KATUSUUNNITELMASELOSTUS LUONNOS

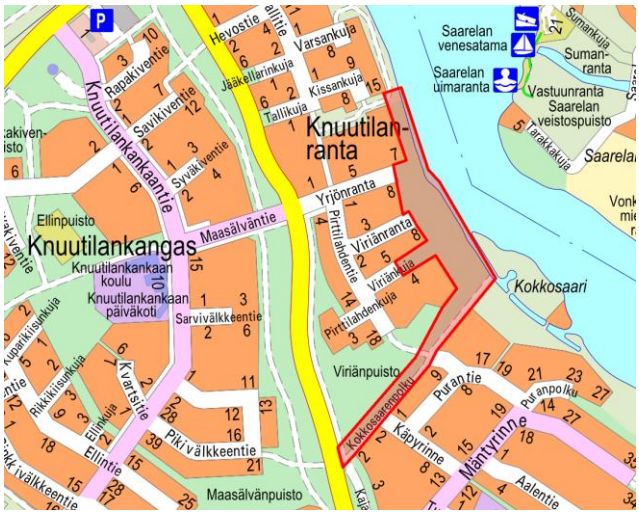
Kohteen nimi:	**Oulujoen rantaraitti välillä Hevospuisto-Viriänpuisto ja Kokkosaarenpolku**
Hanketunnus:	**LYK 2026_0025**
Selostuksen laati:	Sitowise Oy
	Juha Soronen, projektipäällikkö / pvm: xx.xx.2026
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki
	Ville Sorvali, projekti-insinööri / pvm: xx.xx.2026

Suunnitelman kuvaus

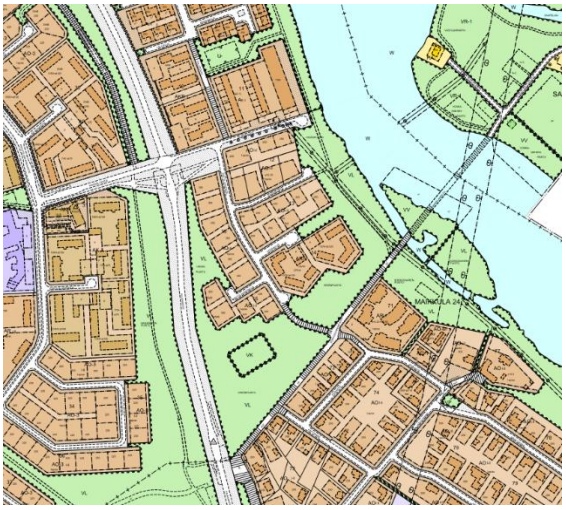
Nykytilanne

Suunnittelukohde sijaitsee Maikkulan (24) ja Knuutilan (25) kaupunginosissa Hevospuiston ja Kajaaninpolun välillä. Alueella on voimassa seuraavat asemakaavat:

- Kaavatunnus 564-933, tullut voimaan 26.3.1981
- Kaavatunnus 564-1171, tullut voimaan 23.3.1990
- Kaavatunnus 564-1135, tullut voimaan 18.6.1987



Kuva 1. Suunnittelualue opaskartalla



Kuva 2. Ote ajantasa-asemakaavasta.

Suunnittelualue alkaa nykyisestä Hevospuiston jalankulku- ja pyöräilyväylästä (jk + pp) ja päättyy Kajaaninpolulle. Suunnittelualue rajautuu länsipuolella nykyisiin tontteihin ja itäpuolella Oulujokeen. Kokkosaarenpolun osalta alue rajautuu eteläpuolelle nykyisiin tontteihin ja pohjoispuolella puistoalueeseen. Suunnittelualue on niitty- sekä puistoaluetta, jota on lähimetsinä, R4 nurmena ja A3 niittyinä. Alue on nykyisellään pääosin puisto- ja lähivirkistysaluetta.

Kokkosaarenpolku on noin 3,5 m leveä kivituhkapintainen väylä. Tonteille ajo väylää pitkin on mahdollistettu Käpyrinteen suunnasta. Väylällä on nykyisellään LED-valaistus.

Suunnittelualueella sijaitsee myös nykyisiä hulevesi-, vesijohto- ja viemäriputkia, kaukolämpöputkia sekä sähkö- ja tietoliikennekaapeleita.

Suunnittelualueella on yksityistä maanomistusta. Suunnitelman toteutuminen edellyttää neuvotteluja maanomistajan kanssa.

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnittelualueen alku- ja loppupäässä suunniteltu jalankulku- ja pyöräilyväylä yhdistyy nykyisiin jalankulku- ja pyöräilyväyliin. Alueen pohjoisosassa väylä yhdistyy nykyiseen Hevospuiston jk+pp -väylään. Risteyskohta muutetaan siten, että joen suuntainen väylä toimii alueen pääreittinä. Eteläosassa väylä yhdistyy Kokkosaarenpolkuun. Kokkosaarenpolku saneerataan rakentamisen yhteydessä ja muutetaan asfaltoiduksi aina Kajaaninpolulle saakka. Alueen länsipuolella olevilta kaduilta on suunniteltu jk+pp -yhteydet uudelle jalankulku- ja pyöräilyväylälle.

Alueelle rakennetaan uudet kuivatusrakenteet. Kokkosaarenpolun osalle saneerataan myös vesijohto- ja jätevesiviemäri väylän saneerauksen yhteydessä.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Jalankululle ja pyöräilylle osoitettujen väylien leveys on 3,0 m. Suunnitellut jk+pp -väylät yhdistyvät nykyiseen kevyen liikenteen verkkoon suunnitelman mukaisesti. Kokkosaarenpolulla mahdollistetaan ajoneuvoilla ajo kiinteistöille välillä Käpyrinne – tontti nro 16. Väylän leveys on tällä välillä 4,0 m.

Uuden jalankulku- ja pyöräilyväylän varrelle asennetaan suojakaiteet rinteiden ja veden läheisyyteen liikenneturvallisuuden parantamiseksi.

Suunniteltujen jalankulku- ja pyöräilyväylien reunustojen viherkaistojen leveydet ovat noin 2,5-3,5 m.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Alueen hulevedet ohjataan väylän pintoja ja reunapainanteita pitkin hulevesiviemäreihin sekä nykyisiin avo-ojiin. Suunnitellut hulevesiviemärit liitetään olemassa olevaan hulevesiverkostoon. Vesiä viivytetään painanteissa. Väylien rakenteet kuivatetaan salaojin. Korttelin 71 pohjoispuolella uudistetaan nykyinen avo-oja suunnitellun väylän ja korttelin väliin.

Hulevesien maanpäälliset tulvareitit suunnitellaan katualueille ja puistoalueille.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Suunnitellun jalankulku- ja pyöräväylän J1 korkeusasema mukailee pääsääntöisesti nykyistä maastonpintaa ja väylä on suunniteltu siten, että liittymiset olemassa oleviin väyliin tapahtuvat jouhevasti. Korttelin 71 kohdalla J1:sen tasaus on suunniteltu 1,0-1,5 metriä nykyistä maanpintaa korkeammalle, jotta väylän pituuskaltevuuden esteettömyysvaatimukset täyttyvät. J2:sen, J3:sen ja J4:sen korkeusasemat ovat nykyisen maanpinnan tasossa tai korkeammalla. Päällystetyillä alueilla muodostuvat hulevedet ohjautuvat pintakallistusten avulla suunniteltuihin ja nykyisiin painanteisiin ja hulevesikaivoihin.

Suunnitellut jalankulku- ja pyöräilyväylät rakennetaan asfalttipäällysteisenä.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Nykyistä puustoa poistetaan jk+pp -väylän rakentamisen vaatimalta alueelta. Jk+pp väylän rakentamisen yhteydessä poistettavia puita voidaan jättää maapuiksi tukemaan luonnon monimuotoisuutta.

Jalankulku- ja pyöräilyväylien reuna-alueet nurmetetaan. Väylän varteen jyrkkään luiskaan kaiteen taakse istutetaan pensaita massana. Suunnittelualueella ja sen välittömässä läheisyydessä yleisillä alueilla havaitut vieraslajit poistetaan asianmukaisella tavalla rakentamisen yhteydessä rakentamisen vaatimalta alueelta.

Väylän varrelle sijoitetaan esteettömiä penkkejä sekä valaisinpylväisiin kiinnitettäviä roska-astioita. Penkkien yhteyteen väylän aukeilla osuuksilla istutetaan puita.

Valaistus

Alueen valaistus toteutetaan metallipylväin ja LED-valaisimin. Kokkosaarenpolun nykyinen valaistus uusitaan 6 m:n pylväisiin. Valaistus himmennetään yöaikaan. Valaistuksen sähkökaapelit asennetaan maahan.

Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnittelu- ja kaupunkitilaohjeisiin.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset.

Uusien jalankulku- ja pyöräilyväylien kunnossapidosta vastaa jatkossa alueen alueurakoitsija. Kokkosaarenpolun kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

Aikataulu

Hankkeen rakentamisaikataulu tarkentuu suunnittelun edetessä. Toteutuminen edellyttää neuvotteluja maanomistajan kanssa.