ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

24-8 KM-8 Liikerakennusten korttelialue, jolla saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Alueella saa sijoittaa lisäksi julkisia ja toimitiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia tiloja.

26 KTY Toimitilarakennusten korttelialue.

26-1 KTY-1 Toimitilarakennusten korttelialue. Alueella saa rakentaa tilaa ja toimitilarakennuksia sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuusrakennusalaa.

26-7 KTU Toimitilarakennusten ja urheilutoimintaa palvelevien toimintojen korttelialue. Alueella saa rakentaa tilaa-, toimisto- ja varastorakennuksia sekä urheilun ja virkistystoimintaa palvelevia rakennuksia

27 T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

30 TY Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolle ympäristö asettaa toiminnan laatuja erityisiä vaatimuksia.

31 T/kem Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jolla erityisiä vaatimuksia myös vaarallisten kemikaalien varastoinnille.

34 VL, M Lähivirkistysalue

34-4 VV-E Lähivirkistysalueen vesistö- ja maisema-arvoja, jotka tulee ottaa huomioon alueen tarkoitettaessa suunnittelussa, toteutuksessa ja hoitamisessa.

39-1 E Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten korttelialue.

60 ET/KL Energiahuollon alue.

68 EV Suojaviheralue.

74 M Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

82 Ajo kielletty

83-1 Kaupunginosan raja.

84 Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

85-1 Eri asemakaavamääräysten alueiden alueenosien välinen raja.

86-1 Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alueiden alueenosien välinen raja.

89-1 Ohjeellinen tontin raja.

91-2 85 Kaupunginosan numero.

92-1 ISK Kaupunginosan nimi.

93 12 Korttelin numero.

95 HTAKATE Kadun, tien, katualueiden, torin, puiston tai muun yhteisen alueen nimi.

96 100 Rakennuksessa kerrosadetiheilmoitettu.

106 II Rivirakennusten numeroitu suurimpien rakennusalojen, rakennuksien tai sen osien enimmmäin sallitun kerrosluvun.

105-1 e =0.40 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

113-1 Rakennusala.

113-7 ark/ asrk Rakennusala, jolla saa sijoittaa maston ja sihtien liittyviä tukiasematiloja.

134 Istutettava alueen osa.

135-3 Säilytettävä puustoa.

136 Katu.

138 Ulkoilureitti.

140-2 pt/ pp Yhteiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

147-2 pt Pelastustie.

147-101 ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

148-101 h Ohjeellinen alueen sisäisiele huoltokiertoretelle varattu alueen osa.

154-6 pp Johtotalue.

159 Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

170-11 VE2 Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaissa (295/1963) tarkoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueella tehtävistä toimenpiteistä on pyydettävä museoviranomaisen ja muu siihen työsuhteen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueella kulkevasta johtolinjasta on pyydettävä museoviranomaisen lausunto. Alueella on myös (ark-merkintään liittyvä kirjoitamuna viittaa kaivosteknisiksessa olevaan kohdeluetteloon.)

174 M Viasra-aluu.

174-1 MT Muurtopiyan vaara-alue.

174-2 MA Muurtoja.

174-3 A Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevaa rakennetta tai laitosa.

175 R-1 Suojeltu yhtiötä.

189-3 Tu/L1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvityen tärkeä alue. Alueen luontotyyppien toimivuutteiden muodostamien on kielletty.

190-02 hule Huleveden johtaminen ja käsittelyvä varattu alueen osa.

190-40 e **Toiminnalle / käytölle ja alueiden pimaamuodolle tulee muodolla kiinteistörajoitteita siten, että tulvivia haleveä voitaa hallitusti palaamenalla pitkin. Rantia ei saa pastata tuhoattavasti. Rantia pingdetnaat rakennukset tulee suunnitella siten, ettei niiden käyttöä tulvavesien takia rajoiteta.**

190-43 e / p Ohjeellinen laadunhallinnan varattu alueen osa.

200-5797 Alueen merkinnöillä varustetuilla korttelialueilla on muutettavissa seuraavia määräyksiä:

KAUPUNKIKUVA JA RAKENTAMINEN

Rakennusten sijoittamisen on edettävä huolellisen kaikkitapuuvaiheisiin ja korttelisarjoittaisiin pihajärjestelyihin, ja rakennusvolyymien sekä ulkoturkimusmateriaalien. Koko tontin kokonaisilmeen tulee olla laadukas ja viihtyisä. Rakennusten tulee sopeutua ympäröivään rakennettuun ympäristöön. Pihajärjestelyt ja rakennusvolyymien tulee olla tarkasteltava rakennuslupien lupaharkinnassa erikseen.

Rakennusten tulee olla muitana ympäristöstä soveltuvia.

Tontella tulee suorittaa riittävät suunnitelut, jotka ovat voi sijoitta tontilla asiakkaiden turvaavattien pisteitä. Tontinsuunnitelmaseen rajaavuutta tontteilla tulmaa ei saa sijittää ennin teollisuusrakennusten sijoittamista.

Kerkoosien rakentaminen on kielletty.

Tontella ptmoiden tarkoja tulee toteuttaa joko aitoitumia ja kahtuna alueena tai istutusryhmäistutuksina. Ulkovarastoinnin käytettävät alueet on aitattava riittävissä määrin.

Rakennuksissa on ulkoja/ovia on estettävä rakenteellisesmmia, jotta vaaraitaan, että tontin ulkopuolelta ei pääse ajoneuvoja tai muita ajoneuvoja tontille ilman erillistä lupaa. Tontin ajoneuvoliittymien on oltava hyvinnäkyvät. Kaikkitoiminnassa tulee huomioida alueen luonnonarvot.

Parvesimoniesten ja hiehtosuotteiden vaarallisten aineiden kuljetus (VAK) kuljetukset tulee huolimatta rakennusvoimaharjoitus ja tulee ohjeistaa. Rentiliikenteen vaarallisten aineiden kuljetuksiin sovelletaan vaarallisten aineiden kuljetuksia koskevia säädöksiä ja määräyksiä.

Rakennusten yli 50 metrin päätä ohjeistuksen ohjeistuksen tulee olla siten suunniteltuja, vaarallisten aineiden kuljetuksia ja varastointia palvelevia rakennuksia ja rakenteita siten, että ne eivät vaaranna ympäristön turvallisuutta. Jollaisiinsuunnitelmia ja tyyppi ei saa sijoittaa asuinrakennusten yläpuolelle. Rakennusten tulee olla varustettu automaattisella sammutuslaitteella. Tontin erikseen on ote yhtyäneen sinne hyyn tai kaivoa.

Pelastusliikennealueet 7, 7T, 7/kem, 67 ja EN

Sisältävissä- ja ulkoimitusalueet tulee järjestellä siten, että ne eivät muodosta haittimaista. Valaistusta on toteutettava ja kohdistettava siten, että se ei muodosta häiritsevää