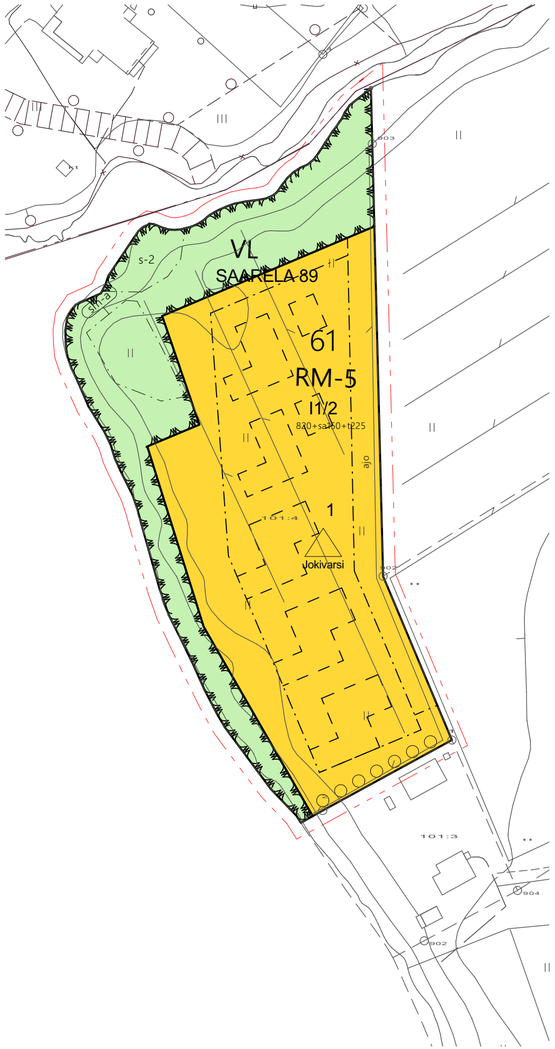

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

41-5	RM-5	Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Matkailua palvelevien rakennusten ja loma-asuntojen lisäksi rakennuspaikalle saa rakentaa yhden pysyvän asunnon.
34	VL	Lähivirkistysalue
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
84		Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
113		Rakennusala.
113-101		Ohjeellinen rakennusala.
147	ajo	Ajoyhteys.
91-1	89	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	SAAR	Kaupunginosan nimi.
93	61	Korttelin numero.
94-1	1	Ohjeellisen tontin numero.
100	I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
102-1	I1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
96-23	820+sa150+t225	Lukusarja, jossa ensimmäinen luku osoittaa sallitun kerrosalan neliömetreinä, toinen luku sallitun saunatilojen kerrosalan neliömetreinä ja kolmas luku sallitun talousrakennusten kerrosalan neliömetreinä.
169-2	s-2	Luonnonmukaisena hoidettava alueen osa, jolle saa rakentaa polkuja ja keveitä rakennelmia olemassa olevia luonnonarvoja vaarantamatta.
170-11	sm-a	Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista tai siihen liittyvistä suunnitelmista tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.(sm-merkintään liittyvä kirjaintunnus viittaa kaavaselostuksessa olevaan kohdeluetteloon.)
135-1		Istutettava puurivi
200-415	Jokivarsi	Jokivarsi -merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Rakennusten tulee muodostaa arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti laadukas kokonaisuus.
Korttelialue on toteutettava yksiasuntoisina erillistaloina, joiden maksimimäärä on viisi. Yksi asunnoista saa olla pysyvään asumiseen tarkoitettu.
Rakennukset tulee sijoittaa ja suunnitella siten, että ne muodostavat maisemaan sopeutuvan ja mittakaavaltaan yhtenäisen kokonaisuuden.
Kattomuotojen tulee olla selkeitä ja rakennusryhmässä keskenään sovitettuja siten, että kattomaisema on rauhallinen ja hallittu.
Rakennusten julkisivujen pääasiallinen materiaali on peittomaalattu puu.
Piha-alueiden suunnitteluun on kiinnitettävä erityistä huomiota.
Puistoalue korttelialueen ja Oulujoen välissä hoidetaan luonnonmukaisena ja siistinä.
Rantavyöhykkeellä olevat kookkaat puut tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää. Rakentamisen yhteydessä tulee välttää maisemallisesti merkittävien puiden tarpeetonta poistamista.
Hulevesipainanteet voidaan sijoittaa puistoalueille tai tonttien rajoille. Hulevesipainanteiden yhteistilavuus tulee olla noin 45 m3 (43-49 m3) Hulevesipainanteet tulee olla käyttövalmiina jo rakentamisen alkuvaiheessa.
Rakennuksiin ei saa rakentaa kellaria.
Happamat sulfaattimaat on otettava huomioon rakennettaessa ja kunnallistekniikan suunnittelussa.
VL-alueelle saa sijoittaa laitureita.
Tulvavahingoille alttiiden rakenneosien tulee olla vähintään korkeuden +13,57 m yläpuolella (N2000-korkeusjärjestelmässä).
Ranta-alueelle rakennettaessa tulee ottaa huomioon mahdollinen rannan sortuma- ja vyörymäriski.

O U L U N K A U P U N K I

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

RANTA-ASEMAKAAVA:

SAARELAN KAUPUNGINOSA 89

RANTA-ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU SAARELAN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 61, TONTTI 1.

RANTA-ASEMAKAAVAN ALUEELLA ON OHJEELLINEN TONTTIJAKO.

POHJAKARTTA ON ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 54a§ MUKAINEN JA VASTAA OLOSUHTEITA 26.6.2026

MAANMITTAUSINSINÖÖRI

PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000

0 25 50 100

ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS-PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS-PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-HALLITUS	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2546 11613/2022	3.8.2026					

SUUNNITTELIJA	SUUNNITTELIJA	PIIRTÄJÄ
UKI LAHTINEN Uki Lahtinen Oy	UKI LAHTINEN Uki Lahtinen Oy	UKI LAHTINEN Uki Lahtinen Oy

KAAVOITUSJOHTAJA

KARI NYKÄNEN

EHDOTUS