



# Asemakaavan selostus

Luonnos 24.9.2026

24.9.2026 päivättyyn Oulun kaupungin Raksilan kaupunginosan korttelia 5 ja korttelin 8 tonttia nro 5, Raksilan kaupunginosan katu-, puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelualuetta sekä katualuetta Intiön ja Peltolan kaupunginosissa koskevaan asemakaavaan

Raksilan joukkoliikennereitti

Kaavatunnus 564-2631

Diaarinumero OUKA/13835/2025

Selostus päivitetty xx.xx.2026



## Sisältö

|     |                                                                                                  |    |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1.  | Perus- ja tunnistetiedot.....                                                                    | 3  |
| 1.1 | Tunnistetiedot .....                                                                             | 3  |
| 1.2 | Kaava-alueen sijainti .....                                                                      | 3  |
| 1.3 | Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista .....                                                    | 3  |
| 1.4 | Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista ..... | 4  |
| 2.  | Tiivistelmä.....                                                                                 | 4  |
| 2.1 | Asemakaavan sisältö.....                                                                         | 4  |
| 2.2 | Kaavaprosessin vaiheet.....                                                                      | 6  |
| 2.3 | Asemakaavan toteutus .....                                                                       | 6  |
| 3.  | Lähtökohdat .....                                                                                | 6  |
| 3.1 | Selvitys suunnittelun alueen oloista.....                                                        | 6  |
| 3.2 | Kaava-alueen koskevat suunnitelmat ja päätökset .....                                            | 7  |
| 3.3 | Kaava-alueen koskevat selvitykset .....                                                          | 10 |
| 4.  | Asemakaavan suunnittelun vaiheet.....                                                            | 20 |
| 4.1 | Asemakaavan suunnittelun tarve .....                                                             | 20 |
| 4.2 | Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset .....                                     | 20 |
| 4.3 | Osallistuminen ja yhteistyö .....                                                                | 20 |
| 4.4 | Asemakaavan tavoitteet.....                                                                      | 22 |
| 4.5 | Asemakaavavaihtoehtojen vaihtoehdot ja niiden vaikutukset .....                                  | 23 |
| 5.  | Asemakaavan kuvaus .....                                                                         | 24 |
| 5.1 | Kaavan rakenne.....                                                                              | 24 |
| 5.2 | Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen.....                                       | 26 |
| 5.3 | Kaavan vaikutukset.....                                                                          | 26 |
| 5.4 | Ympäristön häiriötekijät.....                                                                    | 30 |
| 5.5 | Kaavamerkinnot ja määräykset.....                                                                | 30 |
| 5.6 | Nimistö.....                                                                                     | 30 |
| 6.  | Asemakaavan toteutus .....                                                                       | 31 |
| 6.1 | Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat.....                                       | 31 |
| 6.2 | Toteuttaminen ja ajoitus.....                                                                    | 31 |
| 6.3 | Toteutuksen seuranta.....                                                                        | 31 |

# 1. Perus- ja tunnistetiedot

## 1.1 Tunnistetiedot

Asemakaavan muutos koskee Oulun kaupungin Raksilan kaupunginosan kortteliä 5 ja korttelin 8 tonttia nro 5, Raksilan kaupunginosan katu-, puisto-, urheilu- ja virkistyspalvelualueita sekä katualuetta Intiön ja Peltolan kaupunginosissa. Asemakaavan muutoksella muodostuvat Oulun kaupungin Raksilan kaupunginosan korttelin 5 tontit nro 3 ja 4 sekä korttelin 8 tontti nro 7. Tonttijako hyväksytään asemakaavan muutoksen yhteydessä.

|                                           |                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Kaavan nimi:</b>                       | Raksilan joukkoliikennereitti                                                                                                                                                        |
| <b>Kaavatunnus:</b>                       | 564-2631                                                                                                                                                                             |
| <b>Kaavan laatija:</b>                    | Jere Klami ja Ville Honkonen<br>Oulun kaupunki<br>Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kaavoitus<br>Solistinkatu 2, PL 32, 90015 Oulun kaupunki<br>sähköposti: etunimi.sukunimi@ouka.fi |
| <b>Kaavan vireilletulosta ilmoitettu:</b> | Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kirjeellä 7.4.2026.<br><br>Kaavan vireilletulosta on ilmoitettu lehti-ilmoituksella 7.4.2026.                                       |
| <b>Hyväksyminen:</b>                      | Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt asemakaavan muutoksen __.__.20xx<br><br>Asemakaavan muutos on tullut voimaan __.__.20xx                                                             |

## 1.2 Kaava-alueen sijainti

Asemakaavan muutosalueena on Raksilan kaupunginosan kortteli 5 ja korttelin 8 tontti nro 5, katualuetta (Raksilanraitti, Raksilantie ja Välkylänpolku sekä osa Ylioppilaantien katualueesta), urheilu- ja virkistyspalvelualueita sekä puistoaluetta katualueiden läheisyydessä Pikkukankaanpuistossa, Kuntoilijanpuistossa ja Valjuksenpuistossa. Lisäksi suunnittelualueeseen sisältyy osa Kajaanintien katualuetta Intiön ja Peltolan kaupunginosissa. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 9,98 hehtaaria. Suunnittelualue on Oulun kaupungin omistuksessa.

## 1.3 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

Liite 1. Asemakaavan seurantalomake (lisätään kaavaehdotusvaiheessa)

Liite 2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Liite 3. Asemakaavan muutoksesta jätetyt mielipiteet ja lausunnot vastineineen

Liite 4. Viranomaisneuvottelun 28.5.2026 pöytäkirja

Liite 5. Katujen ja ympäristön yleissuunnitelma 31.3.2026, A-Insinöörit Oy

Liite 6. Liikenneselvitys 10.8.2026, A-Insinöörit Oy

Liite 7. Asemakaavakartta merkintöjen selityksineen

## 1.4 Luettelo muista kaavaa koskevista asiakirjoista, taustaselvityksistä ja lähdemateriaalista

Asemakaavan muutoksen yhteydessä on laadittu seuraavat perusselvitykset ja suunnitelmat:

- liikenneselvitys
- katujen ja ympäristön yleissuunnitelma
- melu-, runkomelu- ja tärinäselvitys
- hulevesiselvitys ja hulevesien käsittelyn yleissuunnitelma
- luontoselvitys

Muita suunnitelmia, strategioita, selvityksiä ja lähdemateriaaleja:

- Oulun kaupunkistrategia: Pohjoisen loiste! – Oulu 2035 (2026)
- Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY, 2009)
- Oulun arkkitehtuuriohjelma (2017)
- Oulun hulevesiohjelma (2021)
- Ympäristöohjelma 2026 – asteen verran ympäristöystävällisempi (2023)
- Oulun keskustavisio 2040 (2017)
- Oulun keskustavisio 2026-2040 (2026)
- Oulun kestävä kaupunkiliikkumisen suunnitelma (SUMP) (2021)
- Viherrakenneselvitys ja -yleissuunnitelma (VISU) (2024–2025)
- Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040
- Joukkoliikennestrategia 2040

## 2. Tiivistelmä

### 2.1 Asemakaavan sisältö

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Oulun kaupungin Raksilan kaupunginosan korttelin 5 tontit nro 3 ja 4 sekä korttelin 8 tontti nro 7.

Asemakaavan muutoksessa osoitetaan Teuvo Pakkalan kadulta Ylioppilaantielle joukkoliikennettä palveleva uusi katuyhteys (Raksilantie). Se on osoitettu kaavamerkinnällä jl-3, joukkoliikenteelle, jalankululle, pyöräliikenteelle ja pelastusliikenteelle varattu alueen osa. Alueen kautta ei voida järjestää huoltoajoa eikä tontille ajoa. Joukkoliikennereitin yhteyteen on osoitettu kävely- ja pyöräilyreitit, jotka liittyvät Teuvo Pakkalan katuun, Pesäpalloilijanpolkuun, Raksilanraittiin, Pikkukankaanpuistoon ja Kuntoilijanpuistoon sekä vesiliikuntakeskuksen ja Välskylään alueille. Raksilantielle on osoitettu sijainneiltaan ohjeelliset puurivit. Itäpäässä Ylioppilaantie on osoitettu katualueeksi, ja sen lännen puolelle on osoitettu kävely- ja pyöräily-yhteys. Raksilantielle ja Ylioppilaantielle on osoitettu ohjeelliset sijainnit joukkoliikennepysäkeille.

Raksilantie rajautuu Teuvo Pakkalan kadun lähellä luoteen puolella kortteliin 5, jossa sijaitsee Oulun Energia Areena, jäähalli ja harjoitusjäähalli pysäköintialueineen. Jäähallin tontilla on siirretty koillisen eli Raksilantien puoleista tontin rajaa lähemmäs rakennusta joukkoliikenneyhteyden tilantarpeiden vuoksi. Muilta osin asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta tonttiin.

Korttelin 5 tontti nro 3 on osoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (VU). Sallittu kerrosluku on 1-2 kerrosta. Rakennusoikeus on 9600 neliometriä. Korttelialueelle on

osoitettu ohjeellisia istutusalueita. Kymmentä istumapaikkaa kohti on rakennettava yksi autopaikka. Korttelialuetta varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta.

Korttelin 5 tontti nro 4 on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi, jonka kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoituville korttelialueille (LPA-4). Tontille on osoitettu ohjeellinen istutusalue ja säilytettävä puurivi. Asemakaavan muutoksessa osa tontista Teuvo Pakkalan kadun varrella on osoitettu katualueeksi, millä parannetaan kävely- ja pyöräily-yhteyden toteuttamista.

Joukkoliikennereitti rajautuu Vääkkylän länsipuolella Pikkukankaanpuistoon. Joukkoliikennereitti rajautuu korttelin 8 (Ouluhallin) koillispuolella Kuntoilijanpuistoon. Puiston pohjoisreunaa on siirretty etelämmäs joukkoliikennereitin tilantarpeen takia. Puistoalueiden sijainniltaan ohjeellisiin reitteihin on tehty pieniä tarkennuksia.

Pesäpallostadionin kohdalla (kaavamerkintä VU-1) katualueen rajaa on siirretty hieman etelämmäs, ja se noudattaa nykyistä stadionin aitalinjaa.

Korttelissa 8 sijaitsee Ouluhalli. Ouluhallin tontilla on siirretty Raksilantien ja Raksilanraitin puoleisia tontin rajoja lähemmäs rakennusta joukkoliikennereitin tilantarpeiden vuoksi. Muilta osin asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta tonttiin.

Korttelin 8 tontti nro 7 on osoitettu asemakaavassa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (VU). Sallittu kerrosluku on kaksi kerrosta. Rakennusoikeus on 22000 neliömetriä. Jokaista 60 kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka ja 50 kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Korttelialueelle on osoitettu istutusalueita, muuntaja, maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Tontin eteläreunassa on joukkoliikenteelle, jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alueen kautta voidaan tarvittaessa järjestää myös muu ajo- tai huoltoyhteys.

Korttelin 8 tonttia nro 5 koskee tarkentava asemakaavamääräys rak2. Rak2-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:

- Suunnittelun avulla muodostetaan miellyttävää ympäristöä ja kaupunkikuvaa. Rakennetut alueet viimeistellään huolellisesti ja niillä käytetään korkeatasoisia materiaaleja.
- Ulkoalueet jäsennetään toimiviksi, turvallisiksi ja viihtyisiksi erityisesti jalankulkijan ja pyöräilijän näkökulmasta. Suunnittelun yhteydessä kiinnitetään huomiota kävelyn ja pyöräilyn risteämiin muun liikenteen kanssa.
- Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä vihersuunnittelun asiantuntijan laatima pihajärjestely- ja istutussuunnitelma. Olemassa olevaa puustoa pyritään säilyttämään. Näkymiä ja reittejä rajataan tarvittaessa puiden, istutusten, kaiteiden tms. avulla.
- Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä hulevesisuunnitelma. Alueelle suositellaan toteuttavaksi mahdollisimman laajoja vettäläpäiseviä pintoja ja kasvillisuuden peittämiä alueita. Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivytetään siten, ettei uudisrakentaminen lisää hulevesivirtaamaa. Lisäksi liikennealueilla muodostuvat hulevedet käsitellään laadullisesti, esim. biosuodatusrakenteen avulla.
- Kaavan edellyttämien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia ja vähintään 30 % niistä tulee olla katettuja. Paikat sijoitetaan lähelle rakennuksen sisäänkäyntejä.

## 2.2 Kaavaprosessin vaiheet

Kaavoitustyö on käynnistetty Oulun kaupungin aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty selostuksen liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitettiin kolme lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Asemakaavan valmisteluaineisto on pidetty nähtävänä kaupungin virallisella ilmoitustaululla verkkosivuilla osoitteessa <https://ouka.fi/kuulutukset>. Muutosluonnoksesta esitettiin xxx mielipidettä.

## 2.3 Asemakaavan toteutus

Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa asemakaavan muutoksen mahdollistama katurakentaminen siten, että joukkoliikenteen reitti on käytössä vesiliikuntakeskuksen avautuessa. Yhdyskuntalautakunta päättää vuosittain seuraavan vuoden investointiohjelman.

# 3. Lähtökohdat

## 3.1 Selvitys suunnittelualan oloista

### 3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Asemakaavan muutosalueena on Raksilan kaupunginosan kortteli 5 ja korttelin 8 tontti nro 5, katualuetta (Raksilanraitti, Raksilantie ja Väikkylänpolku sekä osa Ylioppilaantien katualueesta), urheilu- ja virkistyspalvelualuetta sekä puistoaluetta katualueiden läheisyydessä Pikkukankaanpuistossa, Kuntoilijanpuistossa ja Valjuksenpuistossa. Lisäksi suunnittelualueeseen sisältyy osa Kajaanintien katualuetta Intiön ja Peltolan kaupunginosissa. Suunnittelualan rajaukseen voidaan tehdä suunnittelun edetessä tarkennuksia. Suunnittelualan pinta-ala on noin 9,62 hehtaaria. Suunnitteluala on Oulun kaupungin omistuksessa.

Korttelissa 5 sijaitsee Oulun Energia Areena, jäähalli ja harjoitusjäähalli. Korttelissa 8 sijaitsee Ouluhlalli. Suunnittelualueeseen sisältyy pieni osa asemakaavassa osoitetusta urheilu- ja virkistyspalvelualueesta, jolla sijaitsee pesäpallostadion. Muilta osin suunnitteluala on nykytilanteessa katualueita viherkaistoinen, jalankulku- ja pyöräilyreittiä sekä hoidettua nurmipohjaista puistoaluetta. Suunnittelualueeseen rajautuviin kiinteistöihin kuuluvat paloasema, pesäpallostadion, vesiliikuntakeskukselle varattu kortteli, Palvelualan Opisto sekä Väikkylän opiskelija-asuntoalue. Suunnittelualan läheisyydessä sijaitsevat valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt Raksilan puutaloalue sekä Oulun hautausmaa.

Viheralue- ja virkistysverkoston nykytilaa on kuvattu osana Viherrakenneselvitys ja yleissuunnitelmaraporttia (VISU). Raportissa on tunnistettu suunnittelualan pohjois-eteläsuunnassa läpäisevä virkistysyhteys, joka johtaa Intiön hautausmaalta Pikkukankaanpuiston ja urheilualan läpi kohti Karjasiltaa. Samoin alueen pohjois-eteläsuuntaisesti läpäisevä reitti on merkitty raporttiin osana laajempaa maastoliikenneverkostoa. Pikkukankaanpuisto on suunnittelualan läheisyydessä merkittävin virkistysalue, jonka merkitystä luonnonympäristön arvoille ympäröivien katu- ja puistoalueiden kasvulliset pinnat tukevat.

Suunnittelualan eteläpuolella Kaupunginajan varren keskeiselle virkistysalueelle sijoittuu itä-länsi-suuntaisia virkistysyhteyksiä.

### 3.1.2 Maanomistus

Asemakaavan muutosalue on Oulun kaupungin omistuksessa.

## 3.2 Kaava-alueita koskevat suunnitelmat ja päätökset

### 1.1.1. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

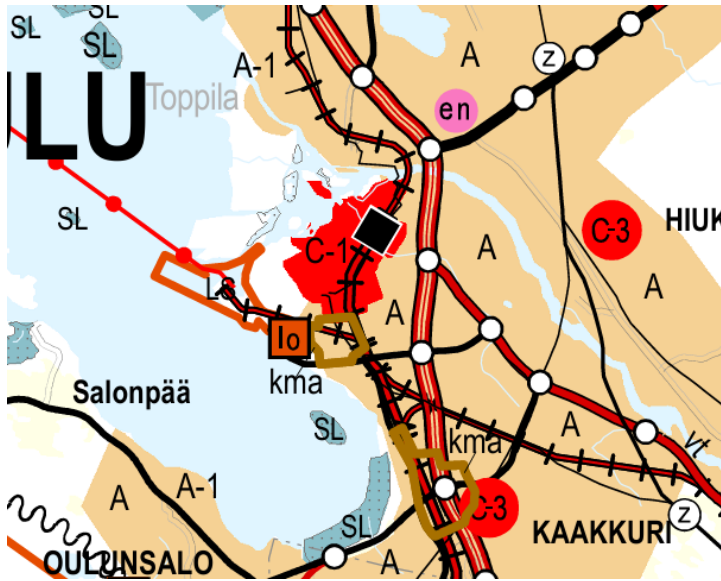
Valtioneuvoston vuonna 2000 hyväksymien ja vuonna 2008 tarkistettujen alueidenkäyttötavoitteiden mukaan alueiden käytössä on varmistettava mm. se, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät. Viranomaisten laatimat valtakunnalliset inventoinnit tulee ottaa huomioon alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina. Yksi tällainen inventointi on Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt (RKY), joihin suunnittelualueen lähistöllä sijaitsevat Raksilan puutaloalue ja Oulun hautausmaa kuuluvat. RKY-alueilla tavoitteena on kulttuuriympäristöjen rakenteen, kylä- ja kaupunkikuvan, alueilla jo olevien rakennusten ja ympäristön säilymisen turvaaminen sekä mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten sopeuttaminen kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. RKY-alueet on kuvattu kappaleessa 3.3.1.

### 3.2.1 Maakuntakaava

Suunnittelualue on osoitettu 1. vaihemaakuntakaavassa merkinnöillä C-1 ja A. Suunnittelumääräyksissä on esitetty huomioita yksityiskohtaisempaan suunnitteluun, mm.: Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee luoda edellytyksiä kansainvälisen, kaupallisesti vetovoimaisen ja viihtyisän kaupunkikeskustan kehittymiselle varaamalla alueita tiivistä kaupunkirakentamista ja monipuolisia palveluja varten sekä määrittelemällä korkeatasoisen kaupunkikuvan kehittämisen periaatteet. Oulun keskustatoimintojen aluetta tulee kehittää Pohjois-Suomen kaupallisena pääkeskuksena ja alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupan toiminta- ja kehitysedellytysten ja palveluiden saavutettavuuden kehittämiseen.

C-1; Oulun keskustatoimintojen alue. Merkinnällä osoitetaan Oulun kaupunkikeskustan palvelutoimintojen alue, johon sijoittuu keskustahakuisia hallinto-, kauppa-, hyvinvointi- ja vapaa-ajan palveluja sekä asumista. Alueella olevat valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ja -kohteet (RKY 2009) on esitetty maakuntakaavamerkintöjen ja -määräysten lopussa.

A ; taajamatoimintojen alue. Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.



Kuva 1 Ote maakuntakaavasta.

Suunnittelualueen koillisosaan sijoittuu Vällkylän opiskelija-asuntoalue, joka on maakuntakaavan inventoinnissa osoitettu maakunnallisesti arvokkaaksi rakennetuksi kulttuuriympäristöksi.

Vällkylän alueella on arvioinnin mukaan rakennushistoriallisia arvoja (R), maisema- ja ympäristöhistoriallisia arvoja (M), historiallisia arvoja (H), säilyneisyysarvoja (S) sekä taiteellisia ja visuaalisia arvoja (T). Inventoinnin aluekohteen kuvauksessa aluetta luonnehditaan maamerkkimäisenä 1960-luvun punatiilisenä opiskelijakylänä, joka liittyy kauniisti Pikkukankaan puiston välityksellä ympäristöönsä.

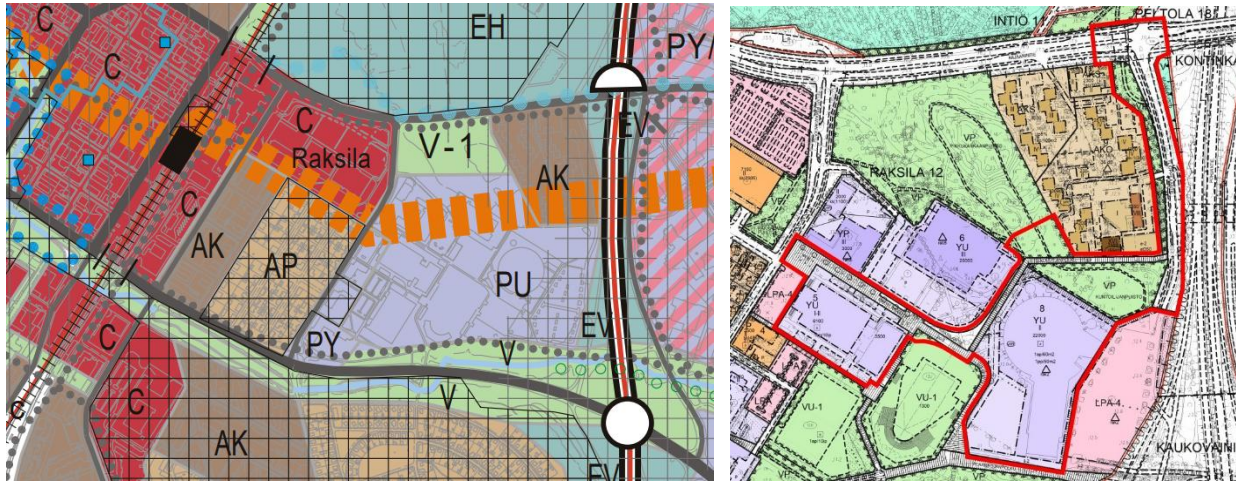
Ylioppilaitien ympäristö kuuluu maakuntakaavassa Pohjantien maisemallisesti arvokkaaseen aluekokonaisuuteen. Arvioinnin mukaan Pohjantieltä avautuva monimuotoinen, kerroksellinen ja vaihteleva tiemaisema kertoo Oulun kaupungin pitkästä historiasta elinvoimaisena keskuksena.

Suunnittelualueen läheisyydessä sen länsipuolella sijaitseva Puu-Raksila ja pohjoispuolelle sijaitseva Intiön hautausmaa ovat valtakunnallisesti merkittäviä rakennetun kulttuuriympäristön alueita (RKY). Aluekohteet on kuvattu tarkemmin selostuksen kohdassa 3.3.1.

### 3.2.2 Yleiskaava

Voimassa olevassa Uuden Oulun yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pääkäyttötarkoitusta kuvaavalla merkinnällä PU (Urheilu- ja virkistyskeskusten alue) ja Vällkylän alueella AK (Kerrostaloaltainen asuntoalue). Yleiskaavassa nyt kehitettävä joukkoliikenteen reitti on osoitettu sijainniltaan ohjeellisena kaupunkiraitiotien kehittämiskäytävä -merkintänä. Pohjantien puolelle yleiskaavassa on osoitettu kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeä alue.

Suunnittelualueen länsipuolelle sijoittuva Puu-Raksilan alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde (RKY).



Kuva 2 Ote voimassa olevasta yleiskaavasta (vasemmalla) sekä voimassa olevasta asemakaavasta (oikealla).

### 3.2.3 Voimassa olevat asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat, suluissa voimaantulopäivämäärät: 1465 (16.12.1994) 1545 (10.12.1997), 1664 (28.8.2000), 1918 (15.6.2009), 2146 (26.11.2015), 2308 (20.6.2022), 2391 (1.4.2019), 2415 (11.5.2021) sekä 2577 (23.12.2025).

Alueelle on osoitettu asemakaavassa katualuetta, jalankululle ja pyöräilylle varattua katua (osalla aluetta merkintä, että voidaan käyttää joukkoliikenteen reittinä, kadun alitus, puistoa (VP), autopaikkojen korttelialuetta (LPA-4), urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU) sekä urheilu- ja virkistyspalvelualue, jolle saadaan rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja laitteita (VU-1).

Korttelin 5 tontti nro 1 on osoitettu asemakaavassa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU). Sallittu kerrosluku on 1-2 kerrosta. Rakennusoikeus on 9600 neliömetriä. Korttelialueelle on osoitettu ohjeellisia istutusalueita. Kymmentä istumapaikkaa kohti on rakennettava yksi autopaikka. Korttelialuetta varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta. Korttelin 5 tontti nro 2 on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi, jonka kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville korttelialueille (LPA-4). Tontille on osoitettu ohjeellinen istutusalue ja säilytettävä puurivi.

Korttelin 8 tontti nro 5 on osoitettu asemakaavassa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YU). Sallittu kerrosluku on kaksi kerrosta. Rakennusoikeus on 22000 neliömetriä. Jokaista 60 kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka ja 50 kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Korttelialueelle on osoitettu istutusalueita, muuntaja, maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Tontin eteläreunassa on joukkoliikenteelle, jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alueen kautta voidaan tarvittaessa järjestää myös muu ajo- tai huoltoyhteys.

Korttelin 8 tonttia nro 5 koskee tarkentava asemakaavamääräys rak2. Rak2-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Suunnittelun avulla muodostetaan miellyttävää ympäristöä ja kaupunkikuvaa. Rakennetut alueet viimeistellään huolellisesti ja niillä käytetään korkeatasoisia materiaaleja.

Ulkoalueet jäsennetään toimiviksi, turvallisiksi ja viihtyisiksi erityisesti jalankulkijan ja pyöräilijän näkökulmasta. Suunnittelun yhteydessä kiinnitetään huomiota kävelyn ja pyöräilyn risteämiin muun liikenteen kanssa.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä vihersuunnittelun asiantuntijan laatima pihajärjestely- ja istutussuunnitelma. Olemassa olevaa puustoa pyritään säilyttämään. Näkymiä ja reittejä rajataan tarvittaessa puiden, istutusten, kaiteiden tms. avulla.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä hulevesisuunnitelma. Alueelle suositellaan toteuttavaksi mahdollisimman laajoja vettäläpäiseviä pintoja ja kasvillisuuden peittämiä alueita. Vettä läpäiseviltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivytetään siten, ettei uudisrakentaminen lisää hulevesivirtaamaa. Lisäksi liikennealueilla muodostuvat hulevedet käsitellään laadullisesti, esim. bio-suodatusrakenteen avulla.

Kaavan edellyttämien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia ja vähintään 30 % niistä tulee olla katettuja. Paikat sijoitetaan lähelle rakennuksen sisäänkäyntejä.

### **3.2.4 Rakennusjärjestys**

Oulun kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 1.9.2017. Oulun kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 6.2.2023 § 8 muutoksen rakennusjärjestyksen 54 pykälään. Valtuuston hyväksymä muutos rakennusjärjestykseen on tullut voimaan 23.3.2023.

### **3.2.5 Tonttijako ja kiinteistörekisteri**

Oulun kaupunki toimii kiinteistörekisterin pitäjänä asemakaava-alueella.

Korttelialueille laaditaan tonttijako asemakaavan muutoksen yhteydessä.

### **3.2.6 Pohjakartta**

Pohjakartta on alueidenkäyttölain 54 a § mukainen ja vastaa olosuhteita xx.xx.20xx. (tarkistetaan asemakaavan muutosehdotusvaiheessa)

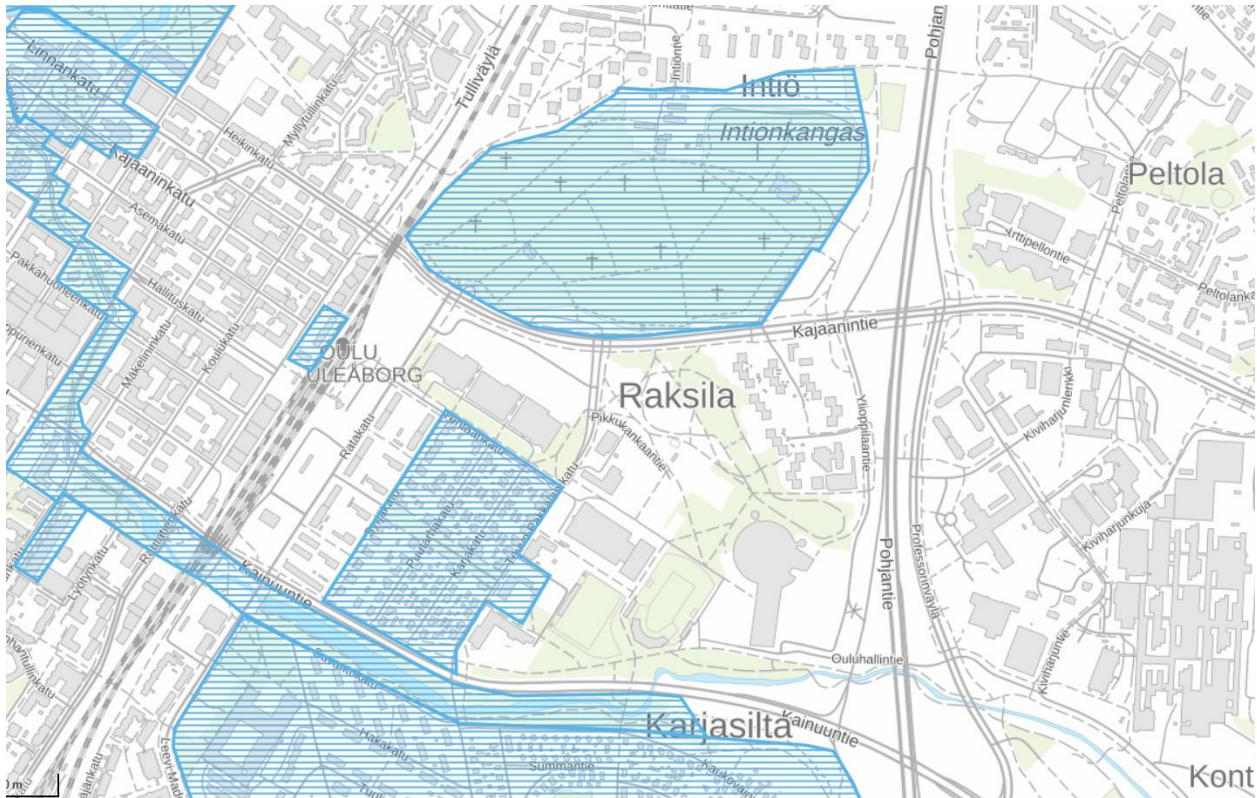
## **3.3 Kaava-aluetta koskevat selvitykset**

### **3.3.1 Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt -inventointi (RKY 2009)**

Valtakunnallisen RKY-inventoinnin kohteet antavat alueellisesti, ajallisesti ja kohdetyypeittäin monipuolisen kokonaiskuvan maamme rakennetun ympäristön historiasta ja kehityksestä.

RKY on Museoviraston laatima inventointi, joka on valtioneuvoston päätöksellä otettu maankäyttö- ja rakennuslakiin perustuvien valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden tarkoittamaksi inventoinniksi rakennetun kulttuuriympäristön osalta 1.1.2010 alkaen.

Valtioneuvoston valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskeva 14.12.2017 tehty päätös tuli voimaan 1.4.2018. Päätös edellyttää, että valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot, kohteiden alueellinen monimuotoisuus ja ajallinen kerroksisuus turvataan maakuntien suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden mukaan suomalaisen kulttuuriympäristön kokonaisuus perustuu viranomaisten laatimiin valtakunnallisiin inventointeihin, jotka koskevat valtakunnallisesti arvokkaita maisema-alueita, valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (RKY) ja valtakunnallisesti merkittäviä arkeologisia kohteita.



Kuva 3 Kaavamuutosalueen lähiympäristön valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt. Kuva: Museovirasto.

Asemakaavan muutosalueen läheisyydessä sijaitsee RKY-alue *Raksilan puutaloalue*. RKY-kohteen kuvauksessa todetaan:

Puu-Raksila on rakentunut 1920-luvulta lähtien ja alueen suunnitteluperiaatteena on ollut yhtenäinen kaupunkikuva. Kuusi suurta ruutukaavakorttelia muodostava Raksila on puutaloalue, josta säännöllinen rakennustapa luo yhtenäisen esikaupungin. Rakentaminen ajoittuu pääosin 1930-1940 -luvuille. Asuinrakennukset edustavat aikansa suhteikasta klassistishenkistä puutalo-arkkitehtuuria. Joissakin kerrostaloissa on funktionalismin piirteitä. Rakennuksissa on useita asuntoja, joita on ajan myötä osin yhdistetty suuremmiksi. Aluetta leimaa yksinkertainen mutta eloisa yhtenäisyys ja säntillinen katukuva. Pihat ovat lehteviä ja pihan perällä on aina pienehkö ulkorakennus. Tontit ovat kaupungin vuokratontteja. Keskeistä Puistikkokatua, jonka varrella on vanhoja liikerakennuksia ja kaksinkertaiset puuistutukset, hallitsee kadun päätesommitelmana 1950 valmistunut Teuvo Pakkalan koulu.

Asemakaavan muutosalueen läheisyydessä sijaitsee RKY-alue *Oulun hautausmaa*. RKY-kohteen kuvauksessa todetaan:

Oulun puistomainen hautausmaa ja sen eriaikaiset osat ilmentävät paitsi muutoksia hautausmaissa myös puutarhataiteellisissa ja hautamuistomerkkien kauneusihanteissa. Hautausmaan eri aikakausina syntyneet osat erottuvat ympäristön ja muistomerkkien osalta toisistaan. Oulun hautausmaa sijaitsee Intiön kaupunginosassa lähellä Oulun ydinkeskustaa ja tuomiokirkkoa. Useaan otteeseen laajennetun hautausmaan vanhimman alueen muodostaa sen länsiosa. Hautausmaalla on kaksi kappelia, joista vanhempi edustaa 1920-luvun klassismia. Uuden hautausmaan siunauskappeli- ja krematoriorakennus on 1970-luvulta. Hautausmaan portin vieressä on puinen hautajaishuoneisto, 1880-luvulla rakennettu hautausmaan vahtitupa. Hautausmaalle on haudattu lukuisia Oulun sivistys-, teollisuus- ja liike-elämään vaikuttaneita henkilöitä ja hautausmaalla on

mm. kirkkomaalari Mikael Toppeliuksen, kirjailijoiden Teuvo Pakkalan, Tatu Vaaskiven ja Samuli Paulaharjun hautamuistomerkit. Sankaripatsas "Taistelu on päättynyt" vuodelta 1952 on Oskari Jauhiaisen tekemä. Alueella on myös Oulun diakonissakodin sisarten hauta-alue, jossa on Kallervo Kallion muistomerkki "Hoitavat Kädet" vuodelta 1959.

### 3.3.2 Liikenneselvitys

A-Insinöörit Oy on laatinut selvityksen 10.8.2026. Selvityksessä on kuvattu lähtötietojen lisäksi katujen ja ympäristön yleissuunnitelman periaatteita. Yleissuunnitelma sisältää lumitilatarkastelun. Selvitys ja yleissuunnitelma ovat kaavaselostuksen liitteenä.

#### Liikenteelliset olosuhteet

Liikenteelliset olosuhteet, kävely ja pyöräily: Suunnittelualan läheisyydessä on nykyisellään kattavat kävelyn ja pyöräilyn yhteydet, ja niitä on suunniteltu täydennettävän Oulun liikenteen reittioppaan mukaan. Pyöräliikenteen pääreitti kulkee Tehtaankadun suuntaisesti Oulun Energia Areenan ohi kääntyen Raksilan pesäpallostadionin itänurkalta kohti Ouluhallintien suuntaista baanaa (Maikkubaana). Kyseisen pääreitin väylä on suunniteltu muutettavan baanaksi (Nallibaana). Oulun Energia Areenan ja pesäpallostadionin välistä lähtee aluereitti koilliseen kohti Ylioppilaitietä. Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä pää- ja aluereittejä täydentää useat alemman luokan jalankulun ja pyöräilyn väylät ja ajopolut.

Liikenteelliset olosuhteet, joukkoliikenne: Suunnittelualuetta lähimmät linja-autoreitit kulkevat pysäkkien Ouluhalli E ja P kautta. Kyseisten pysäkkien kautta kulkee lähibussin Linja B Oulun keskustasta Medipolikselle Kontinkankaalle arkisin 1...2 kertaa tunnissa klo 6:00-21:00 välillä. Pysäkit sijaitsevat Ouluhallin ja pesäpallostadionin välissä. Raksilan urheilukeskuksen pysäkit E ja P sijaitsevat Kainuuntielle n. 300...700 metrin kävelymatkan päässä riippuen suunnittelualan lähtöpisteestä. Pysäkkien kautta kulkee yhteensä 3 linjaa. Vuoroja on arkisin 1...6 tunnissa välillä 5:00-1:00 ja viikonloppuisin 1...3 tunnissa välillä 6:00/8:00-24:00. Pysäkit Välkkyä E ja P Kajaanintielle sijaitsevat n. 700 metrin kävelymatkan päässä suunnittelukohteesta. Pysäkkien kautta kulkee yhteensä 27 linjaa. Vuoroja on arkisin 3...32 tunnissa välillä 5:00-4:00 ja viikonloppuisin 3...18 tunnissa välillä 6:00-4:00. Joukkoliikenteen reittejä ei kulje nykyisin Ylioppilaitien kautta.

Liikenteelliset olosuhteet, moottoriajoneuvoliikenne: Suunnittelualue on saavutettavissa erinomaisesti moottoriajoneuvoliikenteellä Teuvo Pakkalan kadun, Ylioppilaitien ja Ouluhallintien kautta. Teuvo Pakkalan katu ja Ylioppilaitie toimivat kokoojakatuina, ja Ouluhallintie on luokiteltu liityntäkaduksi (ks. kuva 16). Alueen läheisyydessä sijaitsee merkittäviä väyliä; itäpuolella kulkee valtatie 4 (Pohjantie), eteläpuolella valtatie 22 (Kainuuntie) ja pohjoispuolella pääkatu Kajaanintie. Ouluhallintielle kuljetaan Professorinväylän kautta, joka on kokoojakatu. Teuvo Pakkalan kadulla ja Ylioppilaitiella on pääosin 30 km/h nopeusrajoitus. Teuvo Pakkalankadun pohjoispäässä nopeusrajoitus on 40 km/h ja eteläpäässä 50 km/h. Ylioppilaitien pohjoispäässä on lyhyellä matkalla 50 km/h nopeusrajoitus. Ouluhallintielle nopeusrajoitus on 30 km/h.

Liikennemäärät nykyisin: Teuvo Pakkalan kadun keskimääräinen arkivuorokausiliikenne (KAVL) vuonna 2026 on vaihdellut n. 3800...3900 ajoneuvoa vuorokaudessa. Professorinväylällä arkivuorokausiliikenteen määrä on vaihdellut n. 6600...9500 ajoneuvoa vuorokaudessa. Ouluhallille johtavien yhteyksien liikennemääriä on laskettu vuonna 2022. Ylioppilaitiella keskimääräinen liikennemäärä on ollut n. 3500 ajoneuvoa vuorokaudessa (sisään 1950 ja ulos 1550). Ouluhallintielle liikennemäärä on ollut n. 4400 ajoneuvoa vuorokaudessa (sisään 2000 ja ulos 2400).

Liikenne-ennuste vuonna 2040: Oulun seudun liikennemallin mukaan vuoteen 2040 mennessä Teuvo Pakkalan kadulla liikennemäärän on arvioitu vähenevän nykyisestä. Professorinväylällä

liikennemäärien on ennustettu kasvavan nykyisestä. Pyöräilijöiden määrien on arvioitu pääosin kasvavan suunnittelualueella.

### **Katujen ja ympäristön yleissuunnitelma**

Joukkoliikenneväylän leveys on yleissuunnitelmassa esitetty suorilla osuuksilla seitsemänmetriseksi. Kaarreosuuksilla väylää on levennetty linja-autoliikenteen edellyttämien tilavarausten huomioimiseksi. Väylä on yleissuunnitelmassa mitoitettu telilinja-autoille. Joukkoliikenteen pysäkit on mitoitettu pitkiksi pysäkeiksi. Jäähallin kohdalla pysäkeillä mahtuu pysähtymään samanaikaisesti yhteensä neljä telilinja-autoa pysäkkiä kohden ja Ylioppilaantien pysäkeillä tilaa on varattu kahdelle telilinja-autolle pysäkkiä kohden. Pysäkit ovat esteettömiä ja saavutettavissa niin kävellen kuin pyörällä. Kaikille pysäkeille on esitetty tuplakatokset ja tilat pyöräpysäköinnille. Linja-autopysäkeillä varaudutaan vapaaseen tilaan (2,5 m x 2,5 m), jonka kohtaan ei sijoiteta varusteita tai rakenteita.

Ylioppilaantie linjataan osalla matkaa uudelleen länteen päin, jotta Ylioppilaantien linja-autopysäkit voidaan toteuttaa. Nykyinen länsipuolen pysäkki siirretään etelämmäksi. Lisäksi Ylioppilaantielle esitetään uusi pohjoisen suunnan pysäkki nykyisen Kontinkankaan alikulkukäytävän läheisyyteen. Pysäkin rakentaminen edellyttää tukimuuria korkoerojen takia. Välkkyän alueen nykyinen liittymä suunnataan jatkossa kohtisuoraan Ylioppilaantielle. Kajaanintie-Ylioppilaantien liittymässä Ylioppilaantien kääntymiskaistoja Kajaanintien suuntaan on tarkasteltu joukkoliikenteen tarpeiden pohjalta. Yleissuunnitelmassa kaistoja esitetään levennettäväksi nykyisestä 3,0 metristä 3,5 metriin. Levennyksen yhteydessä kaistojen pituuksia kasvatetaan siten, että vasemman kääntymiskaistan täysleveyden osuus on noin 40 metriä. Kaistojen leventäminen ja jatkaminen parantavat joukkoliikenteen sujuvuutta erityisesti ruuhkatilanteissa. Liittymäjärjestelyt vaativat portaali- ja liikennevalosiirtoja.

Yleissuunnitelmassa on esitetty kävelyn ja pyöräilyn uudet yhteydet sekä niiden liittyminen nykyiseen ja tulevaan verkkoon. Joukkoliikenneväylän eteläpuolella kulkee 6,6 metriä leveä eroteltu jalankulku- ja pyöräilyväylä välillä Teuvo Pakkalan katu - Plaananojanpolku. Lisäksi suunnitelmassa varaudutaan 5,5 metriä leveään eroteltuun jalankulku- ja pyöräilyväylään joukkoliikenneväylän itä- ja eteläpuolella välillä Pesäpallostadion-Ylioppilaantie. Joukkoliikenneväylän pohjoispuolella kulkee 3,5 metriä leveä yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä, joka katkeaa tulevan vesiliikuntakeskuksen ja Ouluhallin välisellä osuudella. Nykyisiä kuntopolkuja kehitetään. Yhteys Ouluhallilta vesiliikuntakeskuksen pohjoispuolen kuntopolkuun säilytetään ja Ouluhallin viereiseen puistoon rakennetaan ulkokuntopaikan yhteyteen 250 m pitkä lämmittelylenkki. Joukkoliikennekadulle on esitetty vain maankäytön edellyttämät, liikenteellisesti perustellut suojatieyli-tykset.

Tulevan joukkoliikenneväylän ja Ylioppilaantien liittymään on suunniteltu tulppaliittymä. Ylioppilaantietä Ouluhallin suunnasta saapuvilla ajoneuvoilla on väistämisvelvollisuus joukkoliikenneväylään nähden. Liittymän eteläpuolelle on suunniteltu uusi suojatie, josta rakennetaan jalankulku- ja pyöräilynyhteys Ylioppilaantien itäpuolelle nykyisen Kontinkankaan alikulkukäytävän suuntaan.

Liikennejärjestelyissä on huomioitu riittävät lumitilat ja hulevesien hallinta. Ylioppilaantien liittymän läheisyyteen on esitetty lumen lähisiirtoalue.

Suunnittelussa on huomioitu olemassa oleva kunnallistekniikka. Tavoitteena on ollut minimoida nykyiseen kunnallistekniikkaan liittyvät muutokset. Suunnitelmassa on myös huomioitu riittävät keskinäiset moottoriajoneuvonäkemat sekä moottoriajoneuvojen ja jalankulkijoiden / pyöräilijöiden väliset näkemät. Ratkaisussa saadaan toteutumaan pääosin suosituksen mukaiset näkemät.

Jäähallin nykyinen pohjoispuolinen esteetön pysäköinti on esitetty jatkossa siirrettäväksi Jäähallin edustalle pysäköintialueelle esteettömän kulkuluiskan läheisyyteen.

### **Vaikutukset ja jatkotoimenpiteet**

Yleissuunnitelmassa mahdollistetaan joukkoliikenteen reittien tehostaminen ja alueen kävelyn ja pyöräilyn verkon täydentäminen uusilla jalankulku- ja pyöräilyväylillä sekä kuntopoluilla. Suunnitelma muuttaa linja-autoreittien painopistettä, kun iso osa Kajaanintien linja-autoliikenteestä siirtyy uudelle joukkoliikenteen reitille. Suunnitelman mukaiset liikennejärjestelyt edistävät kestäväää liikkumista mm. parantamalla joukkoliikenteen sujuvuutta ja saavutettavuutta sekä jalankulun ja pyöräilyn sujuvuutta ja turvallisuutta. Joukkoliikennereitin geometrian ja poikkileikkauksen mitoituksessa on huomioitu myös mahdollisuus muuttaa yhteys tulevaisuudessa kaupunkiraitiotielinjaksi.

Kestävien liikkumismuotojen edistäminen tukee tavoitetta hiilineutraalista Oulusta vuoteen 2035 mennessä. Suunnitelma edistää Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman 2040 ja joukkoliikennestrategian 2040 tavoitteita.

Uudet liikennejärjestelyt vaikuttavat alueen maankäyttöön, sen kehittämiseen sekä ympäristöön. Suunnitelmassa on huomioitu sekä nykyinen että rakenteilla oleva maankäyttö ja niiden asettamat rajoitteet. Muun muassa nykyisen jäähallin kohdalla liikennejärjestelyt vaativat nykyistä leveämmän katutilan ja nykyisten esteettömien autopaikkojen siirtämisen jäähallin edustalla olevalle pysäköintialueelle. Esteettömien autopaikkojen (6 LEAP) siirtäminen vähentää jäähallin nykyistä autopaikkamäärää noin kahdeksalla paikalla. Liikennejärjestelyiden toteuttaminen edellyttää paikoin puuston poistamista. Puustoa täydennetään alueella uusilla istutuksilla sekä kehitetään alueen viherympäristöä kokonaisuutena. Uusilla liikennejärjestelyillä on vaikutuksia myös nykyiseen kunnallistekniikkaan. Suunnittelussa on huomioitu maanalainen infrastruktuuri niin, että minimoidaan vasta uusittujen linjojen siirrot. Mahdolliset muutostarpeet tarkentuvat jatkosuunnittelun aikana.

Teuvo Pakkalan kadun ja Ylioppilaantien välisellä joukkoliikenneväylällä tulee mm. liikenteenohjauksella minimoida tarpeeton muu moottoriajoneuvoliikenne ja läpiajoliikenne. Liikennevalosuunnitelmassa tulee huomioida hälytysajoneuvojen mahdollisimman sujuva hälytysajo Teuvo Pakkalan kadulla.

### **3.3.3 Ympäristömeluselvitys**

A-Insinöörit Oy on laatinut ympäristömeluselvityksen 18.9.2026. Selvityksessä on tarkasteltu Raksilan joukkoliikennereitin asemakaavamutokseen liittyviä tie- ja raideliikenteen aiheuttamia melutasoja kaava-alueella sekä sen lähiympäristössä. Selvityksessä on tarkasteltu kahta joukkoliikennereitin toteutusvaihtoehtoa: vaihtoehtoa, jossa reitti toteutetaan linja-autoliikenteenä, sekä vaihtoehtoa, jossa reitti toteutetaan raitioliikenteenä.

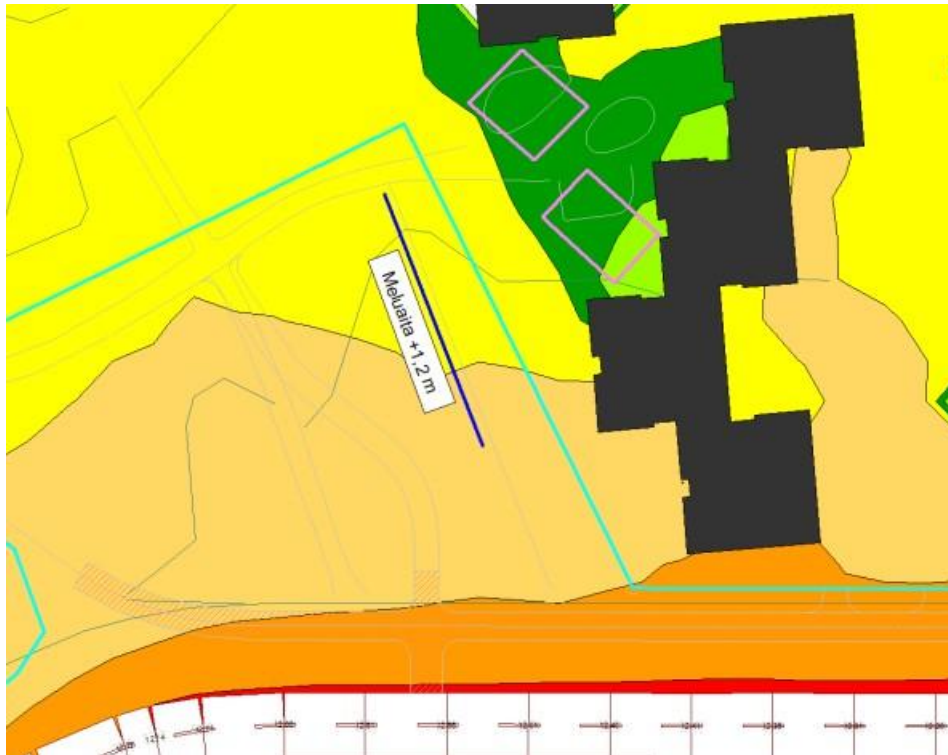
Selvityksen mukaan joukkoliikennereitin toteuttaminen vaikuttaa kaava-alueen läheisyyden melutasoihin. Joukkoliikennereitin toteutus linja-autoliikenteenä on melun kannalta raitiotietä merkittävämpi tilanne. Pikkukankaanpuiston ja Kuntoilijanpuiston virkistysalueilla liikennemelun ohjearvot ylittyvät ennustetilanteessa osin jo nykyisellä maankäytöllä, ja linja-autoliikenteenä toteutettava joukkoliikenneväylä kasvattaa melutasoja osalla alueesta 1–2 dB ja Kuntoilijanpuistossa aivan joukkoliikenneväylän vieressä yli 5 dB. Mikäli linja-autoliikenne muuttuisi sähkömoottoriseksi, meluvaikutukset vähenisivät merkittävästi tarkastelualueella.

Läheisten Vääkylän alueen opiskelija-asuntokerrostalojen sisäpihalla ohjearvot ylittyvät osalla aluetta jo nykyisessä maankäyttötilanteessa. Hankkeen vaikutus sisäpihan kokonaismelutasoihin

jää pääosin alle yhden desibelin. Asuinrakennusten länsipuolella kokonaismelutasot voivat linja-autoliikenteen toteutettavan joukkoliikenneväylän seurauksena kasvaa yli 5 dB, jolloin mahdollisten oleskelualueiden ohjearvot voivat ylittyä.

Julkisivuihin kohdistuvat keskiäänitasot ovat melun kannalta mitoittavampia. Julkisivuille kohdistuvista keskiäänitasoista laskennallisesti muodostuva suurin suositus äänitasoerovaatimukseksi on  $\Delta LA_{vaad} = 38$  dB. Asemakaavassa asuinrakennuksille on esitetty ulkovaipan äänitasoerovaatimukseksi  $\Delta LA_{vaad} = 35$  dB. Vaatimus on riittävä muiden asuinrakennusten julkisivuilla lukuun ottamatta Pohjantien puoleisia julkisivuja tien viereisissä kolmessa eteläisimmässä asuinrakennuksessa. Näillä julkisivuilla melukuorma on suuri jo nykyisellä maankäytöllä ( $LA_{eq7-22} = 72$  dB). Raitiotie ei vaikuta merkittävästi julkisivuille kohdistuviin äänitasoihin, mutta Pohjantien ja asuinrakennusten väliin sijoittuva linja-autoväylä voi kasvattaa niihin kohdistuvia äänitasoja noin 1 dB.

Hankkeen edetessä on suositeltavaa suunnitella meluntorjuntaa joukkoliikennereitin yhteyteen asuinrakennusten ja joukkoliikenneväylän väliin sekä kuntoilupaikan yhteyteen. Selvityksessä on esitetty meluntorjuntaesimerkkejä. Mahdollinen meluntorjunta tulee tarkentaa jatkosuunnittelussa lopullisten suunnitelmien perusteella.



Kuva 4 Meluntorjuntaesimerkki, jolla saavutetaan ohjearvot Vällkylän opiskelija-asuntoalueen läntisillä oleskelualueilla (merkitty kuvaan vaaleanpunaisella). Meluaita on esitetty sinisellä viivalla.

### 3.3.4 Tärinä- ja runkomeluselvitys

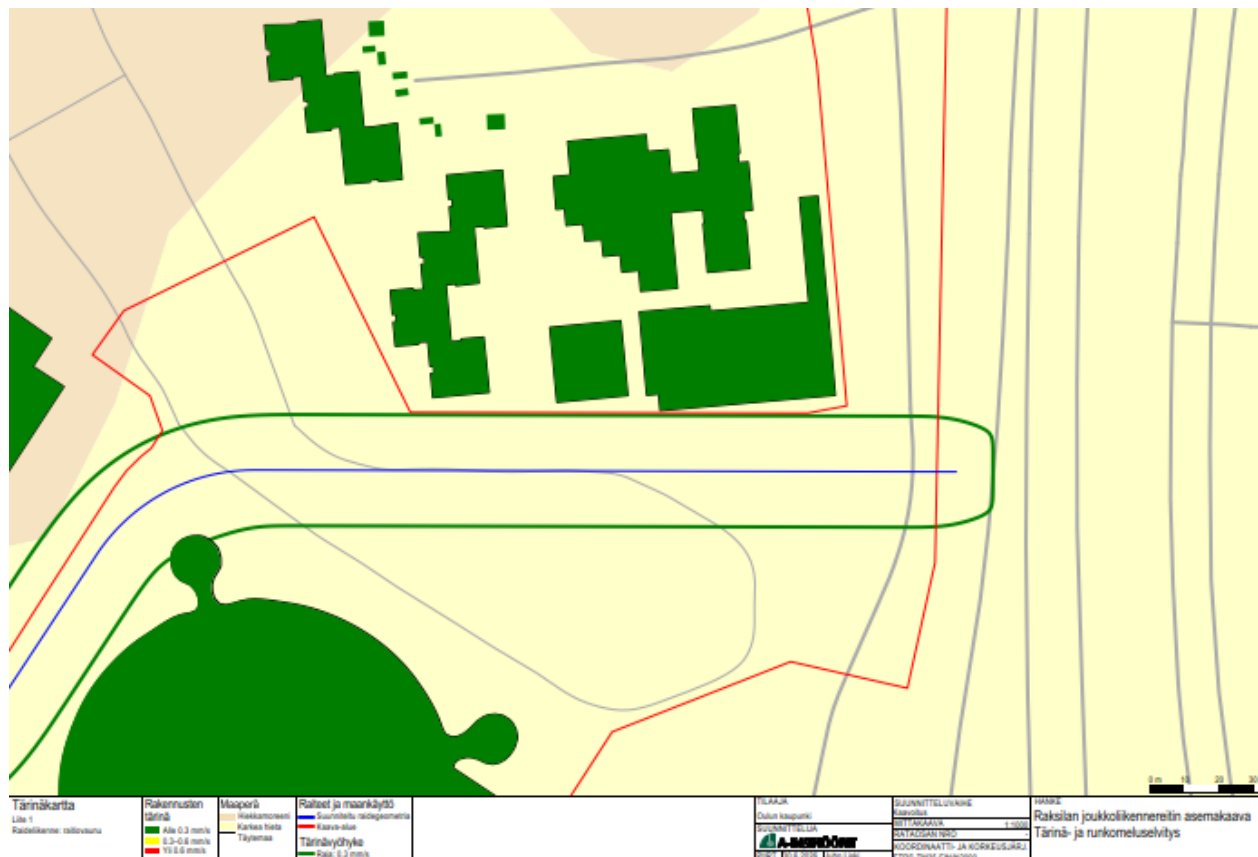
A-Insinöörien 30.6.2026 laatimassa selvityksessä arvioidaan raideliikenteen ja kumipyöräliikenteen aiheuttamia tärinä- ja runkomelutasoja kohteessa Raksilan joukkoliikennereitin asema-kaava. Kohteeseen suunnitellaan asemakaavamuutosta, joka mahdollistaa joukkoliikenteen reitin.

Tärinän ja runkomelun arviointi on tehty Vibmapper®-ohjelmistolla. Ohjelmisto pohjautuu VTT:n julkaisuissa esitettyihin laskentamalleihin, joita on tarkennettu referenssikohteiden mittauksien

avulla. Raideliikenteen tärinän arvioinnissa huomioidaan etäisyys radasta, raitiovaunuliikenteen nopeus, raitiovaunujen paino, radan kunto sekä maaperä. Kumipyöräliikenteen tärinän arvioinnissa huomioidaan tarkasteltavan rakennusten etäisyys tiestä, tien epätasaisuus, epätasaisuuden leveys, liikenteen nopeus sekä maaperä. Raideliikenteen runkomelun arvioinnissa huomioidaan radan ja talojen perustamistapa, radan kunto, maaperä, etäisyys raitiotiehen, sekä raitiovaunun tyypin ja nopeuden vaikutus. Kumipyöräliikenteen runkomelun arvioinnissa huomioidaan tien ja talojen perustamistapa, maaperä talon alla, etäisyys tiehen sekä liikenteen nopeuden vaikutus.

Kohteen tavoitearvoina ihmisen kokeman tärinän osalta käytetään tunnuslukua  $v_{w,95}$  enintään 0,30 ja 0,60 mm/s ja vaurioitumisriskin määritettynä raja-arvona  $v_{max}$  enintään 3,25 mm/s, joka edustaa pahinta mahdollista tilannetta. Runkomelun tavoitearvoina käytetään tunnuslukua  $L_{pm}$  enintään 35 ja 40 dB. Rataosan liikennetiedot, kadun liikennetiedot sekä alueen maaperä on kuvattu selvityksen kappaleessa 4. Käytetty laskennallinen arviointimenetelmä on kuvattu tarkemmin selvityksen kappaleessa 5. Selvityksen kappaleessa 6 on esitetty tulokset tärinän ja runkomelun osalta sekä selvityksen liitteissä 1–4 tärinä- ja runkomelukartat.

Tulosten perusteella ihmisen kokemaa tärinää ja runkomelua ei tarvitse ottaa huomioon kohteen jatkosuunnittelussa. Tärinän aiheuttama rakenteiden vaurioitumisriski kohteessa on erittäin pieni.



Kuva 5 Ote tärinä- ja runkomeluselvityksen selvityskartalta tärinän osalta.

### 3.3.5 Luontoselvitys

Luontoselvitys on maankäytön suunnittelun perusselvitys, joka on laadittu lähtötiedoksi asema-kaavamuutosta varten. Selvitys perustuu maastokäynteihin ja lähtötietoihin. Selvityksen tavoitteena on tunnistaa ja kuvata alueen luontoarvot ja esittää suositukset alueen maankäytön suunnittelulle. Selvityksestä on laadittu raportti sekä tuloksia esittelevät karttaliitteet. Selvitystyö on tehty touko-elokuussa 2026.

Selvityksessä on kartoitettu maastossa alueen luontotyytit, kasvillisuus (vieraslajit) ja mahdolliset muut huomioitavat alueet ja lajit sekä pesimälinnusto ja viitasammakot.

Selvitysalueella ei esiinny huomionarvoisia luontotyyppieitä tai kasvi- ja eläinlajeja. Alueelta ei havaittu yhtään Kontula ja Raunio (2018) mukaista luontotyyppiä, lakisääteisiä luontotyyppikohteita tai huomionarvoista kasvilajistoa pl. luonnon monimuotoisuutta uhkaavat vieraslajit (viitapihlaja-angervo, isotuomipihlaja ja paimenmatara).

Luontoarvoiltaan tai puustoltaan tavanomaiselle alueelle sijoittuva huomattavan kookkaiden mäntyjen muodostama ryhmä erottuu paikallisesti kohteena, joka sisältää pienipiirteisiä luontoarvoja (lk 4). Kyseisen kohteen ja sen välittömän lähiympäristön turvaaminen ja rajaaminen merkittäviä luontovaikutuksia aiheuttavien toimien ulkopuolelle on suositeltavaa. Selvitysalueen vieraslajeihin luettavan viitapihlaja-angervon nykyesiintymät suositellaan poistettavaksi. Linnuston osalta alueella pesiviä lintuja havaittiin muutama pari. Mahdolliset puiden kaadot ja pensaikoiden raivaukset tulee tehdä lintujen pesimäajan 1.5.–15.8. ulkopuolella, ellei ole varmistettu, että puissa ei ole lintujen pesiä. Viitasammakoiden lisääntymis- tai levähdyspaikkoja selvitysalueella ei ole.



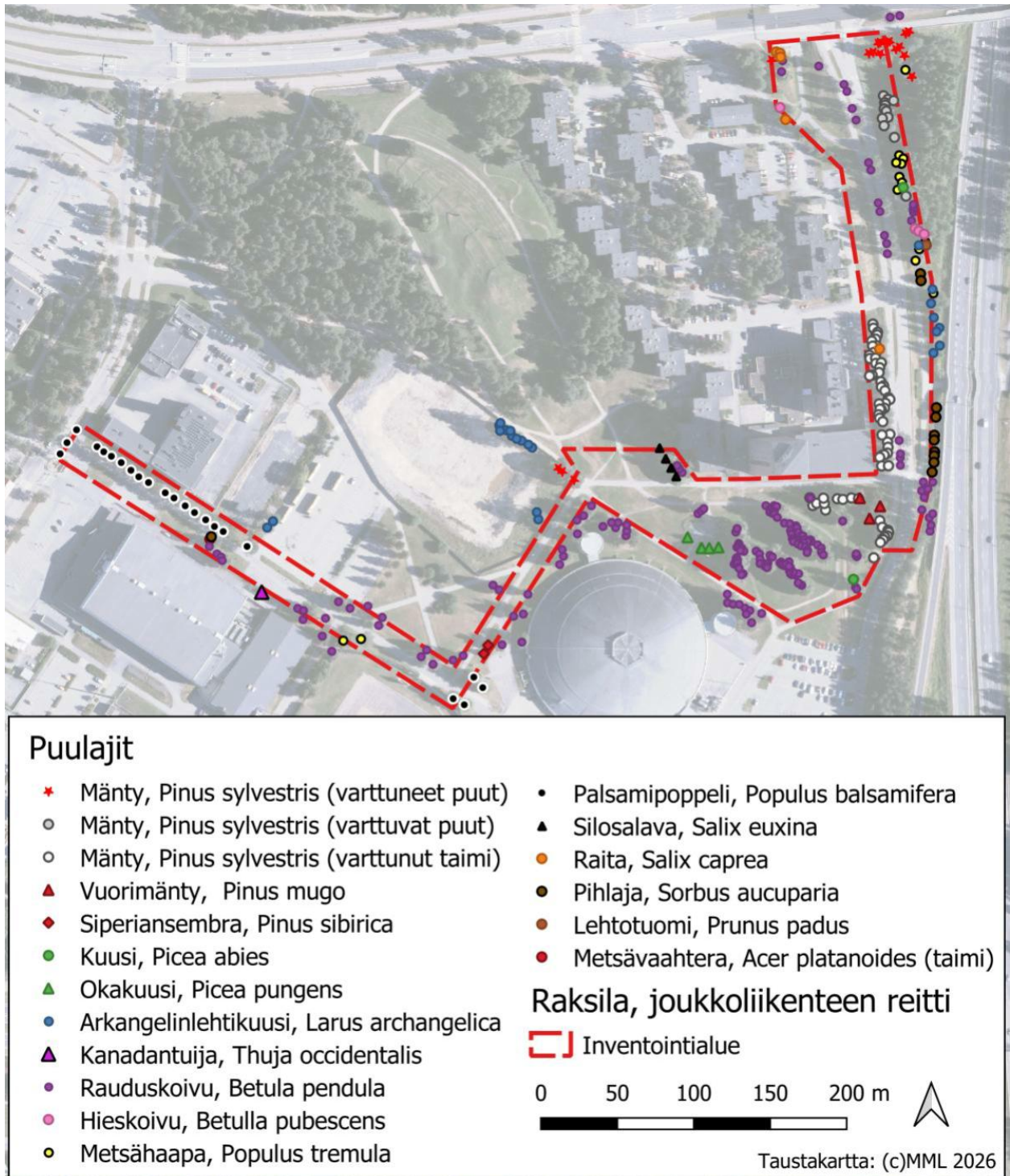
Kuva 6 Tulevan vesiliikuntakeskuksen alueen itäkulmalle sijoittuu huomattavan kookkaiden mäntyjen ryhmä, joka luontoselvityksen mukaan sisältää pienipiirteisiä luontoarvoja.

### 3.3.6 Puustokartoitus

Luontoselvityksen osana inventointialueen puusto kartoitettiin muuta lajistoa yksityiskohtaisemmin puulajien uhanalaisuusasemasta riippumatta.

Selvityksen mukaan: "Luonnonvaraisena selvitysalueelle sijoittuu ainoastaan kolmen varttuneen männyn muodostama ryhmä Raksilan uimahallin rakennusalueen itäkulmassa sekä yksittäisiä kehitysasteeltaan jonkin verran nuorempia, mutta lähes vastaavia mäntyjä selvitysalueen Kajaanintiehen rajautuvassa pohjoispäässä. Selvitysalueen puustutuksissa on käytetty laajimmin ja runsaslukuisimmin rauduskoivua, mäntyä ja palsamipoppelia sekä lähinnä yksittäin tai pieninä

ryhminä haapaa, pihlajaa, vuorimäntyä, kuusta, siperianlehtikuusta, siperiansembraa, okakuusta, terijoensalavaa ja kanadantuijaa. Lisäksi puustoisilla kuvioilla, erityisesti Ylioppilaantien, Kajaanintien ja Pohjantien välialueella, esiintyy alueella luontaisesti esiintyvistä puulajeista mäntyä, hieskoivua, haapaa, yksittäisiä raitoja, lehtotuomia sekä pienikokoisia taimia metsävaahtera.”



Kuva 7 Puustokartoituksessa inventoitu suunnittelualan puulajisto kartalla.

### 3.3.7 Maaperäselvitys (rakennettavuus, pilaantuneet maat, sulfaattimaat)

Maaperäselvitystä täydennetään asemakaavan muutosehdotusvaiheeseen mennessä.

Yleispiirteinen maaperäkuvaus:

Suunniteltavan Raksilan joukkoliikennereitin alueella nykyisillä liikenneväylillä ovat ylimpänä päällysrakennekerrokset ja puistoissa nurmen kasvualustat.

Ylin pohjamaakerros on löyhää hiekkamoreenia, siltistä hiekkamoreenia, hienoa hiekkaa ja siltistä hiekkaa, jonka kerrospaksuus on noin 1,0...4,2 metriä. Tutkitut näytteet ovat pääasiassa routivia, mutta pohjamaakerroksen pintaosasta otetut näytteet (hieno hiekka, hiekkamoreeni) ovat paikoin routimattomia.

Osassa tarkasteltavaa aluetta löyhän kerroksen alla on pehmeä kerros, joka on rakeisuudeltaan savista silttiä. Kerrospaksuus on noin 0,4...2,2 metriä. Savisen silttikerroksen on havaittu olevan paksuimmillaan alueen itäosassa. Kaikissa tutkimuspisteissä ei ole havaittu pehmeää savista silttikerrosta. Savinen siltti on routivaa.

Pohjatutkimukset ovat päättyneet moreeni- tai hiekkakerrokseen, joka on tutkittujen näytteiden perusteella rakeisuudeltaan savista silttimoreenia, hiekkamoreenia, keskihiekkaa tai hienoa hiekkaa. Kerroksen tiiveys vaihtelee löyhästä tiiviiseen. Alueella tehdyt kairaukset ovat päättyneet kiveen. Kallionpinnan tasoa ei ole varmistettu.

Vuonna 2026 tehtyjen tutkimusten yhteydessä pohjavesipinta on havaittu tutkimusrei'istä olevan 1,8...3,0 metrin syvyydellä maanpinnasta.

Tutkimusten perusteella alueella esiintyy paikoin potentiaalisesti happamia sulfaattimaita noin 2–4 metrin syvyydessä maanpinnasta sulfidipitoisessa silttikerroksessa. Pintaosien karkearakeisimmissä (hiekka ja moreeni) maakerroksissa ei havaittu viitteitä happamista sulfaattimaista. Esiintyminen on alueella paikallista ja rajoittuu syvempiin hienorakeisiin maakerroksiin.

### 3.3.8 Hulevesiselvitys

A-Insinöörit Oy on laatinut hulevesiselvityksen 24.6.2026.

Selvityksessä on arvioitu alueen nykyisiä hulevesimääriä sekä tulevan tilanteen hulevesimääriä sekä tutkittu nykyisen hulevesiverkoston hyödyntämismahdollisuuksia selvitysalueella. Lisäksi selvityksessä annetaan ehdotus hulevesien hallintamenetelmistä suunnittelualueella.

Selvityksessä on tarkasteltu suunnittelualueen nykyinen hulevesien reitti purkupisteisiin Kaupunginojaan ja määritetty valuma-alueet. Selvityksen aikana oli käytössä useita vanhoja osavaluma-alueille sijoittuvia hulevesisuunnitelmia, joiden antamaan tietoa pyrittiin yhdistelemään tehokkaan kokonaisuuden hahmottamiseksi. Alueella on nykyinen hulevesiverkosto. Hulevedet, jotka eivät päädy kaivoihin, imeytyvät maahan ja osa valuu pintavaluntana pois alueelta.

Suunnittelualueen hulevedet jakautuvat seitsemälle osavaluma-alueelle. Pintavaluntana hulevedet ohjautuvat useampaan suuntaan ja laskevat kohti kaupunginojaa. Tulvareittien purkupisteitä alueelle määriteltiin seitsemän kappaletta.

Hulevesitulvatarkastelujen perusteella nykytilanteessa alueella on nähtävissä vain pientä lammi-koitumista Oulu-hallin ympäristössä ja Raksilan liikuntapuistossa. Muutoin suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei tapahdu merkittävää tulvimista.

Suunnittelualueen hulevesien määrän on arvioitu kasvavan mitoitussateen aikana 1840 m<sup>3</sup>:stä noin 1870 m<sup>3</sup>:iin eli kasvua tapahtuu noin 1,6 prosenttia. Laskelmissa on huomioitu ilmaston muutoksen aiheuttama sademäärien kasvu. Koska suunnittelualueen pintoja muokataan, tulee alueen hulevesiä jatkossa käsitellä määrällisesti ja laadullisesti ennen hulevesiverkostoon johtamista. Alueella syntyvät hulevedet on pyrittävä ensisijaisesti imeyttämään maaperään. Mikäli hulevesien imeyttäminen alueella ei ole mahdollista, tulee viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuus mitoittaa vettä läpäisemättömien pintojen osalta kaavalla 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup>

vettä läpäisemätöntä pintamateriaalia kohden. Viivytyrakenteiden tulee tyhjentyä tasaisesti 12 tunnin kuluttua niiden täyttymisestä. Viivytyrakenne tulee varustaa ylivuotomahdollisuudella.

Tulvareitit on suunniteltu niin, ettei tulvavesi vahingoita reitillä mahdollisesti olevia kiinteistöjä. Lumitilojen osalta huomioidaan tarkemmassa suunnitelmassa, että niitä ei esitetä tulvareiteille eikä kaivojen päälle, jotta varmistetaan veden pääsy kaivoon ja kaivojen huolto myös talvella.

Jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon myös rakentamisen aikaiset työmaavedet ja niiden oikeaoppinen käsittely.

### 3.3.9 Vihertehokkuus

Vihertehokkuuslaskelma laaditaan ja täydennetään asemakaavan muutoksen aineistoon asemakaavan muutosehdotusvaiheessa.

## 4. Asemakaavan suunnittelun vaiheet

### 4.1 Asemakaavan suunnittelun tarve

Asemakaavan muutos on käynnistetty Oulun kaupungin hakemuksesta (kadut, puistot ja liikenne). Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa joukkoliikenteen reitin toteuttaminen Raksilan alueella. Joukkoliikennereitin yhteyteen mitoitetaan riittävät tilat myös jalankululle ja pyöräilylle. Tavoitteena on parantaa Raksilan urheilukeskuksen, Välkylän, Kontinkankaan sekä suunnitteilla olevan Raksilan Elämysareenan ympäristöineen saavutettavuutta. Laajempia vaikutuksia ovat joukkoliikenteen läpäisy keskustan halki sekä Raksilan alueen kehittäminen ja kaupunkirakenteen täydentäminen.

Korttelit 5 ja korttelin 8 tontti nro 5 sekä osa pesäpallostadionin urheilu- ja virkistyspalvelualueesta ovat mukana asemakaavan muutosalueessa reitin lähiympäristön liikennejärjestelyjen takia; asemakaavan muutos ei vaikuta kortteleissa sijaitseviin rakennuksiin.

### 4.2 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset

Asemakaavan muutos on käynnistetty yhdyskuntalautakunnan päätöksellä 24.3.2026 § 111.

### 4.3 Osallistuminen ja yhteistyö

#### 4.3.1 Osalliset

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kaavan osallisia ovat suunnittelu- ja vaikutusalueen alueen kiinteistönomistajat, tontinhaltijat, asukkaat ja muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa asemakaavan muutos koskee.

Viranomaisten välinen vuorovaikutus tapahtuu pääasiassa kokousten sekä lausuntojen muodossa.

Osallisia kaavahankkeessa ovat:

- Oulun seudun ympäristötoimi
- Lupa- ja valvontavirasto
- Elinvoimakeskus
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos

- Oulun kaupungin esteettömyysvaliokunta
- DNA Oyj
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Telia Towers Finland Oy
- Suomen Yhteisverkko Oy
- Digita Oy
- Yhdyskuntasuunnittelun seura ry
- Oulun museo- ja tiedekeskus
- Oulun Vesi
- Oulun Energia
- Oulun polkupyöräilijät ry
- Oulun jalankulkijat ry
- Suomen luonnonsuojeluliitto, Pohjois-Pohjanmaan piiri
- Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys ry
- Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys (PPLY)
- Raksilan asukasyhdistys
- Alueelliset lasten ja nuorten osallisuusryhmät: OKeVa, Oulun Keskustan Alueen Vaikuttajat VETO, Vaikuttaa etelässä, Toimii Oulussa sekä Nuorten aikuisten osallisuusryhmä
- Rakennusteollisuus RT
- Oulun kauppakamarin rakennusalan valiokunta
- Oulun Yrittäjät
- Pohjois-Pohjanmaan yrittäjät

#### 4.3.2 Vireilletulo, osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistuminen ja vuorovaikutus on kaavaprosessin aikana järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyllä tavalla.

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kirjeellä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidettiin mielipiteiden esittämistä varten nähtävillä 7.4.–7.4.2026. Asiasta esitettiin kolme lausuntoa ja kaksi mielipidettä.

Asemakaavan valmisteluaineisto (asemakaavan muutosluonnos) on ollut mielipiteiden esittämistä varten nähtävillä \_\_. \_\_. \_\_. 20\_\_ alueidenkäyttölain 62 § tarkoituksessa ja MRA 30 § säädettyllä tavalla. Mielipiteitä ei esitetty/esitettiin \_\_ (kpl).

Asemakaavan muutosluonnosvaiheen tiedotus- ja keskustelutilaisuus järjestettiin \_\_. \_\_. 20\_\_.

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä \_\_. \_\_. \_\_. 20\_\_ alueidenkäyttölain 65 § tarkoituksessa ja MRA 27 § säädetyllä tavalla. Muistutuksia ei esitetty/esitettiin \_\_ kpl.

Työtä ohjaamaan on perustettu ohjausryhmä, joka on kokoontunut kaavoitusprosessin aikana oleellisissa vaiheissa. Ohjausryhmässä ovat olleet edustettuina kaavoitus sekä kadut, puistot ja liikenne.

#### 4.3.3 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö tapahtuu pääasiassa lausuntojen kautta. Viranomaisneuvottelu on järjestetty asemakaavan muutosluonnoksen valmisteluvaiheessa 28.5.2026. Neuvottelun pöytäkirja on selostuksen liitteenä. Neuvottelussa todettiin seuraavat näkökohdat: Traficom on hyvä olla tietoinen kaavahankkeesta ja päästä sitä tarvittaessa kommentoimaan. Kaavamuutoksen

liikenteellisiä vaikutuksia myös maantiealueille, kuten valtatielle 22, sekä moottoritien rampeille on hyvä huomioida selostuksessa. Vaikutuksia mm. kulttuuriympäristön arvoihin ja maakunnallisiin arvoihin tarkastellaan osana kaavaselistusta. On hyvä, että katusuunnittelua on edistetty pitkälle vuoropuhelussa kaavan laatimisen kanssa.

## 4.4 Asemakaavan tavoitteet

### 4.4.1 Lähtökohta-aineiston antamat / kaupungin asettamat tavoitteet

Asemakaavan muutos on käynnistetty Oulun kaupungin hakemuksesta (kadut, puistot ja liikenne). Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa joukkoliikenteen reitin toteuttaminen Raksilan alueella. Joukkoliikennereitin yhteyteen mitoitetaan riittävät tilat myös jalankululle ja pyöräilylle. Tavoitteena on parantaa Raksilan urheilukeskuksen, Väikkylän, Kontinkankaan sekä suunnitteilla olevan Raksilan Elämysareenan ympäristöineen saavutettavuutta. Laajempia vaikutuksia ovat joukkoliikenteen läpäisy keskustan halki sekä Raksilan alueen kehittäminen ja kaupunkirakenteen täydentäminen.

Oulun kaupunkistrategian Pohjoisen loiste! - Oulu 2035 tavoitteita ovat muun muassa "Oulun liikenteellinen saavutettavuus vahvistuu. Liikkuminen on sujuvaa kaikilla kulkutavoilla. Tiivistyvä kaupunkirakenne ja kestävä rakentaminen tukevat kaupungin kehitystä ja kasvua. Tarjoamme laadukkaita palveluita asukkaille, yrityksille, yhteisöille ja vieraille ratkaisukeskeisesti ja ihmislähtöisesti.

Kortteli 5 ja korttelin 8 tontti nro 5 sekä osa pesäpallostadionin urheilu- ja virkistyspalvelualueesta ovat mukana asemakaavan muutosalueessa reitin lähiympäristön liikennejärjestelyjen takia; asemakaavan muutos ei vaikuta kortteleissa sijaitseviin rakennuksiin.

#### Raksilan visiosuunnitelma

Raksilan suunnitteluhankkeiden ja toimintojen yhteensovittamiseksi kaavoituksessa on laadittu Raksilan maankäytön tulevaisuuden visioita. Niissä on tarkasteltu muun muassa toimintojen ja rakennusten sijoittumista, kaupunkikuvaa, liittymistä kaupunkirakenteeseen, liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä sekä Raksilan urheilualueen maankäytön tehostamista.

Tehtaankatu on esitetty kestävä liikkuksen käytävänä keskustan suunnasta Raksilan urheilualueen läpi ja edelleen Kontinkantaan suuntaan. Teuvo Pakkalan kadun autoliikennettä on vaihtoehtoisissa tutkittu rajoitettavaksi ja esitetty uusi liittymä Kainuuntielle urheilualueen saavuttamiseksi. Tästä ei ole tarkempia suunnitelmia eikä päätöksiä, eikä siten ole myöskään tiedossa toteuttamisen aikataulua, mikäli uusi yhteys osoittautuisi tulevaisuudessa mahdolliseksi toteuttaa.



Kuva 8 Raksilan visiosuunnitelma.

#### 4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet / tavoitteiden tarkentuminen

Täydennetään tarvittaessa.

### 4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

#### 4.5.1 Alustavien vaihtoehtojen kuvaus ja karsinta

Joukkoliikennereitin sijainti perustuu aikaisempiin linjauksiin, ja on otettu huomioon rakenteilla olevan vesiliikuntakeskuksen suunnitteluratkaisussa sekä asemakaavassa. Tämän asemakaavan muutoksen yhteydessä ei ole ollut tarkoituksenmukaista tarkastella reittilinjauksen vaihtoehtoja.

#### 4.5.2 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavan muutoksen yhteydessä on tarkennettu joukkoliikennereitin sekä sen lähiympäristön suunnitelmia aiemmin vesiliikuntakeskuksen asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdyn linjauksen pohjalta.

#### 4.5.3 Esitetyt mielipiteet ja niiden huomioon ottaminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmista esitettiin nähtävilläoloaikana kolme lausuntoa ja kaksi mielipidettä.

Lausuntojen ja mielipiteiden perusteella on järjestetty viranomaisneuvottelu ja lisätty asemakaavan muutoksen osallisiin Pohjois-Suomen elinvoimakeskus sekä Liikenne- ja viestintävirasto

Traficom. Asemakaavan muutoksen vaikutusalue on laajennettu siten, että se sisältää laajemmin Kainuuntien ja Kajaanintien liikenneympäristöä.

Täydennetään asemakaavan muutosluonnoksen nähtävilläolon jälkeen.

#### **4.5.4 Esitetyt muistutukset ja niiden huomioon ottaminen**

Täydennetään asemakaavan muutosehdotuksen nähtävilläolon jälkeen.

#### **4.5.5 Suunnitelmiin nähtävilläolon jälkeen tehdyt muutokset**

Täydennetään kaavaehdotusvaiheessa

#### **4.5.6 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset**

Yhdyskuntalautakunta päätti hankkeen käynnistämisestä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 24.3.2026 § 111.

Yhdyskuntalautakunta päätti \_\_.\_\_.20\_\_ § \_\_ asettaa valmisteluaineiston mielipiteiden esittämistä varten nähtäville alueidenkäyttölain 62 § tarkoituksessa ja MRA 30 § säädetyllä tavalla.

Yhdyskuntalautakunta päätti \_\_.\_\_.20\_\_ § \_\_ asettaa asemakaavaehdotuksen julkisesti nähtäville alueidenkäyttölain 65 § tarkoituksessa ja MRA 27 § säädetyllä tavalla.

## **5. Asemakaavan kuvaus**

### **5.1 Kaavan rakenne**

Asemakaavan muutoksella muodostuvat Oulun kaupungin Raksilan kaupunginosan korttelin 5 tontit nro 3 ja 4 sekä korttelin 8 tontti nro 7.

Asemakaavan muutoksessa osoitetaan Teuvo Pakkalan kadulta Ylioppilaantielle joukkoliikennettä palveleva uusi katuyhteys (Raksilantie). Se on osoitettu kaavamerkinnällä jl-3, joukkoliikenteelle, jalankululle, pyöräliikenteelle ja pelastusliikenteelle varattu alueen osa. Alueen kautta ei voida järjestää huoltoajoa eikä tontille ajoa. Joukkoliikennereitin yhteyteen on osoitettu kävely- ja pyöräilyreitit, jotka liittyvät Teuvo Pakkalan katuun, Pesäpalloilijanpolkuun, Raksilanraittiin, Pikkukankaanpuistoon ja Kuntoilijanpuistoon sekä vesiliikuntakeskuksen ja Välskylään alueille. Raksilantielle on osoitettu sijainneiltaan ohjeelliset puurivit. Itäpäässä Ylioppilaantie on osoitettu katualueeksi, ja sen lännen puolelle on osoitettu kävely- ja pyöräily-yhteys. Raksilantielle ja Ylioppilaantielle on osoitettu ohjeelliset sijainnit joukkoliikennepysäkeille.

Raksilantie rajautuu Teuvo Pakkalan kadun lähellä luoteen puolella kortteliin 5, jossa sijaitsee Oulun Energia Areena, jäähalli ja harjoitusjäähalli pysäköintialueineen. Jäähallin tontilla on siirretty koillisen eli Raksilantien puoleista tontin rajaa lähemmäs rakennusta joukkoliikenneyhteyden tilantarpeiden vuoksi. Muilta osin asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta tonttiin.

Korttelin 5 tontti nro 3 on osoitettu urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (VU). Sallittu kerrosluku on 1-2 kerrosta. Rakennusoikeus on 9600 neliömetriä. Korttelialueelle on osoitettu ohjeellisia istutusalueita. Kymmentä istumapaikkaa kohti on rakennettava yksi autopaikka. Korttelialuetta varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta.

Korttelin 5 tontti nro 4 on osoitettu autopaikkojen korttelialueeksi, jonka kautta saadaan järjestää ajoyhteys siihen rajoittuville korttelialueille (LPA-4). Tontille on osoitettu ohjeellinen

istutusalue ja säilytettävä puurivi. Asemakaavan muutoksessa osa tontista Teuvo Pakkalan kadun varressa on osoitettu katualueeksi, millä parannetaan kävely- ja pyöräily-yhteyden toteuttamista.

Joukkoliikennereitti rajautuu Välikylän länsipuolella Pikkukankaanpuistoon. Joukkoliikennereitti rajautuu korttelin 8 (Ouluhallin) koillispuolella Kuntoilijanpuistoon. Puiston pohjoisreunaa on siirretty etelämmäs joukkoliikennereitin tilantarpeen takia. Puistoalueiden sijainniltaan ohjeellisiin reitteihin on tehty pieniä tarkennuksia.

Pesäpallstadionin kohdalla (kaavamerkintä VU-1) katualueen rajaa on siirretty hieman etelämmäs, ja se noudattaa nykyistä stadionin aitalinjaa.

Korttelissa 8 sijaitsee Ouluhalli. Ouluhallin tontilla on siirretty Raksilantien ja Raksilanraitin puoleisia tontin rajoja lähemmäs rakennusta joukkoliikenneyhteyden tilantarpeiden vuoksi. Muilta osin asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta tonttiin.

Korttelin 8 tontti nro 7 on osoitettu asemakaavassa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (VU). Sallittu kerrosluku on kaksi kerrosta. Rakennusoikeus on 22000 neliömetriä. Jokaista 60 kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka ja 50 kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka. Korttelialueelle on osoitettu istutusalueita, muuntaja, maanalaista johtoa varten varattu alueen osa, sijainniltaan ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Tontin eteläreunassa on joukkoliikenteelle, jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alueen kautta voidaan tarvittaessa järjestää myös muu ajo- tai huoltoyhteys.

Korttelin 8 tonttia nro 5 koskee tarkentava asemakaavamääräys rak2. Rak2-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:

- Suunnittelun avulla muodostetaan miellyttävää ympäristöä ja kaupunkikuvaa. Rakennetut alueet viimeistellään huolellisesti ja niillä käytetään korkeatasoisia materiaaleja.
- Ulkoalueet jäsennetään toimiviksi, turvallisiksi ja viihtyisiksi erityisesti jalankulkijan ja pyöräilijän näkökulmasta. Suunnittelun yhteydessä kiinnitetään huomiota kävelyn ja pyöräilyn risteämiin muun liikenteen kanssa.
- Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä vihersuunnittelun asiantuntijan laatima pihajärjestely- ja istutussuunnitelma. Olemassa olevaa puustoa pyritään säilyttämään. Näkymiä ja reittejä rajataan tarvittaessa puiden, istutusten, kaiteiden tms. avulla.
- Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä hulevesisuunnitelma. Alueelle suositellaan toteuttavaksi mahdollisimman laajoja vettäläpäiseviä pintoja ja kasvillisuuden peittämiä alueita. Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivytetään siten, ettei uudisrakentaminen lisää hulevesivirtaamaa. Lisäksi liikennealueilla muodostuvat hulevedet käsitellään laadullisesti, esim. biosuodatusrakenteen avulla.
- Kaavan edellyttämien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia ja vähintään 30 % niistä tulee olla katettuja. Paikat sijoitetaan lähelle rakennuksen sisäänkäyntejä.

### 5.1.1 Palvelut

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on joukkoliikenneyhteyden toteuttaminen. Asemakaavan muutosalue on pääosin yleistä aluetta. Korttelissa 5 sijaitsee Oulun Energia Areena, jäähalli ja harjoitusjäähalli. Korttelissa 8 sijaitsee Ouluhalli. Nämä korttelialueet ovat mukana asemakaavan muutosalueessa, koska korttelialueiden rajauksiin on esitetty muutoksia joukkoliikenneyhteyden mahdollistamiseksi. Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta palvelurakennusten toimintaan. Asemakaavan muutoksen mahdollistama liikenteen kehittäminen tukee myös muiden lähialueen

palveluiden saavutettavuutta. Niihin kuuluvat mm. asemakaavan muutosalueen välittömässä läheisyydessä sijaitsevat Välikylän opiskelija-asuntoalue, jäähalli, pesäpallostadion, rakenteilla oleva vesiliikuntakeskus sekä käynnissä olevan asemakaavan muutoksen (kaavatunnus 564-2586) perusteella myöhemmin toteutettava Oulun elämysareena ja ympäristö -hanke laajoine palveluineen.

## 5.2 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaavan muutoksen yhteydessä on laadittu katujen ja ympäristön yleissuunnitelma, jossa on esitetty runsaasti puustoa. Istutettavan puuston sijoittelussa on huomioitu riittävät tilavaraukset, jotta puuston säilyminen turvataan pitkällä aikavälillä.

## 5.3 Kaavan vaikutukset

### 5.3.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön sekä kulttuurihistoriallisiin arvoihin

Asemakaavan muutos kohdistuu pääasiassa yleisiin alueisiin. Asemakaavan muutoksen yhteydessä tehdään muutoksia Oulun Energia Areenan ja harjoitusjäähallin sekä Ouluhallin korttelirajaan joukkoliikennereitin tilantarpeiden takia, mutta asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta rakennuksiin.

Asemakaavan muutosalueen lähistöllä sijaitsevat valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt Raksilan puutaloalue ja Oulun hautausmaa.

Asemakaavan muutosalue hahmottuu nykytilanteessa Raksilan puutaloalueen suuntaan lähinnä liikennealueena, joka palvelee Oulun Energia Areenan pysäköintiä sekä toimii kävely-, pyöräilyyhteytenä, jota myös lähibussi käyttää. Palolaitoksen ja Oulun Energia Areenan välisellä alueella sijaitsee asfaltoitujen kulkureittien lisäksi nurmikenttiä sekä puita. Suunnittelualan kaupunkikuvallinen ilme ei juurikaan muutu, joten asemakaavan muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön Raksilan puutaloalue.

Asemakaavan muutosalue rajautuu Oulun hautausmaan suunnalta katsoen Pikkukankaanpuiston, palolaitoksen ja hätäkeskuksen rakennusten sekä rakentamisvaiheessa olevan Oulun vesiliikuntakeskuksen taakse. Asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön Oulun hautausmaa.

Välikylä on osoitettu maakuntakaavassa maakunnallisesti arvokkaaksi alueeksi. Välikylän alueen oleva rakennuskanta on toteutettu vuonna 1963 järjestetyn arkkitehtuurikilpailun voittajatyön pohjalta. Opiskelijakylä rakennettiin pääosin vuosina 1966–1971. Kokonaisuudelle on luonteenomaista rakennusten polveileva, maastoa ja myötäilevä ryhmittely sekä rakennusten neliapilamaiseen pohjaratkaisuun perustuva rakenne. Alueella on selvästi tunnistettava, persoonallinen identiteetti.

Pohjantie välillä Kontinkangas-Laanila on osoitettu maakuntakaavassa maisemallisesti arvokkaaksi alueeksi. Tietä ympäröivät puistomaiset viheralueet, tiemaisemassa erottuvat maamerkkirakennukset ja Oulujoen sillalta joelle ja jokirannoille avautuvat komeat näkymät ovat omaleimaisuutta luovia piirteitä. Tietä reunustavat valtakunnallisesti ja maakunnallisesti arvokkaiksi rakennetuiksi kulttuuriympäristöiksi määritellyt aluekokonaisuudet.

Asemakaavan muutoksella ei nähdä olevan merkittäviä vaikutuksia Välikylän alueen eikä Pohjantien maakunnallisesti arvokkaan maisema-alueen arvoihin.

### 5.3.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Raksilan joukkoliikennereitin suunnittelualue on nykytilanteessa kauttaaltaan ihmisvaikutteista ympäristöä. Alueen yleisilmettä hallitsevat puistomaiset nurmikäntät, istutettu puusto sekä alueelta halkovat sora- ja asfalttipäällysteiset kulkuväylät. Luontoselvityksen mukaan alueella ei esiinny huomionarvoisia luontotyyppisiä tai kasvi- ja eläinlajeja. Luontoselvityksessä esiin nostettu kookkaiden mäntyjen ryhmä on osoitettu säilytettäväksi Vesiliikuntakeskuksen asemakaavassa (kaavatunnus 564-2577).



Kuva 9 Raksilan joukkoliikennereitin viheralueita vuoden 2024 viistokuvassa Ouluhallin, tulevan Vesiliikuntakeskuksen sekä Väikkylän alueen ympäristössä. Kuvan vasemmassa laidassa näkyy nyt jo purettu Raksilan uimahalli.

Raksilan joukkoliikennereitin rakentamisen tieltä poistuu olevia puita ja pensaita. Ympäristön yleissuunnitelman mukaisesti tilalle istutetaan runsaasti korvaavaa puustoa. Istutettavan puuston sijoittelussa on huomioitu riittävät tilavaraukset, jotta puuston säilyminen turvataan pitkällä aikavälillä.

Ylioppilaantien itäpuolella luiskauksissa sijaitsevat Viitapihlaja-angervopensaat kuuluvat haitallisiin vieraslajeihin, ja ne tulee poistaa.

### 5.3.3 Vaikutukset liikenteeseen

Raksilan joukkoliikennereitin yleissuunnitelmassa joukkoliikennereitti suunnitellaan Teuvo Pakkanen kadulta Ylioppilaantien kautta Kajaanintielle. Joukkoliikennereitin rinnalle suunnitellaan eroteltu jalankulku- ja pyöräilyväylä. Lisäksi suunnitellaan eroteltu jalankulku- ja pyöräilyväylä Plaananojanpolkuun. Nykyisiä kuntopolkuja kehitetään. Suunnitelman uudet kävelyn ja pyöräilyn yhteydet liitetään nykyiseen ja tulevaan verkkoon.

Yleissuunnitelmassa joukkoliikennereitti on pääosin seitsemän metriä leveä ja mitoitettu telilinja-autoille, ja geometria mahdollistaa reitin muuntamisen superbussi- tai raitiotiekäyttöön.

Kaikki joukkoliikenteen pysäkit on mitoitettu kahdelle telilinja-autolle. Jäähallin kohdalla on kaksi pysäkiparia suuntaansa ja Ylioppilaantien yksi pysäkipari. Pysäkit ovat esteettömiä. Pysäkeillä on tuplakatokset ja tilat pyöräpysäköinnille.

Ylioppilaantie linjataan osalla matkaa uudelleen länteen päin, jotta linja-autopysäkit voidaan toteuttaa. Nykyinen länsipuolen pysäkki siirretään etelämmäksi ja uusi pohjoisen suunnan pysäkki sijoittuu Kontinkankaan alikulkukäytävän läheisyyteen. Kajaanintie-Ylioppilaantien liittymässä Ylioppilaantien kääntymiskaistoja Kajaanintien suuntaan on tarkasteltu joukkoliikenteen tarpeiden pohjalta. Kaistoja levennetään 3,0 metristä 3,5 metriin. Liittymäjärjestelyt vaativat portaali- ja liikennevalosiirtoja.

Liikennejärjestelyissä on otettu huomioon turvalliset näkemät, lumitilat ja hulevesien hallinta. Lisäksi on huomioitu olemassa oleva kunnallistekniikka.

Tavoitteena on ollut minimoida nykyiseen kunnallistekniikkaan liittyvät muutokset. Suunnitelmassa kehitetään alueen viherympäristöä kokonaisuutena.

Erilliset lähibussipysäkit poistuvat Ouluhallin läheltä.

Ylioppilaantien joukkoliikennepysäkin sijoitteluun ovat vaikuttaneet sopiva pysäkkiväli suhteessa vesiliikuntakeskuksen pysäkkiin, saavutettavuus sekä Väikkylästä että Kontinkankaan puolelta, Väikkylän UNO-talon eteläpuolen viheralueen säästäminen sekä melunhallinnan kannalta parempi sijainti kuin Väikkylän eteläpuolelle olisi mahdollista järjestää.

Yleissuunnitelmassa mahdollistetaan joukkoliikenteen reittien tehostaminen ja alueen kävelyn ja pyöräilyn verkon täydentäminen. Suunnitelman mukaiset liikennejärjestelyt edistävät kestävästä liikkumisesta mm. parantamalla joukkoliikenteen sujuvuutta ja saavutettavuutta sekä jalankulun ja pyöräilyn sujuvuutta ja turvallisuutta. Kestävien liikkumismuotojen edistäminen tukee tavoitetta hiilineutraalista Oulusta vuoteen 2035 mennessä.

Suunnitelma edistää Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman 2040 ja joukkoliikennestrategian 2040 tavoitteita.

Asemakaavan muutoksella ei nähdä olevan merkittäviä liikenteellisiä vaikutuksia maantiealueille, kuten Valtatielle 22 tai moottoritien rampeille.

### **5.3.4 Vaikutukset talouteen**

Asemakaavan muutokseen ei liity rakennusten rakentamista. Joukkoliikennereitin rakentaminen sekä siihen liittyvät toimenpiteet aiheuttavat kustannuksia. Toimenpiteillä on työllistävä vaikutus.

### **5.3.5 Vaikutukset terveyteen ja turvallisuuteen**

Asemakaavan muutos tukee kaupungin strategian mukaisesti liikunnallisen ja terveen elämäntavan vahvistumista. Suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä on monipuolisesti liikunta- ja virkistysmahdollisuuksia, joille on mahdollista saapua eri kulkumuodoilla. Joukkoliikennereitin kehittäminen parantaa mahdollisuuksia kestävien kulkumuotojen käyttämiseen. Kävely- ja pyöräily-yhteyksien

### **5.3.6 Vaikutukset kestävien liikennemuotojen edistämiseen**

Suunnitelman mukaiset liikennejärjestelyt edistävät kestävästä liikkumisesta mm. parantamalla joukkoliikenteen sujuvuutta ja saavutettavuutta sekä jalankulun ja pyöräilyn sujuvuutta ja turvallisuutta. Kestävien liikkumismuotojen edistäminen tukee tavoitetta hiilineutraalista Oulusta

vuoteen 2035 mennessä. Suunnitelma edistää Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman 2040 ja joukkoliikennestrategian 2040 tavoitteita.

### 5.3.7 Vaikutukset sosiaalisiin oloihin, lapsivaikutukset

Lapsivaikutusten arvioinnin tarkoitus on tunnistaa ja tarkemmin arvioida hankkeen vaikutuksia lapsiin ja lapsiperheisiin. Suunnitteluprosessin aikana tunnistettuja kielteisiä vaikutuksia pyritään hillitsemään tai poistamaan jatkosuunnittelussa. Lapsivaikutusten arviointia voidaan täydentää suunnittelun edetessä. Arviointimenettely on käytössä Oulun kaupungin kaikilla toimialoilla kaupunginhallituksen linjauksen mukaisesti (kaupunginhallitus 20.12.2021 § 417).

Lapsivaikutusten arvioinnin on tehnyt vs. asemakaava-arkkitehti Jere Klami, ja siihen on osallistunut asiantuntijana kaavoitusarkkitehti Suvi Jänkälä.

Asemakaavan muutoshankkeella ja sen mahdollistamalla joukkoliikennereitillä katsotaan olevan merkittäviä suoria ja välillisiä vaikutuksia lapsiin ja lapsiperheisiin ryhmänä.

Asemakaavan muutos tukee liikkumista kestäväillä kulkumuodoilla ja palveluiden saavutettavuutta. Asemakaavan muutosalueelle ei sijoitu asumista, mutta alueella sijaitseviin palveluihin saavutaan laajalta alueelta ja kaikilla liikkumistavoilla.

Uuden joukkoliikennereitin välittömässä läheisyydessä sijaitsevia palveluita ovat Oulun Energia areena, harjoitusjäähalli, pesäpallostadion, Pikkukankaanpuisto valaistuine kuntoratoineen ja seikkailupuistoineen, Raksilan liikuntapuisto ja Ouluhalli. Reitin viereen rakennetaan uutta vesiliikuntakeskusta, jolla on merkittäviä positiivisia suoria vaikutuksia lapsen oikeuteen leikkiin, vapaa-aikaan, harrastuksiin ja liikuntaan. Joukkoliikennereitin läheisyydessä sijaitsevat myös mm. Teuvo Pakkanen koulu, Raksilan lukio, Palvelualan opisto sekä Raksilan marketalue kaupallisine palveluineen.

Joukkoliikennereitillä katsotaan olevan positiivisia suoria vaikutuksia lasten ja nuorten sosiaalisiin suhteisiin. Kestävän liikkumisen kehittäminen luo puitteet, joka tukevat alueelle saapumista ja sitä kautta monenlaisia kohtaamisia ja yhteisiä ajanviettotapoja Raksilan alueella.

### 5.3.8 Vaikutukset ilmastoon sekä ilmastonmuutokseen sopeutumiseen

Kasvihuonekaasupäästöjen vähentäminen on ilmastotyön keskeinen tavoite, mutta myös ilmastomuutokseen sopeutuminen edellyttää toimia, joilla varaudutaan muuttuvien sääolosuhteiden vaikutuksiin.

Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan sujuvat julkisen liikenteen yhteydet kohti Raksilan palveluita sekä alueen lävistävät yhteydet keskustan läheisyydessä. Joukkoliikenteen käyttöasteen nostaminen sekä sujuvat kävelyn ja pyöräilyn yhteydet palvelevat Oulun kaupungin hiili-neutraalisuustavoitteen saavuttamista.

Raksilan joukkoliikennereitin suunnittelualueen hulevesisuunnittelussa on huomioitu ilmastonmuutoksen aiheuttamat sään ääri-ilmiöiden ja sademäärien lisääntymisen aiheuttamat riskit. Joukkoliikennereitin viherrakentamisella ja puuston istuttamisella lievennetään kesäaikaiseen kuumuuteen liittyviä haitallisia vaikutuksia ihmisille ja ympäristölle.

Asemakaavan muutosalueelle ei ole suunniteltu uutta rakentamista. Hiilijalanjäljen laskentaan tarkoitettut nykyiset suunnittelutyökalut on tarkoitettu ensisijaisesti rakennusten aiheuttaman hiilijalanjäljen arviointiin. Raksilan joukkoliikennereitistä ei ole laadittu erillistä hiilijalanjälkilaskentaa.

## 5.4 Ympäristön häiriötekijät

Ympäristömeluselvityksen mukaan hankkeen edetessä on suositeltavaa suunnitella meluntorjuntaa joukkoliikennereitin yhteyteen Väkylän opiskelija-asuntoalueen rakennusten ja joukkoliikenneväylän väliin sekä kuntoilupaikan yhteyteen. Selvityksessä on esitetty meluntorjunta-esimerkkejä. Mahdollinen meluntorjunta tulee tarkentaa jatkosuunnittelussa lopullisten suunnitelmien perusteella.

Asemakaavan muutoksessa on varauduttu toteuttamaan tarvittaessa meluselvityksessä yleiselle alueelle suositeltu 1,2 metriä korkea meluaita, jolla saavutetaan ohjearvot Väkylän opiskelija-asuntoalueen läntisillä oleskelualueilla.

Ympäristömeluselvityksessä suositeltiin myös hankkeen edetessä suunnittelemaan meluntorjuntaa joukkoliikennereitin lähelle kuntoilupaikan yhteyteen. Melutasoa ei kuitenkaan saisi kohtuullisin järjestelyin parannettua merkittävästi ottaen huomioon, että ympäristömelu aiheutuu pääosin Valtatie 4:n suunnasta. Kumpareet voidaan toteuttaa mahdollisimman korkeina ottaen huomioon polkujen vaatimat kaltevuudet.

Tärinä- ja runkomeluselvityksen perusteella ihmisen kokemaa tärinää ja runkomelua ei tarvitse ottaa huomioon kohteen jatkosuunnittelussa. Tärinän aiheuttama rakenteiden vaurioitumisriski kohteessa on erittäin pieni.

Tutkimusten perusteella alueella esiintyy paikoin potentiaalisesti happamia sulfaattimaita noin 2–4 metrin syvyydessä maanpinnasta sulfidipitoisessa silttikerroksessa. Pintaosien karkearakeisimmissä (hiekkajamoreeni) maakerroksissa ei havaittu viitteitä happamista sulfaattimaista. Esiintyminen on alueella paikallista ja rajoittuu syvempiin hienorakeisiin maakerroksiin. Sulfaattimaat otetaan huomioon tarkemmassa suunnittelussa.

## 5.5 Kaavamerkinnät ja määräykset

Asemakaavan muutoksessa osoitetut kaavamerkinnät ja -määräykset noudattavat Oulun kaupungissa käytössä olevia määräyksiä.

## 5.6 Nimistö

Asemakaavan muutoksessa ei ole esitetty uusia nimiä.

## **6. Asemakaavan toteutus**

### **6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat**

A-Insinöörit Oy on laatinut asemakaavan muutoksen yhteydessä katujen ja ympäristön yleissuunnitelmat.

### **6.2 Toteuttaminen ja ajoitus**

Hankkeen tavoitteena on mahdollistaa rakentaminen siten, että joukkoliikenteen reitti on käytössä vesiliikuntakeskuksen avautuessa. Yhdyskuntalautakunta päättää vuosittain seuraavan vuoden investointiohjelman.

### **6.3 Toteutuksen seuranta**

Asemakaavan muutoksen voimaan tultua suunnitelmat toteutetaan katusuunnitelmien perusteella.

Oulussa 24. päivänä syyskuuta 2026

Kari Nykänen  
kaavoitusjohtaja

Jere Klami  
vs. asemakaava-arkkitehti

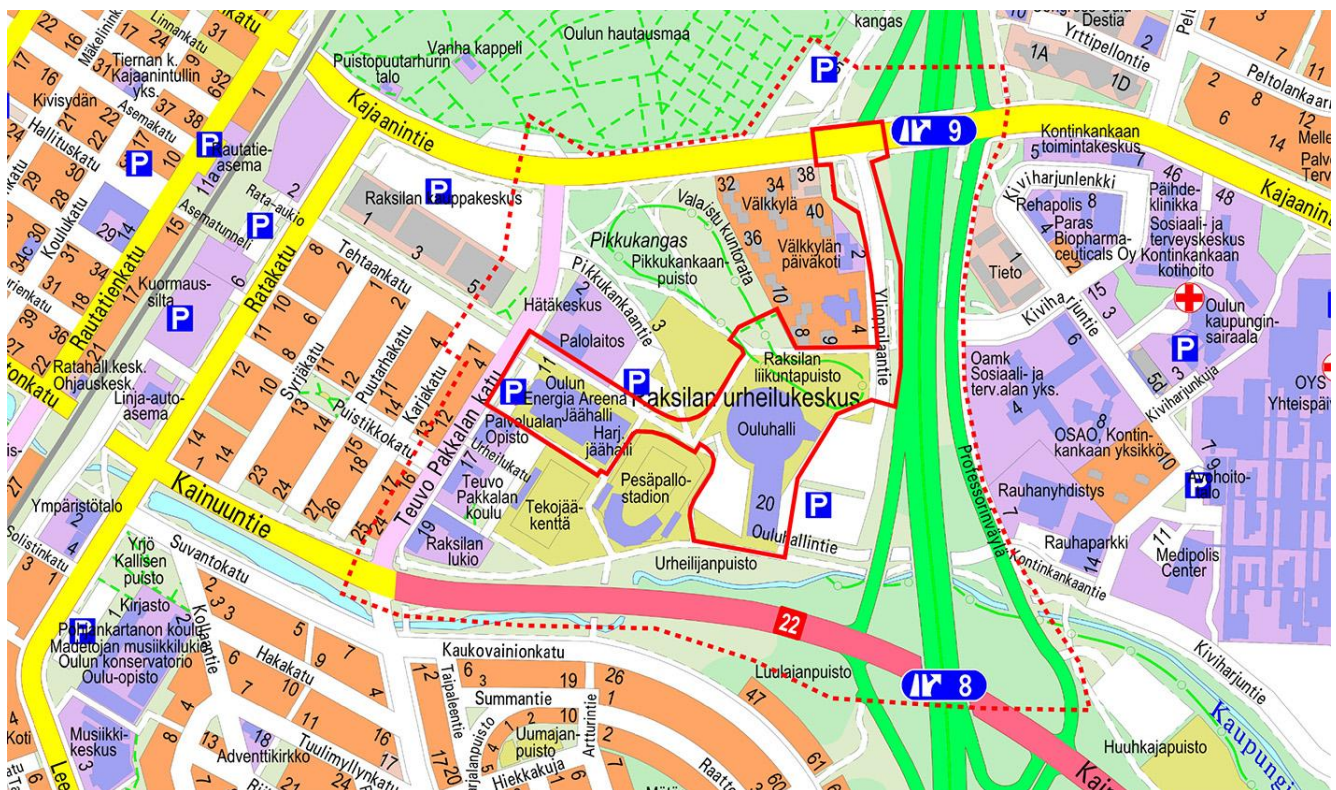
Ville Honkonen  
kaavoitusarkkitehti

Päivitetty 24.9.2026

# Raksilan joukkoliikennereitti

## Asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Raksilan, Intiön ja Peltolan kaupunginosissa on tullut vireille asemakaavan muutos. Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa Raksilanraitin, Väikkylänpolun ja Ylioppilaantien alueilla ja ympäristössä joukkoliikenteen reitin mahdollistamiseksi. Asemakaavan muutoksen rinnalla laaditaan alueen yleissuunnitelmat ja alustavat katusuunnitelmat. Asemakaavan muutoksen on tavoitteena valmistua vuoden 2026 aikana.



Kuva 1 Kartalle on rajattu yhtenäisellä viivalla alue, jolle suunnitellaan asemakaavan muuttamista sekä katkoviivalla alue, jolla asemakaavan muutoksella arvellaan olevan vaikutuksia.

Suunnittelun alkuvaiheessa on tehty osallistumis- ja arviointisuunnitelma, jossa kerrotaan kaavahankkeesta, siihen liittyvistä vaikutusten arvioinneista ja vuorovaikutuksesta. **Kiinteistöjen isännöitsijöiden tulee tiedottaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asukkaille ja toimitilojen haltijoille.** Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta on mahdollista esittää mielipiteitä nähtävilläoloaikana. Ohje palautteen antoon on sivulla 5.

Kaavaa koskevat aineistot ovat esillä verkkosivulla:

<https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet>

Hankkeeseen liittyvät kartat ja selostukset löytyvät kaavatunnuksella **564-2631**.

Kuulutukset valmisteluaineiston ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisista sekä kaavan voimaantulosta julkaistaan kaupungin verkkosivuilla osoitteessa [www.ouka.fi/kuulutukset](http://www.ouka.fi/kuulutukset).



## **Suunnittelualue ja kaavam muutoksen tavoitteet**

Asemakaavan muutosalueena on Raksilan kaupunginosan korttelit 5 ja korttelin 8 tontti nro 5, katualuetta (Raksilanraitti, Raksilantie ja Väkkylänpolku sekä osa Ylioppilaantien katualueesta), urheilu- ja virkistyspalvelualuetta sekä puistoaluetta katualueiden läheisyydessä Pikkukankaanpuistossa, Kuntoilijanpuistossa ja Valjuksenpuistossa. Lisäksi suunnittelualueeseen sisältyy osa Kajaanintien katualuetta Intiön ja Peltolan kaupunginosissa. Suunnittelualueen rajaukseen voidaan tehdä suunnittelun edetessä tarkennuksia. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 9,98 hehtaaria. Suunnittelualue on Oulun kaupungin omistuksessa.

Korttelissa 5 sijaitsee Oulun Energia Areena, jäähalli ja harjoitusjäähalli. Korttelissa 8 sijaitsee Ouluhalli. Suunnittelualueeseen sisältyy pieni osa asemakaavassa osoitetusta urheilu- ja virkistyspalvelualueesta, jolla sijaitsee pesäpallstadion. Muilta osin suunnittelualue on nykytilanteessa katualueita viherkaistoihin, jalankulku- ja pyöräilyreittiä sekä hoidettua nurmipohjaista puistoaluetta. Suunnittelualueeseen rajautuviin kiinteistöihin kuuluvat paloasema, pesäpallstadion, vesiliikuntakeskukselle varattu kortteli, Palvelualan Opisto sekä Väkkylän opiskelija-asuntoalue. Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsevat valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt Raksilan puutaloalue sekä Oulun hautausmaa.

Kaavoitustyö on käynnistetty Oulun kaupungin aloitteesta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa joukkoliikenteen reitin toteuttaminen Raksilan alueella. Joukkoliikennereitin yhteyteen mitoitetaan riittävät tilat myös jalankululle ja pyöräilylle. Tavoitteena on parantaa Raksilan urheilukeskuksen, Väkkylän, Kontinkankaan sekä suunnitteilla olevan Raksilan Elämysareenan ympäristöineen saavutettavuutta. Laajempia vaikutuksia ovat joukkoliikenteen läpäisy keskustan halki sekä Raksilan alueen kehittäminen ja kaupunkirakenteen täydentäminen.

Korttelit 5 ja kortteli 8 tontti nro 5 sekä osa pesäpallstadionin urheilu- ja virkistyspalvelualueesta ovat mukana asemakaavan muutosalueessa reitin lähiympäristön liikennejärjestelyjen takia; asemakaavan muutos ei vaikuta kortteleissa sijaitseviin rakennuksiin.

## **Vaikutusten arviointi**

Asemakaavan valmistelun yhteydessä arvioidaan vaikutukset, joita kaavan toteuttaminen voi aiheuttaa kaavan muutosalueella ja sen lähiympäristössä. Arvioitavana on mm. liikenteeseen, kävelyn ja pyöräilyn olosuhteisiin, kestävien liikkumismuotojen edistämiseen, kaupunkikuvaan sekä luontoon ja maisemaan kohdistuvat vaikutukset. Suunnittelualueelle laaditaan liikennesuunnitelmat, puustokartoitus, hulevesiselvitys, luontoselvitys sekä tarvittaessa muita selvityksiä. Vaikutusten arvioinnin tekee kaavoittaja yhteistyössä eri asiantuntijoiden kanssa. Arviot vaikutuksista liitetään asemakaavaselostukseen.

## **Suunnittelun lähtökohdat**

### **Taustalla vaikuttavat kaavat ja suunnitelmat**

#### **Oulun kaupunkistrategia Pohjoisen loiste! - Oulu 2035**

Kaupunkistrategian tavoitteita ovat muun muassa "Oulun liikenteellinen saavutettavuus vahvistuu. Liikkuminen on sujuvaa kaikilla kulkutavoilla. Tiivistyvä kaupunkirakenne ja kestävä rakentaminen tukevat kaupungin kehitystä ja kasvua. Tarjoamme laadukkaita palveluita asukkaille, yrityksille, yhteisöille ja vieraille ratkaisukeskeisesti ja ihmislähtöisesti.



## Maakuntakaava

Suunnittelualue on osoitettu 1. vaihemaakuntakaavassa merkinnöillä C-1 ja A.

Suunnittelumääräyksissä on esitetty huomioita yksityiskohtaisempaan suunnitteluun, mm.:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa ja kaavoituksessa tulee luoda edellytyksiä kansainvälisen, kaupallisesti vetovoimaisen ja viihtyisän kaupunkikeskustan kehittymiselle varaamalla alueita tiivistä kaupunkirakentamista ja monipuolisia palveluja varten sekä määrittelemällä korkeatasoisen kaupunkikuvan kehittämisen periaatteet. Oulun keskustatoimintojen aluetta tulee kehittää Pohjois-Suomen kaupallisena pääkeskuksena ja alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupan toiminta- ja kehitysedellytysten ja palveluiden saavutettavuuden kehittämiseen.

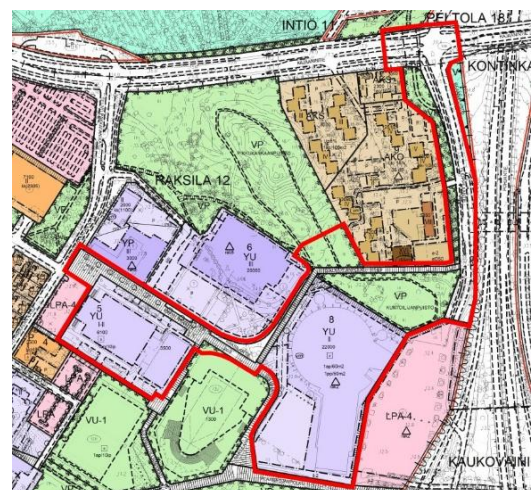
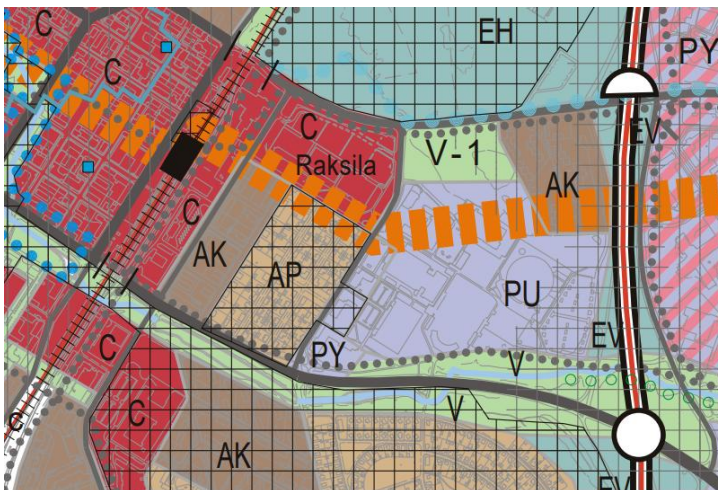
C-1; Oulun keskustatoimintojen alue. Merkinnällä osoitetaan Oulun kaupunkikeskustan palvelutoimintojen alue, johon sijoittuu keskustahakuisia hallinto-, kauppa-, hyvinvointi- ja vapaa-ajan palveluja sekä asumista. Alueella olevat valtakunnallisesti arvokkaat rakennetut kulttuuriympäristöt ja -kohteet (RKY 2009) on esitetty maakuntakaavamerkintöjen ja -määräysten lopussa.

A ; taajamatoimintojen alue. Merkinnällä osoitetaan asumisen, palvelujen, teollisuus- ja muiden työpaikka-alueiden ym. taajamatoimintojen sijoittumisalue ja laajentumisalueita.

## Yleiskaava

Voimassa olevassa Uuden Oulun yleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu pääkäyttötarkoitusta kuvaavalla merkinnällä PU (Urheilu- ja virkistyskeskusten alue) ja Väkkylän alueella AK (Kerrostalovaltainen asuntoalue). Yleiskaavassa nyt kehitettävä joukkoliikenteen reitti on osoitettu sijainniltaan ohjeellisena kaupunkiraitiotien kehittämiskäytävä -merkintänä. Pohjantien puolelle yleiskaavassa on osoitettu kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta maakunnallisesti tärkeä alue.

Suunnittelualueen länsipuolelle sijoittuva Puu-Raksilan alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennetun kulttuuriympäristön kohde (RKY).



Kuva 2 Ote voimassa olevasta yleiskaavasta (vasemmalla) sekä voimassa olevasta asemakaavasta (oikealla).

## Voimassa olevat asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa seuraavat asemakaavat, suluissa voimaantulopäivämäärät: 1465 (16.12.1994) 1545 (10.12.1997), 1664 (28.8.2000), 1918 (15.6.2009), 2146 (26.11.2015), 2308 (20.6.2022), 2391 (1.4.2019), 2415 (11.5.2021) sekä 2577 (23.12.2025).



Alueelle on osoitettu asemakaavassa katualuetta, jalankululle ja pyöräilylle varattua katua (osalla aluetta merkintä, että voidaan käyttää joukkoliikenteen reittinä, kadun alitus, puistoa (VP), autopaikkojen korttelialuetta (LPA-4), urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialuetta (YU) sekä urheilu- ja virkistyspalvelualuetta, jolle saadaan rakentaa urheilua ja virkistystä palvelevia rakennuksia ja laitteita (VU-1).

### **Raksilan alueen visiot**

Raksilan suunnitteluhankkeiden ja toimintojen yhteensovittamiseksi kaavoituksessa on laadittu Raksilan maankäytön tulevaisuuden visioita. Niissä on tarkasteltu muun muassa toimintojen ja rakennusten sijoittumista, kaupunkikuvaa, liittymistä kaupunkirakenteeseen, liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä sekä Raksilan urheilualan maankäytön tehostamista. Tehtaankatu on esitetty kestävä liikunnan käytävänä keskustan suunnasta Raksilan urheilualan läpi ja edelleen Kontinkantaan suuntaan. Teuvo Pakkalan kadun autoliikennettä on vaihtoehdoissa tutkittu rajoitettavaksi ja esitetty uusi liittymä Kainuuntielle urheilualan saavuttamiseksi.



**LUOARKKITEHDIT**

[www.luoarkkitehti.fi](http://www.luoarkkitehti.fi)  
[info@luoarkkitehti.fi](mailto:info@luoarkkitehti.fi)

18.3.2025 Vaihtoehto C 13000 Raksilan alueen visiosuunnitelma

Kuva 3 Raksilan visiosuunnitelma.

## Osallistuminen

Kirjalliset mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, asemakaavan valmisteluaineistosta ja muistutukset asemakaavaehdotuksesta toimitetaan postiosoitteeseen: **Kirjaamo PL 71 90015 Oulun kaupunki, käyntiosoite: Kansankatu 55A, tai sähköpostilla osoitteeseen: kirjaamo@ouka.fi.**

Tieto yhdyskuntalautakunnan päätöksestä ja vastineista toimitetaan niille, jotka ovat toimittaneet osoitteensa mielipiteen tai muistutuksen esittämisen yhteydessä. **Hankkeen diaarinumero on OUKA/13835/2025.**

Oulun kaupungin sähköinen ilmoitustaulu on osoitteessa <https://ouka.fi/kuulutukset>. Kaavaa koskeva aineisto on ollut esillä myös verkkosivulla <https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-kaavahankkeet>. Tarvittaessa lisätietoja saa hankkeen suunnittelijoilta. Yhteystiedot ovat asiakirjan viimeisellä sivulla.

Kun osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja valmisteluaineistosta on saatu mielipiteet, suunnittelu etenee ehdotuksen laatimiseen. Tämän suunnitelman viimeisellä sivulla on kuvattu kaavoituksen eteneminen ja vuorovaikutusmahdollisuudet sen eri vaiheissa.

## Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 § mukaan kaavan osallisia ovat lähialueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Viranomaisten ja yhteisöjen osalta osallisia tässä hankkeessa ovat mm. seuraavat tahot:

- Oulun seudun ympäristötoimi
- Lupa- ja valvontavirasto
- Elinvoimakeskus
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Oulun kaupungin esteettömyysvaliokunta
- DNA Oyj
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- Telia Towers Finland Oy
- Suomen Yhteisverkko Oy
- Digita Oy
- Yhdyskuntasuunnittelun seura ry
- Oulun museo- ja tiedekeskus
- Oulun Vesi
- Oulun Energia
- Oulun polkupyöräilijät ry
- Oulun jalankulkijat ry
- Suomen luonnonsuojeluliitto, Pohjois-Pohjanmaan piiri
- Suomen luonnonsuojeluliiton Oulun yhdistys ry
- Pohjois-Pohjanmaan lintutieteellinen yhdistys (PPLY)
- Raksilan asukasyhdistys
- Alueelliset lasten ja nuorten osallisuusryhmät: OKeVa, Oulun Keskustan Alueen Vaikuttajat VETO, Vaikuttaa etelässä, Toimii Oulussa sekä Nuorten aikuisten osallisuusryhmä
- Rakennusteollisuus RT
- Oulun kauppakamarin rakennusalan valiokunta
- Oulun Yrittäjät
- Pohjois-Pohjanmaan yrittäjät



## Miten kaavatyö etenee?

### Vireilletulo

Kaavan muuttaminen on tullut vireille kaupungin aloitteesta maaliskuussa 2026.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavan laatiminen on käynnistetty lähtökohtien selvittämisellä ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä neljän viikon ajan. Tänä aikana osallisten on mahdollista esittää mielipiteitä. Nähtävilläolosta ilmoitetaan kirjeillä, lehti-ilmoituksella ja verkkosivulla [www.ouka.fi/kuulutukset](http://www.ouka.fi/kuulutukset).

### Valmisteluvaihe

Kaavan valmisteluaineisto pidetään nähtävillä neljän viikon ajan syksyllä 2026. Tänä aikana osallisten on mahdollista ottaa kantaa suunnitelmiin ja esittää niistä mielipiteensä. Kaava-asiakirjojen nähtävilläolosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa.

### Ehdotusvaihe

Tavoitteena on, että kaavaehdotus valmistuu loppuvuodesta 2026, jolloin kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi.

Nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta muistutuksen tekemiseen kuulutetaan kaupungin verkkosivulla ja lehti-ilmoituksella Kalevassa. Kaavanmuutosalueen maanomistajille ja –haltijoille, joiden kotikuntana ei ole Oulu, ilmoitetaan nähtävilläolosta kirjeellä. Viranomaisia ja yhteisöjä tiedotetaan sähköpostitse.

Toimita muistutus kirjallisena Oulun kaupungin kirjaamoon kuulutuksessa mainitussa aikataulussa. Muistutuksen tehneille toimitetaan muistutukseen vastine, mikäli he ovat sitä kaavan nähtävilläoloaikana pyytäneet ja toimittaneet kirjaamoon osoitteensa. Vastineet toimitetaan sen jälkeen, kun yhdyskuntalautakunta on ne hyväksynyt.

### Hyväksymisvaihe

Asemakaavan muutoksen hyväksyy kaupunginvaltuusto. Kaavan hyväksymisestä lähetetään tieto niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana (maankäyttö- ja rakennusasetus 94 §). Hyväksymistä koskevaan päätökseen saa hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen (alueidenkäyttölaki 191 § ja kuntalaki 137 §). Hallinto-oikeuden päätökseen saa hakea muutosta valittamalla, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan. Voimaantulosta kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla valitusajan päätyttyä.

### Lisätietoja suunnittelijoilta:

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kaavoitus: vs. asemakaava-arkkitehti Jere Klami, p. 044 703 2412, kaavoitusarkkitehti Ville Honkonen, p. 040 595 6428, kaavoitusassistentti Outi Colliander, p. 040 6642838

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, kadut, puistot ja liikenne: projekti-insinööri Kari Kreus, p. 0447032210

Sähköpostit muodossa etunimi.sukunimi(at)ouka.fi

Käyntiosoite: Ympäristötaló, Solistinkatu 2, 90140 Oulu

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on pidetty mielipiteiden esittämistä varten nähtävillä 7.4.–7.5.2026. Asiasta esitettiin kolme lausuntoa ja kaksi mielipidettä.**

**Lausunto 1, Elinvoimakeskus:**

Oulun kaupunki on pyytänyt lausuntoa Raksilan, Intiön ja Peltolan kaupunginosia koskevan kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Asemakaavan muutosalueena on Raksilan kaupunginosan korttelit 5 ja 8, katualuetta (Raksilanraitti, Raksilantie ja Välskylänpolku sekä osa Ylioppilaantien katualueesta), urheilu- ja virkistyspalvelualueutta sekä puistoaluetta katualueiden läheisyydessä Pikkukankaanpuistossa, Kuntoilijanpuistossa ja Valjuksenpuistossa. Lisäksi suunnittelualueeseen sisältyy osa Kajaanintien katualuetta Intiön ja Peltolan kaupunginosissa. Suunnittelualueen rajaukseen voidaan tehdä suunnittelun edetessä tarkennuksia.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa joukkoliikenteen reitin toteuttaminen Raksilan alueella. Joukkoliikennereitin yhteyteen mitoitetaan riittävät tilat myös jalankululle ja pyöräilylle. Tavoitteena on parantaa Raksilan urheilukeskuksen, Välskylän, Kontinkankaan sekä suunnitteilla olevan Raksilan Elämysareenan ympäristöineen saavutettavuutta. Laajempia vaikutuksia ovat joukkoliikenteen läpäisy keskustan halki sekä Raksilan alueen kehittäminen ja kaupunkirakenteen täydentäminen.

Pohjois-Suomen elinvoimakeskus lausuu osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta seuraavaa.

Liikenneosasto näkee tärkeänä, että kaavatyön yhteydessä suunnittelualueelle on tarkoitus laatia liikennesuunnitelma, liikenneselvitys sekä hulevesi- ja meluselvitys. Liikenneosasto toteaa, että kaavahankkeen vaikutusalueutta on hyvä laajentaa, ja arvioida hankkeen liikenteellisiä vaikutuksia myös Kajaanintiellä ja Kainuuntielle (vt 22) valtatie 4 ramppien osalta sekä valtatiellä 22 suunnittelualueen läheisyydessä. Kainuuntie on maantietä Teuvo Pakkalan kadun liittymästä Kajaanin suuntaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan osallisiksi on tärkeää lisätä Pohjois-Suomen elinvoimakeskus ja joukkoliikenneviranomaisena toimiva Liikenne- ja viestintävirasto Traficom.

**Kaavoitus:**

Asemakaavan muutoksen yhteydessä on laadittu liikenneselvitys, katujen ja ympäristön yleissuunnitelma, melu-, runkomelu- ja värinäselvitys sekä hulevesiselvitys ja hulevesien käsittelyn yleissuunnitelma.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on täydennetty lisäämällä osallisiin Pohjois-Suomen elinvoimakeskus sekä Liikenne- ja viestintävirasto Traficom. Asemakaavan muutoksen vaikutusalueutta on laajennettu lausunnon perusteella siten, että se sisältää laajemmin Kainuuntien ja Kajaanintien liikenneympäristöä.

Lausunto ei anna muilta osin aihetta muuttaa asemakaavaa.

**Lausunto 2, Lupa- ja valvontavirasto:**

Oulun kaupunki on toimittanut Lupa- ja valvontavirastolle (LVV) kuulutuksen nk. Raksilan joukkoliikennereitin asemakaavamuutoksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS), joka on nähtävillä 7.5.2026 saakka. OAS:n osallisista puuttuvat Pohjois-Suomen elinvoimakeskus (vastaa maanteistä ja liikennejärjestelmästä) ja Traficom (vastaa joukkoliikenteestä), ja ne tulee lisätä osallisiin.

Selvitykset

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa Uuden Oulun yleiskaavan mukaisen joukkoliikennereitin toteuttaminen alueeltaan. Joukkoliikennereitin Pohjanmaan radan itäpuoliset muut osuudet sisältyvät toisiin asemakaavamuutoksiin, kuten esim. nk. Raksilan market-alueen (564-2179), Areenan (564-2586), Matkakeskuksen (564-2484) ja Bussiterminaalin (564-2608) kaavamuutosalueisiin. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa ei oltu esitetty erillisen meluselvityksen tekemistä Raksilan joukkoliikennereitin asemakaavamuutoksen yhteydessä. LVV katsoo, että toteutettavalla joukkoliikennereitillä tulee kokonaisuudessaan olemaan vaikutuksia alueen äänitasoihin. Esimerkiksi Raksilassa joukkoliikennereitin eteläpuolella olevista asuinrakennuksista pääosa on asemakaavalla suojeltuja ja RKY-aluetta, joten kyseisten rakennusten ja pihojen mahdollinen rakenteellinen melusuojaus on haasteellista. Tämän vuoksi junaradan itäpuolen joukkoliikennereitistä olisi hyvä tehdä yhteinen asemakaavan meluselvitys, jonka tuloksia voitaisiin hyödyntää myös tässä asemakaavamuutoksessa. Mikäli tähän ei ole suunnitelmataason valmiutta muiden asemakaavamuutosten osalta, tulisi melu selvittää tämän asemakaavamuutoksen osalta. Muiden OAS:ssa esitettyjen selvitysten kuin melun osalta LVV:llä ei huomauttamista.

Merkittävät maakunnalliset ja valtakunnalliset asiat sekä jatkotoimenpiteet

Asemakaavamuutoksen vaikutusalueelle sijoittuu valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (Raksilan puutaloalue, Oulun hautausmaa) ja TEN-T-verkostoon kuuluva valtatie 4 eli Pohjantie.

Vaikutusalueen valtakunnallisten arvojen ja mahdollisten liikennejärjestelmävaikutusten vuoksi asemakaavoituksessa tulee järjestää alueidenkäyttölain (AKL) 66.2 §:n ja MRA 26.1 §:n mukainen viranomaisneuvottelu ennen valmisteluaineiston nähtäville menoa. Neuvottelu voidaan järjestää esim. siinä vaiheessa, kun alustava kaavaluonnos on valmis.

#### **Kaavoitus:**

Asemakaavan muutoksen yhteydessä on laadittu melu-, runkomelu- ja tärinäselvitys. Vastaavat selvitykset laaditaan tämän asemakaavan muutoksen länsipuolella vireillä olevaan Elämysareenan ja ympäristön asemakaavan muutoksen (564-2586) kaavaluonnosvaiheessa syksyn 2026 aikana.

Viranomaisneuvottelu on järjestetty 28.5.2026. Neuvottelun pöytäkirja on kaavaselostuksen liitteenä.

Lausunto ei anna muilta osin aihetta muuttaa asemakaavaa.

#### **Lausunto 3, Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos:**

Asemakaavan muutosalueena on Raksilan kaupunginosan korttelit 5 ja 8, katualuetta (Raksilanraitti, Raksilantie ja Väikkylänpolku sekä osa Ylioppilaantien katualueesta), urheilu- ja virkistyspalvelualueutta sekä puistoaluetta katualueiden läheisyydessä Pikkukankaanpuistossa, Kuntoilijanpuistossa ja Valjuksenpuistossa. Lisäksi suunnittelualueeseen sisältyy osa Kajaanintien katualuetta Intiön ja Peltolan kaupunginosissa.

Raksilan paloasema on hälytystehtävien määrässä yksi vilkkaimpia paloasemia Pohjois-Pohjanmaalla. Hälytystehtäville liikennöinti tapahtuu paloaseman tontin luoteiskulman liittymästä Teuvo Pakkalan kadulle. Suunniteltu tehokkaan joukkoliikenteen reitti risteää Teuvo Pakkalan katua paloaseman tontin lounaskulmassa. Liikenne- ja liikennevalosuunnitelmassa tulee huomioida hälytysajoneuvojen mahdollisimman sujuva hälytysajo (esimerkiksi liikennevalo-ohjaukset kuten nykyiselläänkin). Tehokas joukkoliikenteen reitti ei saa vaikuttaa heikentävästi Raksilan paloaseman operatiiviseen pelastus- ja ensihoitoliikennöintiin. Nopeusrajoitus joukkoliikennekadulla tulee pitää mahdollisimman alhaisena.

Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitoksella ei ole muuta huomautettavaa asemakaavan muutoksen vireilletulon aineistoista.

### **Kaavoitus sekä kadut, puistot ja liikenne:**

Hälytysajo on otettu huomioon asemakaavan muutoksen yhteydessä laaditussa liikenneselvityksessä ja otetaan jatkossa huomioon mm. liikennevalo-ohjauksien suunnittelussa. Joukkoliikennekadun nopeusrajoitukseksi on suunniteltu 40 kilometriä tunnissa.

Lausunto ei anna aihetta muuttaa asemakaavaa.

### **Mielipide 1, Raksilan asukasyhdistys:**

Raksilan asukasyhdistys haluaa tuoda oman panoksensa Raksilassa ja sen läheisyydessä vireillä oleviin kaavamutoshankkeisiin sellaisten asemakaavaratkaisujen aikaansaamiseksi, jotka turvaavat Raksilan asemakaavalla suojellun ja valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön säilymisen sekä sen asuin ympäristön kehittymisen entistä paremmaksi.

Kiitämme Oulun kaupunkia siitä, että se on huomioinut esille tuomiamme asioita kaavahankkeessa ja niihin liittyvissä selvityksissä sekä kaupunkilaisille kaavahankkeen yhteydessä järjestettyjen tiedotus- ja keskustelutilaisuuksien järjestämisessä. Osallistuminen suunnitteluprosessiin, vuorovaikutus ja yhteistyö suunnittelun eri vaiheissa ovat tärkeä osa sujuvaa kaavaprosessia.

Raksilan asuinalueen ympäristössä on vireillä tai suunnitteilla useita merkittäviä kaavahankkeita, joilla on vaikutusta koko keskusta-alueen toiminnalliseen painopisteeseen ja alueemme liikennemääriin. Haluamme asukasyhdistyksenä turvata alueen rakennusten säilymisen ja estää rakenneaurioiden syntyminen liikenteen aiheuttaman tärinän vuoksi ja kannamme myös huolta asuinalueelle kantautuvan liikennemelun määrästä.

Toivomme, että tehokkaan joukkoliikennekadun sijainnissa huomioidaan riittävä suojaetäisyys Raksilan arvokkaasta puutaloalueesta. Kaavahankkeessa linjattava tehokkaan joukkoliikenteen reitin liittymäkohta Tehtaankatuun määrittää suoja- tai puistovyöhykkeen leveyden asuinalueemme suuntaan. Toivomme, että joukkoliikennereitti sijoittuu nykyisen marketalueen taakse jäävälle viheralueelle, jotta suojavyöhykkeestä saadaan tärinää vaimentava vaikutus ja sille on mahdollista istuttaa puustoa vaimentamaan osaltaan myös liikennemelua. Tehtaankatuun rajautuvien asuinrakennusten rakenteissa ei ole huomioitu kasvavaa liikennemelua.

Haluamme nostaa myös tässä yhteydessä esille Raksilan alueen kokonaissuunnittelussa huomioitavaksi laajemmin alueen liikennejärjestelyt, turvallisuuden, saavutettavuuden sekä toimivat pysäköintiratkaisut. Valmistuessaan vesiurheilukeskus ja areena tuovat alueelle ihmisvirtoja ja liikennettä huomattavan määrän. Raksilan alueen visiosuunnitelmassa (LUO 13.3.2025) on huomioitu alueen haastavat liikenneyhteydet. Kainuuntieltä etelän suunnasta esitetty uusi liittymä on mielestämme ainoa vaihtoehto alueen henkilöautojen liikennemäärien hallintaan.

### **Kaavoitus sekä kadut, puistot ja liikenne:**

Nyt käsiteltävässä asemakaavan muutoksessa osoitetaan joukkoliikenneyhteys Teuvo Pakkalan kadulta itään päin. Joukkoliikenneyhteyden tarkempi sijainti Tehtaankadulla Puu-Raksilan koillispuolella sisältyy Oulun Elämysareena ja ympäristö -hankkeen suunnittelualueeseen (kaavatunnus 564-2586). Kyseisen alueen asemakaavan muutosluonnoksen on tavoitteena valmistua syksyn 2026 aikana.

Asemakaavan muutoksen yhteydessä on laadittu liikenneselvitys sekä katujen yleissuunnitelma, jotka ovat kaavaselostuksen liitteinä. Oulun Elämysareena ja ympäristö -hankkeesta laaditaan vastaavat selvitykset.

Raksilan suunnitteluhankkeiden ja niiden toimintojen yhteensovittamiseksi kaavoituksessa on laadittu Raksilan maankäytön visioluonnoksia, joiden avulla on tutkittu alueen toimintojen sijoittumista, korttelialueiden massoittoa, kaupunkikuvallista ilmettä, toimintojen toteuttamisen vaiheistamista, liikenteen ja paikoituksen järjestelyjä sekä niiden liittymistä ympäröivään kaupunkirakenteeseen. Raksilan maankäytön tehostuminen ja monipuolistuminen vaikuttaa merkittävästi alueen liikenteellisiin järjestelyihin. Visiotyön yhteydessä on liitetty vaihtoehtoihin liikenneverkon, yhteystarpeiden, tilanvarausten, kulkumuotojen sekä pysäköintiratkaisujen periaatteellinen tarkastelu. Teuvo Pakkalan kadun autoliikennettä on vaihtoehtoisissa tutkittu rajoitettavaksi ja esitetty uusi liittymä Kainuuntielle urheilualueen saavuttamiseksi. Tästä ei ole tarkempia suunnitelmia eikä päätöksiä, eikä siten ole myöskään tiedossa toteuttamisen aikataulua, mikäli uusi yhteys osoittautuisi tulevaisuudessa mahdolliseksi toteuttaa.

Mielipide ei anna aihetta muuttaa asemakaavaa.

### **Mielipide 2, Oulun Yliopiston Ylioppilaskunta:**

Oulun yliopiston ylioppilaskunta on tutustunut Oulun kaupungin valmistelemaan Raksilan joukkoliikenteen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan. Läpikäynnin aikana emme huomanneet erityisiä ongelmia uudessa asemakaavassa, sillä mielestämme uusi reititys vaikuttaa erinomaiselta.

Koemme uuden asemakaavan ja joukkoliikennereitin parantavan opiskelijoiden mahdollisuuksia käyttää joukkoliikennettä. Uuden reitityksen myötä myös opiskelijoilla on mahdollisuus päästä helpommin joukkoliikenteen avulla keskustaan sekä Raksilan urheilukeskukseen ja Välkylään. Erillinen joukkoliikennereitti helpottaa Raksilan alueen ruuhkia. Välkylään olisi hyvä saada oma bussipysäkki, sillä alueella asuu paljon opiskelijoita.

Oulun yliopistolla on tällä hetkellä kaksi kampusta, joista toinen sijaitsee Kontinkankaalla Oulun yliopistollisen sairaalan vieressä. Haluamme varmistaa, että asemakaavan muutos ja joukkoliikenteen reitittäminen eivät heikennä Kontinkankaan kampuksen joukkoliikennettä.

Haluamme tuoda esille, että uudessa asemakaavamuutoksessa tulee huomioida tuleva yliopiston muutto Kontinkankaalle ja sen myötä tapahtuva liikenteen uudelleenreitittäminen. Tulevan kampuksen näkökulmasta olisi mielestämme tärkeää, että muusta liikenteestä erillinen joukkoliikenneväylä jatkuisi myös Välkylästä Kontinkankaan suuntaan. Täten myös joukkoliikenteen kulku uudelle kampukselle olisi sujuvaa.

### **Kaavoitus sekä kadut, puistot ja liikenne:**

Asemakaavan muutoksen mahdollistama joukkoliikenneyhteys parantaa Oulun keskustan, Raksilan, Välkylän ja Kontinkankaan saavutettavuutta joukkoliikenteellä. Välkylän alueen itäpuolelle on osoitettu katujen ja ympäristön yleissuunnitelmassa pysäkki. Suunnitteilla olevan uuden kampuksen edistäminen edellyttää jatkossa laajempia asemakaavallisia sekä liikenteellisiä tarkasteluita, jotka eivät sisälly nyt laadittavaan asemakaavan muutokseen.

Mielipide ei anna aihetta muuttaa asemakaavaa.



## Raksilan joukkoliikennereitti

Raksilan kaupunginosan kortteleita 5 ja 8, urheilu- ja virkistyspalvelualue, puistoaluetta sekä katualuetta Raksilan, Intiön ja Peltolan kaupunginosissa koskeva asemakaavan muutos

### Viranomaisneuvottelu 1

**Aika:** 28.5.2026 klo 12-12.43

**Paikka:** Etäkokous (Teams)

#### Kutsutut/osallistujat:

**Kaavoitus**

**Kadut, puistot ja liikenne**

**Lupa- ja valvontavirasto**

**Elinvoimakeskus**

Jere Klami, Ville Honkonen (siht.),

Kari Kreus, Saija Ränä (klo 12:38-), Ville  
Sorvali

Elina Saine (pj.)

Minna Nikula, Heino Heikkinen

### Asialista

#### 1. Kokouksen avaus ja järjestäytyminen

Elina Saine toimi kokouksen puheenjohtajana ja Ville Honkonen sihteerinä. Asialista hyväksyttiin, ja osallistujat esittäytyivät. Kokous tallennettiin pöytäkirjan laatimista varten.

#### 2. Asemakaavan muutoksen lähtökohdat ja suunnittelutilanne

Klami esitteli kaavan tavoitteita ja rajausta, oas-palautteita sekä kaavan tilannetta:

Kaavahankkeen käynnistämisestä ja OAS:n nähtäville asettamisesta lautakunta on tehnyt päätöksen 24.3.2026. Tavoitteena on hankkeen yleissuunnittelun ja alustavan katusuunnittelun myötä asemakaavalla mahdollistaa joukkoliikenneväylän toteuttaminen Tehtaankadun ja Kajaanintien väliin jäävällä alueella. Joukkoliikenneväylä palvelee rakenteilla olevaa vesiliikuntakeskusta, mutta myös laajemmin joukkoliikenteen kehittämistä keskustasta Välkylän kautta Pohjantien itäpuolen työpaikka-alueille. Joukkoliikenteen lisäksi huomioidaan riittävät tilat jalankululle ja pyöräilylle.

Osallistumis- ja arvointisuunnitelman palautteet

#### Elinvoimakeskus:

Näkee tärkeänä, että kaavatyön yhteydessä suunnittelualueelle on tarkoitus laatia liikennesuunnitelma, liikenneselvitys sekä hulevesi- ja meluselvitys. Vaikutusaluetta on hyvä laajentaa, ja arvioida hankkeen liikenteellisiä vaikutuksia myös Kajaanintiellä ja Kainuuntiellä (vt 22) valtatie 4 ramppien osalta sekä valtatiellä 22 suunnittelualueen läheisyydessä. Osallisiin tulee lisätä Pohjois-Suomen elinvoimakeskus sekä Liikenne- ja viestintävirasto Traficom.



→ Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan päivitetään edellytetyt tahot, ja vaikutusalueita voidaan laajentaa tältä osin.

**Lupa- ja valvontavirasto:**

Junaradan itäpuolen joukkoliikennereitistä olisi hyvä tehdä yhteinen asemakaavan meluselvitys, jonka tuloksia voitaisiin hyödyntää myös tässä asemakaavamuutoksessa. Mikäli tähän ei ole suunnitelmataason valmiutta muiden asemakaavamuutosten osalta, tulisi melu selvittää tämän asemakaavamuutoksen osalta. Asemakaavamuutoksen vaikutusalueelle sijoittuu valtakunnallisesti merkittäviä rakennettuja kulttuuriympäristöjä (Raksilan puutaloalue, Oulun hautausmaa) ja TEN-T-verkostoon kuuluva valtatie 4 eli Pohjantie. Vaikutusalueen valtakunnallisten arvojen ja mahdollisten liikennejärjestelmävaikutusten vuoksi asemakaavoituksessa tulee järjestää viranomaisneuvottelu ennen valmisteluaineiston nähtäville menoa.

→ Viranomaisneuvottelu järjestetty. Meluselvitykset toteutetaan erillisinä hankejaottelusta johtuen, mutta selvityksillä on sama tekijä.

**Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos:**

Hälytystehtäville liikennöinti tapahtuu paloaseman tontin luoteiskulman liittymästä Teuvo Pakkalan kadulle. Suunniteltu tehokkaan joukkoliikenteen reitti risteää Teuvo Pakkalan katu paloaseman tontin lounaskulmassa. Liikenne- ja liikennevalosuunnitelmassa tulee huomioida hälytysajoneuvojen mahdollisimman sujuva hälytysajo (esimerkiksi liikennevalo-ohjaukset kuten nykyiselläänkin). Tehokas joukkoliikenteen reitti ei saa vaikuttaa heikentävästi Raksilan paloaseman operatiiviseen pelastus- ja ensihoitoliikennöintiin. Nopeusrajoitus joukkoliikennekadulla tulee pitää mahdollisimman alhaisena.

→ Esitetyt asiat huomioidaan, ja lausuntoon vastataan kaavaluonnoksen yhteydessä.

**Oulun yliopiston ylioppilaskunta:**

Koemme uuden asemakaavan ja joukkoliikennereitin parantavan opiskelijoiden mahdollisuuksia käyttää joukkoliikennettä. Uuden reitityksen myötä myös opiskelijoilla on mahdollisuus päästä helpommin joukkoliikenteen avulla keskustaan sekä Raksilan urheilukeskukseen ja Välkylään. Erillinen joukkoliikennereitti helpottaa Raksilan alueen ruuhkia. Välkylään olisi hyvä saada oma bussipysäkki, sillä alueella asuu paljon opiskelijoita. Asemakaavamuutoksessa tulee huomioida tuleva yliopiston muutto Kontinkankaalle ja sen myötä tapahtuva liikenteen uudelleenreitittäminen. Tulevan kampuksen näkökulmasta olisi mielestämme tärkeää, että muusta liikenteestä erillinen joukkoliikenneväylä jatkuisi myös Välkylästä Kontinkankaan suuntaan.

→ Suunnitelmissa on esitetty pysäkipari Välkylän kohdalle.

**Raksilan asukasyhdistys:**

Kiitämme Oulun kaupunkia siitä, että se on huomionnut esille tuomiamme asioita kaavahankkeessa ja selvityksissä sekä tiedotus- ja keskustelutilaisuuksien järjestämisessä. Osallistuminen suunnitteluprosessiin, vuorovaikutus ja yhteistyö suunnittelun eri vaiheissa ovat tärkeä osa sujuvaa kaavaprosessia.



Toivomme, että tehokkaan joukkoliikennekadun sijainnissa huomioidaan riittävä suojaetäisyys Raksilan arvokkaasta puutaloalueesta. Reitin liittymäkohta Tehtaankatuun määrittää suoja- tai puistovyöhykkeen leveyden asuinalueemme suuntaan. Toivomme, että joukkoliikennereitti sijoittuu nykyisen marketalueen taakse jäävälle viheralueelle, jotta suojavyöhykkeestä saadaan tärinää vaimentava vaikutus ja sille on mahdollista istuttaa puustoa vaimentamaan osaltaan myös liikennemelua. Tehtaankatuun rajautuvien asuinrakennusten rakenteissa ei ole huomioitu kasvavaa liikennemelua.

Haluamme nostaa myös esille Raksilan alueen kokonaissuunnittelussa huomioitavaksi laajemmin liikennejärjestelyt, turvallisuuden, saavutettavuuden sekä toimivat pysäköintiratkaisut. Valmistuessaan vesiurheilukeskus ja areena tuovat alueelle ihmisvirtoja ja liikennettä huomattavan määrän.

Raksilan alueen visiosuunnitelmassa (LUO 13.3.2025) on huomioitu alueen haastavat liikenneyhteydet. Kainuuntieltä etelän suunnasta esitetty uusi liittymä on mielestämme ainoa vaihtoehto henkilöautojen liikennemäärien hallintaan.

→ Raksilan puutaloalueen osalta ratkaisu tulee liittymään Elämysareenan kaavahankkeeseen, jonka yhteydessä asiaan otetaan kantaa.

Suunniteltava joukkoliikennereitti toteuttaa voimassa olevan yleiskaavan tavoitteita.

Raksilan visiosuunnitelmassa on tutkittu alueella vireillä olevia hankkeita sekä niiden yhdistämistä. Market- ja areena-alue tulee vielä muuttumaan huomattavasti esitetystä.

Nykyisen jäähallin osalta on tutkittu mahdollist tulevaa maankäyttöä, ja liikenteellisesti on esitetty uusi ajoyhteys Kainuuntieltä pohjoiseen. Teuvo Pakkalan kadun alueelta läpiajoliikenne poistuisi muutoksen myötä. Visiosuunnitelmasta ei ole vielä olemassa mitään päätöksiä.

Suurin osa laadittavista selvityksistä on tavoitteena saada valmiiksi ennen kaavaluonnoksen nähtäville asettamista, mutta osa jää syksyille kaavaehdotusvaiheeseen täydennettäväksi.

Kari Kreus esitteli alustavaa katusuunnitelmaa. Suunnittelu on tehty tarkemmalla tasolla osin aikataulusyistä, osin tiukoista tilavarauksista johtuen. Tarkempi katusuunnittelu jo kaavavaiheessa on perusteltua myös vesiliikuntakeskuksen valmistumisaikatauluun tähtäävän toteutussuunnittelun nopeuttamiseksi.

Ylioppilaantien ja Teuvo Pakkalan kadun risteysten välinen osuus jl-reitistä on suunniteltu vain joukkoliikenteelle, eli henkilöautoliikennettä ei sallita. Katutilan mitoitukset on laadittu telibussiliikenteelle, mutta esitetyt kaarremitoitukset mahdollistaisivat tarvittaessa myös raitiovaunuliikenteen.

Kajaanintieltä joukkoliikenne poistuu lähes kokonaan muutoksen myötä. Tulevaisuuden visiona on myös rata-alueen alittava joukkoliikennetunneli.

Suunnittelualueelle on suunniteltu kaksi pysäkkiparia; vesiliikuntakeskuksen läheisyyteen yhteensä neljälle telibussille molempiin suuntiin sekä Väkkylän kohdalle Ylioppilaantielle kahden telibussin pysäkit molempiin suuntiin.

Sekä Ouluhallin etelä- että pohjoispuoliset reitit muutetaan suunnitelmassa erotelluiksi pyöräilyn ja jalankulun väyliksi.



Jäähallin kohdalla suunnitelma vaiheistetaan siten, että ensimmäisessä vaiheessa jalankululle ja pyöräilylle toteutuu 4 m leveä väylä nykyiseen tukimuuriin rajautuen. Jatkossa, kun jäähallin toiminta loppuu tai muuttuu, katualuetta voidaan leventää ja katuvihreää lisätä alueelle. Jäähalliin kohdistuvista sekä Ouluhallin ja pesäpallostadionin pienemmistä muutoksista on neuvoteltu tilapalveluiden kanssa.

Katu ympäristöön on pyritty sijoittamaan katuvihreää niin paljon kuin se esitetyissä poikkileikkauksissa on mahdollista. Puustoa on sijoitettu välikaistoille ja lisäksi pysäkkiympäristöihin on tuotu viherkattoja sekä pergolarakenteita köynnöksille. Ouluhallin koillispuolella sijaitsevan Kuntoilijanpuiston alueen toiminnot ja reitit on suunniteltu kokonaisuutena uudelleen. Ylioppilaantien alueelle ei kohdistu pysäkkimuutoksia lukuun ottamatta oleellisia muutoksia nykytilanteeseen verrattuna.

Klami esitteli alustavan kaavaluonnoksen.

Ylioppilaantien länsipuolella Väkkylän uuden parkkitalon kohdalla puistoalue on jäämässä niin kapeaksi, että se on ajateltu muutettavan kaavassa istutettavaksi katualueen osaksi. Ouluhallin tontista sen itä laidalta muutetaan osa katualueeksi, kuitenkin siten, että välttämättömät huolto- ja muut ajoyhteydet säilyvät. Pesäpallostadionin VU-1 alueen pohjoisnurkasta leikataan vastaavasti nykyisen aidatun alueen ulkopuolelta pieni osa katualueeksi. Jäähallin koillispuolelta otetaan myös YU- aluetta katualueeseen pyöräilyn ja jalankulun tarpeisiin, mutta nykyinen toiminta ramppeineen ja kulkuyhteyksineen voi säilyä. Katusuunnitelman mukaiset puurit esitetään katualueelle ohjeellisina merkintöinä.

### **3. Viranomaisten kommenttipuheenvuorot**

Minna Nikula kertoi, että joukkoliikenneasiat ovat siirtyneet 2026 alusta Traficomille. Ouluun liikennöivästä Traficomista ostoliikenteestä voi olla yhteydessä Johannes Miesmaahan, ja Traficominkin on hyvä olla tietoinen kaavahankkeesta ja päästä sitä tarvittaessa kommentoimaan.

Elinvoimakatuksen puolesta ei ole pääsääntöisesti huomautettavaa, mutta kaavamuutoksen liikenteellisiä vaikutuksia myös maantiealueille kuten valtatielle 22 sekä moottoritien rampeille on hyvä huomioida selostuksessa.

Elina Saine: Lupa- ja valvontaviraston lausunto liittyi ensisijaisesti selvitystarpeeseen. On hyvä, että meluselvitys on tekeillä tähän hankkeeseen. Lausunnossa haluttiin samalla nostaa esiin sitä seikkaa, että tämäkin kaavahanke on osa laajempaa kokonaisuutta keskustan ja Kontinkankaan välisellä alueella. Vaikutuksia mm. kulttuuriympäristön arvoihin ja maakunnallisiin arvoihin tarkastellaan jatkossa osana kaavaselostusta. Tässä vaiheessa suunnitelma näyttää hyvältä ja on hyvä, että katusuunnittelua on edistetty pitkälle vuoropuhelussa kaavan laatimisen kanssa.



Klami tiedusteli asemakaavamuutoksen melu-, tärinä- ja runkomeluselvityksen aikatauluun liittyen, onko ko. selvitykset välttämätöntä olla mukana jo luonnosvaiheessa. Elina S. vastasi, että selvitykset olisi hyvä olla, mutta kaavoitus voi arvioida aikatauluihin ja selvitysten sisältöihin liittyviä riskejä hankkeen kannalta. Nyt on kyse valmisteluaineistosta, jolle ei ole tarkkaa sisältävaatimusta. Selvityksiin liittyvät huomiot tuodaan esiin kaavaselostuksessa.

#### **4. Jatkotoimenpiteet**

Kaavaluonnos on tavoitteena saada lautakuntaan ja nähtäville alkusyksystä. Lausuntopyynnöt lähetetään OAS-palautteissa mainitut tahot huomioiden.

Tarvittaessa järjestetään työneuvotteluita kaavahankkeen myöhemmissä vaiheissa erikseen sovitusti.

Kaikki asiakirjat, jotka toivotaan huomioitavan lausunnon annossa, tulee lähettää LVV:n kirjaamoon. Mikäli asiakirjoihin ei tule muutoksia ehdotusvaiheessa, niin niitä ei tarvitse lähettää enää uudestaan. Elinvoimakeskuksen kirjaamo toimii tällä hetkellä normaalisti ja käsittelyajoissa ei ole viiveitä. EVK:lle pdf- tai muita aineistoja voi lähettää asiointilomakkeen kautta tai sähköpostin liitteinä kirjaamoon, mutta ei linkkien kautta ladattavina.

#### **5. Muut asiat**

Ei muita asioita.

#### **6. Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja Elina Saine päätti kokouksen klo 12:43.

Muistio: Ville Honkonen 16.6.2026





# Raksilan joukkoliikennereitin yleissuunnitelman liikenneselvitys

**10.8.2026**

**Risto Hämäläinen  
Laura Niemelä**



**OULU**

**A-INSINÖÖRIT**



# Sisällysluettelo

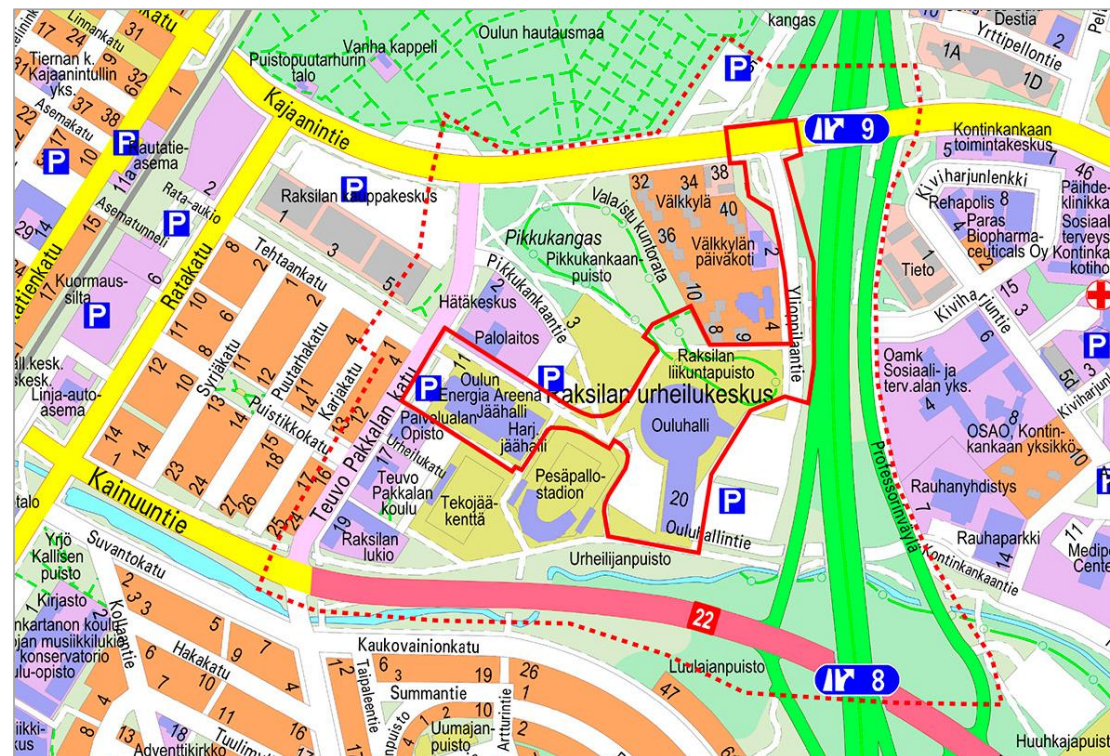
1. Johdanto
2. Kaavatilanne
3. Alueelle tehdyt aikaisemmat suunnitelmat
4. Liikenteelliset olosuhteet
5. Suunnitteluratkaisu
6. Vaikutukset ja jatkotoimenpiteet
7. Tiivistelmä
8. Liitteet

# 1. Johdanto 1/2



Suunnittelualue sijoittuu Oulun kaupungin Raksilan, Intiön ja Peltolan kaupunginosiin, noin 1-2 kilometrin etäisyydelle keskustasta itään. Lisäksi alue sijoittuu Oulun asemakeskuksen välittömään läheisyyteen. Suunnittelualue on Oulun kaupungin omistuksessa.

Suunnittelualueella on vireillä asemakaavamuutos, jonka tavoitteena on valmistua vuoden 2026 aikana. Suunnittelukohteen pohjoispuolella sijaitsee Välkylän asuinalue, eteläpuolella jäähalli sekä pesäpallostadion ja itäpuolella Ouluhalli. Länsipuolelle on suunnitteilla uusi vesiliikuntakeskus.



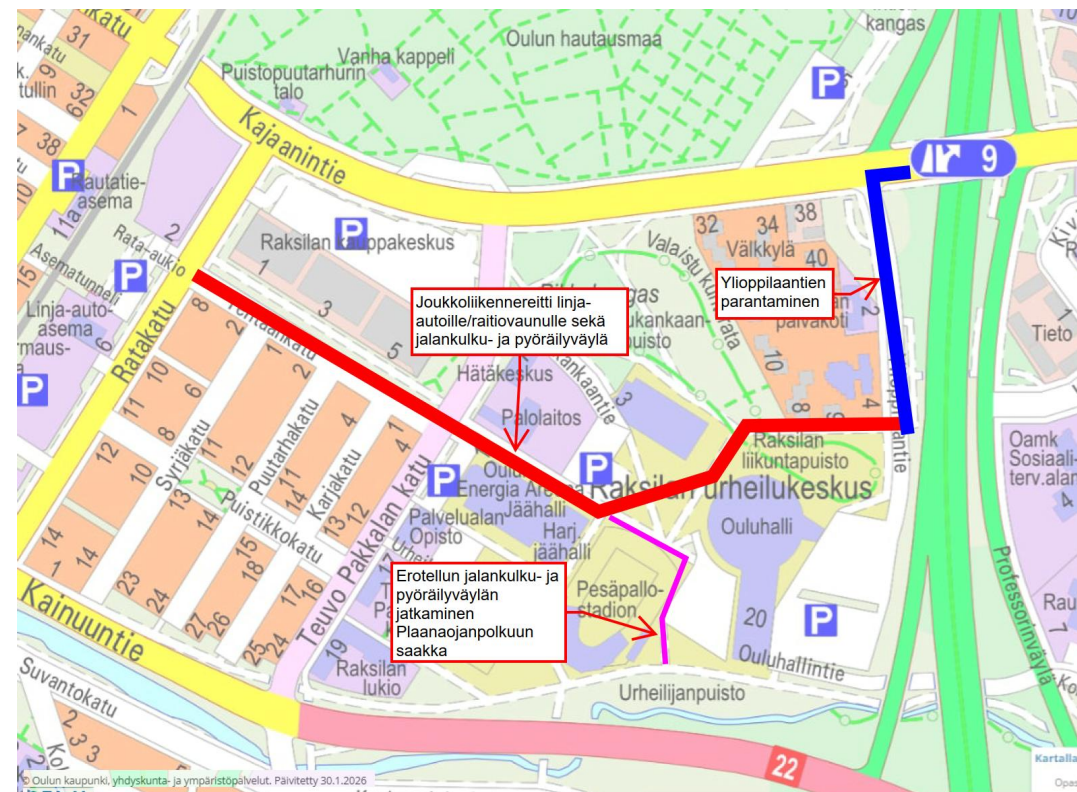
Kuva 1. Opaskartalla on esitetty suunnittelualueen vireillä olevan asemakaavamuutoksen raja- ja katkoviivalla alue, johon asemakaavan muutoksella arvioidaan olevan vaikutuksia. Lähde: Oulun kaupunki 8/2026.

# 1. Johdanto 2/2



Suunnittelukohteeseen tehtävän asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa joukkoliikennereitin rakentaminen. Tavoitteena on parantaa Raksilan urheilukeskuksen, Väkkylän, Kontinkankaan sekä suunnitteilla olevan Raksilan Elämysareenan ja sen ympäristön saavutettavuutta. Laajempia tavoitteita ovat joukkoliikenteen läpäisy keskustan halki sekä Raksilan alueen kehittäminen ja kaupunkirakenteen täydentäminen. Joukkoliikennereitti Raksilan puolella on suunniteltu kulkemaan Tehtaankadun linjausta pitkin Raksilan urheilualueen läpi Ylioppilaantielle ja sieltä edelleen Kajaanintielle.

Asemakaavan muutos koskee Raksilanraitin, Väkkylänpolun ja Ylioppilaantien alueita ja ympäristöä. Asemakaavan muutoksen rinnalla laaditaan Raksilan katujen ja ympäristön yleissuunnitelma, jossa joukkoliikennekadusta suunnitellaan väli Teuvo Pakkalan kadulta Ylioppilaantien kautta Kajaanintielle. Joukkoliikenneväylän rinnalle suunnitellaan jalankulku- ja pyöräilyväylä eroteltuna. Lisäksi suunnitellaan eroteltu jalankulku- ja pyöräilyväylä Plaananojanpolkuun.



Kuva 2. Opaskartalla on esitetty suunnittelualueen sijainti Oulun Raksilassa sekä merkitty kartalle viivoin tulevat reitit ja niiden keskeiset suunnitellut toimenpiteet. Lähde: Oulun kaupungin opaskartta.

## 2. Kaavatilanne 1/7

### Uuden Oulun yleiskaava (saanut lainvoiman v. 2019)

Yleiskaavassa Raksilan kaupunginosan läpi on esitetty kaupunkiraitiotien kehittämiskäytävä, jonka varrella maankäyttöä tulee tiivistää ja monipuolistaa niin, että tuetaan kaupunkiraitiotien toteuttamismahdollisuuksia. Kaavassa on todettu, että Kaupunkiraitiotien linjaus on ohjeellinen ja se tarkentuu jatkosuunnittelussa.

Suunnittelualue on kaavakartalla merkitty urheilu- ja virkistysalueeksi (PU). Lisäksi suunnittelualueeseen sisältyy kerrostalovaltaista asuntoaluetta (AK) ja suojaviheraluetta (EV).



Kuva 3. Ote Uuden Oulun yleiskaavasta suunnittelukohteen ympäristöstä (Kaavakartta 2). Lähde: Oulun kaupungin suunnitelmat ja kaavahankkeet 2/2026.



## 2. Kaavatilanne 2/7



### Oulun keskeisen kaupunkialueen yleiskaava

Yleiskaava tulee korvaamaan Uuden Oulun yleiskaavan kaavakartan 2. Yleiskaava on valmisteluvaiheessa. Parhaillaan laaditaan yleiskaavan keskeisiä selvityksiä ja yleiskaavaluonnosta, joka tulee nähtäville syksyllä 2026.

Oulun kaupunkistrategiassa 2035 tavoitteena on muun muassa Oulun liikenteellisen saavutettavuuden vahvistuminen ja sujuva liikkuminen kaikilla kulkutavoilla. Tavoitteena on, että Oulu kasvaa kestävästi ja kehittyä luontopositiivisesti. Oulussa kaupunginosat ja palvelut kytkeytyvät toisiinsa luontevasti.



Kuva 4. Kartalla esitetty yleiskaavan suunnittelualue punaisella rajauksella. Lähde: 2024 päivitetty OAS

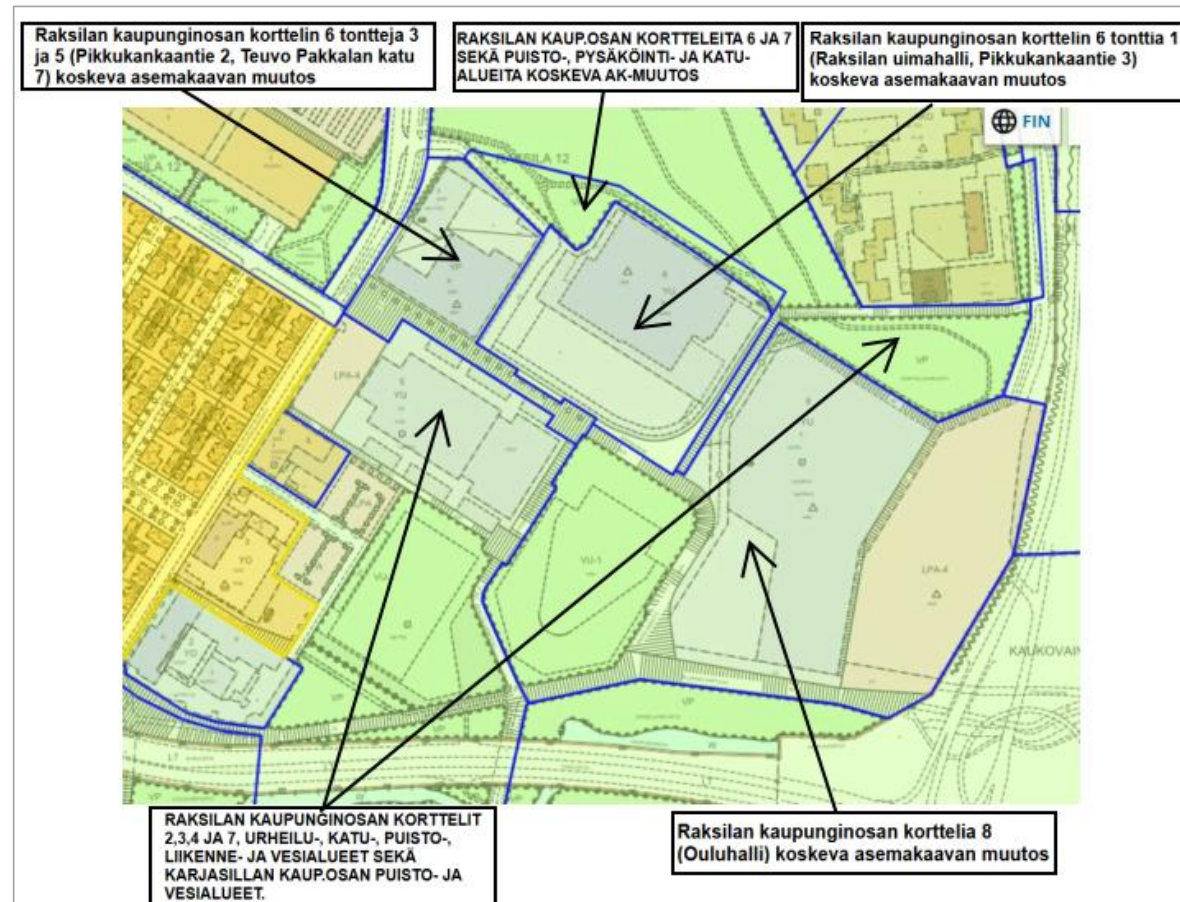
## 2. Kaavatilanne 3/7



### Suunnittelukohteen voimassa olevat asemakaavat

Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä on ollut useita asemakaavamuutoksia. Esitetyt asemakaavat ovat voimassa olevia.

Kuva 5. Ote nykyisistä voimassaolevista asemakaavoista suunnittelualueella. Kaavarajat on merkitty kartalle sinisin rajauksin. Lähde: Oulun karttapalvelu 2/2026.



## 2. Kaavatilanne 4/7

Suunnittelukohteen läheisyydessä tiedossa olevat suunnitelmat 1/2

### Asemanseutu

Asemanseutu sijaitsee radanvarressa Raksilan puolella (entinen linja-autoaseman ja nykyisen marketkorttelin alue). Asemanseudusta tulee suuren osan muodostamaan elämysareena ja sen ympärille syntyvät toiminnot; kaupat, hotelli, toimistorakennukset ja asuinkerrostalot. Tavoitteena on, että asemanseudulle, radan alittavan kävely- ja pyöräilytunnelin itäpäähän syntyy uusi asemakeskus: koko pohjoista Suomea palveleva moderni ja urbaani, kaupunkikulttuurin, matkaliikenteen ja liike-elämän keskus.

Kuvat 6. ja 7. Havainnekuva 2025 Elämysareena ja ympäristö -hankkeesta, Raksila 2.0 -yhtäisryhmittymä (SRV ja Trevian), ARCO Architecture Company



Havainnekuva näyttää, miltä Asemanseudun pohjoisosaa näyttää Hallituskadulta Raksilaan päin tarkasteltuna. Kuva: ARCO Architecture Company



Raksila 2.0:n näkemys siit, miltä elämysareena voisi näyttää.



## 2. Kaavatilanne 5/7

Suunnittelukohteen läheisyydessä tiedossa olevat suunnitelmat 2/2

### Raksilan alueen visiot

#### Raksilan alueen visiot

Raksilan suunnitteluhankkeiden ja toimintojen yhteensovittamiseksi kaavoituksessa on laadittu Raksilan maankäytön tulevaisuuden visioita. Niissä on tarkasteltu muun muassa toimintojen ja rakennusten sijoittumista, kaupunkikuvaa, liittymistä kaupunkirakenteeseen, liikenne- ja pysäköintijärjestelyjä sekä Raksilan urheilualueen maankäytön tehostamista. Tehtaankatu on esitetty kestävä liikkuksen käytävänä keskustan suunnasta Raksilan urheilualueen läpi ja edelleen Kontinkantaan suuntaan. Teuvo Pakkalan kadun autoliikennettä on vaihtoehtoisissa tutkittu rajoitettavaksi ja esitetty uusi liittymä Kainuuntielle urheilualueen saavuttamiseksi.



Kuva 8. Havainnekuva Raksilan visiosuunnitelmasta.  
Lähde: OAS 12.3.2026.

## 2. Kaavatilanne 6/7

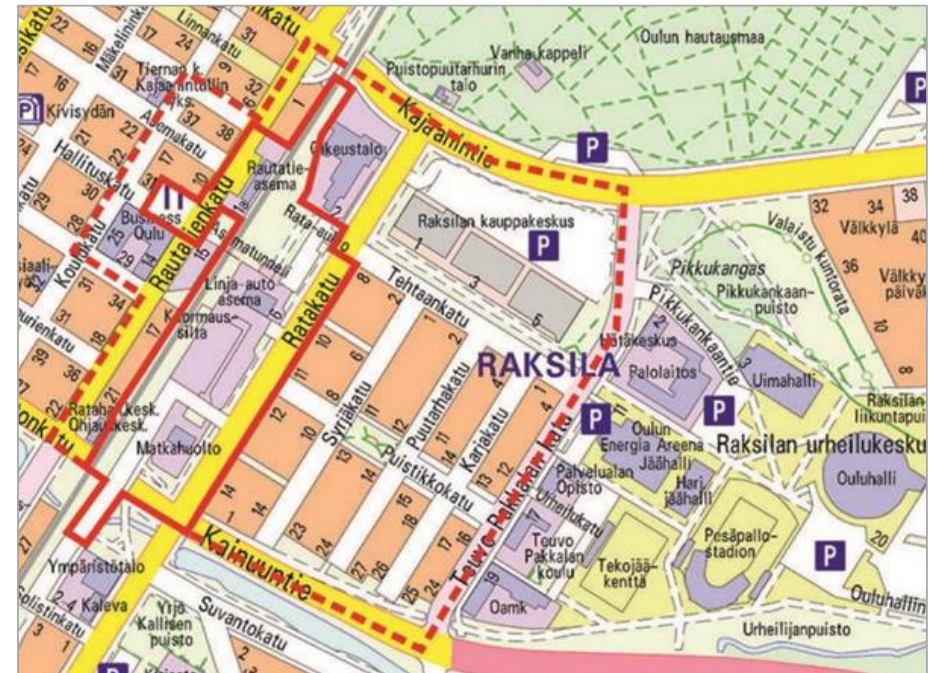


Suunnittelukohteen läheisyydessä vireillä olevat asemakaavat 1/2

### Asemakeskus, joukkoliikenneterminaali ja toimistorakennus

Asemakeskus tulee rakentumaan Oulun ydinkeskustan viereen asemanseudulle. Asemakeskus on tulevaisuudessa koko Pohjois-Suomea palveleva moderni ja urbaani tapahtumien, kaupunkikulttuurin, matkaliikenteen ja liike-elämän keskus. Asemakeskus tulee olemaan liikenteen solmukohta, jonka läpi kulkee merkittävä määrä matkustajia. Asemakeskus yhdistää aikanaan saumattomasti Raksilan ja keskustan alueet.

Ensimmäinen asemakaavan muutos (kaavatunnus 564-2608) koskee osaa II kaupunginosan korttelista 37 ja rautatiealueesta, II ja Raksilan kaupunginosan katualueita sekä Topinpuiston puistoaluetta (Ratakatu 6, Rata-aukio, Solistinkatu, Ratakatu, Kainuuntie, Topinpuisto). Alueelle sijoittuu joukkoliikenneterminaali, toimisto- ja liiketilaa sekä pysäköintirakennus. Asemakaavan muutoksesta on valitettu hallinto-oikeuteen.



Kuva 9. Asemakeskuksen asemakaavan muutosalue, jonka asemakaavoittaminen etenee vaiheittain. Lähde: Asemakeskus, osallistumis- ja arviointisuunnitelma 14.12.2021

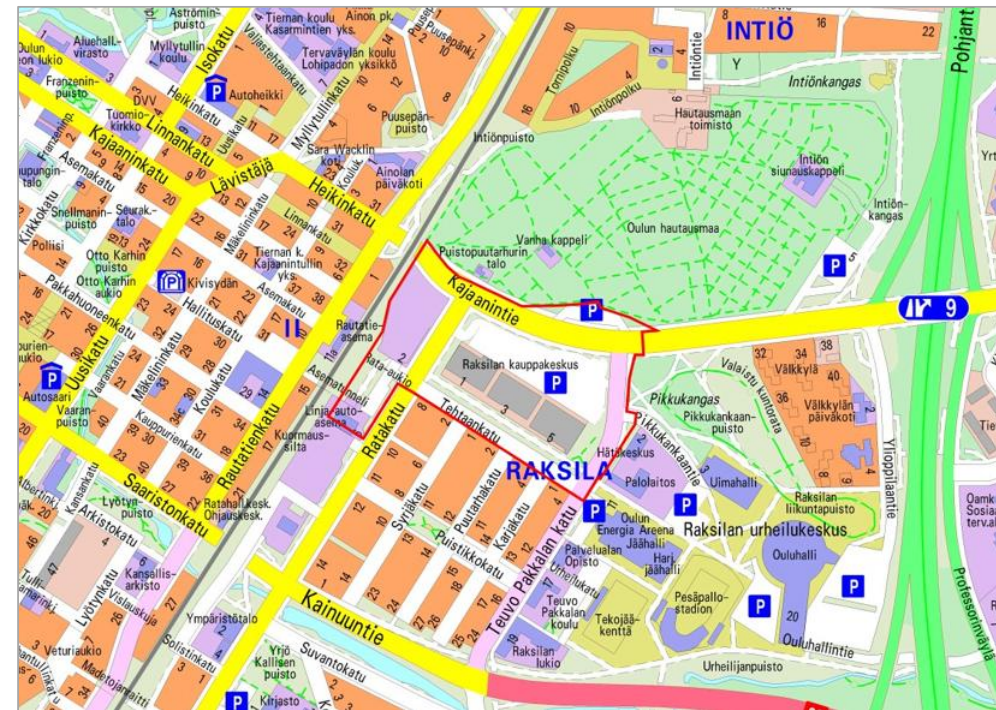
## 2. Kaavatilanne 7/7



Suunnittelukohteen läheisyydessä vireillä olevat asemakaavat 2/2

### Oulun elämysareena ja ympäristö, Rata-aukio 2

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa elämysareenan rakentaminen Oulun ydinkeskustan viereen asemanseudulle. Liikenneyhteydet jokaisesta ilmansuunnasta tuovat matkaaajat elämysten äärelle. Elämysareenan rakentamisen alkaminen on suunniteltu vuodelle 2028 ja valmistuminen 2030.



Kuva 10. Oulun elämysareenaa koskeva kaavarajaus. Lähde Oulun kaupunki 8/2026.



### 3. Alueelle tehty aikaisemmat suunnitelmat 1/4

#### Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040 ja Joukkoliikennestrategia 2040

Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelmassa on tavoitteena liikennejärjestelmä, jolla henkilöautoilua saadaan vähennettyä ja kävelyn, pyöräliikenteen ja joukkoliikenteen kulkutapaosuuksia kasvatettua. Joukkoliikennestrategia toteuttaa Oulun seudun kuntien strategisia tavoitteita, kehityskuvaa 2030+ ja liikennejärjestelmäsuunnitelmaa 2040. Joukkoliikennestrategia 2040 raportissa on kirjattu, että osana kestävästä liikennejärjestelmästä sekä seudun elinvoimaisuuden parantamista Oulun seudulla on käynnissä aktiiviset keskustelut raitiotie- ja lähijunaliikenteen käynnistämiseksi osana seudun liikennejärjestelmätyötä. Raideliikenteeseen liittyen olennainen kaupunkikehittämisen käynnissä oleva kohde on Oulun asemanseutu, joka on yksi keskeisin joukkoliikennejärjestelmään vaikuttava solmukohta.



#### 1.4. Seudun toiveet ja tavoitteet joukkoliikenteelle

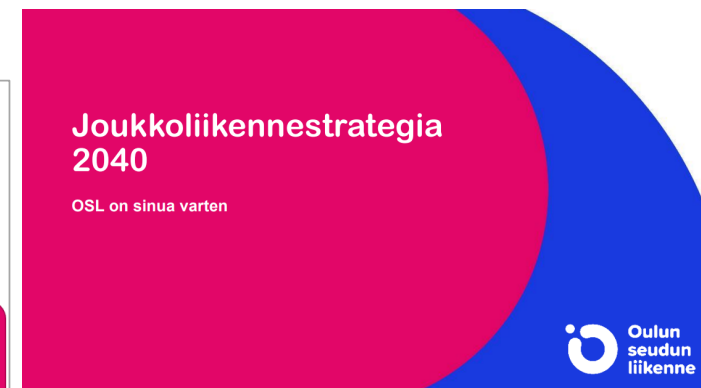
Joukkoliikennestrategia toteuttaa seudun kuntien yhteisiä hyväksyttyjä strategisia suunnitelmia:

- Oulun seudun kehityskuva 2030+ sisältää alue- ja yhdyskuntarakenteen sekä liikennejärjestelmän kehittämisen tavoitteet.
- Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma 2040 toteuttaa seudun kehityskuvaa tarkentamalla liikennejärjestelmän tavoitteet.

Joukkoliikennestrategia toteuttaa myös kuntien strategioita ja niissä asetettuja tavoitteita muun muassa hiilineutraaliudesta ja kestävästä liikkumisesta ja joukkoliikenteen kehittämisestä ja käytöstä. On erittäin tärkeää, että kuntien päätöksenteko ja joukkoliikenteen rahoitus tukevat kuntien strategisia tavoitteita ja joukkoliikennestrategian toteuttamista.



Kuva 11.  
Joukkoliikennestrategiassa 2040  
seudun toiveet ja tavoitteet  
joukkoliikenteelle.





### 3. Alueelle tehtyt aikaisemmat suunnitelmat 2/4

#### Oulun keskustavisio 2026-2040

Keskustavisio 2026-2040 ohjaa Oulun kaupunkikeskustan kehittämistä. Uusi päivitetty visio valmistuu 2026 ja ohjaa keskustan kehitystä vuoteen 2040 asti. Keskustavisio 2026-2040 on hyväksytty yhdyskuntalautakunnassa 2.6.2026.



Kuvat 12. ja 13. Kuvaotteita Oulun keskustavisiosta 2026-2040. Vasemmanpuoleisessa kuvassa Oulun kärkihankkeita ja oikeanpuoleisessa kuvassa visiokartta 2040 liikennejärjestelyistä. Lähde: Oulun keskustavisio 2026-2040 luonnos.



### 3. Alueelle tehtyt aikaisemmat suunnitelmat 3/4

Oulun vesiliikuntakeskus (Asemapiirustus 12.12.2025, Arkkitehtitoimisto arkMILL Oy)

Asemakaavan muutos alueelle on tullut voimaan 23.12.2025. Vesiliikuntakeskuksen rakentaminen alkaa vuonna 2026 ja se valmistuu vuonna 2029. Oulun vesiliikuntakeskuksen yhteydessä on tehty alustavaa tarkastelua joukkoliikenteen reitistä. Alustava suunnitelma on toiminut pohjana joukkoliikenteen reitin yleissuunnitelmalle.



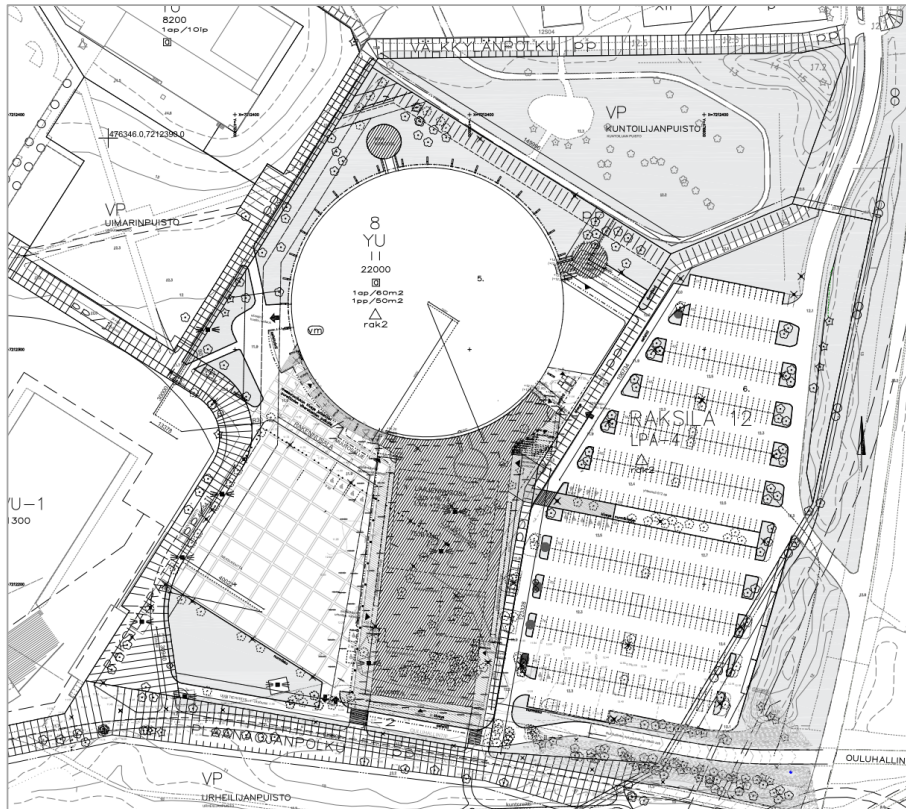
Kuva 14. Ote Oulun vesiliikuntakeskuksen asemapiirustuksesta.<sup>14</sup>



### 3. Alueelle tehtyt aikaisemmat suunnitelmat 3/4

Ouluhallin laajennus (Asemapiirustus 5.4.2019, Arkkitehdit Kontukoski Oy)

Laajennus on valmistunut vuonna 2021.



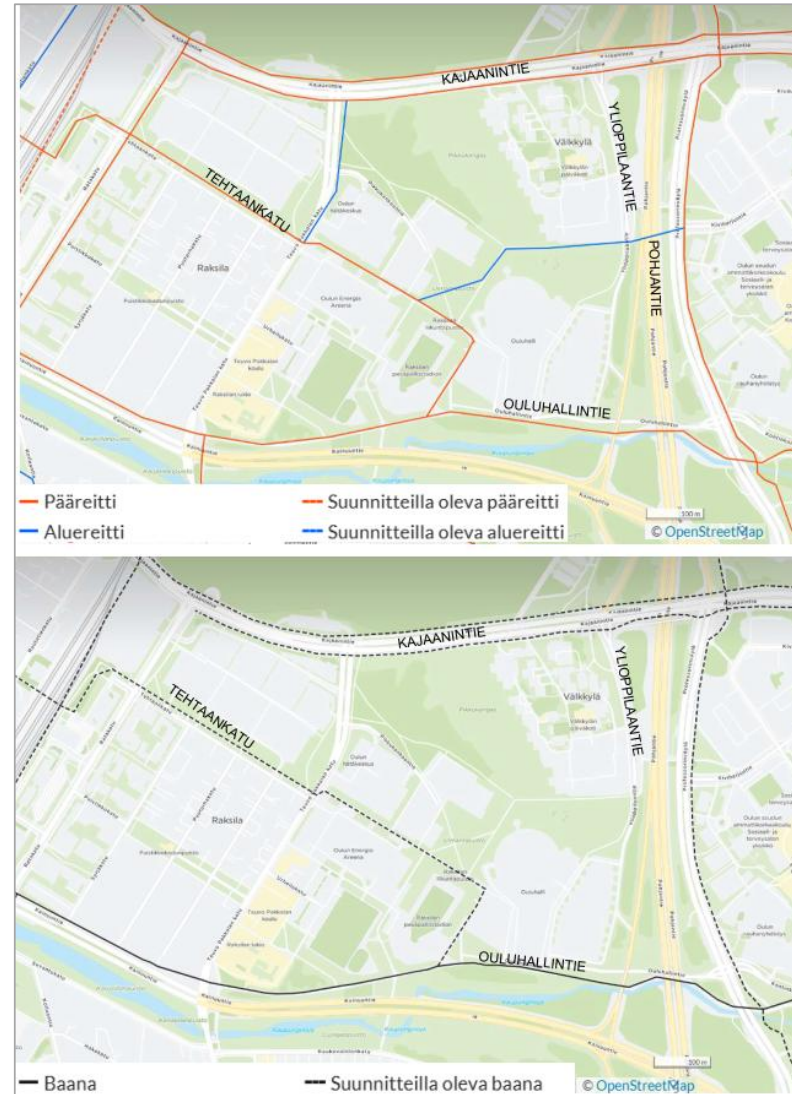
Kuva 15. Ote Ouluhallin laajennuksen asemapiirustuksesta.

## 4. Liikenteelliset olosuhteet

### Kävely ja pyöräily 1/2

Suunnittelualueen läheisyydessä on nykyisellään kattavat kävelyn ja pyöräilyn yhteydet, ja niitä on suunniteltu täydennettävän Oulun liikenteen reittioppaan mukaan. Pyöräliikenteen pääreitti kulkee Tehtaankadun suuntaisesti Oulun Energia Areenan ohi kääntyen Raksilan pesäpallostadionin itänurkalta kohti Ouluhallintien suuntaista baanaa (Maikkubaana). Kyseisen pääreitin väylä on suunniteltu muutettavan baanaksi (Nallibaana). Oulun Energia Areenan ja pesäpallostadionin välistä lähtee aluereitti koilliseen kohti Ylioppilaitietä.

Kuvat 16. ja 17. Yläpuolella kuvaote Oulun pyörätieverkoston pää- ja aluereiteistä ja alapuolella baanoista. Lähde: Oulunliikenne.fi 2/2026.

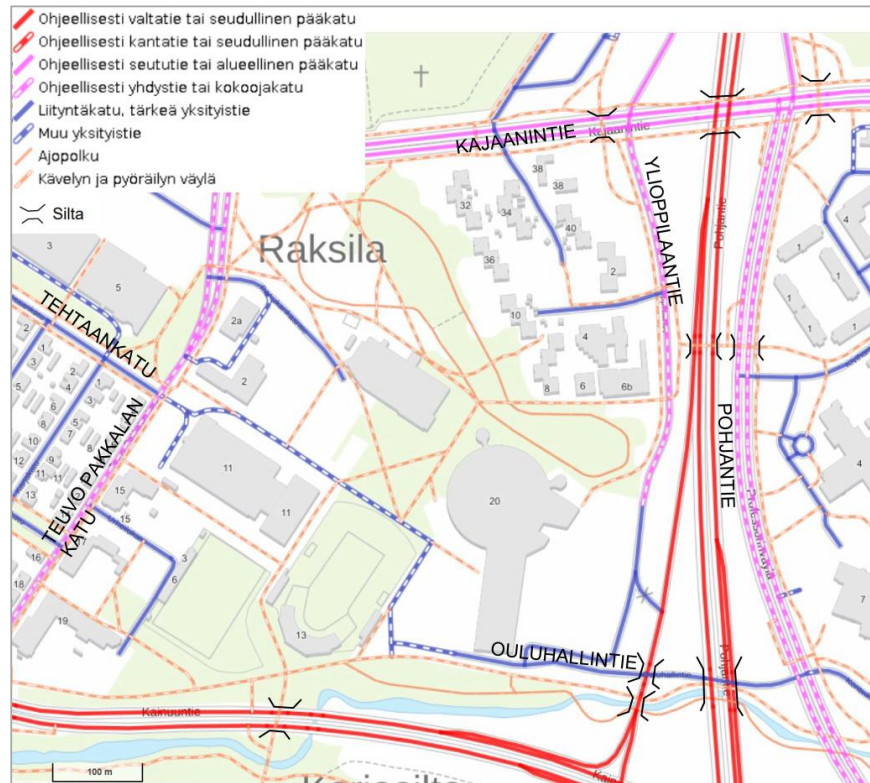




## 4. Liikenteelliset olosuhteet

### Kävely ja pyöräily 2/2

Suunnittelualueella ja sen läheisyydessä pää- ja aluereittejä täydentää useat alemman luokan jalankulun ja pyöräilyn väylät ja ajopolut.



Kuva 18. Kuvaote suunnittelualueen ympäristössä kulkevien välien toiminnallisista luokista. Oranssilla kuvattu kävelyn ja pyöräilyn väylät ja ajopolut. Lähde: Paikkatietoikkuna 2/2026.

## 4. Liikenteelliset olosuhteet

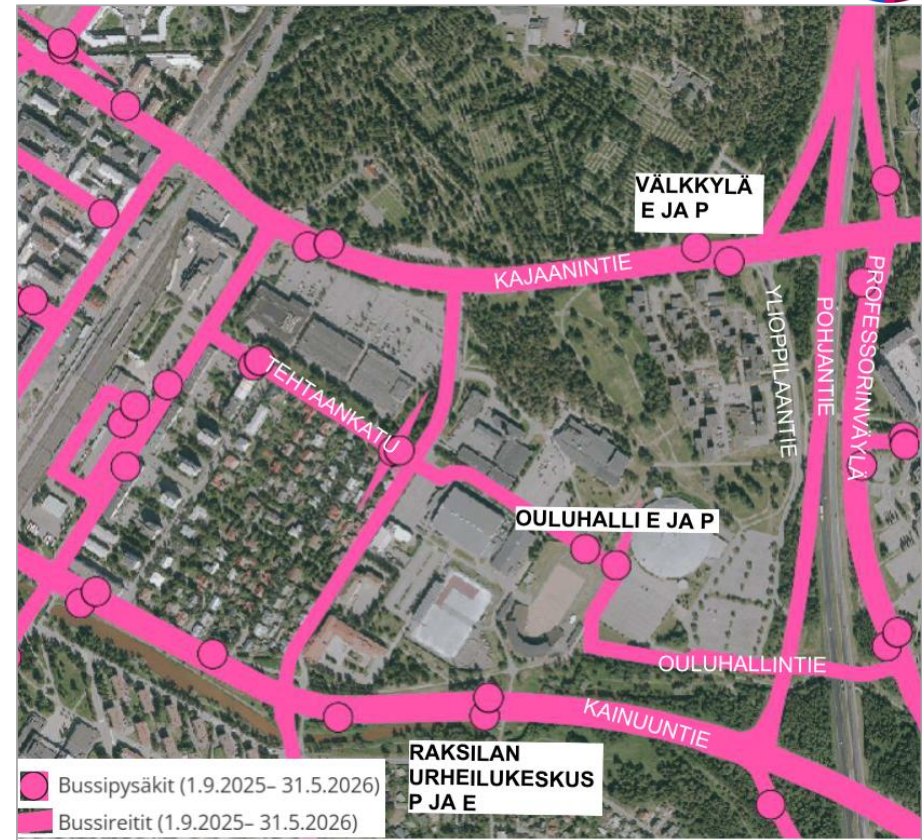
### Joukkoliikenne

Suunnittelualuetta lähimmät linja-autoreitit kulkevat pysäkkien Ouluhalli E ja P kautta. Kyseisten pysäkkien kautta kulkee lähibussin Linja B Oulun keskustasta Medipolikselle Kontinkankaalle arkisin 1...2 kertaa tunnissa klo 6:00-21:00 välillä. Pysäkit sijaitsevat Ouluhallin ja pesäpallostadionin välissä.

Raksilan urheilukeskuksen pysäkit E ja P sijaitsevat Kainuuntielle n. 300...700 metrin kävelymatkan päässä riippuen suunnittelualueen lähtöpisteestä. Pysäkkien kautta kulkee yhteensä 3 linjaa. Vuoroja on arkisin 1...6 tunnissa välillä 5:00-1:00 ja viikonloppuisin 1...3 tunnissa välillä 6:00/8:00-24:00.

Pysäkit Väkkyä E ja P Kajaanintielle sijaitsevat n. 700 metrin kävelymatkan päässä suunnittelukohteesta. Pysäkkien kautta kulkee yhteensä 27 linjaa. Vuoroja on arkisin 3...32 tunnissa välillä 5:00-4:00 ja viikonloppuisin 3...18 tunnissa välillä 6:00-4:00.

Joukkoliikenteenreittejä ei kulje nykyisin Ylioppilaitien kautta.



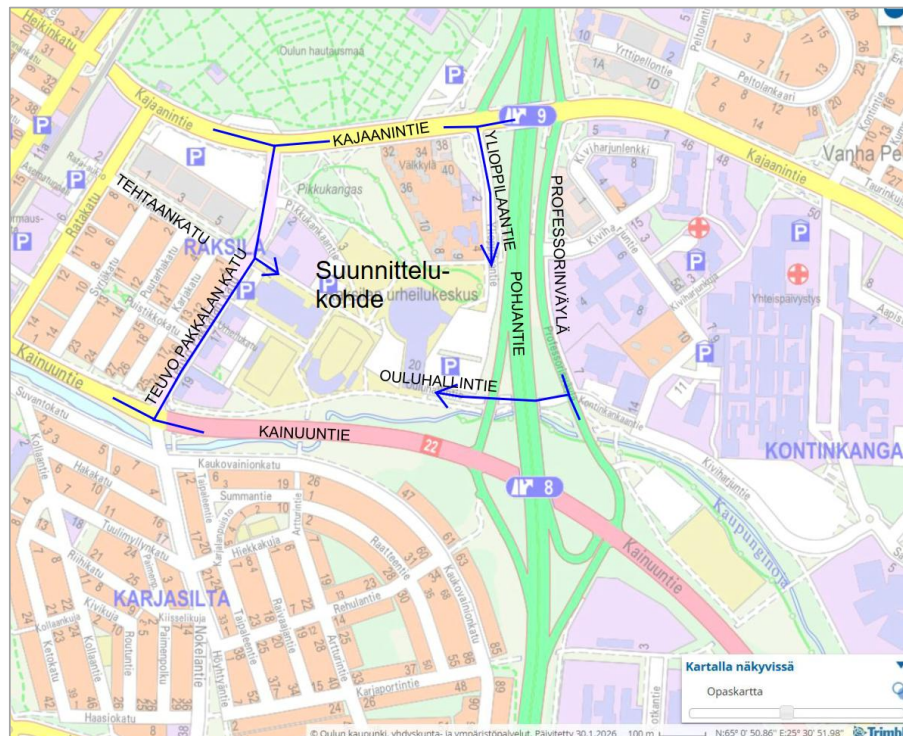
Kuva 19. Ote Oulun joukkoliikenteen linja-autopysäkeistä ja -reiteistä suunnittelualueen läheisyydessä ilmakuvan päällä. Lähde: Oulun karttapalvelu bussireitit ja -pysäkit 2/2026.



## 4. Liikenteelliset olosuhteet

### Moottoriajoneuvoliikenne 1/2

Suunnittelualue on saavutettavissa erinomaisesti moottoriajoneuvoliikenteellä Teuvo Pakkalan kadun, Ylioppilaantien ja Oulunhallintien kautta. Teuvo Pakkalan katu ja Ylioppilaantie toimivat kokoojakatuina, ja Ouluhallintie on luokiteltu liityntäkaduksi (ks. kuva 16). Alueen läheisyydessä sijaitsee merkittäviä väyliä; itäpuolella kulkee valtatie 4 (Pohjantie), eteläpuolella valtatie 22 (Kainuuntie) ja pohjoispuolella pääkatu Kajaanintie. Ouluhallintielle kuljetaan Professorinväylän kautta, joka on kokoojakatu.



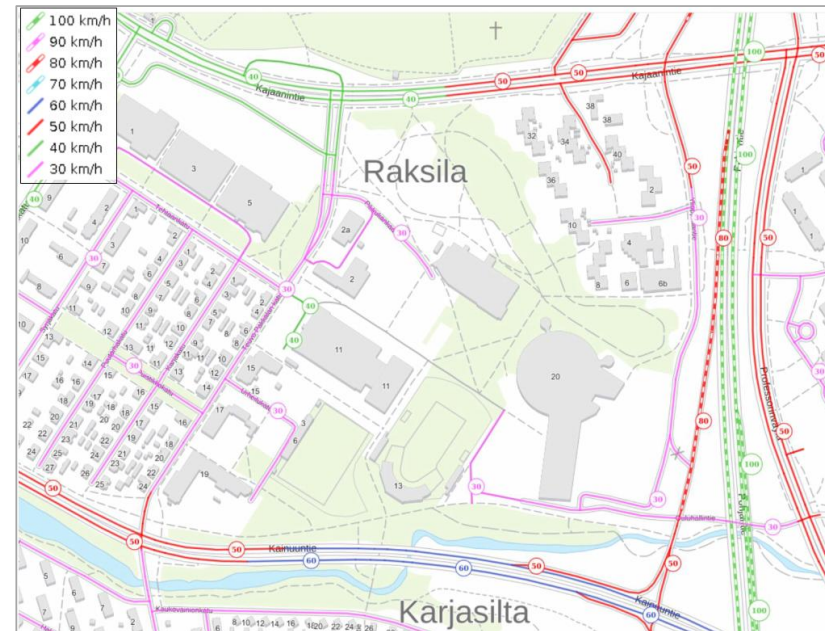
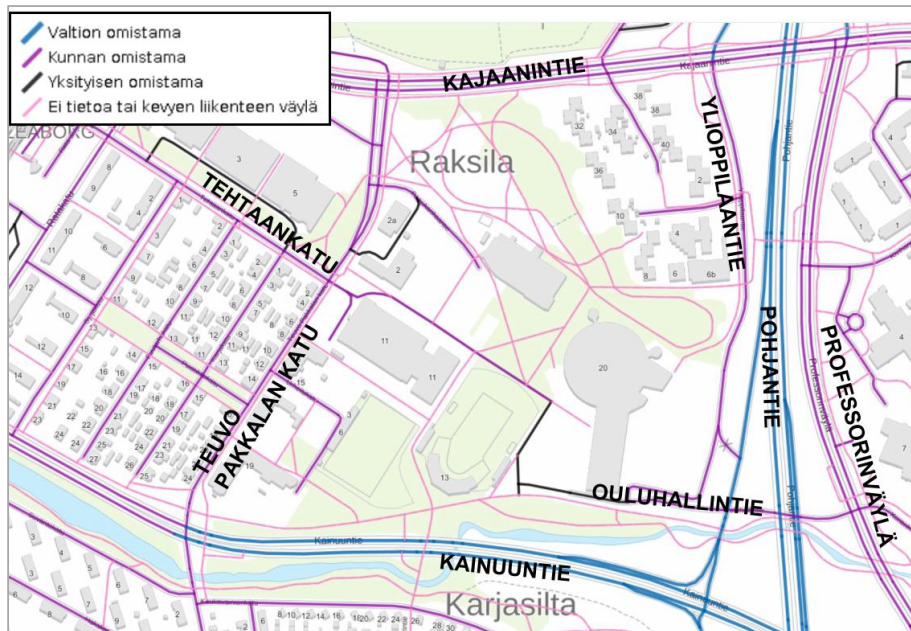
Kuva 20. Ote Oulun karttapalvelun opaskartasta (2/2026), jossa esitetty suunnittelualueen ympäristön nykyinen moottoriajoneuvoliikenteen liikenneverkko sekä sinisin nuolin saapumissuunnat suunnittelukohteeseen.



## 4. Liikenteelliset olosuhteet

### Moottoriajoneuvoliikenne 2/2

Teuvo Pakkalan kadulla ja Ylioppilaantiellä on pääosin 30 km/h nopeusrajoitus. Teuvo Pakkalankadun pohjoispäässä nopeusrajoitus on 40 km/h ja eteläpäässä 50 km/h. Ylioppilaantien pohjoispäässä on lyhyellä matkalla 50 km/h nopeusrajoitus. Ouluhallintieellä nopeusrajoitus on 30 km/h.



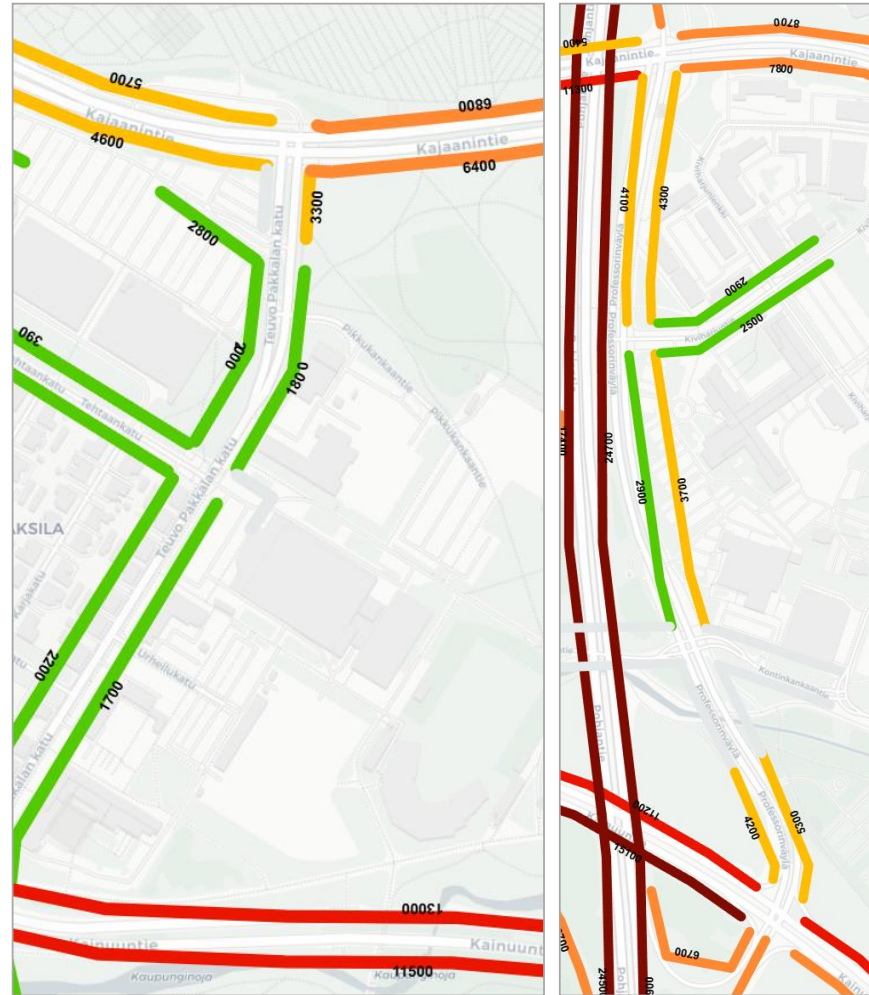
Kuvat 21. ja 22. Vasemmalla kuvaote paikkatietoikkunan (2/2026) väylien hallinnollisesta luokituksesta ja oikealla kuvaote väylien nopeusrajoituksista suunnittelukohteen läheisyydessä.

## 4. Liikenteelliset olosuhteet

### Liikennemäärät nykyisin

Teuvo Pakkalan kadun keskimääräinen arkivuorokausiliikenne (KAVL) vuonna 2026 on vaihdellut n. 3800...3900 ajoneuvoa vuorokaudessa (ajon/vrk). Professorinväylällä arkivuorokausiliikenteen määrä on vaihdellut n. 6600...9500 ajon/vrk.

Ouluhallille johtavien yhteyksien liikennemääriä on laskettu vuonna 2022. Ylioppilaantiellä keskimääräinen liikennemäärä on ollut n. 3500 ajon/vrk (sisään 1950 ja ulos 1550). Ouluhallintiellä liikennemäärä on ollut n. 4400 ajon/vrk (sisään 2000 ja ulos 2400).



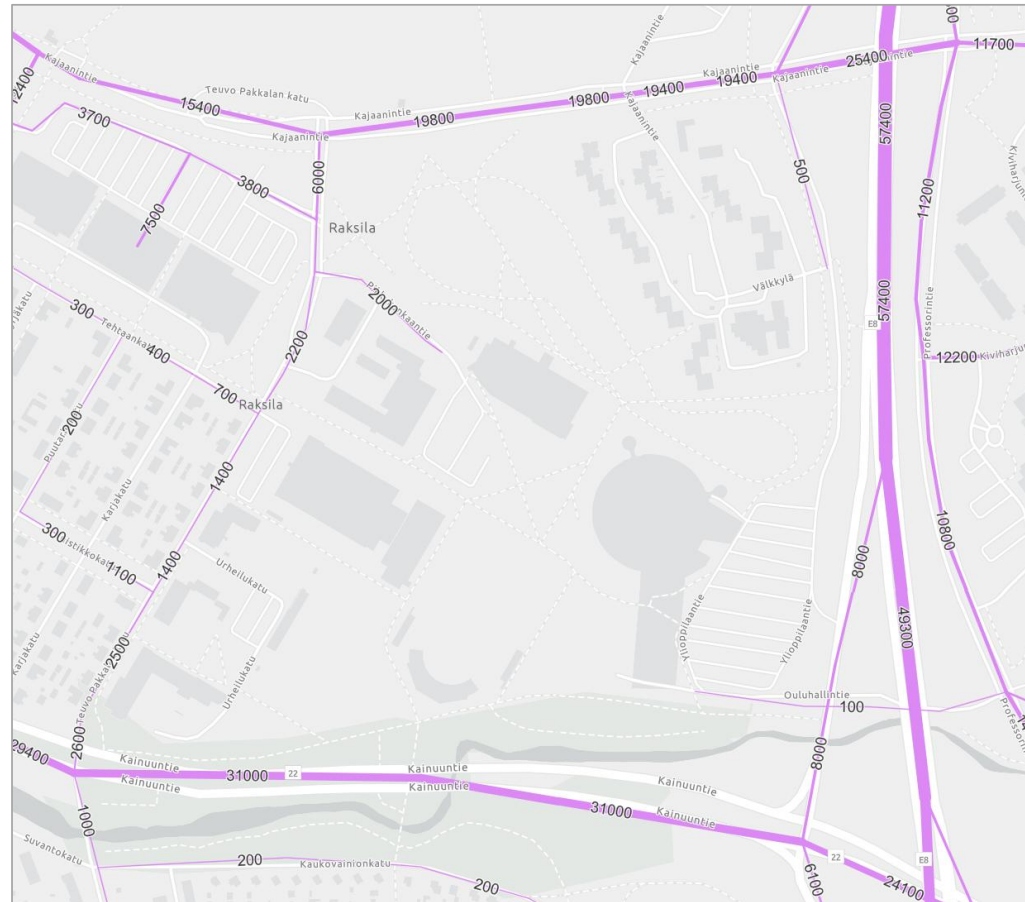
Kuva 23. Arkivuorokauden keskimääräiset moottoriajoneuvoliikennemäärät kartalla suunnittelukohteen ympäristössä v. 2026. Lähde: Liikennevalotiedot 4/2026.



## 4. Liikenteelliset olosuhteet

### Liikenne-ennuste vuonna 2040

Oulun seudun liikennemallin mukaan vuoteen 2040 mennessä Teuvo Pakkalan kadulla liikennemäärän on arvioitu vähenevän nykyisestä. Professorinväylällä liikennemäärien on ennustettu kasvavan nykyisestä.



Kuva 24. Arkivuorokauden keskimääräiset ennuste liikennemäärät kartalla suunnittelukohteen kohdalla vuonna 2040. Lähde: Oulun seudun liikennemalli 2/2026.

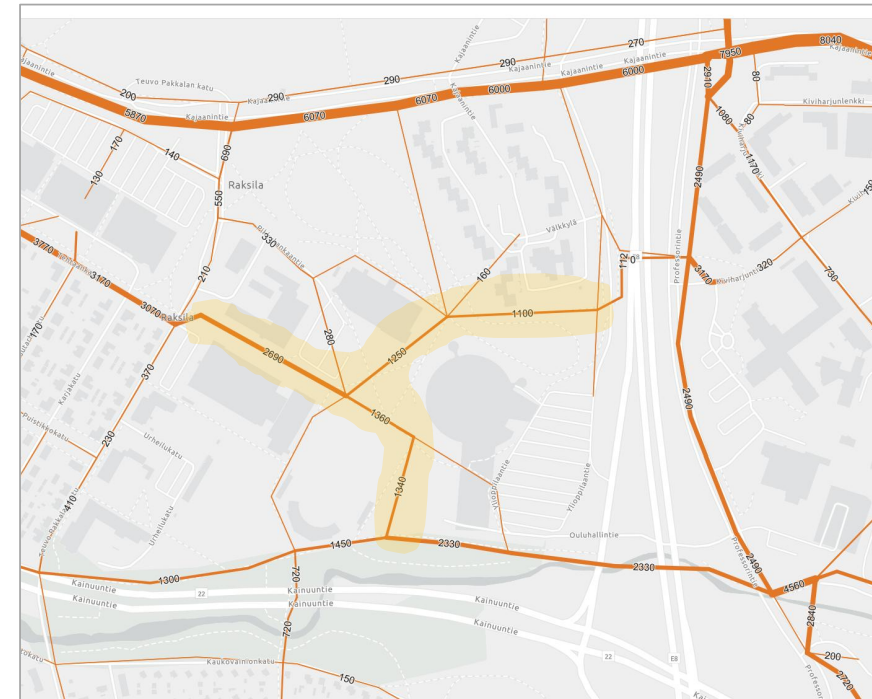
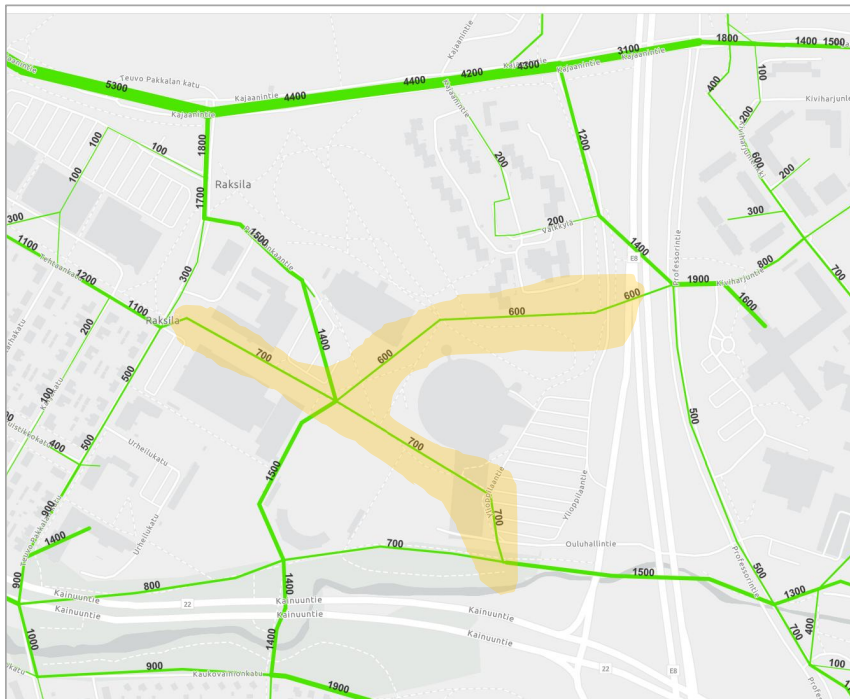




## 4. Liikenteelliset olosuhteet

### Pyöräliikenteen määrä (KVL) nykytila v.2021 ja ennuste v.2040

Pyöräilijöiden määrien on arvioitu pääosin kasvavan suunnittelualueella.



Kuvat 25. ja 26. Vasemman puoleinen kuvaote pyöräilijöiden keskivuorokausiliikenne määrästä v. 2021 ja oikean puoleinen kuvaote pyöräilijöiden keskivuorokausiliikenne määrästä v. 2040. Keltaisella korostettu suunnittelualueen pyöräilijöiden määriä kartalta. Lähde: Oulun seudun liikennemalli 2/2026.



## 5. Suunnitteluratkaisu

### Katujen ja ympäristön yleissuunnitelma 1/4

Joukkoliikenneväylän leveys on suorilla osuuksilla seitsemän metriä. Kaarreosuuksilla väylää on levennetty linja-autoliikenteen edellyttämien tilavarausten huomioimiseksi. Väylä on mitoitettu telilinja-autoille ja geometria mahdollistaa reitin muuntamisen superbussi- tai raitiotiekäyttöön. Kaikki joukkoliikenteen pysäkit on mitoitettu kahdelle telilinja-autolle. Jäähallin kohdalla on kaksi pysäkkiparia suuntaansa ja Ylioppilaantiellä yksi pysäkkipari. Pysäkit ovat esteettämiä ja saavutettavissa niin kävellen kuin pyörällä. Pysäkeillä on tuplakatokset ja tilat pyöräpysäköinnille. Linja-autopysäkeillä varaudutaan vapaaseen tilaan (2,5 m x 2,5 m), jonka kohtaan ei sijoiteta varusteita tai rakenteita.

Ylioppilaantie linjataan osalla matkaa uudelleen länteen päin, jotta linja-autopysäkit voidaan toteuttaa. Nykyinen länsipuolen pysäkki siirretään etelämmäksi ja uusi pohjoisen suunnan pysäkki sijoittuu Kontinkankaan alikulkukäytävän läheisyyteen. Pysäkin rakentaminen edellyttää tukimuuria korkoerojen takia. Välkkyän alueen nykyinen liittymä suunnataan jatkossa kohtisuoraan Ylioppilaantielle. Kajaanintie-Ylioppilaantien liittymässä Ylioppilaantien kääntymiskaistoja Kajaanintien suuntaan on tarkasteltu joukkoliikenteen tarpeiden pohjalta. Kaistoja levennetään 3,0 metristä 3,5 metriin. Levennyksen yhteydessä kaistojen pituuksia kasvatetaan siten, että vasemman kääntymiskaistan täysleveä osuus on noin 40 metriä. Kaistojen leventäminen ja jatkaminen parantavat joukkoliikenteen sujuvuutta erityisesti ruuhkatilanteissa. Liittymäjärjestelyt vaativat portaali- ja liikennevalosiirtoja.



## 5. Suunnitteluratkaisu

### Katujen ja ympäristön yleissuunnitelma 2/4

Yleissuunnitelmassa on esitetty kävelyn ja pyöräilyn uudet yhteydet sekä niiden liittyminen nykyiseen ja tulevaan verkkoon. Joukkoliikenneväylän eteläpuolella kulkee 6,6 metriä leveä eroteltu jalankulku- ja pyöräilyväylä. Lisäksi varaudutaan 5,5 metriä leveään eroteltuun jalankulku- ja pyöräilyväylään joukkoliikenneväylän itä- ja eteläpuolella välillä Pesäpallostadion–Ylioppilaantie. Joukkoliikenneväylän pohjoispuolella on 3,5 metriä leveä yhdistetty jalankulun ja pyöräilyn väylä, joka katkeaa tulevan vesiliikuntakeskuksen ja Ouluhallin välisellä osuudella. Nykyisiä kuntopolkuja kehitetään. Yhteys Ouluhallilta vesiliikuntakeskuksen pohjoispuolen kuntopolkuihin säilytetään. Ouluhallin viereiseen puistoon rakennetaan uusittavan ulkokuntopaikan yhteyteen 250 m pitkä lämmittelylenkki. Joukkoliikennekadulle on esitetty vain maankäytön edellyttämät, liikenteellisesti perustellut suojatieylitykset.

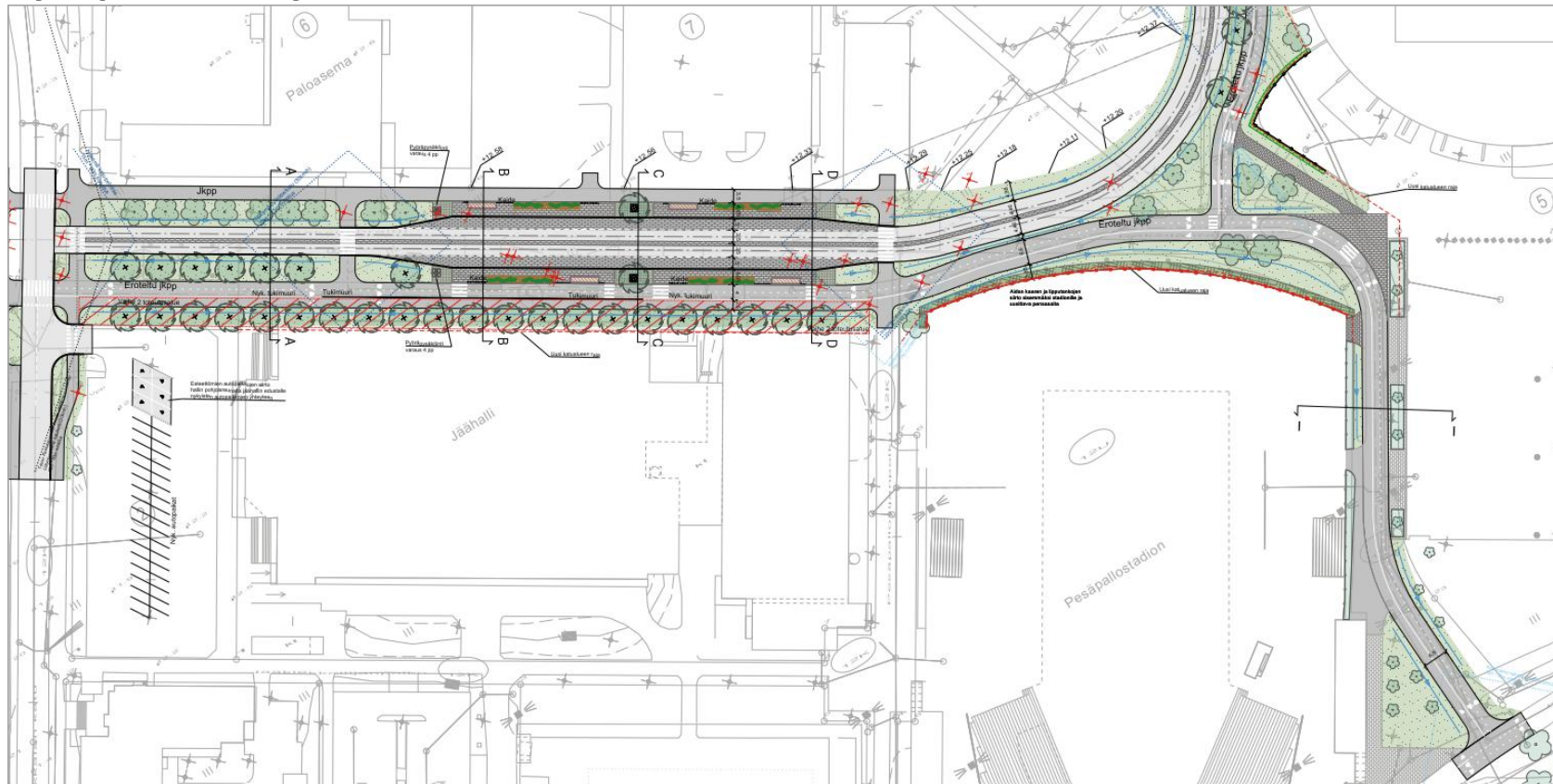
Joukkoliikenneväylän ja Ylioppilaantien liittymään tulee tulppaliittymä. Ylioppilaantietä Ouluhallin suunnasta saapuvilla ajoneuvoilla on väistämisvelvollisuus joukkoliikenneväylään nähden. Liittymän eteläpuolelle on suunniteltu uusi suojatie, josta rakennetaan jalankulku- ja pyöräilynyhteys Ylioppilaantien itäpuolelle nykyisen Kontinkankaan alikulkukäytävän suuntaan.

Liikennejärjestelyissä on huomioitu riittävät lumitilat ja hulevesien hallinta. Ylioppilaantien liittymän läheisyyteen on esitetty lumen lähisiirtoalue. Suunnittelussa on huomioitu olemassa oleva kunnallistekniikka. Tavoitteena on ollut minimoida nykyiseen kunnallistekniikkaan liittyvät muutokset. Suunnitelmassa on myös huomioitu riittävät keskinäiset moottoriajoneuvonäkemät sekä moottoriajoneuvojen ja jalankulkijoiden / pyöräilijöiden väliset näkemät. Ratkaisussa saadaan toteutumaan pääosin suosituksen mukaiset näkemät. Jäähallin nykyinen pohjoispuolinen esteetön pysäköinti on esitetty jatkossa siirrettäväksi Jäähallin edustan pysäköintialueelle esteettömän kulkuluiskan läheisyyteen.



## 5. Suunnitteluratkaisu

### Katujen ja ympäristön yleissuunnitelma 3/4



Kuva 27. Kuvaote Teuvo Pakkalan kadun ja Ouluhallin alueen liikenteen ja ympäristön yleissuunnitelmaluonnoksesta. Jalankulun ja pyöräilyn yhteys toteutetaan ensimmäisessä vaiheessa jäähallin pohjoispuolelle yhdistettynä jalankulku- ja pyöräiluväylänä. Jäähallin alueen maankäytön kehittyessä yhteys voidaan toteuttaa eroteltuna jalankulku- ja pyöräiluväylänä.



## 5. Suunnitteluratkaisu

### Katujen ja ympäristön yleissuunnitelma 4/4

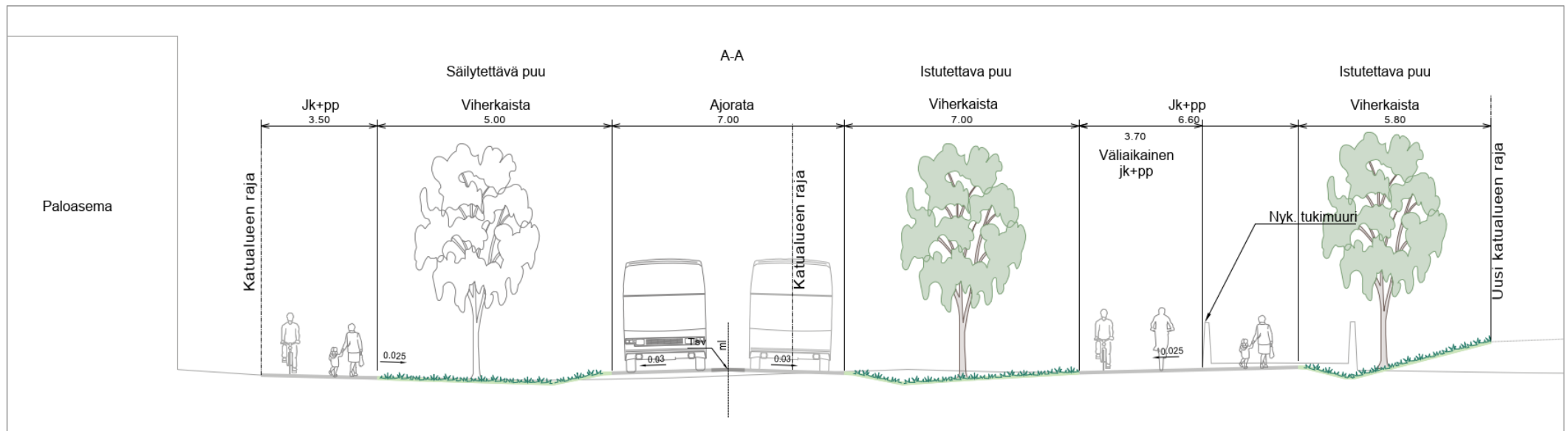


Kuvat 28. ja 29. Kuvaotteet liikenteen ja ympäristön yleissuunnitelma luonnoksesta. Vasen kuva väliltä Ouluhalli-Ylioppilaantie ja oikea kuva Ylioppilaantieltä Kajaanintielle.



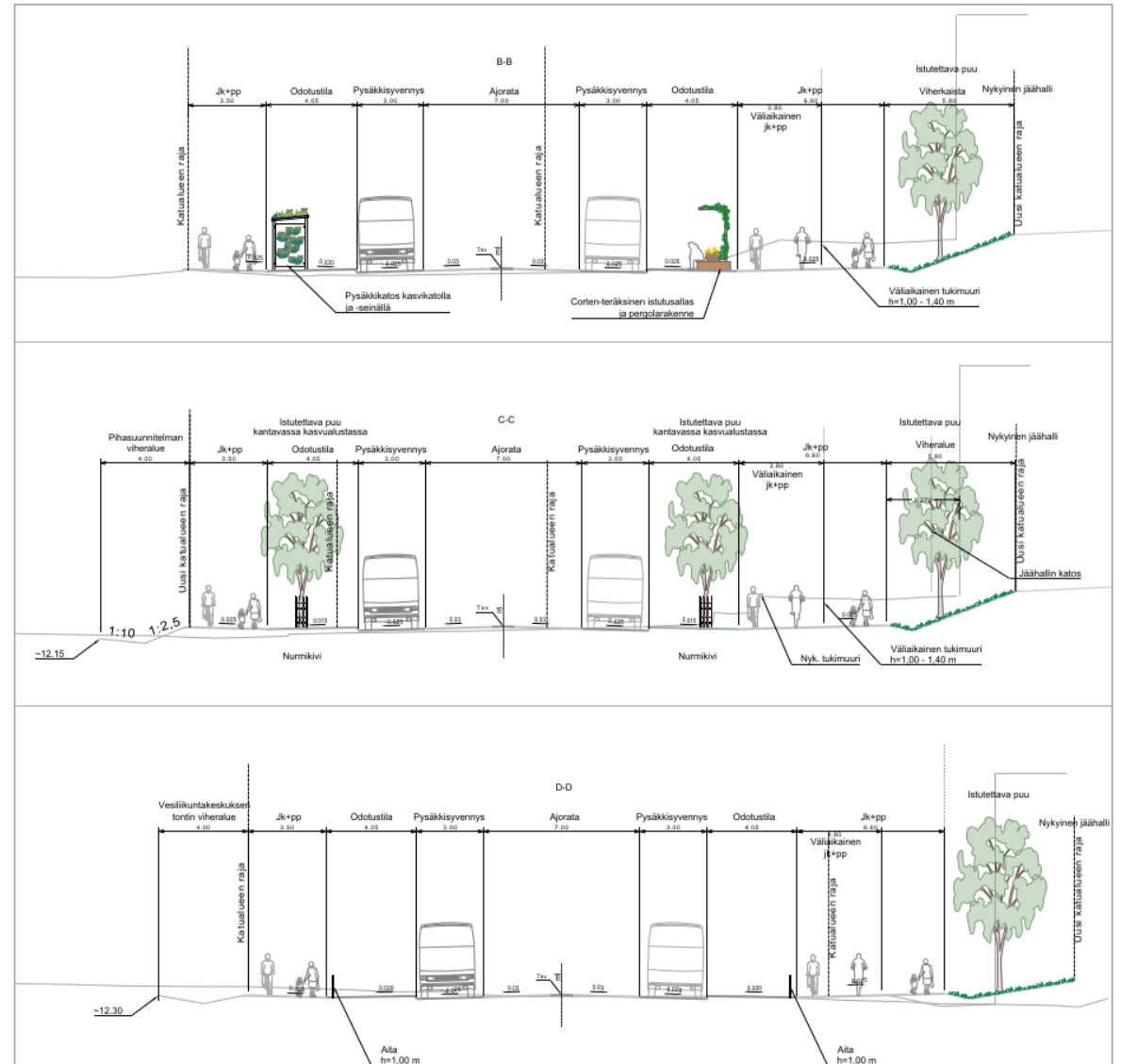
## 5. Suunnitteluratkaisu

### Yleissuunnitelman poikkileikkaukset



Kuva 30. Suunnitelmaratkaisun poikkileikkaus A-A joukkoliikennereitiltä Teuvo Pakkalan kadun päästä.

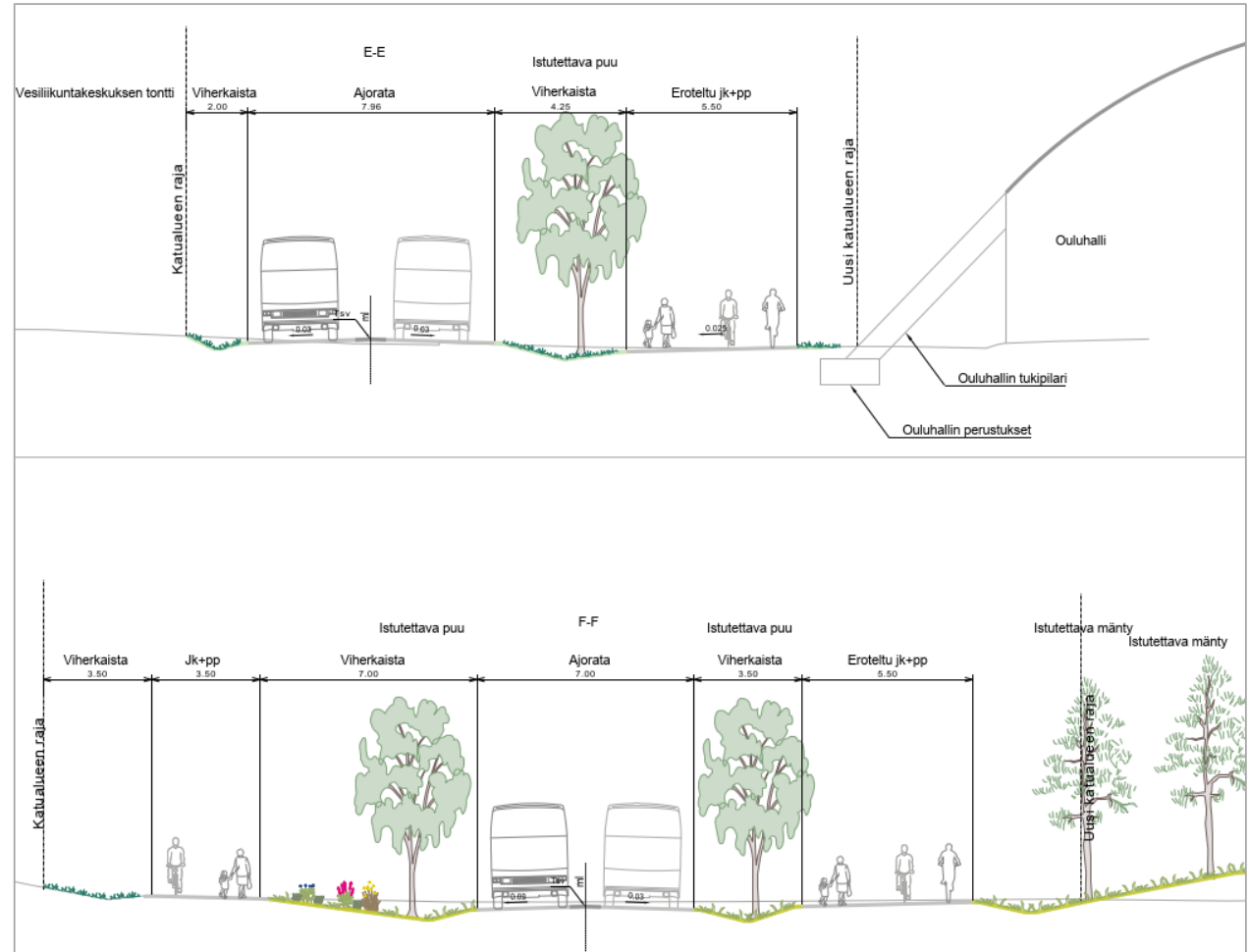
## 5. Suunnitteluratkaisu Yleissuunnitelman poikkileikkaukset



Kuvat 31.-33. Suunnitteluratkaisun poikkileikkaukset B-B, C-C ja D-D Jäähallin pohjoispuolisilta linja-autopysäkeiltä.

## 5. Suunnitteluratkaisu

### Yleissuunnitelman poikkileikkaukset

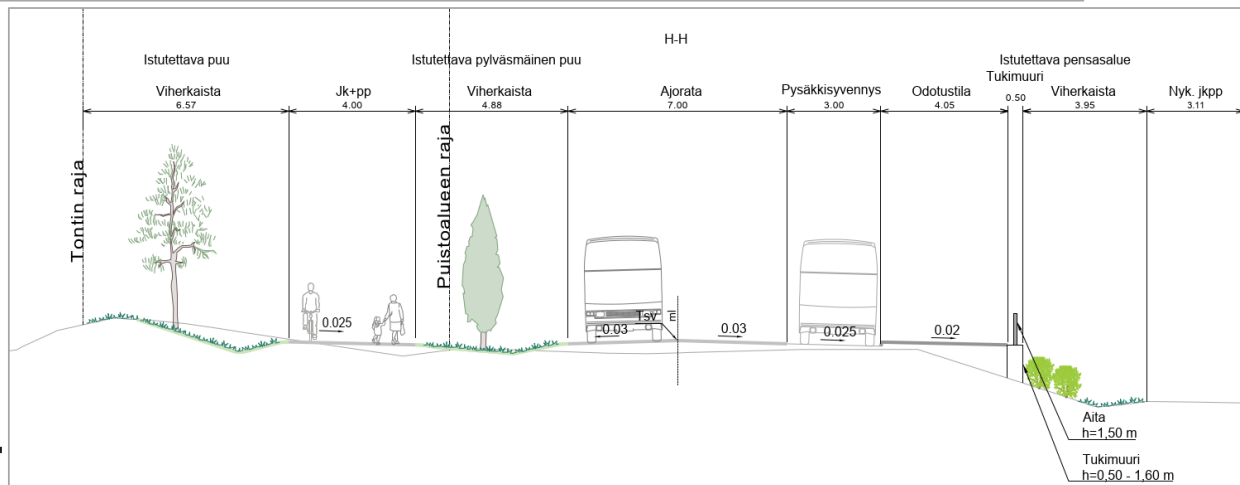
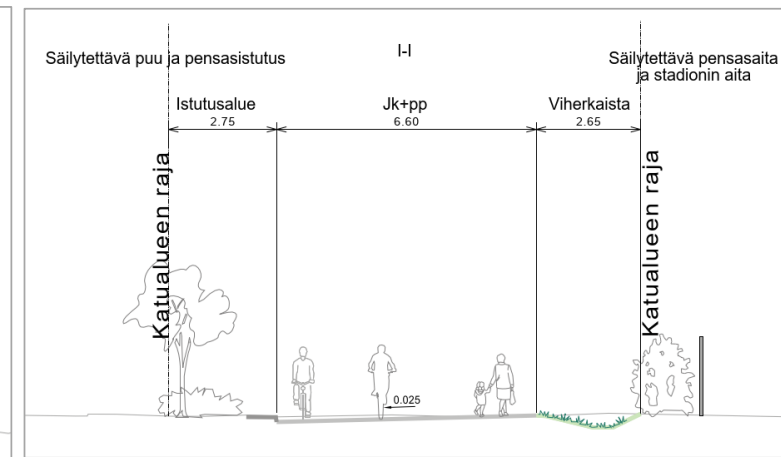
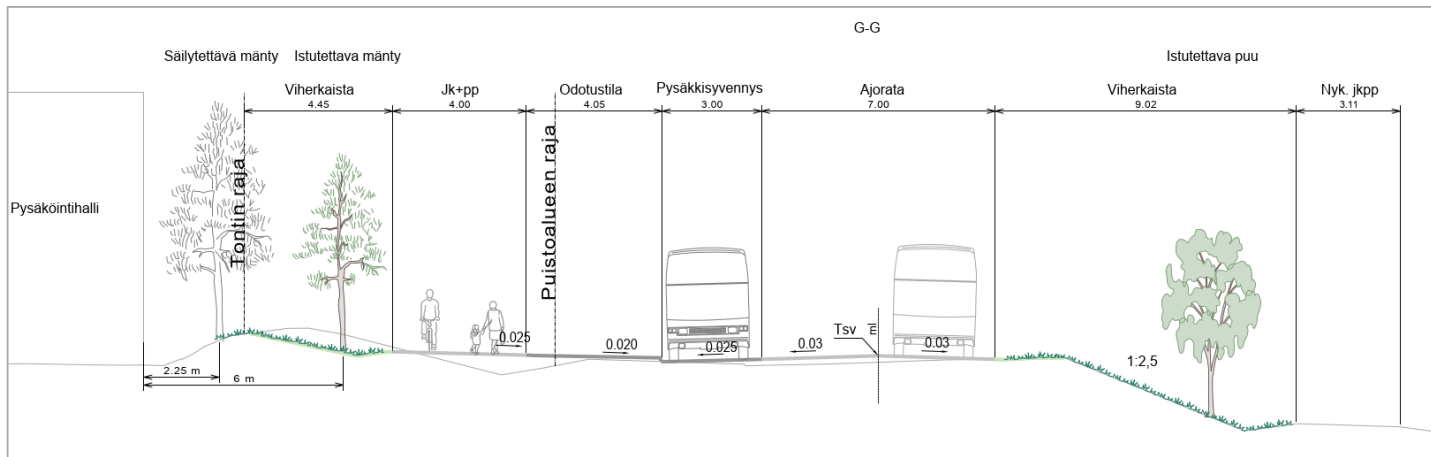


Kuvat 34.-35. Suunnitelmaratkaisun poikkileikkaukset E-E ja F-F Ouluhallin itä- ja pohjoispuolelta.



## 5. Suunnitteluratkaisu

### Yleissuunnitelman poikkileikkaukset



Kuvat 36.-38. Suunnitelmaratkaisun poikkileikkaukset G-G ja H-H Ylioppilaantien linja-autopysäkeiltä ja I-I erotellulta jalankulku- ja pyöräilyväylältä.



## 6. Vaikutukset ja jatkotoimenpiteet

Yleissuunnitelmassa mahdollistetaan joukkoliikenteen reittien tehostaminen ja alueen kävelyn ja pyöräilyn verkon täydentäminen uusilla jalankulku- ja pyöräilyväylillä sekä kuntopoluilla. Suunnitelma muuttaa linja-autoreittien painopistettä, kun iso osa Kajaanintien linja-autoliikenteestä siirtyy uudelle joukkoliikenteen reitille. Suunnitelman mukaiset liikennejärjestelyt edistävät kestävästä liikkumisesta mm. parantamalla joukkoliikenteen sujuvuutta ja saavutettavuutta sekä jalankulun ja pyöräilyn sujuvuutta ja turvallisuutta. Joukkoliikennereitin geometrian ja poikkileikkauksen mitoituksessa on huomioitu myös mahdollisuus muuttaa yhteys tulevaisuudessa kaupunkiraitiotielinjaksi. Kestävien liikkumismuotojen edistäminen tukee tavoitetta hiilineutraalista Oulusta vuoteen 2035 mennessä. Suunnitelma edistää Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman 2040 ja joukkoliikennestrategian 2040 tavoitteita.

Uudet liikennejärjestelyt vaikuttavat alueen maankäyttöön, sen kehittämiseen sekä ympäristöön. Suunnitelmassa on huomioitu sekä nykyinen että rakenteilla oleva maankäyttö ja niiden asettamat rajoitteet. Muun muassa nykyisen jäähallin kohdalla liikennejärjestelyt vaativat nykyistä leveämmän katutilan ja nykyisten esteettömien autopaikkojen siirtämisen jäähallin edustalla olevalle pysäköintialueelle. Esteettömien autopaikkojen (6 LEAP) siirtäminen vähentää jäähallin nykyistä autopaikkamäärää noin kahdeksalla paikalla. Liikennejärjestelyiden toteuttaminen edellyttää paikoin puuston poistamista. Puustoa täydennetään alueella uusilla istutuksilla sekä kehitetään alueen viherympäristöä kokonaisuutena. Uusilla liikennejärjestelyillä on vaikutuksia myös nykyiseen kunnallistekniikkaan. Suunnittelussa on huomioitu maanalainen infrastruktuuri niin, että minimoidaan vasta uusittujen linjojen siirrot. Mahdolliset muutostarpeet tarkentuvat jatkosuunnittelun aikana.

Teuvo Pakkalankadun ja Ylioppilaantien välisellä joukkoliikenneväylällä tulee mm. liikenteenohjauksella minimoida tarpeeton muu moottoriajoneuvoliikenne ja läpiajoliikenne. Liikennevalosuunnitelmassa tulee huomioida hälytysajoneuvojen mahdollisimman sujuva hälytysajo Teuvo Pakkalan kadulla.



## 7. Tiivistelmä

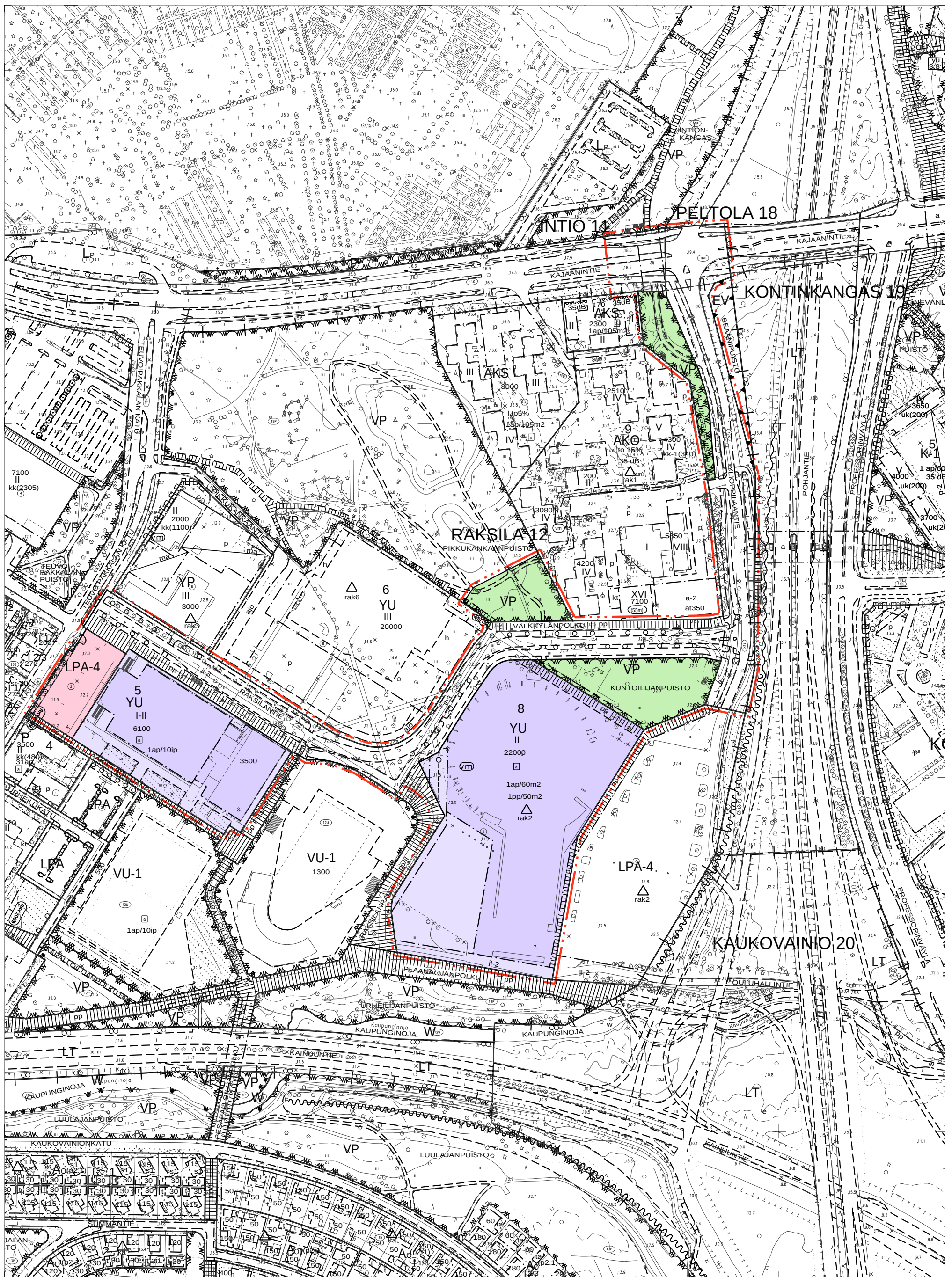
Suunnittelualue sijoittuu Oulun kaupungin Raksilan kaupunginosaan, noin kilometrin etäisyydelle keskustasta itään. Suunnittelukohteeseen tehtävän asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa joukkoliikennereitin rakentaminen. Tavoitteena on, että asemakaavan muutos valmistuu vuoden 2026 aikana.

Raksilan joukkoliikennereitin yleissuunnitelmassa joukkoliikennereitti suunnitellaan Teuvo Pakkalan kadulta Ylioppilaantien kautta Kajaanintielle. Joukkoliikennereitin rinnalle suunnitellaan eroteltu jalankulku- ja pyöräilyväylä. Lisäksi suunnitellaan eroteltu jalankulku- ja pyöräilyväylä Plaananojanpolkuun. Nykyisiä kuntopolkuja kehitetään. Suunnitelman uudet kävelyn ja pyöräilyn yhteydet liitetään nykyiseen ja tulevaan verkkoon.

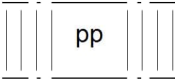
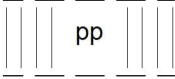
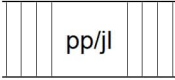
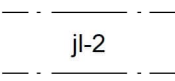
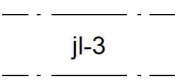
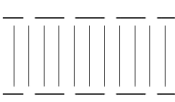
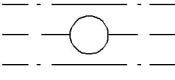
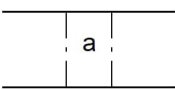
Joukkoliikennereitti on suorilla osuuksilla seitsemän metriä leveä. Väylä on mitoitettu telilinja-autoille ja geometria mahdollistaa reitin muuntamisen superbussi- tai raitiotiekäyttöön. Kaikki joukkoliikenteen pysäkit on mitoitettu kahdelle telilinja-autolle. Pysäkin ovat esteettömiä. Pysäkeillä on tuplakatokset ja tilat pyöräpysäköinnille. Ylioppilaantie linjataan osin uudelleen laadukkaiden pysäkkijärjestelyjen vuoksi ja liittymäalueiden liikennejärjestelyillä parannetaan joukkoliikenteen sujuvuutta. Suunnitelmassa on huomioitu nykyinen ja rakenteilla oleva maankäyttö sekä niiden asettamat rajoitteet. Liikennejärjestelyissä on huomioitu turvalliset näkemät, lumitilat ja hulevesien hallinta. Lisäksi on huomioitu olemassa oleva kunnallistekniikka. Tavoitteena on ollut minimoida nykyiseen kunnallistekniikkaan liittyvät muutokset. Suunnitelmassa kehitetään alueen viherympäristöä kokonaisuutena.

Yleissuunnitelmassa mahdollistetaan joukkoliikenteen reittien tehostaminen ja alueen kävelyn ja pyöräilyn verkon täydentäminen. Suunnitelman mukaiset liikennejärjestelyt edistävät kestävästä liikkumisesta mm. parantamalla joukkoliikenteen sujuvuutta ja saavutettavuutta sekä jalankulun ja pyöräilyn sujuvuutta ja turvallisuutta. Kestävien liikkumismuotojen edistäminen tukee tavoitetta hiilineutraalista Oulusta vuoteen 2035 mennessä. Suunnitelma edistää Oulun seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman 2040 ja joukkoliikennestrategian 2040 tavoitteita.





|         |                                                                                     |                                                                                                                       |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 20      |    | Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.                                                                |
| 33      |    | Puisto.                                                                                                               |
| 57-4    |    | Autopaikkojen korttelialue. Korttelialueen kautta saadaan järjestää ajo-yhteys siihen rajoittuville korttelialueille. |
| 82      |    | 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.                                                                      |
| 82-1    |    | 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnot ja -määräykset poistetaan. |
| 83-1    |    | Kaupunginosan raja.                                                                                                   |
| 84      |    | Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.                                                                              |
| 85-1    |  | Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.                                                           |
| 86-1    |  | Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.                                               |
| 91-1    | <b>12</b>                                                                           | Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.                                                                               |
| 92-1    | <b>RAKSI</b>                                                                        | Kaupunginosan nimi.                                                                                                   |
| 93      | <b>5</b>                                                                            | Korttelin numero.                                                                                                     |
| 95      | RAKSILANTIE                                                                         | Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.                                                 |
| 96      | 22000                                                                               | Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.                                                                                |
| 100     | <b>II</b>                                                                           | Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.                     |
| 113     |  | Rakennusala.                                                                                                          |
| 113-101 |  | Ohjeellinen rakennusala.                                                                                              |
| 134-101 |  | Ohjeellinen istutettava alueen osa.                                                                                   |
| 135-1   |  | Istutettava puurivi.                                                                                                  |
| 135-6   |  | Säilytettävä puu.                                                                                                     |

|         |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 136     |    | Katu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 140-2   |    | Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 140-101 |    | Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 141-3   |    | Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jota voidaan käyttää joukkoliikenteen reittinä.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 144-3   |    | Joukkoliikenteelle, jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alueen kautta voidaan tarvittaessa järjestää myös muu ajo- tai huoltoyhteys.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 144-4   |    | Joukkoliikenteelle, jalankululle, pyöräliikenteelle ja pelastusliikenteelle varattu alueen osa. Alueen kautta ei voida järjestää huoltoajoa eikä tontille ajoa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 150-101 |   | Ohjeellinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 154-1   |  | Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 156-1   |  | Kadun alitus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 163     | 1ap/60m2                                                                            | Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 163-15  | 1pp/50m2                                                                            | Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi polkupyöräpaikka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 164-3   | 1ap/10ip                                                                            | Merkintä osoittaa, kuinka monta istumapaikkaa kohti on rakennettava yksi autopaikka.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 165-1   |  | Korttelialuetta varten on asemakaavassa osoitettu autopaikkoja korttelialueen ulkopuolelta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 174-2   |  | Muuntaja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 200-219 |  | <p>rak2-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:</p> <p>Suunnittelun avulla muodostetaan miellyttävää ympäristöä ja kaupunkikuvaa. Rakennetut alueet viimeistellään huolellisesti ja niillä käytetään korkeatasoisia materiaaleja.</p> <p>Ulkoalueet jäsennetään toimiviksi, turvallisiksi ja viihtyisiksi erityisesti jalankulkijan ja pyöräilijän näkökulmasta. Suunnittelun yhteydessä kiinnitetään huomiota kävelyn ja pyöräilyn risteämiin muun liikenteen kanssa.</p> <p>Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä vihersuunnittelun asiantuntijan laatima pihajärjestely- ja istutussuunnitelma. Olemassa olevaa puustoa pyritään säilyttämään. Näkymiä ja reittejä rajataan tarvittaessa puiden, istutusten, kaiteiden tms. avulla.</p> |

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä hulevesisuunnitelma. Alueelle suositellaan toteuttavaksi mahdollisimman laajoja vettäläpäiseviä pintoja ja kasvillisuuden peittämiä alueita. Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä viivytetään siten, ettei uudisrakentaminen lisää hulevesivirtaamaa. Lisäksi liikennealueilla muodostuvat hulevedet käsitellään laadullisesti, esim. biosuodatusrakenteen avulla.

Kaavan edellyttämien pyöräpaikkojen tulee olla runkolukittavia ja vähintään 30 % niistä tulee olla katettuja. Paikat sijoitetaan lähelle rakennuksen sisäänkäyntejä.

#### TONTTIJAKOMERKINNÄT:

7.

Sitovan tonttijaon mukainen tontti.