ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

20	YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
33	VP	Puisto.
57-4	LPA-4	Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville korttelialueille.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
83-1		Kaupunginosan raja.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	12	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	RAKSI	Kaupunginosan nimi.
93	5	Korttelin numero.
95	RAKSILANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96	22000	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
113		Rakennusala.
113-101		Ohjeellinen rakennusala.
134-101		Ohjeellinen istutettava alueen osa.
135-1		Istutettava puurivi.
135-6		Säilytettävä puu.
136		Katu.
140-2	pp	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
140-101	pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
141-3	pp/jl	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jota voidaan käyttää joukkoliikenteen reittinä.
144-3	jl-2	Joukkoliikenteelle, jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alueen kautta voidaan tarvittaessa järjestää myös muu ajo- tai huoltoyhteys.
144-4	jl-3	Joukkoliikenteelle, jalankululle, pyöräliikenteelle ja pelastusliikenteelle varattu alueen osa. Alueen kautta ei voida järjestää huoltoajoa eikä tontille ajoa.
150-101		Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
154-1		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
156-1	a	Kadun aitus.
163	1ap/60m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
163-15	1pp/50m2	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.
164-3	1ap/10ip	Merkintä osoittaa, kuinka monta istumapaikkaa kohti on rakennettava yksi autopaikka.
165-1	a	Korttelialuetta varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta.
174-2	vm	Muuntaja.
200-219	rak2	rak2-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä: Suunnittelun avulla muodostetaan miellyttävää ympäristöä ja kaupunkikuvaa. Rakennetut alueet viimeistellään huolellisesti ja niillä käytetään korkeatasoisia materiaaleja. Ulkoalueet jäsennetään toimiviksi, turvallisiksi ja viihtyisiksi erityisesti jalankulkijan ja pyöräilijän näkökulmasta. Suunnittelun yhteydessä kiinnitetään huomiota kävelyn ja pyöräilyn ristetämiin muun liikenteen kanssa. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä vihersuunnittelun asiantuntijan laatima pihajärjestely- ja istutussuunnitelma. Olemassa olevaa puustoa pyritään säilyttämään. Näkymiä ja reittejä rajataan tarvittaessa puiden, istutusten, kalteiden tms. avulla. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä hulevesisuunnitelma. Alueelle suositellaan toteutavaksi mahdollisimman laajoja vettäläpäisevä pintoja ja kasvillisuuden peittämiä alueita. Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tuleva hulevesiä viivytetään siten, ettei uudisrakentaminen lisää hulevesivirtaamaa. Lisäksi liikennealueilla muodostuvat hulevedet käsitellään laadullisesti, esim. biosuodatusrakenteen avulla. Kaavan edellyttämien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia ja vähintään 30 % niistä tulee olla katettuja. Paikat sijoitetaan lähelle rakennuksen sisäänkäyntejä.

TONTTIJAKOMERKINNÄT:

7.		Sitovan tonttijaon mukainen tonti.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS

INTIÖN KAUPUNGINOSA
KATUALUE
PELTOLAN KAUPUNGINOSA
KATUALUE
RAKSILAN KAUPUNGINOSA
KORTTELIT 5 JA 6
SEKÄ KATU JA PUISTOALUE.

KORTTELIALUEILLE OSOITETAAN ASEMAKAAVASSA SITOVA TONTTIJAKO, JOKA ESITETÄÄN TARKEMMIN TONTTIJAKOKARTOILLA.

ALUEILLA ON VOIMASSA 16.12.1994 (1465), 10.12.1997 (1545), 28.8.2000 (1664), 15.6.2009 (1918), 26.1.2015 (2146), 1.4.2019 (2391), 11.5.2021 (2415), 20.6.2022 (2308) VAHVISTETUT / HYVÄKSYTYT ASEMAKAAVAT.

POHJAKARTTA ON ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 54§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA

MITTAKAAVA 1:1000
POIST. MERK. 1:2000

0 25 50 100
0 50 100 200

ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DINO	LAATIMIS-PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS-PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2631-13835/2025	24.9.2026				

SUUNNITTELIJA: VILLE HONKONEN, JERE KLAMI

PIIRTÄJÄ: OUTI COLLIANDER

KAAVOITUSOHTAJA: KARI NYKÄNEN

LUONNOS