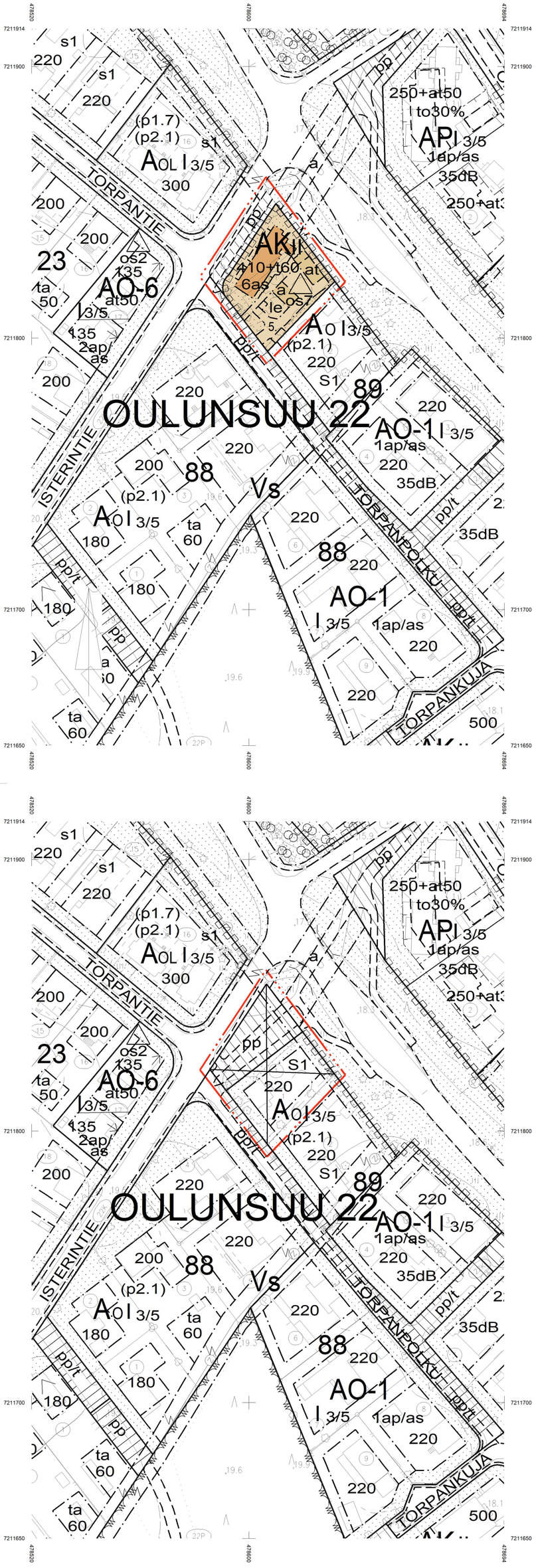


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

2	AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.
82		3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
82-1		3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.
84		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
85-1		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
86-1		Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
91-1	22	Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
92-1	OULUN	Kaupunginosan nimi.
93	89	Korttelin numero.
95	TORPANTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
96-1	410+t60	Lukusarja, jossa edellinen luku osoittaa sallitun asuntokerrosalan neliömetreissä ja jälkimmäinen luku sallitun talous- ja huoltotilojen kerrosalan neliömetreissä.
98-1	6 as	Merkintä osoittaa rakennusalalle sallittujen asuntojen lukumäärän.
100	II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
113		Rakennusala.
119	a	Auton säilytyspaikan rakennusala.
119-7	at	Autonsäilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
133	le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
134		Istutettava alueen osa.
134-101		Ohjeellinen istutettava alueen osa.
136		Katu.
140-101	pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
159		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
200-409	os7	os7-merkinnällä varustetuilla korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:

Hulevedet

Tontilla tulee viivyttää vettä 1 m3/150 m2 vettä läpäisemätöntä pintaa kohden.
Tämän lisäksi liikenne- ja pysäköintialueilta muodostuvista hulevesistä tulee poistaa haitta-aineita ennen hulevesien johtamista tontilta eteenpäin. Tontilla muodostuvat hulevedet on käsiteltävä tontilla. Hulevesiä ei saa johtaa tontin rajojen yli käsiteltäväksi.

Rakennusala

Parvekkeet voivat sijoittua rakennusalan rajan ulkopuolelle.

Pysäköinti

Autopaikkoja tulee olla 1 ap / 120 k-m2, lisäksi oltava yksi vieraspaikka / 1000 k-m2
Velvoiteautopaikkojen lisäksi tulee olla liikuntaesteisten paikkoja 2 le-ap / pysäköintialueen 50 autopaikkaa kohti.
Pyöräpysäköinnin osalta paikkoja tulee olla 1 / 40k-m2
Asuinkerrostaloissa osoitetaan vähintään 50 % polkupyöräpaikoista lukittavaan lämpimään sisätilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa osa paikoista on runkolukittavia.
Muut pyöräpaikat tulee varustaa vähintään runkolukittavilla telineillä. Pyöräpaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettaviksi ja mahdollisuuksien mukaan rakennuksen sisäänkäynnin tuntumaan. Ulkona olevat telineet oltava runkolukittavia. Lisäksi ulkoiluvälinevarastoon järjestetään tila 1 erikoispyörälle, perävaunulle tai muulle liikkumisen apuvälineelle jokaista alkavaa 1 000 asuntokerrosalaneliömetriä kohti.

Kaupunkikuva

Uudisrakennusten tulee sopeutua muodoltaan ja mittasuhteiltaan ympäristön rakennuksiin.

Vihertehokkuus

Tonttien pihasuunnittelussa tulee noudattaa Oulun vihertehokkuuden vähimmäiskertoimia. Tonteilla on rakennusluvan yhteydessä esitettävä vihersuunnittelun asiantuntijan laatima koko tonttia koskeva pihajärjestely-, istutus- ja hulevesien johtamissuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Jätehuolto

Jätteidenkeräysastiat voidaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle.

TONTTIJAKOMERKINNÄT:

5.	Sitovan tonttijaon mukainen tontti.

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

OULUNSUUN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 89
TONTTI 1 JA
KATUALUE

KORTTELI ALUEELLE ON OSOITETTU SITOVA TONTTIJAKO,
JOKA ON ESITETTY ERILLISELLÄ TONTTIJAKOKARTALLA.

ALUEELLA ON VOIMASSA 13.6.1983 / 1025 VAHVISTETTU ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON ALUEIDENKÄYTTÖLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUHTEITA 11.8.2026.

MAANMITTAUSINSINÖÖRI

PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000

0 25 50 100

ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS-PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS-PÄIVÄMÄÄRÄ	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PÄIVÄMÄÄRÄ
564-2600 11608 / 2023	12.10.2026			* * * * *	

SUUNNITTELIJA	PIIRTÄJÄ
TEEMU JOKELAINEN, ANTTI MÄÄTTÄ	LEA MÄKIVIERIKKO

KAAVOITUSJOHTAJA
KARI NYKÄNEN

EHDOTUS