

Sarasuontien asemakaavan liikenneselvitys

25.3.2026

Risto Hämäläinen ja Laura Niemelä



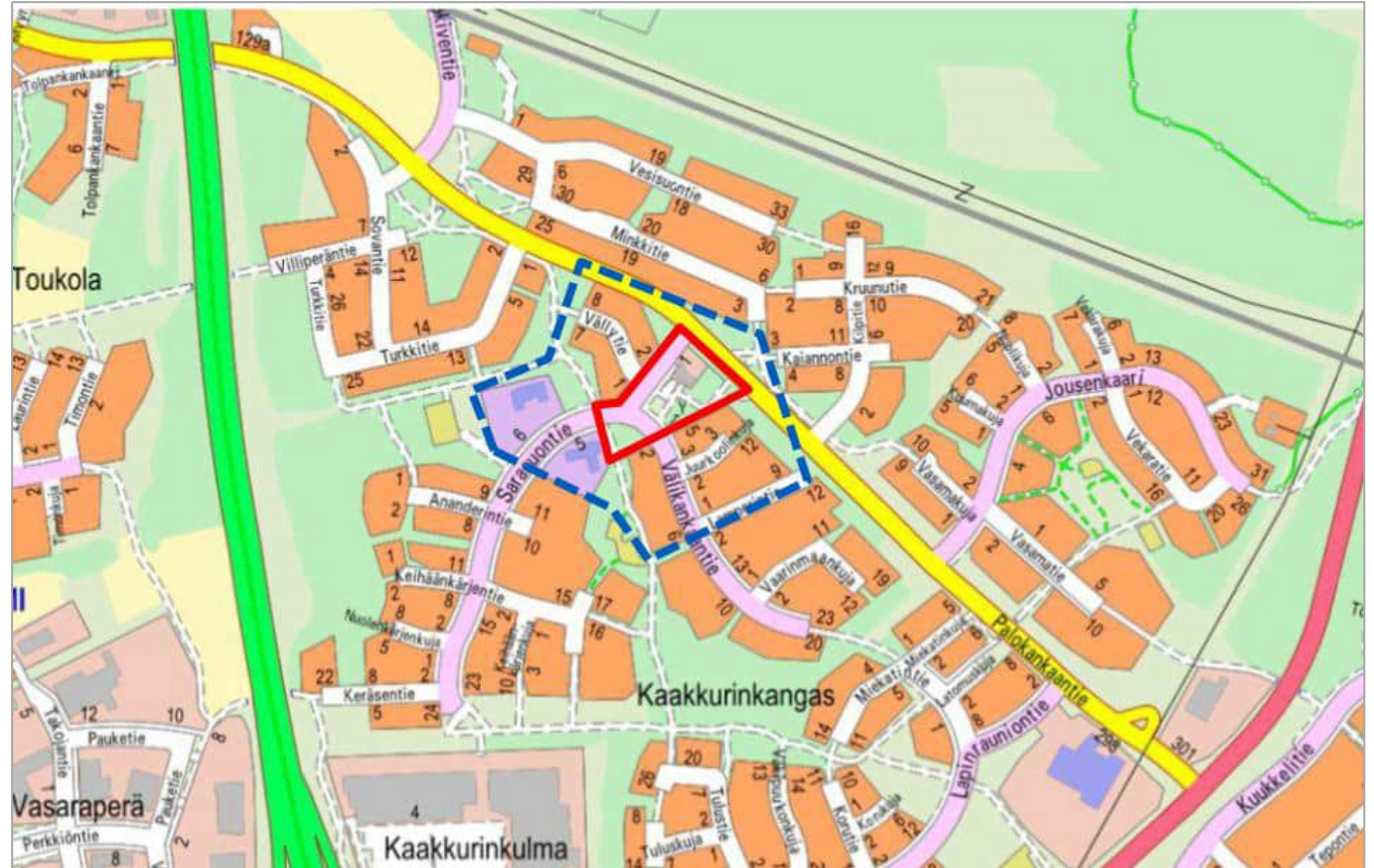
Sisällysluettelo

1. Johdanto
2. Sijainti ja liikenneverkko
3. Moottoriajoneuvoliikenteen liikennemäärät
4. Kävely- ja pyöräliikenne
5. Joukkoliikenne
6. Pysäköinti
7. Huolto- ja pelastusliikenne
8. Talvikunnossapito
9. Kohteen erityispiirteet
10. Hankkeen vaikutukset liikennetuotokseen
11. Tiivistelmä kaavaselostukseen

1. Johdanto

Kaavamuutosalue koskettaa Kaakkurin kaupunginosan (27), kortteleita 20-22 sekä ympäröiviä katu- ja puistoalueita. Nykyisin korttelin 20 tontilla on myymälärakennus, jonka pohjoispuolella on pysäköintialue. Korttelissa 22 on pysäköintialue. Kortteli 21 on rakentamaton.

Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on täydentää Kaakkurinkankaan palvelukeskusta. Kaavamuutoksella muodostetaan uusi tontti, joka mahdollistaisi palveluasumisyksikön rakentamisen. Rakennuksella korvattaisiin Oulunsalossa sijaitsevan Rinnekodit Luotsi – asumisyksikkö.



Kuva 1: Alustava asemakaavan muutosalue (punainen viiva) ja sen lähiympäristö (sininen katkoviiva). Lähde: Ouka OAS 564-2584

2. Sijainti ja liikenneverkko

Suunnittelukohde sijaitsee osoitteessa Sarasuontie 1-3. Sarasuontie on päättävä katu, joka toimii alueellisena tärkeänä kokoojakatuna. Sarasuontien aluenopeus-rajoitus on 30 km/h. Sarasuontie liittyy pohjoispäästä Palokankaantiehen, joka on pääkatu. Palokankaantie toimii yhteysvälinä Oulunlahdentien ja Limingantien välillä. Palokankaantien nopeusrajoitus on 50 km/h.



Kuva 2: Opaskartta. Lähde:
<https://kartta.ouka.fi/ims> (17.6.2024)

25.3.2026

2. Sijainti ja liikenneverkko

Suunnittelukohteeseen saapuminen ja poistuminen (huolto-, pelastus- ja muut ajoneuvot) on suunniteltu kahdesta liittymästä Sarasuontien kautta.

Ensimmäinen kulkureitti kulkee Sarasuontien nykyisestä pohjoispuolisesta liittymästä ja jatkuu korttelin 20 pysäköintialueen pohjoisreunaa pitkin asumispalveluyksikön pysäköintialueelle. Toinen reitti kulkee Sarasuontien liittymästä, vastapäätä Vällytien liittymää. Molemmat reitit toimivat myös pelastusteinä.



Kuva 3: Suunnitelmassa esitetty autoliikenteen reitit ja liittymät suunnittelualueelle.
Lähde: Kulkureittikaavio 19.3.2026 Vestera / Arco Architecture company Oy.)

3. Moottoriajoneuvoliikenteen liikennemäärät 1/2

Suunnittelukohteen kohdalla Sarasuontien keskimääräinen arkivuorokausiliikenne (Kavl) on ollut **vuonna 2023** noin 1900 ajoneuvoa vuorokaudessa. Palokankaantien keskimääräinen arkivuorokausiliikenne on ollut **vuonna 2023** noin 3600-4100 ajoneuvoa vuorokaudessa. Lähde: Oulun seudun liikennemalli Ramboll Finland Oy 11/2025



Kuva 4: Keskimääräinen arkivuorokausiliikennemäärä. Lähde: Oulun seudun liikennemalli. Ramboll Finland Oy 11/2025

3. Moottoriajoneuvoliikenteen liikennemäärät 2/2

Vuoden 2040 ennusteessa Sarasuontien keskimääräinen arkivuorokausiliikennemäärän (KAVL) arvioidaan pysyvän nykyisellään eli KAVL on noin 1900 ajoneuvoa vuorokaudessa. Ennusteessa Palokankaantien keskimääräinen arkivuorokausiliikennemäärän (Kavl) arvioidaan kasvavan noin 1300-1400 ajoneuvolla vuorokaudessa. Lähde: Oulun seudun liikennemalli Ramboll Finland Oy 11/2025



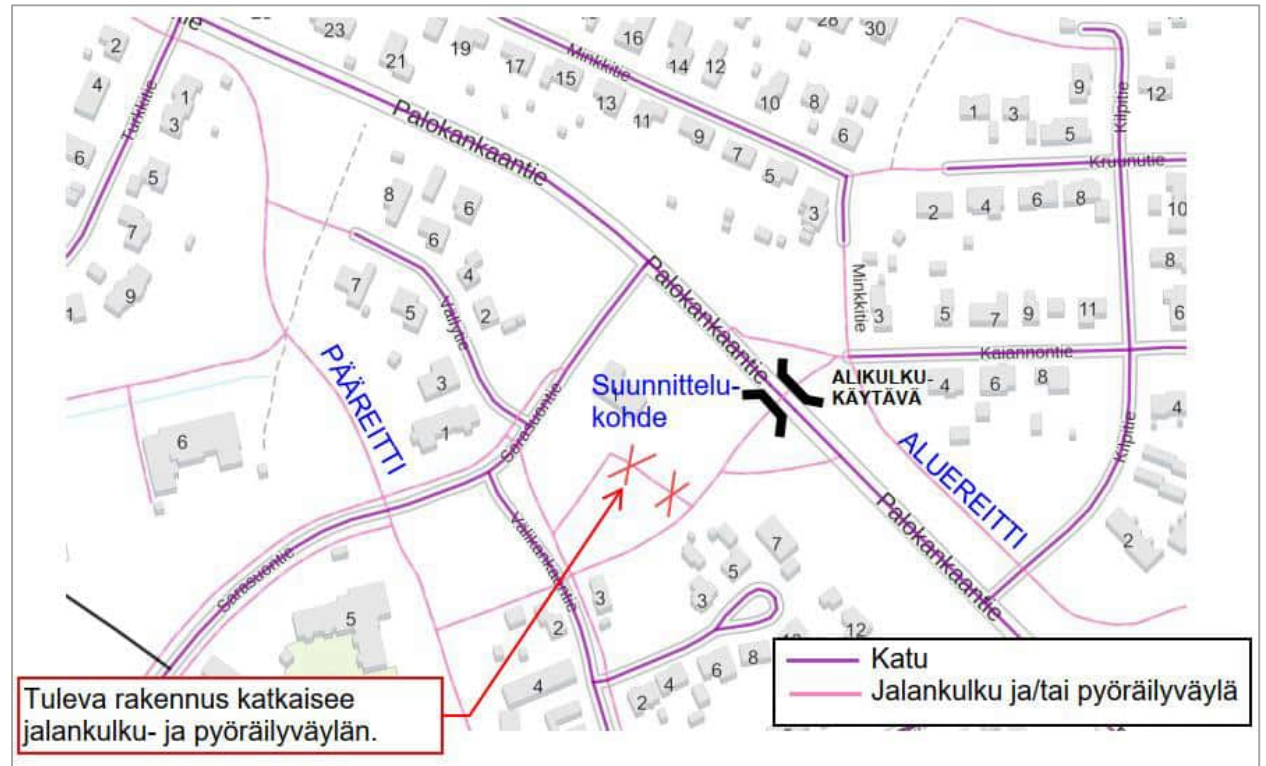
Kuva 5: Keskimääräinen arkivuorokausiliikennemäärä v. 2040.
Lähde: Oulun seudun liikennemalli. Ramboll Finland Oy 11/2025

4. Kävely- ja pyöräliikenne 1/3

Kohteen läheisyydessä on nykyisin erinomaiset kävelyn ja pyöräilyn verkostot. Alueen pohjoispuolella kulkee pyöräilyn aluereitti itä-länsisuunnassa. Aluereitti on saavutettavissa viereisen Palokankaantien alikulkukäytävän kautta.

Alueen länsipuolella kulkee pyöräilyn pääreitti (Sarasonpolku) yhdistäen Kaakkurin keskuksen Oulun ydinkeskusta-alueeseen. Pääreitti on saavutettavissa nykyisen pyörätieverkoston kautta. Pääreittiä täydentää useat aluereitit ja alemman luokan pyörätiet.

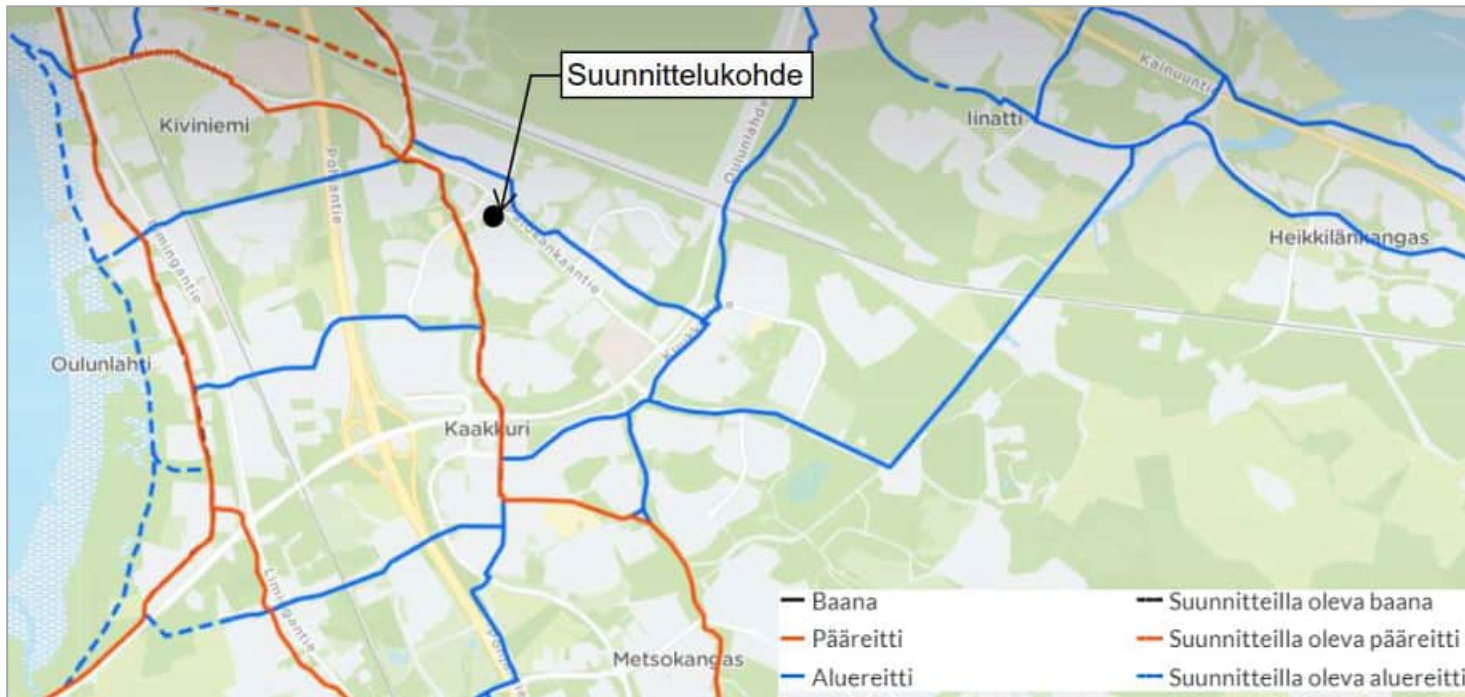
Tulevassa tilanteessa nykyiset jalankulku- ja pyöräilyreitit suunnittelualueen lähiympäristössä säilyvät lukuun ottamatta alueen poikki menevää yhteyttä, joka katkeaa tulevan rakennuksen sijoittuessa väylän kohdalle.



Kuva 6: Kävely- ja pyöräilyväylät suunnittelukohteen ympäristössä.
Lähde: Paikkatietoikkuna 27.6.2024.

4. Kävely- ja pyöräliikenne 2/3

Sarasuonpolun pyöräilyn pääreitti kuuluu superkunnossapito luokkaan. Sarasuonpolku on tavoitteena parantaa Nelosbaanaksi.

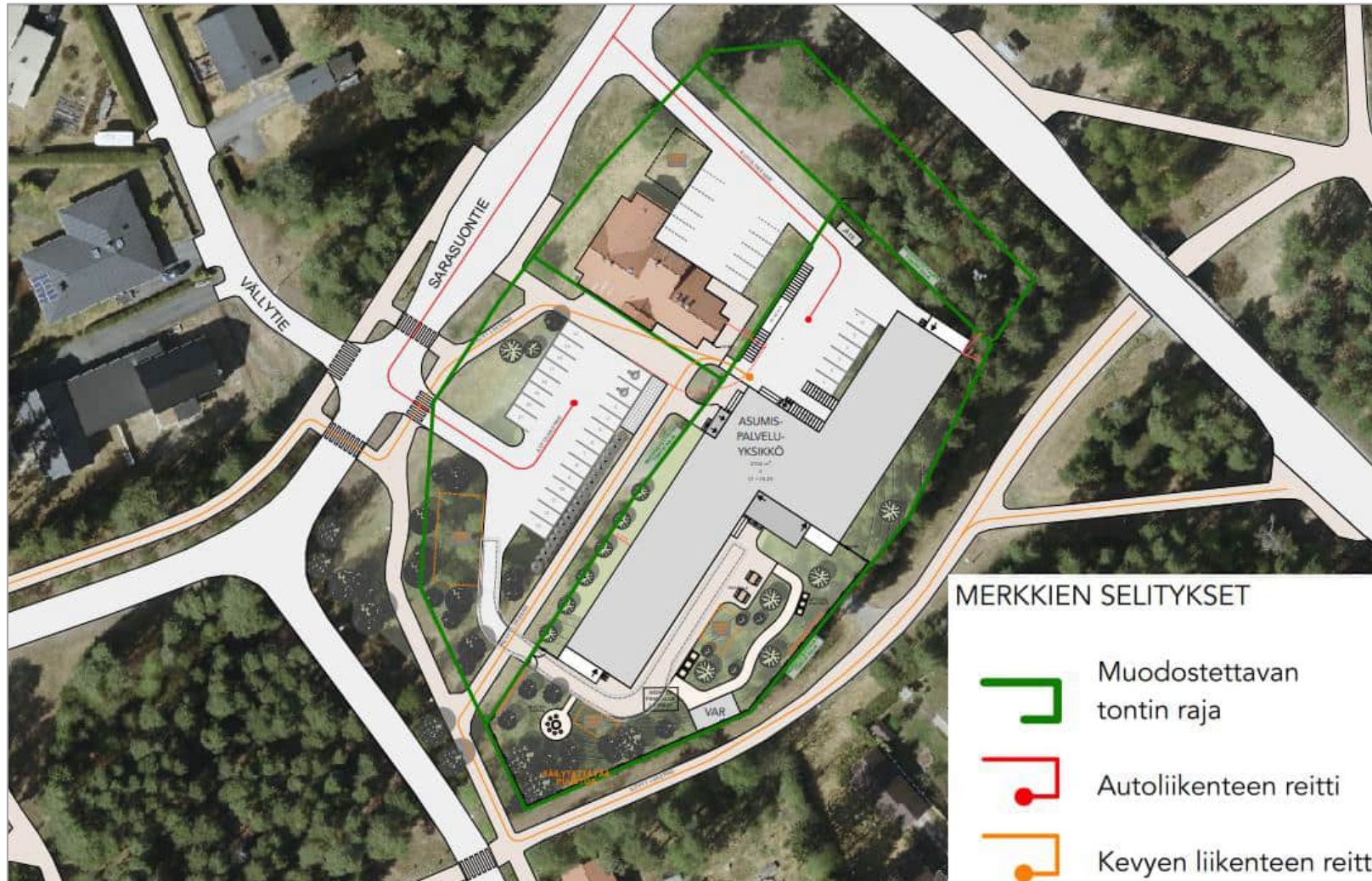


Kuva 7: Ote Oulun pyörätieverkostosta.
Lähde: Oulunliikenne.fi (27.6.2024)



Kuva 8: Suunnitteilla oleva baana.
Lähde: Oulunliikenne.fi (27.6.2024)

4. Kävely- ja pyöräliikenne 3/3



Kuva 9: Kaaviossa esitetty kävelyn ja pyöräilyn reitit oranssilla viivalla suunnittelualueelle. Lähde: Kulkureittikaavio 19.3.2026 Vestera / Arco Architecture company Oy.

5. Joukkoliikenne

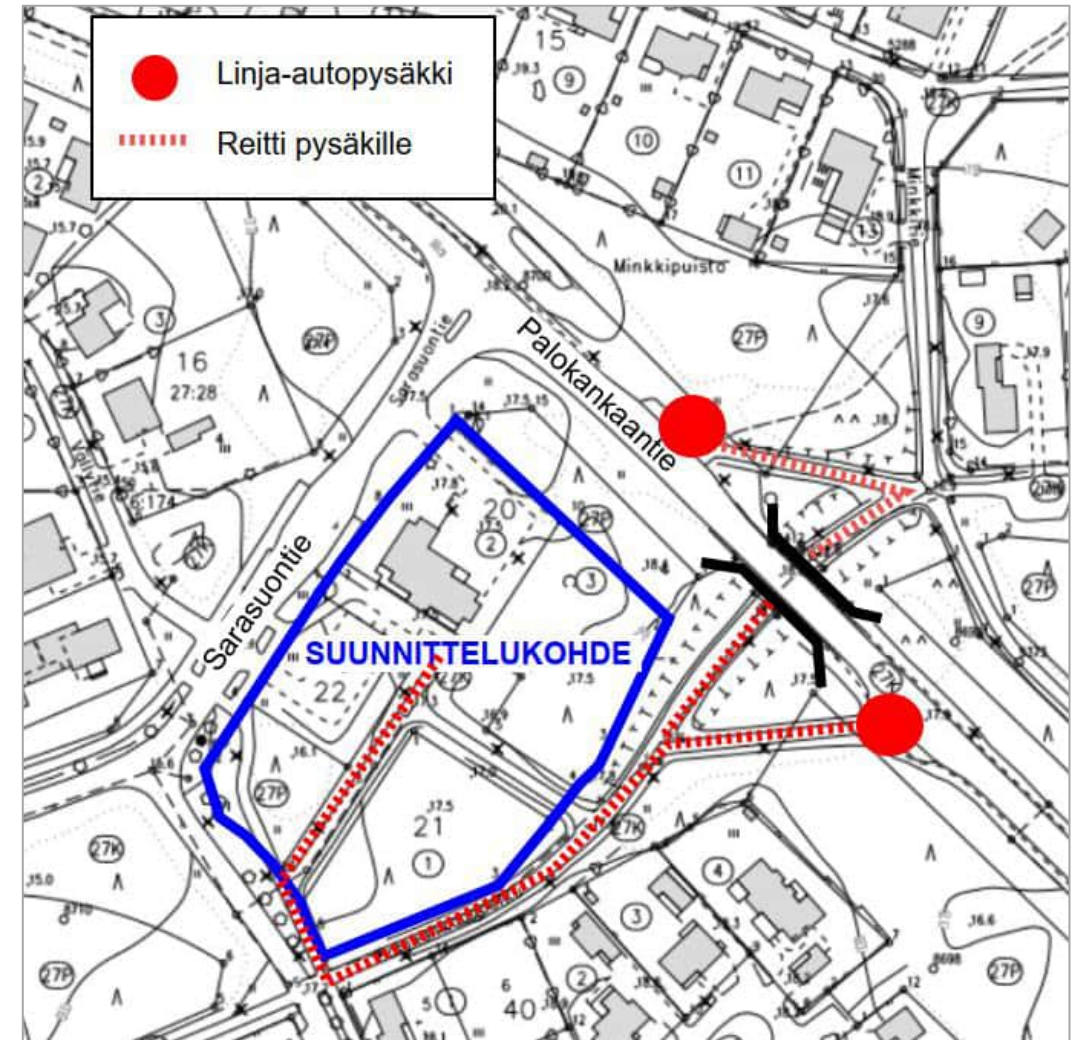
Nykyisin lähimmät käytössä olevat joukkoliikenteen pysäkit sijaitsevat noin 230-330 metrin kävelymatkan päässä suunnittelukohteen koillispuolella. Joukkoliikenteen pohjoinen pysäkki (Kaiannontie P) on saavutettavissa Palokankaantien alikulkukäytävän kautta. Joukkoliikenteen pysäkeillä pysähtyvät linjat 1,2,2N,3 ja 58.

Talviaikataulun mukaan vuorotarjonta arkipäivänä yhteen suuntaan:

- aamulla vaihtelee noin 6...13 vuoroa tunnissa (klo 5.00-8.00).
- päivällä 12...13 vuoroa tunnissa (klo 8.00-18.00).
- illalla vaihtelee noin 1...12 vuoroa tunnissa (klo 18.00-3.00)

Viikonloppuisin linjoja kulkee yhteen suuntaan klo. 6.00-8.00 ja 18.00...4.00 välillä aamuisin/iltaisin/öisin noin 1..9 vuoroa tunnissa, päivisin noin 6...9 vuoroa tunnissa.

Lähde: Oulun seudun liikenne 11/2025



Kuva 10: Joukkoliikenteen pysäkit suunnittelualueen pohjoispuolella ja kävelyreitit pysäkille. Lähde: Oulun karttapalvelu 11/2025. 25.3.2026

6. Pysäköinti 1/2

Suunnittelukohde sijaitsee Kaakkurin keskuksen pohjoispuolella ja kuuluu pysäköintinormin muihin alueisiin.

Pysäköintinormin mukaisen **velvoiteautopaikan** laskentaperuste on 1/160 k-m². Velvoiteautopaikka määrä on 2700 k-m²/160 k-m² => 17 autopaikkaa + 2 liikuntaesteisen pysäköintipaikkaa. Henkilökunnan paikat on esitetty asumispalveluyksikön pohjoispuolelle ja vieraspaikat korttelin 22 pysäköintialueelle, joka sijaitsee asumispalveluyksikön länsipuolella.

KL tontin (Kortteli 20) nykyinen rakennusoikeus on 400 k-m². Velvoiteautopaikan laskentaperuste lähikaupalle on 1/50 k-m². Velvoiteautopaikka määrä on 400 k-m²/50 k-m² => 8 autopaikkaa + 2 liikuntaesteisen pysäköintipaikkaa. Vaaditut autopaikat mahtuvat kokonaisuudessaan KL tontille.

Tonttisuunnitelmassa on esitetty korttelin 22 pysäköintialueelle yhteensä 8 autopaikkaa enemmän kuin on velvoite.

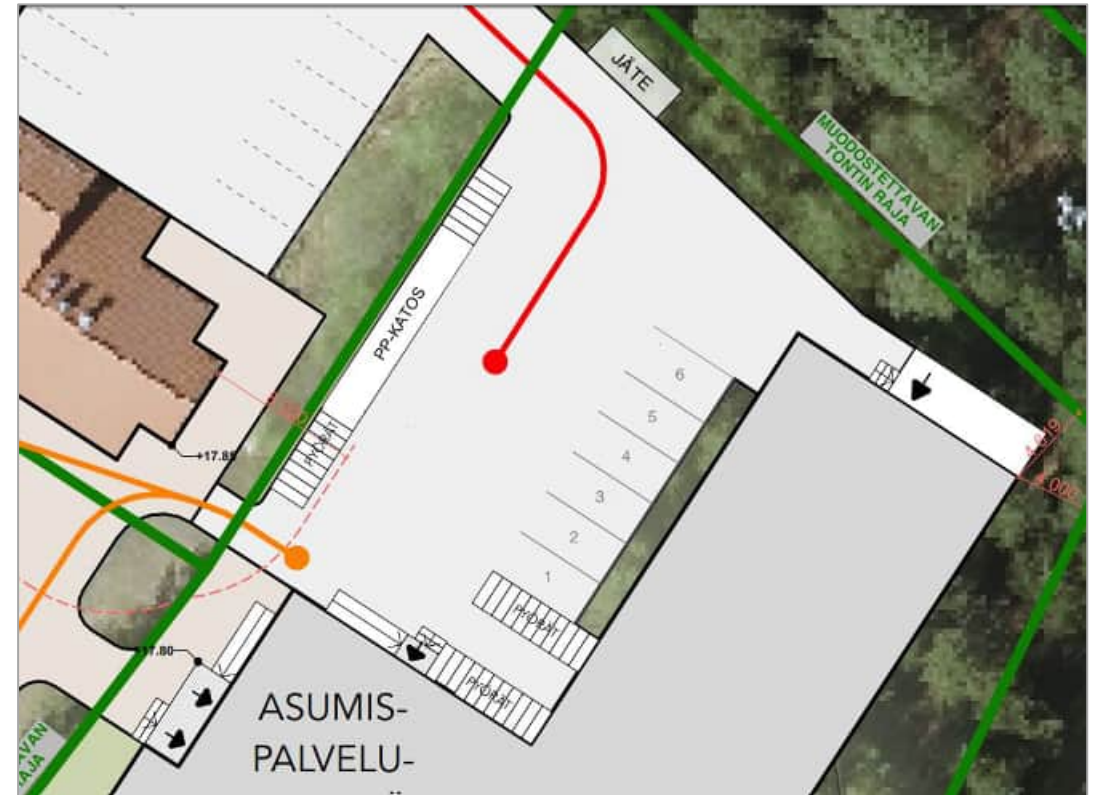


Kuva 11: Tonttisuunnitelma 19.3.2026 Vestera / Arco Architecture company Oy.

6. Pysäköinti 2/2

Pysäköintinormin mukaisen **velvoitepyöräpaikan** laskentaperuste on $1/50 \text{ k-m}^2$. Velvoitepyöräpaikka määrä $2700 \text{ k-m}^2 / 50 \text{ k-m}^2 \Rightarrow 54$ pyöräpaikkaa, joista vähintään 30 prosenttia on sijoitettava katettuun tilaan. Pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettaviksi ja mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin läheisyyteen. Ulkona olevat telineet on oltava runkolukittavia.

Asemapiirustuksessa on esitetty yhteensä 54 runkolukittua pyörätelinettä rakennuksen pohjoispuolelle. 17 pyöräpaikkaa on esitetty pyöräkatokseen.



Kuva 12: Ote tonttisuunnitelman 19.3.2026 pyöräpaikoituksesta.

7. Huolto- ja pelastusliikenne 2/3

Pelastusliikenne 1/2

Sammutusyksikölle on varattu yhteys rakennuksen itäpuolelle pysäköintialueen kautta. Sammutusautolla päästään ajamaan riittävän lähelle rakennusta. Sammutusautolla päästään ajamaan myös pohjoispuolen pysäköintialueen kautta lähelle rakennusta.



Pelastusliikenne 2/2

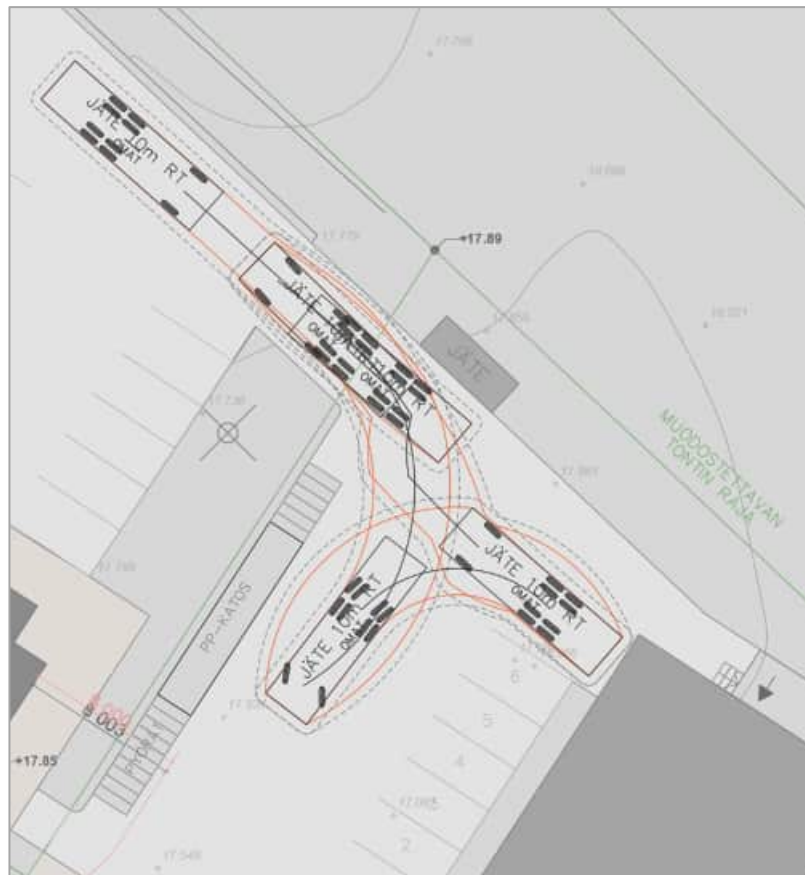
Kuva 14: Ambulanssin ajourat rakennuksen pohjois- ja eteläpuolelta.



7. Huolto- ja pelastusliikenne 1/3

Huoltoliikenne

Jätehuolto sijoittuu tontin pohjoispuolelle. Huolto on varmistettu ajourin jäteautolla 10 m. Jakeluhuolto tapahtuu pääosin pakettiautolla rakennuksen eteläosalla.



Kuva 15: Huoltoliikenteen ajouratarkastelut 10 metrin jäteautolla.

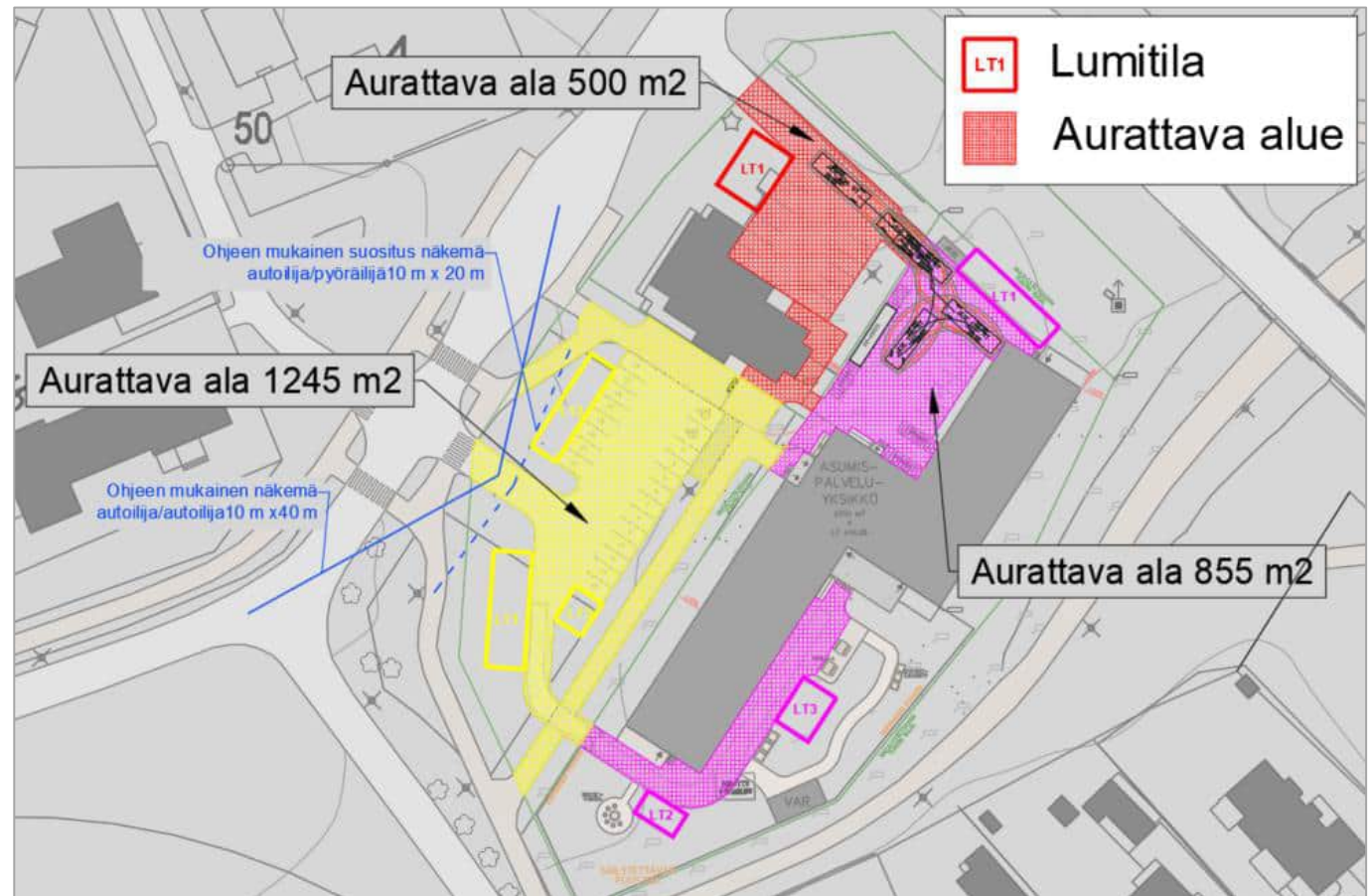


Kuva 16: Huoltoliikenteen ajouratarkastelut pakettiautolla.

8. Talvikunnossapito 1/2

Talvikunnossapito alueella on esitetty kuvassa 17. Kartalla on esitetty aurattavat alueet (500 m², 1245 m² ja 855 m²) sekä erilliset alueet lumien kasaamiseen. Lumitilojen riittävyys on varmistettu Oulun kaupungin lumitilojen määritys -excelin avulla (Dia 18 kuvat 18-20).

Tonteilla on riittävät tilat kokotalven lumien läjittämiselle. Osassa lumitiloista tulee huomioida lumitilojen pohjan kestävyys, jos niitä ei ole mahdollista kuormata kahdesta suunnasta.



Kuva 17: Aurattavat alueet sekä lumen läjittämiseen varatut alueet huomioiden näkemät.

8. Talvikunnossapito 2/2

LUMITILOJEN MÄÄRITYS TONTEILLE						VERSIO 3.0		9.5.2023	
Mitoitettava lumen määrä	0,60		<- Oulussa käytetään arvoa 0,6m						
Aurattavan alueen pinta-ala yht.	855		<- 1. Syötä tähän aurattavan alueen pinta-ala neliöinä (m2)						
2. Anna lumitilan leveys ja syvyys jokaiselle kasalle.						HUOMIOITAVAA			
	Leveys	Syvyys	Korkeus	Pinta-ala	Tilavuus	Kuormaus suunnat	Pohjan vaurioriski	TILAVUUSTAS E (= lumitilarve - lumikasojen kpasiteetti)	
Lumitila 1	17,50	4,50	1,7	78,8	52,9	-	-	✓	0,11
Lumitila 2	7,00	4,00	1,5	28,0	14,1	-	-	RIITTÄÄ	
Lumitila 3	8,00	6,00	2,3	48,0	35,8	2 syvyys suunnassa		-	

LUMITILOJEN MÄÄRITYS TONTEILLE						VERSIO 3.0		9.5.2023	
Mitoitettava lumen määrä	0,60		<- Oulussa käytetään arvoa 0,6m						
Aurattavan alueen pinta-ala yht.	1245		<- 1. Syötä tähän aurattavan alueen pinta-ala neliöinä (m2)						
2. Anna lumitilan leveys ja syvyys jokaiselle kasalle.						HUOMIOITAVAA			
	Leveys	Syvyys	Korkeus	Pinta-ala	Tilavuus	Kuormaus suunnat	Pohjan vaurioriski	TILAVUUSTAS E (= lumitilarve - lumikasojen kpasiteetti)	
Lumitila 1	18,00	5,50	2,1	99,0	82,2	2 syvyys suunnassa	-	✓	1,17
Lumitila 2	17,00	4,50	1,7	76,5	51,2	-	-	RIITTÄÄ	
Lumitila 3	6,00	5,00	1,9	30,0	17,2	2 syvyys suunnassa	-		

LUMITILOJEN MÄÄRITYS TONTEILLE						VERSIO 3.0		9.5.2023	
Mitoitettava lumen määrä			0,60		<- Oulussa käytetään arvoa 0,6m				
Aurattavan alueen pinta-ala yht.			500		<- 1. Syötä tähän aurattavan alueen pinta-ala neliöinä (m2)				
2. Anna lumitilan leveys ja syvyys jokaiselle kasalle.						HUOMIOITAVAA			
	Leveys	Syvyys	Korkeus	Pinta-ala	Tilavuus	Kuormaus suunnat	Pohjan vaurioriski	TILAVUUSTASE (= lumitilarve - lumikasojen kpasiteetti)	
Lumitila 1	10,00	7,50	2,9	75,0	72,1	2 syvyys suunnassa	-	✓	12,12
Lumitila 2			0,0	0,0	0,0	-	-		RIITTÄÄ

Kuvat 18, 19 ja 20: Otteet lumitilojen määrittämisestä tonteille excel -laskennasta.

9. Kohteen erityispiirteet

Rakennuksen käyttötarkoitus on asumispalveluyksikkö. Alueen pohjoispuolella noin 400 metrin etäisyydellä kulkee Oulu-Kontiomäki-rata. Rataosuudella liikennöi henkilö- sekä tavarajunia. Oulun kaupungin meluntorjunnan toimintasuunnitelman 2023-2028 mukaan Palokankaantien ympäristössä aiheutuu tie- ja ratamelua, joka kohdistuu pääosin Palokankaantien pohjoispuolelle. Suunnitelmissa on Palokankaantien pohjoispuolelle toteutetun melusuojausten jatkaminen (tiekaide) sekä meluvallin rakentaminen radan varteen eteläpuolelle rataa. Suunnittelukohteen rakennus tulee sijaitsemaan kohdassa, jossa keskiäänitaso >50.0dB. Ratamelu ei yllä suunnittelukohteeseen.

10. Hankkeen vaikutukset liikennetuotokseen

Muodostuvalle uudelle tontille on esitetty rakennettavan tehostetulle palveluasumiselle yhteensä 2700 k-m². Liikennetuotoksen mitoituserusteet perustuvat Liikennetarpeen arviointi maankäytön suunnittelussa -ohjeen mukaisiin matkatuotoksiin (Suomen ympäristö 27/2008). Tehostetun palveluasumisen liikennetuotoslaskennassa on käytetty vanhainkodin matkatuotoksia.

Tehostetun palveluasumisen liikennetuotoksessa on käytetty 2 käyntiä / 100 k-m², josta henkilöautolla tulevia on 66 %, jalan 4 % , pyörällä 11 %, joukkoliikenteellä 17 % ja taksilla 2 %. Matkojen tuotosten korjauskertoimena lauantaille ja sunnuntaille on käytetty 1,1. Arviolta 70..75 % käynneistä on työntekijöiden työmatkoja. Huoltoliikenteen arvioidaan olevan pääasiassa pakettiautoliikennettä. Matkatuotoksen laskennassa on käytetty pakettiautoilla 0,1 käyntiä /100 k-m² ja kuorma-autoilla 0,01 käyntiä/100-m².

Muutokset liikennetuotokseen ovat moottoriajoneuvoliikenteen osalta noin 36 autoa / vrk (la-su n. 40 autoa / vrk). Jalankulun määrä noin 3 kävelijää / vrk, pyöräilijöiden määrä noin 6 pyöräilijää / vrk, joukkoliikenteellä kulkevien määrä noin 10 käyntiä /vrk ja taksilla noin 2 käyntiä / vrk. Huoltoliikenne tapahtuu pääasiassa pakettiautolla noin 3 käyntiä / vrk.

11. Tiivistelmä kaavaselostukseen

Kohde on helposti saavutettavissa ajoneuvoliikenteellä sekä kestävin liikkumistavoin (kävely, pyöräily, joukkoliikenne). Kohteeseen on turvalliset kävely- ja pyöräily-yhteydet ja kohteeseen tulee laadukas pyöräpysäköinti. Liittymässä Sarasuontielle toteutuu riittävät näkemät. Suunnittelukohteessa autoliikenne on erotettu kävely- ja pyöräliikenteestä. Moottoriajoneuvoliikenteen määrä kasvaa vain vähäisissä määrin (yht. ~40 käyntiä / vrk) Sarasuontielle eikä sillä siten katsota olevan merkittävää vaikutusta.

Palokankaantien nykyiset linja-autopysäkit on hyvin saavutettavissa kävellen (nyk. kävelymatka n.100...200 m). Tulevan rakennusmassan sijoittumisen vuoksi kävelymatka pitenee kuitenkin hieman (kävelymatka n. 230...330 m). Kohteeseen saadaan sijoitettua riittävä määrä ajoneuvo- ja pyöräpysäköintipaikkoja huomioiden esteettömät autopaikat. Lisäksi saadaan huolto- ja pelastustiet järjestettyä toimiviksi ja turvallisiksi. Tontin lumille saadaan varattua riittävät lumitilat.

Liikenteellisiä esteitä asemakaavan muutokselle ei tässä selvityksessä ilmennyt.