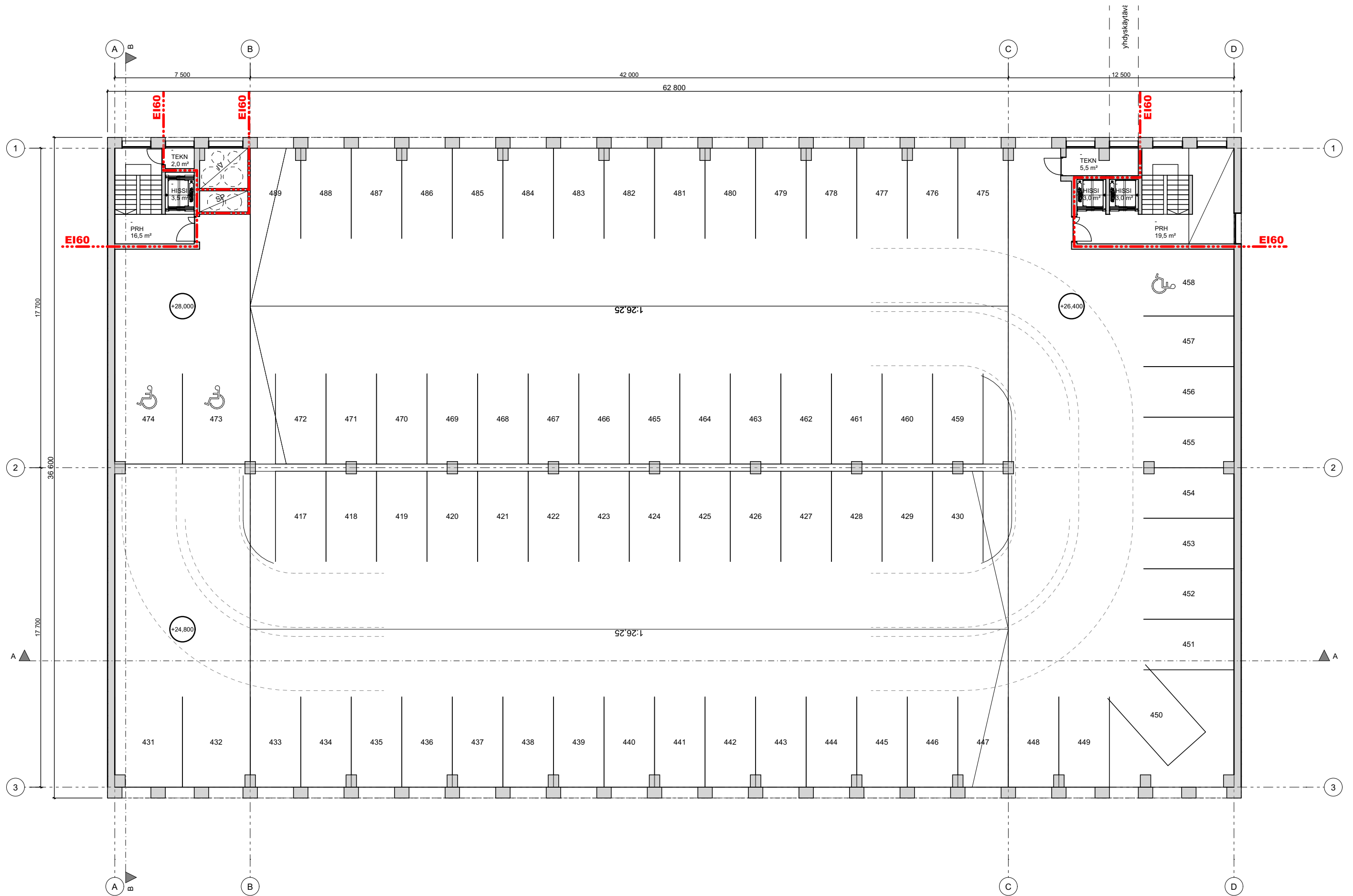


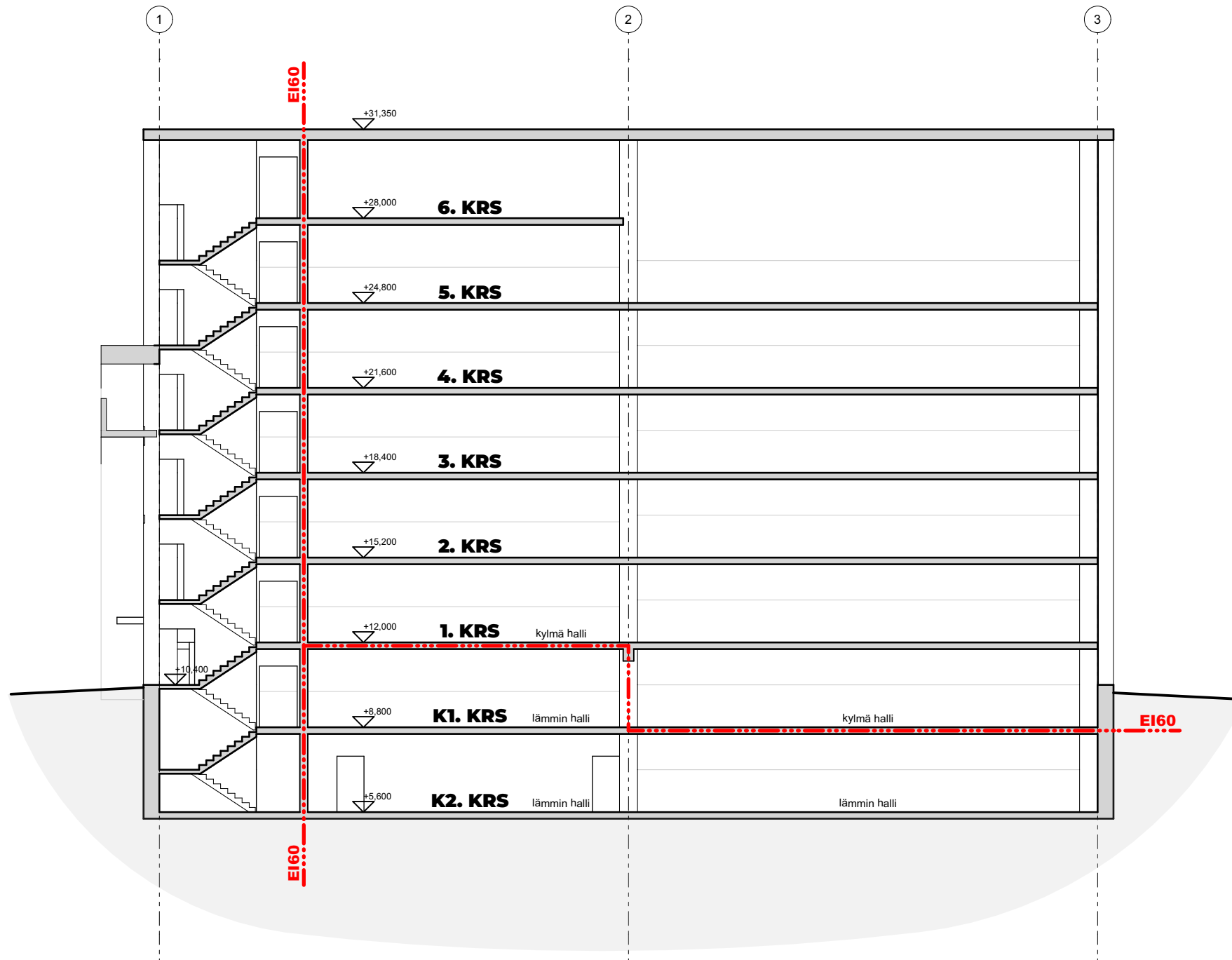
3157-003-007 5. KRS
15.12.2025

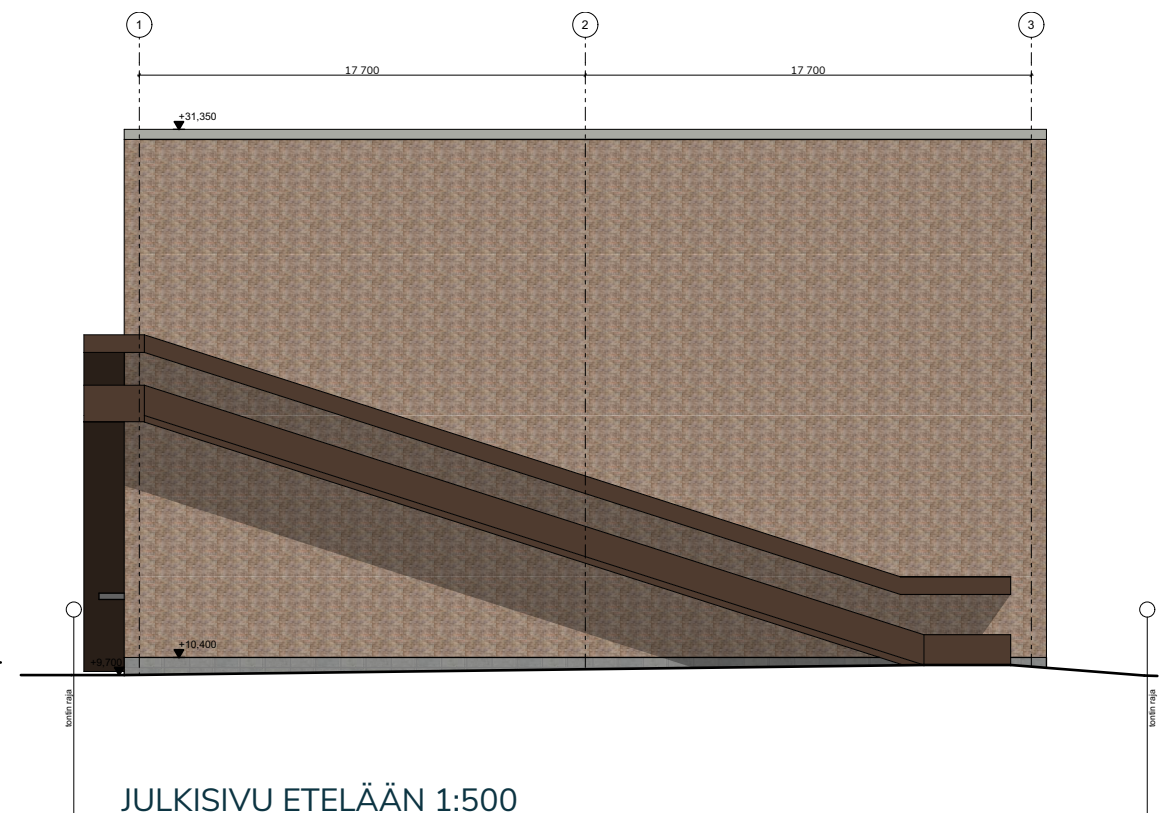
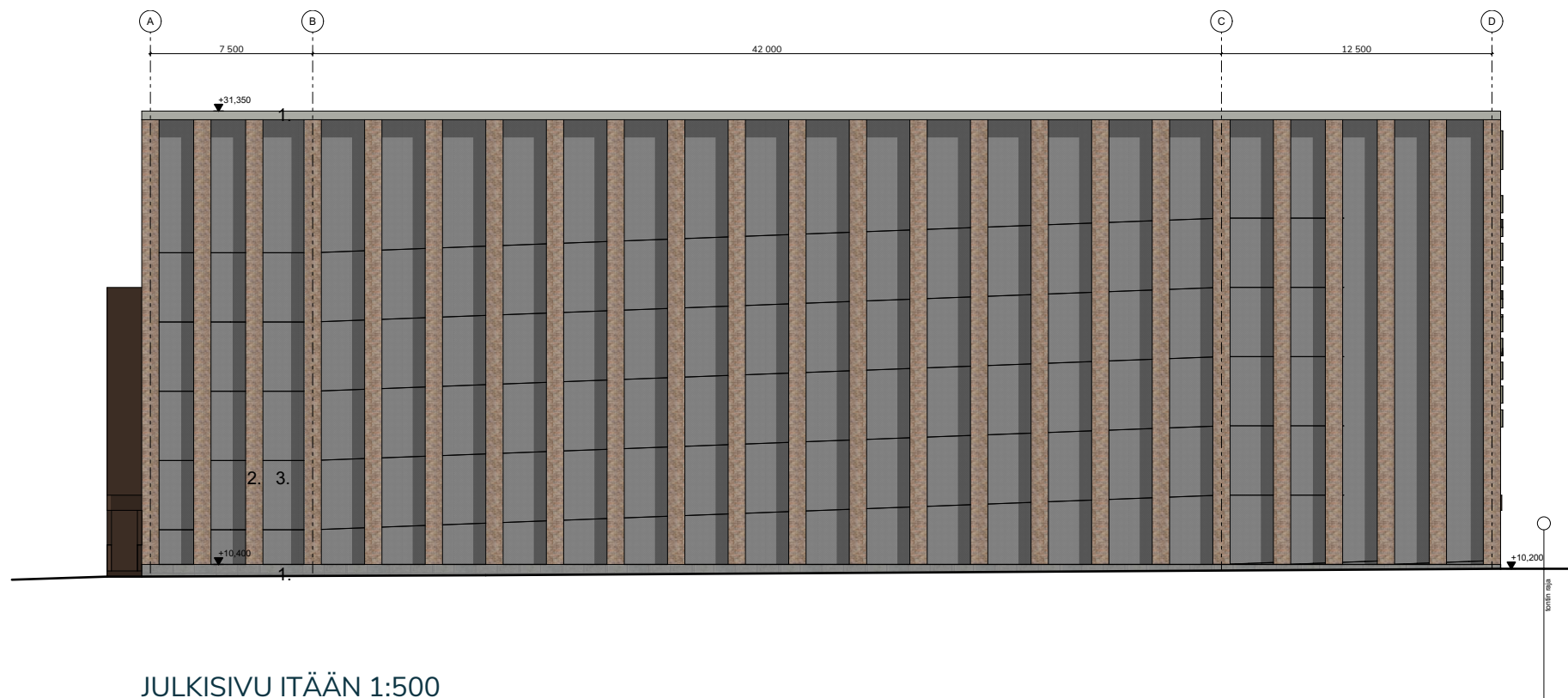
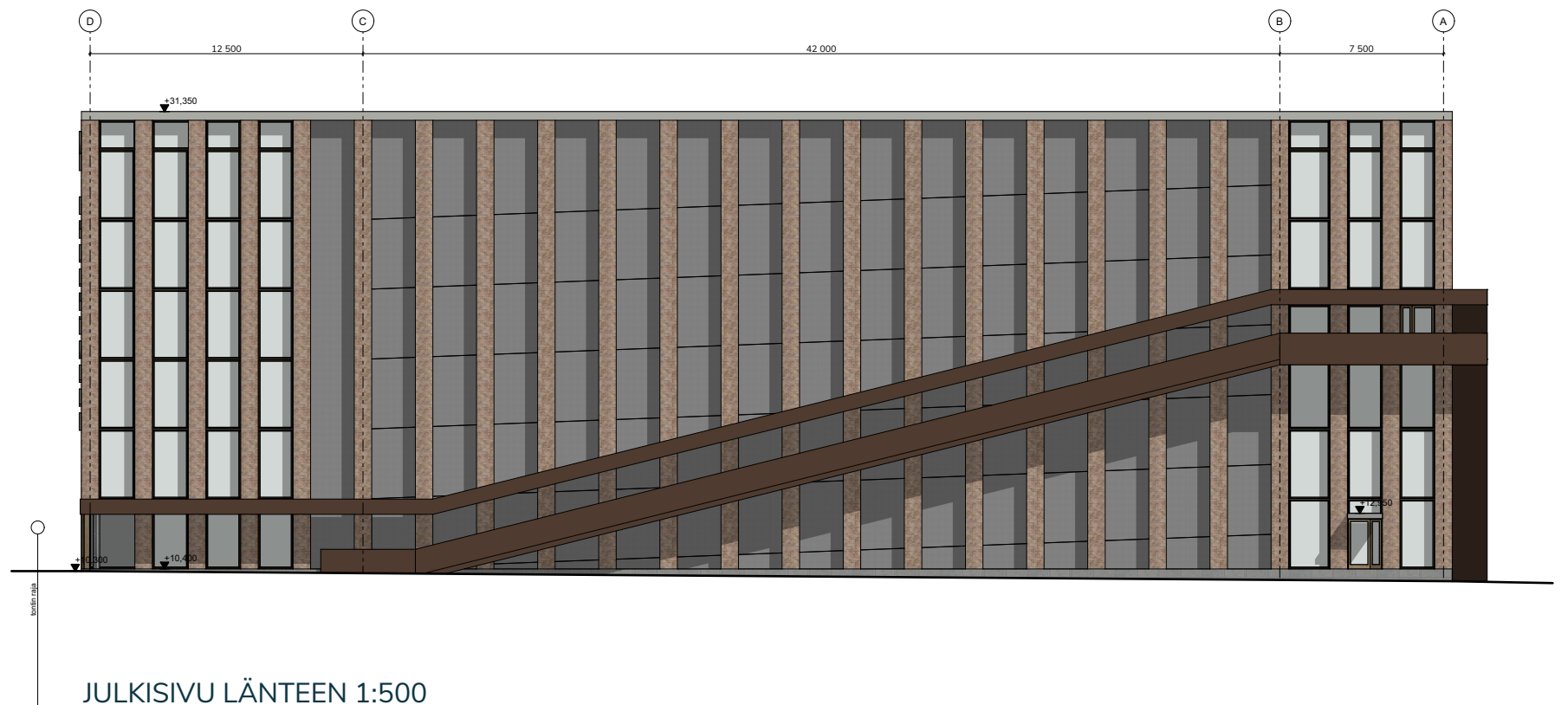
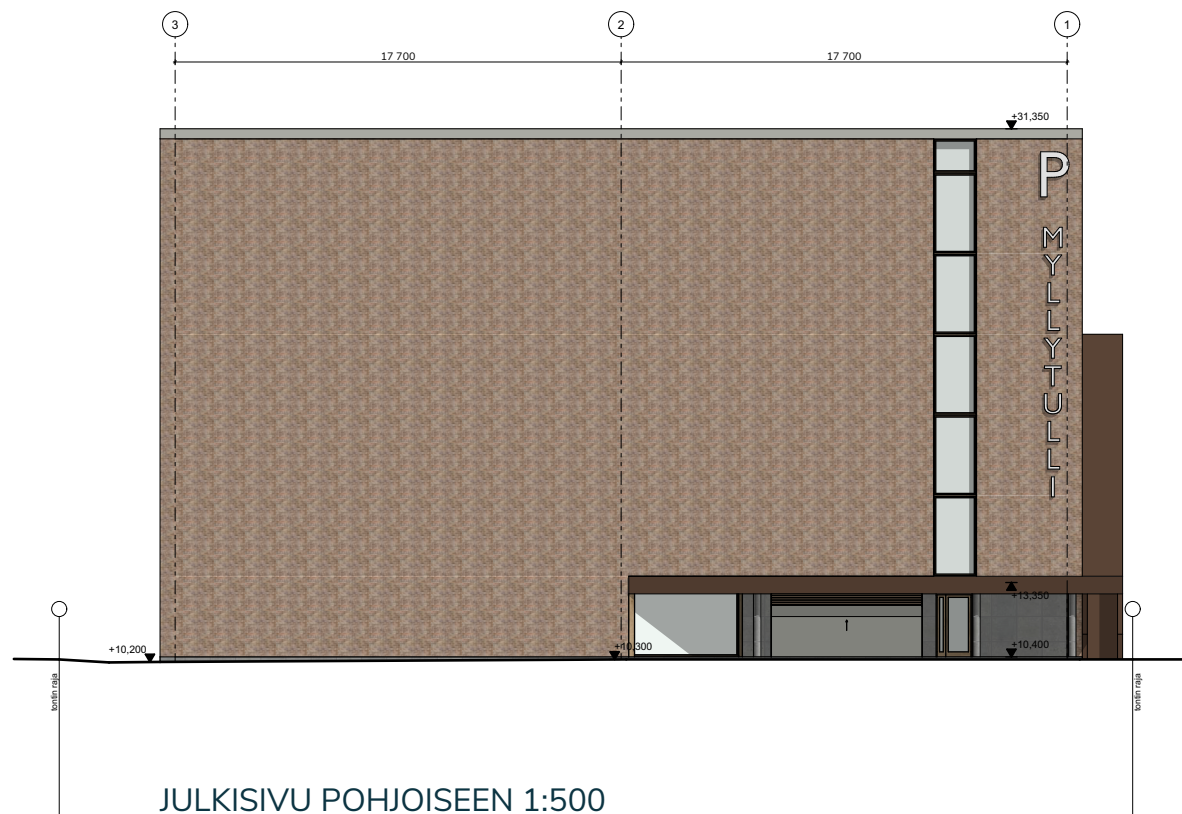
Projekti: 3157 Kasarmintie 6, pysäköintitalo
Asiakas: Oulun Pysäköinti Oy
Sijainti: Makasiinikatu 4, 90310 Oulu

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
UKIARK.fi









JULKISIVUMATERIAALIT:

1. sileävalettu betoni, betoninharmaa
2. ruukintili, punaruskea
3. julkisivulevyverkko, corten / maalattu alumiini

3157-005-001 Julkisivut
15.12.2025

Projekti: 3157 Kasarmintie 6, pysäköintitalo
Asiakas: Oulun Pysäköinti Oy
Sijainti: Makasiinikatu 4, 90310 Oulu

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI@UKIARK.FI
UKIARK.fi





Näkymä Kasarmintieltä Makasiininkadulle

Viitesuunnitelmaluonnokset 11.4.2025

Projekti: KASARMINTIEN KORTTELI
Asiakas: Oulun Pysäköinti, Trevian, Sivakka
Sijainti: Kasarmintie 6, 90130 Oulu

UKI ARKKITEHDIT
ETUNIMI.SUKUNIMI.@UKIARK.FI
OULU JYVÄSKYLÄ HELSINKI **UKIARK.fi**

