Pyyryväisen asemakaavan liikenneselvitys

11.11.2026 (LUONNOS)

OULU

SWECO

Sisällysluettelo

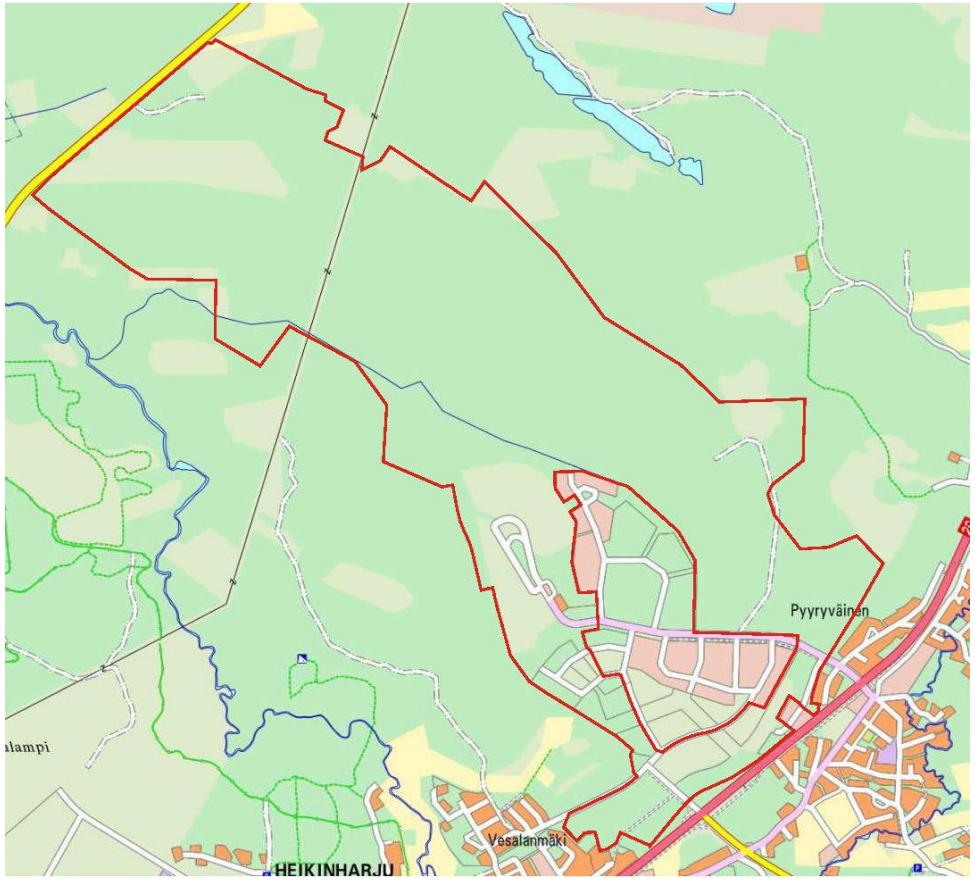
1. Tiivistelmä s. 3
2. Kaavatilanne s. 4-8
3. Alueelle tehdyt suunnitelmat s. 9-11
4. Liikenteelliset olosuhteet s. 12-16
5. Kohteen erityispiirteet s. 17
6. Suunnitteluratkaisu s. 18-19
7. Vaikutukset s. 20-21

LÄHTEET s. 22

LIITTEET s. 23

1. Tiivistelmä

- Asemakaava-alue sijoittuu n. 10 kilometrin etäisyydelle Oulun keskustasta, Ruskonselän teollisuusalueen koillispuolelle, Kuusamontien ja Alakyläntien väliselle alueelle.
- Alue on suurimmalta osin ojitettua metsätalousmaata. Kaava-alueella ei ole luonnontilaisia vesistöjä, mutta paljon luontoarvoja sekä hulevesien kannalta tärkeitä reittejä, kuten Pyyryväisoja. Alueen läpi kulkee 110kV:n ilmajohto.
- Asemakaava-alueelle tavoitellaan suuren mittakaavan vihreän siirtymän teollisuutta, mikä mahdollisesti edellyttää T/kem-kaavamerkintää. Alueelle soveltuvat hanketyypit määritetään tarkemmin kaavaprosessin aikana tehtävillä selvityksillä. Kaava-alueella ja sen lähituntumassa on runsaasti luontoarvoja sekä muinaismuistokohteita, joiden säilyminen pyritään turvaamaan.
- Vt 20 parantaminen välillä Korvenkylä-Kiiminki -hankkeen ympäristövaikutusten arvioinnin tulokset kokoava YVA-selostus valmistui alkuvuodesta 2025. Arvioinnin ja siitä saadun palautteen perusteella Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksen liikennevastuualue päätti, että yleissuunnitelma laaditaan vaihtoehdon 1 pohjalta. Valitussa vaihtoehdossa valtatie parannetaan nelikaistaiseksi ja keskikaiteelliseksi nykyiselle paikalleen.
- Vt 20 tiesuunnitelman laadinta alkaa syksyllä 2026.
- Liikenneselvityksen laatimisesta on vastannut Sweco Finland Oy.



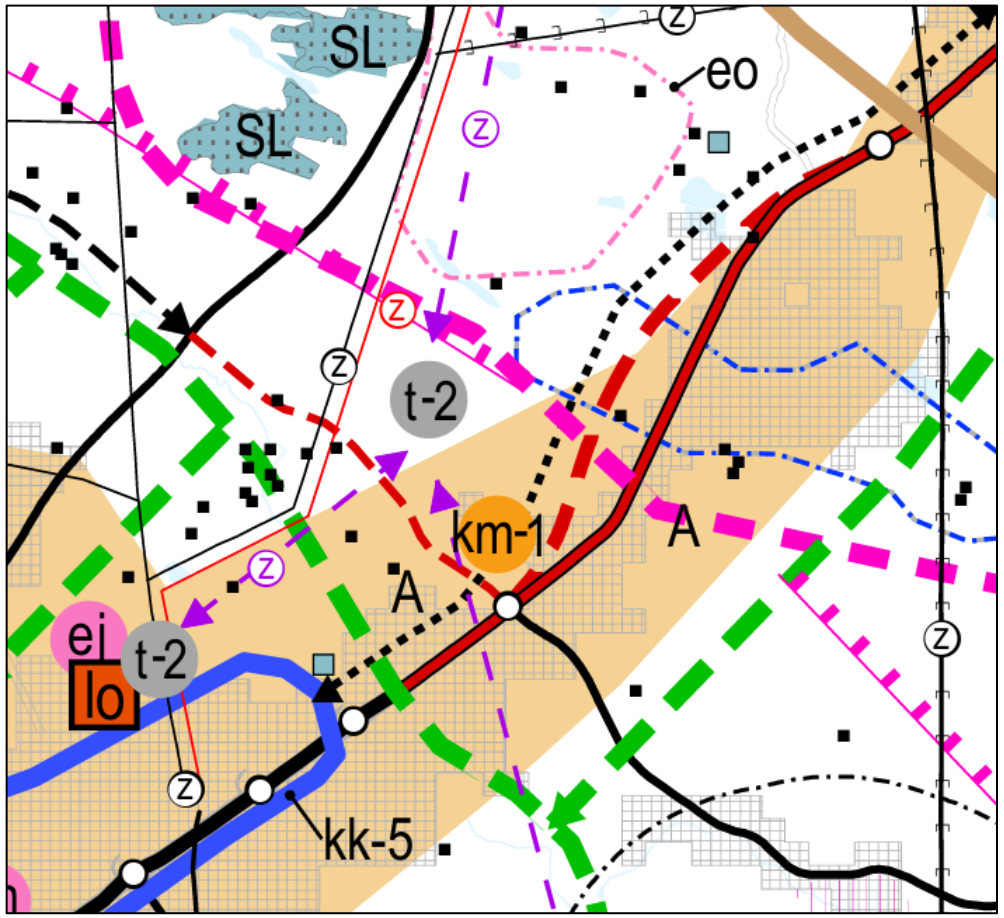
Kuva 1: Asemakaavan aluerajaus (punaisella rajattu alue).

2. Kaavatilanne

- Pohjois-Pohjanmaan kokonaismaakuntakaavaa on uudistettu vaihemaakuntakaavoituksen periaatteella vuosina 2009-2018, uudistamistyö sai lainvoiman tammikuussa 2022. Viimeisin vaihemaakuntakaava on uusi Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihemaakuntakaava, joka on hyväksytty maakuntavaltuustossa 27.5.2025.
- Suunnittelualueella on voimassa Uuden Oulun yleiskaava. Vireillä olevalla Pyyryväisen osayleiskaavalla muutetaan sen kaavakarttoja 1 ja 2. Pyyryväisen osayleiskaava arvioidaan tulevan voimaan 2027.
- Suunnittelualueella on kaksi voimassa olevaa asemakaavaa, joita muutetaan tällä asemakaavalla. Muuten Yrityspuiston alueen asemakaavat jäävät voimaan, kunnes asemakaavoja tarvittaessa muutetaan. Välittömästi suunnittelualueen lounaispuolella on vireillä Ruskonselkä–Välikylän työpaikka-alueen asemakaava, jonka tavoitteena on osoittaa tilavarauksia myös suurille työpaikka- ja yritystonteille ja jonka suunnitteluratkaisut kytkeytyvät osin myös Pyyryväisen osayleiskaavan alueeseen ja suunnitteluun.

2.1 Pohjoispohjanmaan maakuntakaava

- Suunnittelualueen maakuntakaavamerkinnät:
  - Kuuluu kaupunkikehittämisen kohdealueeseen: Oulun kaupunkiseutu (kk-1)
  - Sijaitsee osittain taajamatoimintoimintojen vyöhykkeellä (A)
  - Erikoiskaupan suuryksikkö (km-1)
  - Ohjeellinen/vaihtoehtoinen valtatien/kantatien linjaus (punainen paksumpi katkoviiva)
  - Ohjeellinen/vaihtoehtoinen seututie, yhdystie tai pääkatu (punainen katkoviiva, ohuempi)
  - Tieliikenteen yhteystarve (musta katkoviiva)
  - Eritasoliittymä (valkoinen ympyrä)
  - Joukkoliikenteen kehittämiskäytävä (musta pistekatkoviiva)
  - Pääsähköjohto 110 kV (musta z-viiva)
  - Muinaismuistokohteita (musta neliö)
  - Kaasuputken yhteystarve (pinkki k-katkoviiva)
  - Voimajohdon yhteystarve (violetti z-katkoviiva)
  - Uusi voimajohto 110 kV (punainen z-viiva)
  - Teollisuus- ja varastoalue (t-2). Merkinnällä potentiaaliset seudullisesti merkittävien uusiutuvan energiantuotannon jatkojalostuksen edellyttämien kemiallisten prosessien tuotantolaitosten alueet.



Kuva 2: Ote Pohjois-Pohjanmaan lainvoimaisten maakuntakaavojen ja hyväksytyn vaihemaakuntakaavan epävirallisesta yhdistelmästä (2025).

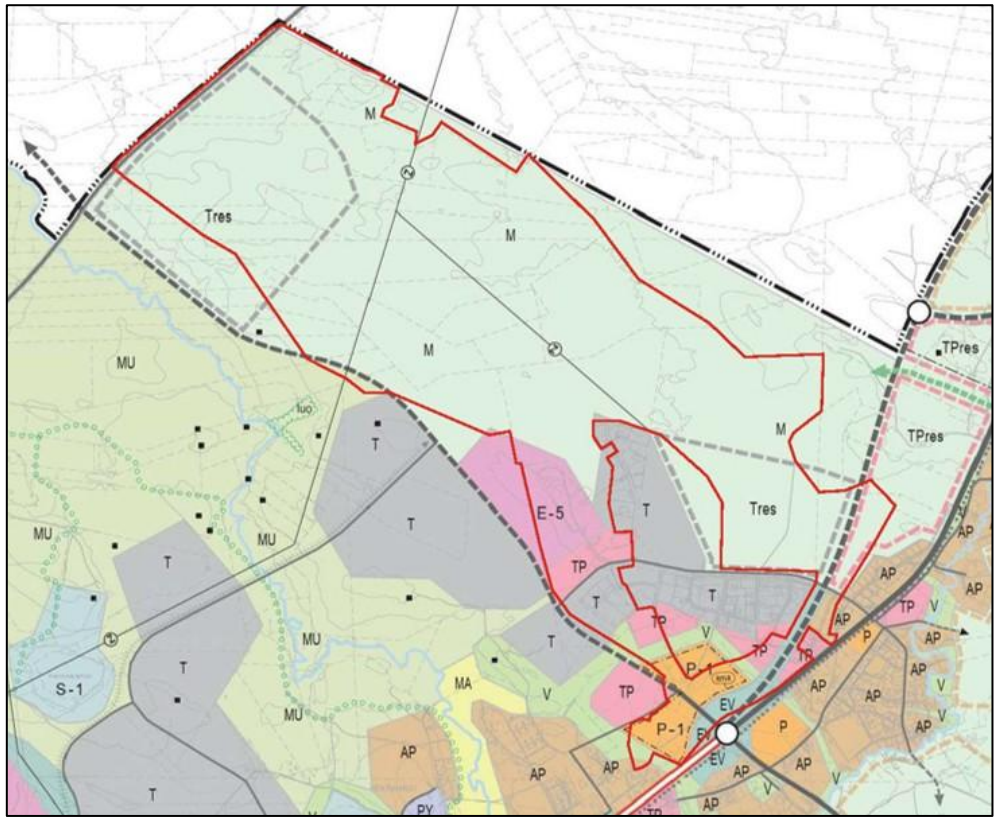
2.2 Alueen yleiskaavatilanne

Uuden Oulun yleiskaava

- Kaava-alue sisältyy vuonna 2019 voimaan tulleeseen Uuden Oulun yleiskaavaan. Asemakaava-alue sijaitsee kaavakartalla 2 esitetyllä keskeisellä kaupunkialueella, jonka toteutumisen tavoitevuosi on 2030.
- Yleiskaavakartassa on esitetty Vt 20 ohjeellinen uusi tielinjaus. Suunnittelualueen läpi (Vt 20 ja Alakyläntien välille) on esitetty ohjeellinen uusi tielinjaus, jonka jatkeeksi Alakyläntieltä luoteeseen on osoitettu tieliikenteen yhteystarve.
- Suurin osa suunnittelualueesta on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M). Alueen eteläosiin on osoitettu useita käyttötarkoituksia: teollisuus- ja varastoalueita (T), työpaikka-alueita (TP), palvelujen, hallinnon ja erikoistavarakaupan alueita (P-1), suojaviheralueita (EV), ajoharjoitteluratata ja siihen liittyviä toimintoja varten varattu erityisalue (E-5) ja virkistysalue (V). Metsätalousvaltaiselle alueelle on lisäksi osoitettu kaksi teollisuuden reservialuetta (Tres) ja yksi työpaikkojen reservialue (TPres).
- Alueen pohjoisosan poikki on osoitettu sähkölinja (z).

Oulun keskeisen kaupunkialueen yleiskaava

- Laatiminen käynnistynyt 23.8.2022, nyt käynnissä valmisteluvaihe
- Laadittavassa yleiskaavassa käsitellään mm. asemakaava-alueen itäpuolisten yritysalueiden laajennuksia ja siten vaikutukset koskevat myös suunnittelualueen liikenneverkkoratkaisuihin

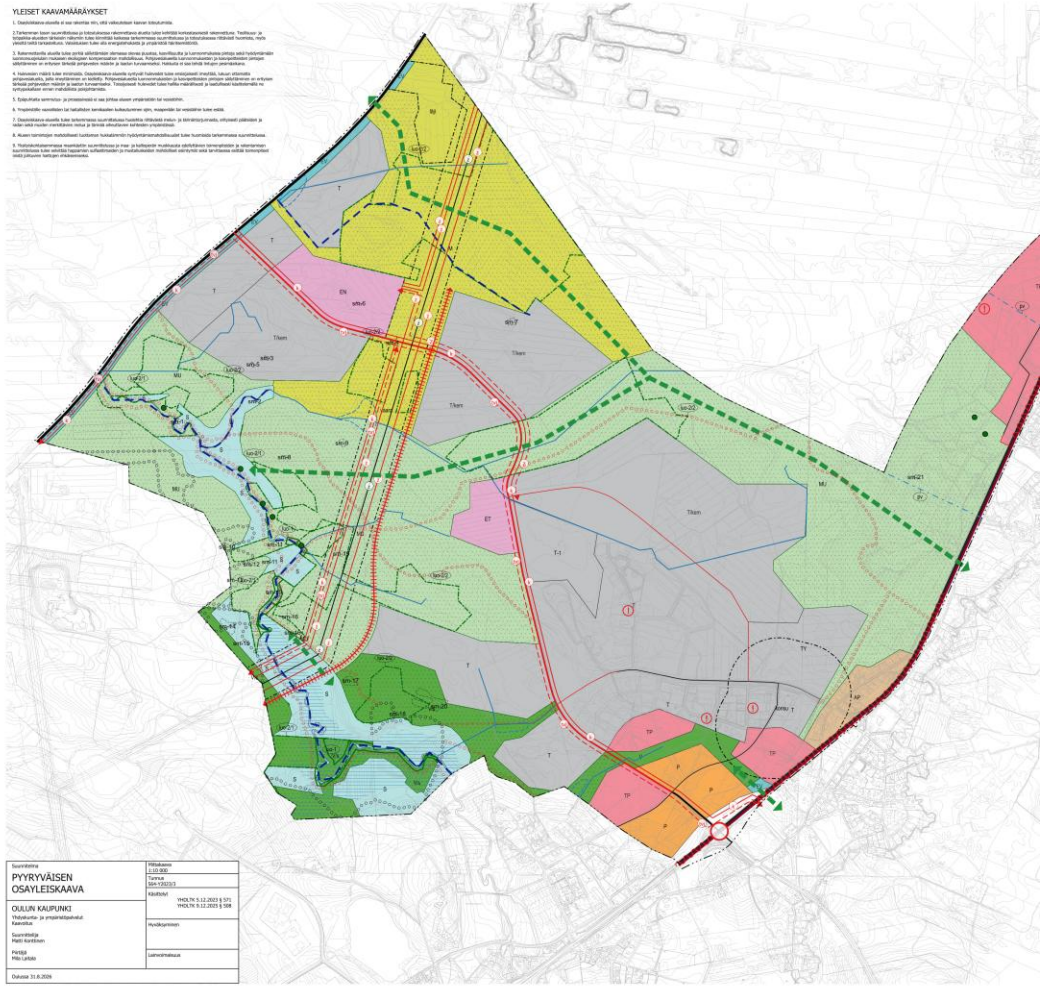


Kuva 3: Ote Uuden Oulun yleiskaavasta, kaavakartta 2 (2019). Pyyryväisen asemakaava on osoitettu kartalla punaisella rajauksella.

2.2 Alueen yleiskaavatilanne

Pyyryväisen osayleiskaava

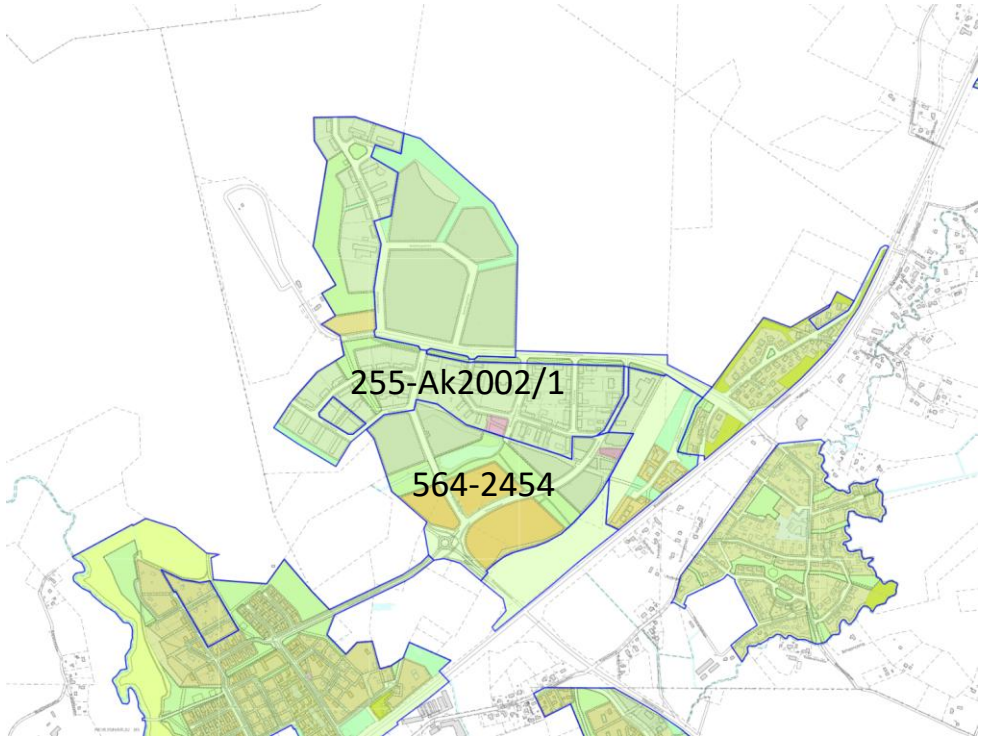
- Asemakaava-alueelle on vireillä Pyyryväisen osayleiskaava. Kaavaehdotuksessa (31.8.2026) on osoitettu teollisuus- ja varastoalueita sekä T/kem-kortteleita Kuusamontien ja Alakyläntien läheisyyteen sekä niiden väliselle alueelle. Jäälin suunnalle on osoitettu työpaikkatoimintoja varten T/K-kortteleita ja Välikylään Parsiaismaantien länsipuolelle P-1 varaus erikoistavarakaupan suuryksikölle. Valtatien 20 uuden maastokäytävän varaus on poistettu ja tilalle on osoitettu mm. työpaikka-aluetta sekä teollisuus- ja varastoalueita.
- Teollisuusalueen katurunko muodostuu Parsiaismaantien jatkeena osoitetusta uudesta yhteydestä ja katuverkosta Välikylän yrityspuiston ympäristössä. Kaavarungossa on varauduttu teollisuusraiteeseen pääradalta Kalimenojan yli Pyyryväisen alueelle.
- Alueellinen vetyverkko ja teollisuusvesijohdon yhteystarve on suunniteltu Parsiaismaantien varteen. Suunnittelualueen pohjoispuolelle sijoittuvaan Gasgridin kansalliseen vedyn siirtoverkkoon liityntäpisteet on osoitettu Kuusamontien ja Alakyläntien päihin. Lisäksi alueelle on suunniteltu uusi ohjeellinen 400 kV:n suurjännitelinja ja sähköasema.
- Teolliset korttelit erotetaan toisistaan leveällä viherkäytävällä, joka toimii ekologisena ja virkistysyhteytenä. Kalimenojan varrelle on osoitettu luonnonsuojelualueita, suojavyöhyke ja suunnittelualueen eteläosaan tulvametsä.



Kuva 4: Ote Pyyryväisen osayleiskaavaehdotuksesta (31.8.2026) .

2.3 Alueen asemakaavoitus

- Asemakaava-alueen etelä- ja kaakkoisosissa on voimassa Välikylän asemakaava 564-2454. Asemakaavassa esitetyt vaihtoehtoiset vt 20 liikennealuevaraukset (LT) otetaan osittain korttelialueeksi ja osin tarkennetaan nykyisellä sijainnillaan uusittavan vt 20:n Parsiaismaantien risteysalueen tilavarauksia. Lisäksi Välirinteen päättyvä katu liitetään Yritysrinteen katuun ja tarkennetaan Välirinteen katualueen ympärille muodostuvia korttelialueita. Myös länsi- ja luoteisosissa olevat T- ja KTY-1 korttelit sekä VL-alue sisältyvät kaavamuutokseen. Ko. kortteleiden alueella tarkennetaan liittymistä Pyyryväisen asemakaavan alueisiin. Kortteleiden käyttötarkoitukset säilyvät entisellään.
- Asemakaava 255-Ak2002/1:n länsi- ja luoteisosissa olevat T-1- ja P-korttelit sekä VL-alueet sisältyvät kaavamuutokseen. Kortteleiden sijoittelua, käyttötarkoitusta ja lähivirkistysalueiden sijoittelua tarkennetaan ja päivitetään.
- Ruskonselkä-Välikylä asemakaava on alueella vireillä.



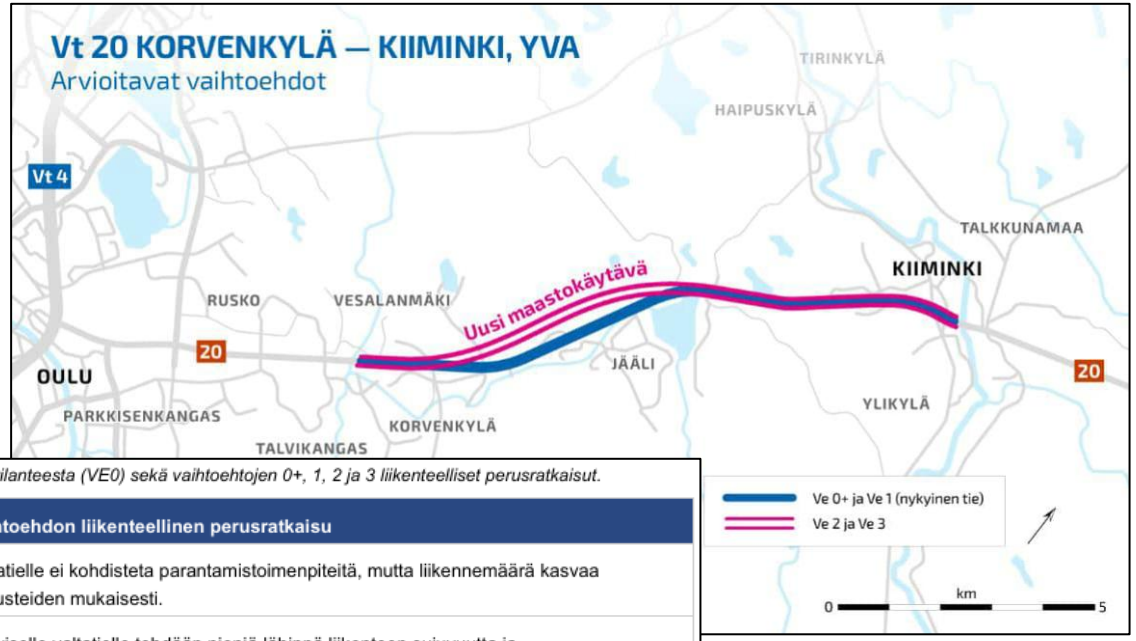
Kuva 5: Ote Oulun kaupungin karttapalvelun voimassa olevista asemakaavoista ja ajantasa-asemakaavasta (2026).

3. Alueelle tehdyt suunnitelmat

- Pyyryväisen suunnittelua ohjaavat kaavahankkeen aikana tehtävien selvitysten lisäksi myös mm. maankäyttö- ja rakennuslaki sekä -asetus, valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet, Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava, Oulun seudun kehityskuva 2030+, Oulun kaupunkistrategia sekä teemakohtaiset strategiat ja ohjelmat.
  - Oulun seudun kehityskuvassa 2030+ Oulun ja Kiimingin välinen tieyhteys (Vt 20) on merkitty niin joukkoliikenteen runkoyhteyksien ja palveluiden, kuin pyöräilyn pääreittiverkoston ja pyörämatkailun näkökulmasta kehitettäväksi reittiväliksi. Tämän lisäksi yhteysväli on myös väyläverkoston kehittämisen näkökulmasta seudullisesti merkittävä.
- Valtatien 20 parantamisen ympäristövaikutusten arvioinnin tulokset kokoava YVA-selostus välille Korvenkylä – Kiiminki valmistui alkuvuodesta 2025. YVA:n jatkotyönä on laadittu Vt 20 yleissuunnitelma, jossa on tutkittu tarkemmin valtatien kehittämisen mahdollisuudet. Yleissuunnitelma valmistui keväällä 2026.
- Pyyryväisen osayleiskaavakaavahankkeen aikana on laadittu mm. seuraavat selvitykset, jotka ohjaavat myös asemakaavan maankäytön ja siten myös liikenneverkon suunnittelua:
  - Esiselvitys 400 kV:n voimajohtojen ja vetyputkiston linjausvaihtoehdoista vihreän siirtymän suurteollisuusalueille Oulussa
  - Oulun kaupungin vihreän siirtymän analyysi
  - Hömötiaisen elinympäristöt Oulussa – Oulun yliopiston elinympäristömallinnus 2024
  - Hulevesiselvitys
  - Maisemaselvitys
  - Luontoselvityksiä
  - Esiselvitys teollisuusraiteen toteuttamisesta pääradan ja Ruskonselkä-Välikylän välillä
  - Esisuunnittelu 400 kV:n voimajohtojen ja vetyputkiston linjavarauksista Oulussa
  - T/kem-turvallisuustarkastelu
  - Luontoselvitykset lisäalueilta
  - Kalimenojan vesistöselvitys
  - Viherrakenneselvitys ja yleissuunnitelma (VISU)
  - Esiselvitys teollisuusvesiputken linjauksesta
  - Maaperä ja happamat sulfaattimaat
  - Luontoarvohehtaarilaskelmat

3.1 Alueelle tehdyt aikaisemmat suunnitelmat: Valtatien 20 parantaminen välillä Korvenkylä – Kiiminki

- Vuonna 2024 laaditussa ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa tutkittiin kuvissa 7 esitettyjä vaihtoehtoja valtatien 20 kehityssuunniksi.
  - VE0, VE0+ sekä VE1 keskittyivät parantamaan valtatietä nykyisen tielinjauksen mukaisesti
  - VE2 ja VE3 olivat mittavampia kehitysvaihtoehtoja, joissa liittymiä kehitettäisiin eritasoliittymiksi ja tie linjattaisiin uuteen maastokäytävään.
- Arviointiselostuksesta saadun päätelmän jälkeen Pohjois-Suomen elinvoimakeskuksen liikennevastuualue päätti edistää valtatien kehittämistä nykyisellä sijainnillaan.
- Arviointiselostuksen jatkotyönä toteutettiin valtatien parantamisen yleissuunnitelma valitusta vaihtoehdosta. Valmis yleissuunnitelma asetettiin nähtäville keväällä 2026 ja syksyllä 2026 aloitetaan tiesuunnitelman laatiminen.



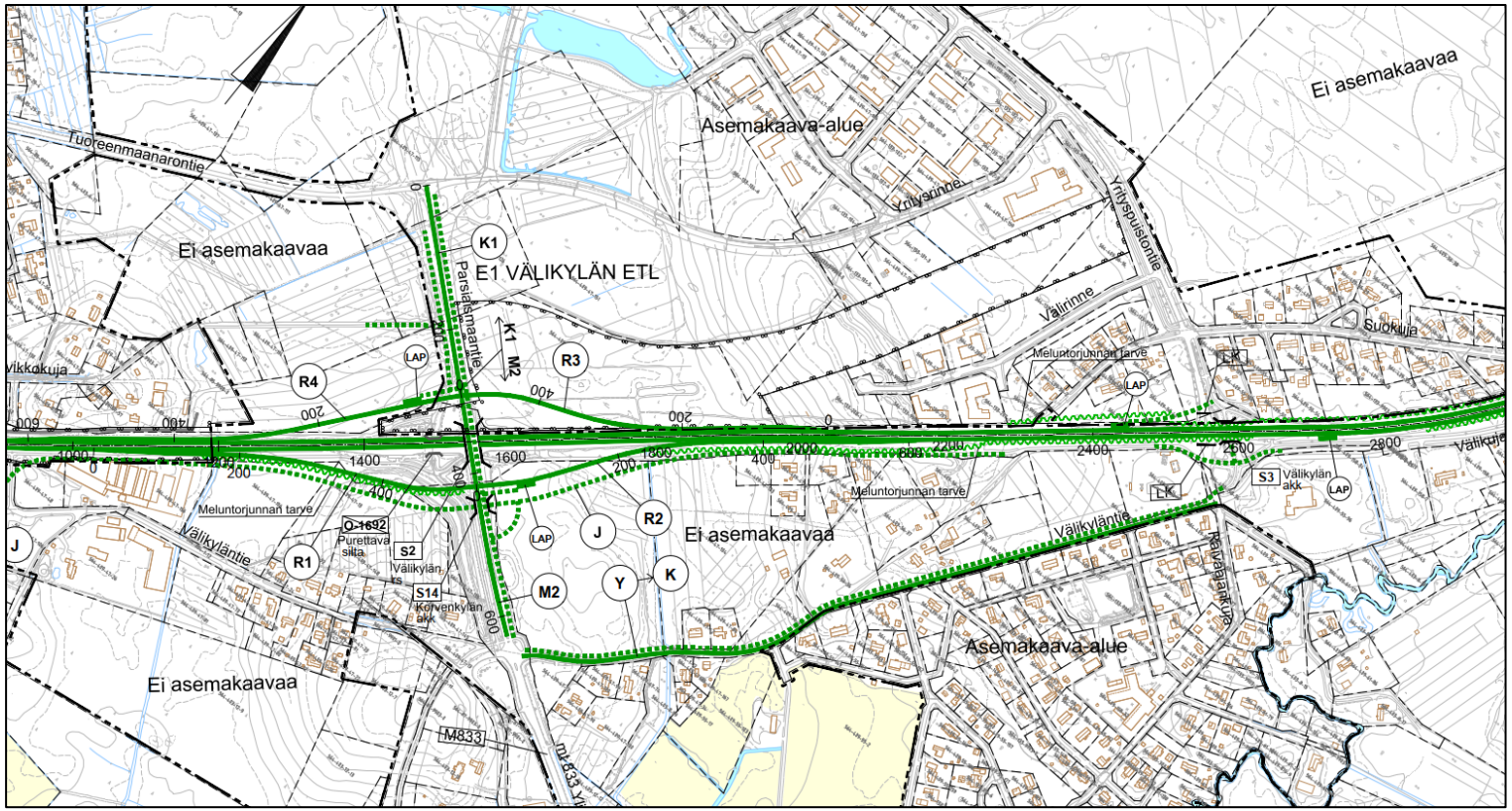
Taulukko 2-1. Kuvaus vertailutilanteesta (VE0) sekä vaihtoehtojen 0+, 1, 2 ja 3 liikenteelliset perusratkaisut.

Vaihtoehto	Vaihtoehdon liikenteellinen perusratkaisu
Vertailutilanne (VE0)	Valtatielle ei kohdisteta parantamistoimenpiteitä, mutta liikennemäärä kasvaa ennusteiden mukaisesti.
Vaihtoehto 0+ (VE0+)	Nykyiselle valtatielle tehdään pieniä lähinnä liikenteen sujuvuutta ja liikenneturvallisuutta parantavia toimenpiteitä sekä parannetaan jalankulun, pyöräilyn ja joukkoliikenteen olosuhteita. Nopeusrajoitus on 60–80 km/h.
Vaihtoehto 1 (VE1)	Valtatie parannetaan nykyisellä paikallaan keskikaiteelliseksi 2+2-kaistaiseksi tieksi. Toteutetaan yksi uusi eritasoliittymä, muut valtatien liittymät toteutetaan liikennevalo-ohjattuina tasoliittyminä. Nopeusrajoitus on 60–80 km/h, kuten nykytilanteessa.
Vaihtoehto 2 (VE2)	Valtatie parannetaan keskikaiteelliseksi 2+2-kaistaiseksi tieksi, Korvenkylän ja Jäälinjärven välillä uuteen maastokäytävään ja siitä Kiiminkiin nykyisellä paikallaan. Toteutetaan kaksi uutta eritasoliittymää, muut valtatien liittymät toteutetaan liikennevalo-ohjattuina tasoliittyminä. Nopeusrajoitus on 60–80 km/h.
Vaihtoehto 3 (VE3)	Valtatie parannetaan keskikaiteelliseksi 2+2-kaistaiseksi tieksi, Korvenkylän ja Jäälinjärven välillä uuteen maastokäytävään ja siitä Kiiminkiin nykyisellä paikallaan. Kaikki liittymät toteutetaan eritasoliittyminä. Nopeusrajoitus on 80–100 km/h.

Kuva 7: Kuvaotteet Valtatien 20 parantaminen välillä Korvenkylä–Kiiminki, Oulu –hankkeen arvioitavista vaihtoehdoista kartalla sekä tiivistelmät vaihtoehdoista taulukossa (ympäristövaikutusten arviointiselostus, 2024, s. 11 ja 25)

3.2 Valtatien 20 yleissuunnitelma

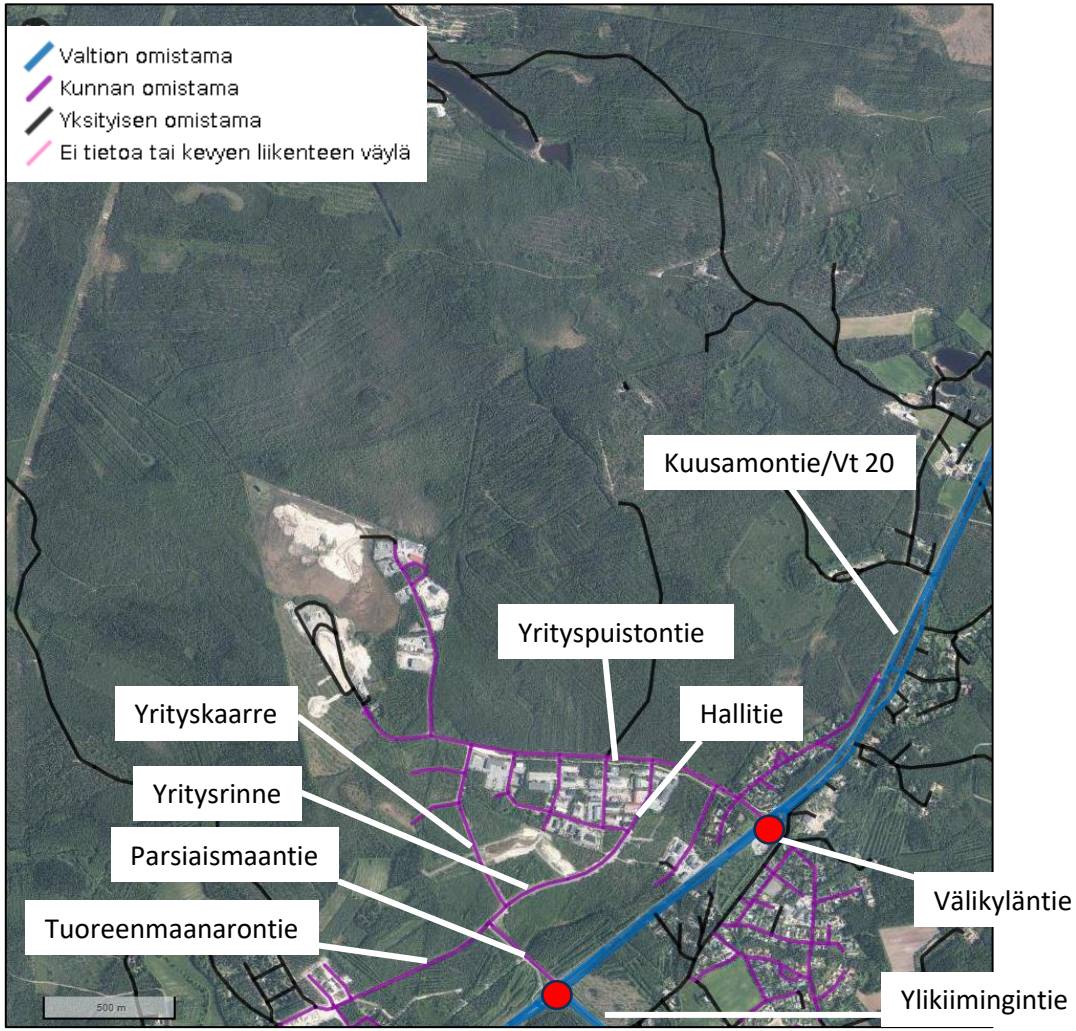
- Valtatietä 20 kehitetään nykyisessä maastokäytävässään 2+2 kaistaiseksi tieksi. Yleissuunnitelmassa on esitetty eritasoliittymä Välikylän liittymäalueelle (Parsiaismaantien kohdalle). Yrityspuistontien ja Välikyläntien tasoliittymä esitetään suljettavan valtatielle. Näin ollen Välikylän ja Yrityspuiston liikenne ohjautuu suunnitelman mukaan Ylikiimingintielle ja Parsiaismaantielle ja niiltä edelleen valtatielle 20 eritasoliittymän kautta.



Kuva 8: Kuvaote valtatien 20 parantaminen välillä Korvenkylä - Kiiminki, Oulu yleissuunnitelmakartasta (2026).

4. Liikenteelliset olosuhteet

- Suunnittelualue sijoittuu valtatien (Kuusamontie, Vt 20) ja yhdystien (Alakyläntie, 18709) väliin.
- Oulun ja Kuusamon välinen Vt 20 on seudun tärkeimpiä pääteitä, jonka kautta kulkee paljon työ- ja asiointiliikennettä. Se on yksi neljästä Oulun sisääntuloväylistä. Lisäksi tie on myös tärkeä elinkeinoelämän ja raskaan liikenteen näkökulmasta. Nykyisin tämä valtatie on kaksikaistainen ja kokonaisleveydeltään 8,5 metriä leveä maantie.
- Suunnittelualueelle johtaa nykyisin valtatieltä kaksi liikennevalo-ohjattua tasoliittymää. Liittymissä pääsuunnilla on kääntymiskaistat ja sivusuunnilla vasemmalle kääntymiskaistat.
- Suunnittelualueella on nykyistä yrityspuiston alueen katuverkkoa ja muutamia yksityisteitä.
- Vt 20 kuuluu asemakaavan kohdalla suurten erikoiskuljetusten tavoiteverkkoon (SEKV), mikä tarkoittaa 40 metriä pitkien, 7 metriä korkeiden ja 7 metriä leveiden kuljetusten liikkumismahdollisuuksien turvaamista. Alakyläntie kuuluu puolestaan erikoiskuljetusten täydentäviin reitteihin, joissa tien mitoitukset erikoiskuljetusten osalta ovat yleensä 5 metriä korkeutta, 6 metriä leveyttä ja 35-40 metriä pituutta mahdollistavia.
- Valtatietä 20 ollaan kehittämässä, ks. tarkemmin luku 3.1 ja 3.2.



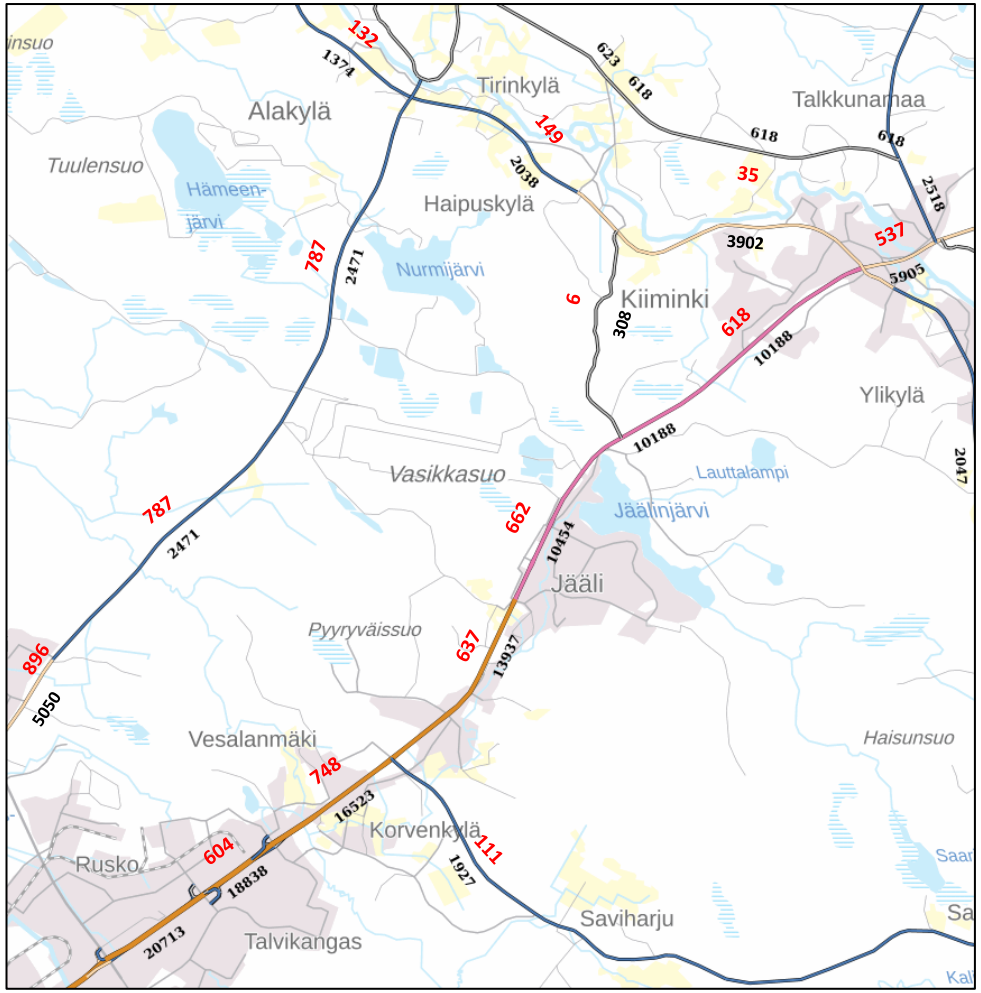
Kuva 9: Suunnittelualueen liikenneverkko hallinnollisen luokituksen mukaan (Digiroad, 08/2024).

4.1 Liikenteelliset olosuhteet: Autoliikenne

- Kuvassa 10 on esitetty vuoden 2024/2025 liikennemääriä valtatieltä. Liikennemäärät vaihtelevat suunnittelualueen kohdalla noin 10 000-14 000 ajoneuvon välillä vuorokaudessa. Näistä raskaan liikenteen osuus on noin 4,5-6 %, eli keskimäärin 650-750 ajoneuvoa vuorokaudessa.
    - Valtakunnallisten kasvukertoimien mukaan (kuva 11) liikennemäärien on arvioitu kasvavan entisestään tulevilla vuosikymmenillä valtatiellä 20, minkä lisäksi kaava-alueelle suunniteltava maankäyttö lisää liikennemääräennusteita entisestään.
- Suunnittelualueelle sijoittuvien katuverkkojen nopeusrajoitukset ovat 40 km/h. Vt 20 nopeusrajoitus vaihtelee 60-80 km/h tieosuudesta riippuen. Asutuksen ja katuliittymien kohdalla nopeus laskee valtatiellä 60 km/h.
- Alakyläntien liikennemäärä on suunnittelualueen kohdalla 2471 ajon./vrk vuoden 2024 tietojen mukaan (Väylävirasto). Raskaiden ajoneuvojen osuus liikennemäärästä on 787 ajon./vrk, eli noin 32 %, mikä on huomattava osuus kaikesta moottoriajoneuvoliikenteestä.
- Alemman tieverkon liikennemääriä ei ole saatavilla.

Tarkasteluvuosi	Kevyet ajoneuvot	Raskaat ajoneuvot
2023	1,000	1,000
2030	1,069	1,087
2040	1,178	1,114
2050	1,266	1,098
2060	1,339	1,075

Kuva 11: Kuvaote Valtatien 20 parantaminen välillä Korvenkylä-Kiiminki, Oulu –ympäristövaikutusten arviointiselostuksessa esitetyistä liikenne-ennusteen mukaisista kasvukertoimista (s. 129)



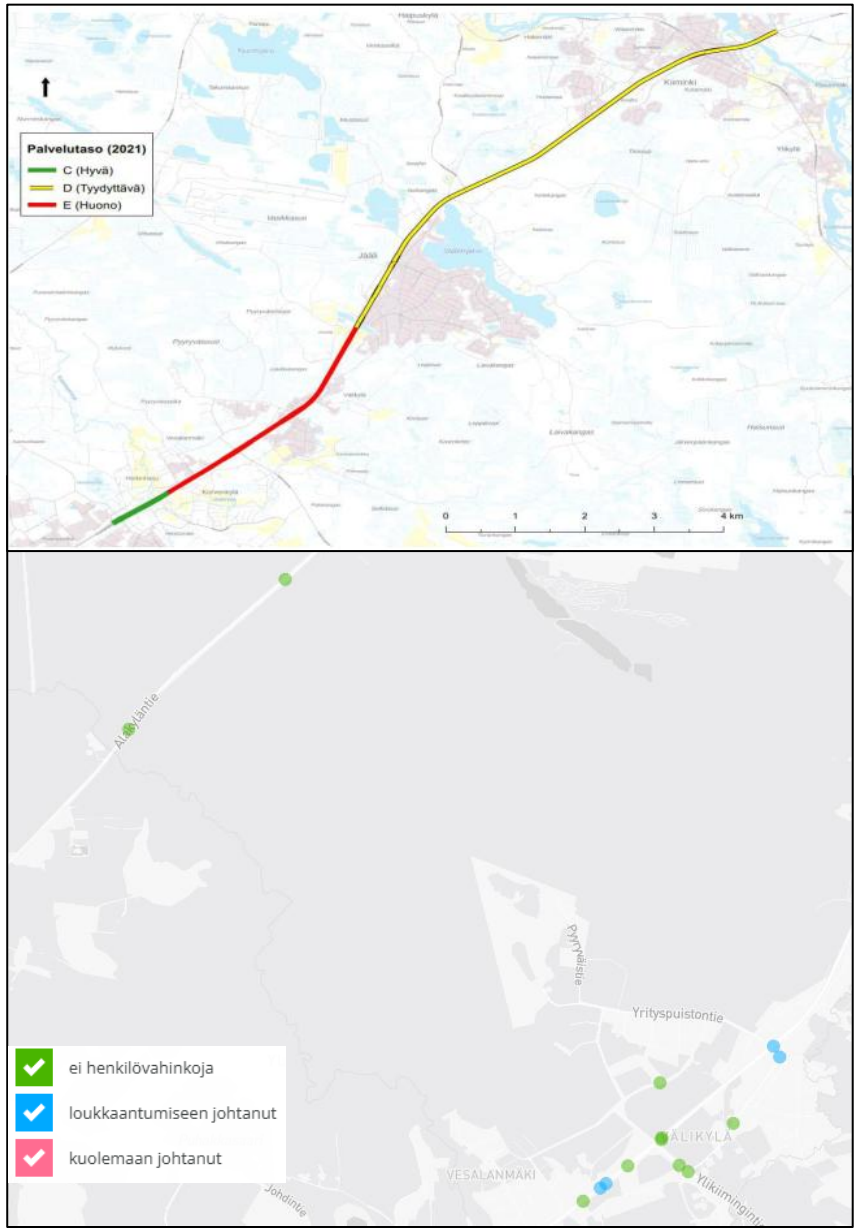
Kuva 10: Tieverkon liikennemäärätiedot vuodelta 2025 (Väylävirasto). Kuvassa mustalla KVL ja punaisella raskaan liikenteen määrä.

4.2 Liikenteelliset olosuhteet: Onnettomuudet ja sujuvuus

Valtatie 20 ympäristövaikutusten arviointiohjelmassa nostettiin esiin mm. seuraavia liikenteellisiä haasteita:

- Vt 20 suurimpia ongelmia suunnittelualueen kohdalla ovat ruuhkautuminen erityisesti aamuisin ja iltapäivisin sekä liikenneturvallisuustilanne.
- Työmatkaliikenteen aikana liikennevalo-ohjatut liittymät eivät pysty välittämään riittävän suurta liikennemäärää ja jonoutumista muodostuu valtatien liittymiin
    - Ylikiimingintien (mt 833) ja valtatien 20 liittymä on pullonkaula liikenteen sujuvuudelle
    - Suunnittelualueella Korvenkylän ja Jäälin välillä liikenteellinen palvelutaso laskee tasolle huono (E), eli liikenne ruuhkautuu tieosuudella jo vuoden 2021 liikennemäärillä.

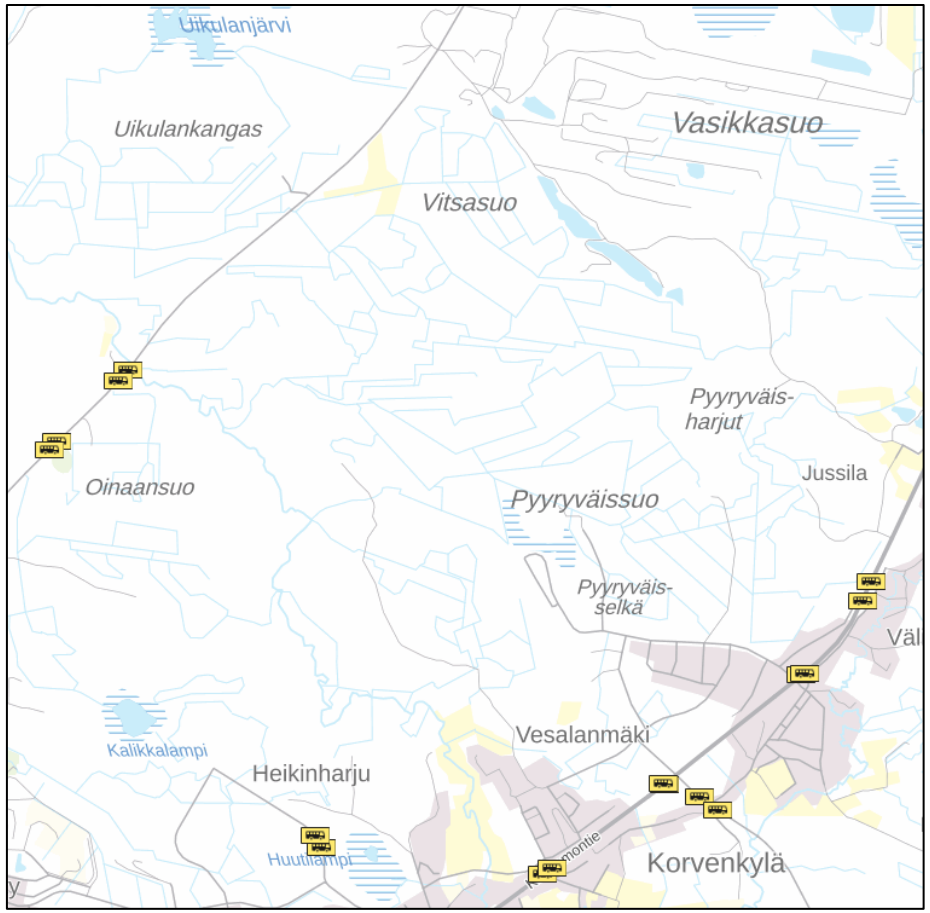
Vuosina 2021–2025 suunnittelualueen läheisellä tieverkolla tapahtui yhteensä 7 poliisin tietoon tullutta tieliikenneonnettomuutta. Näistä yksi johti loukkaantumiseen, muut onnettomuudet eivät aiheuttaneet henkilövahinkoja. Valtatiellä onnettomuudet olivat pääosin peräänajo-onnettomuuksia ja Alakyläntiellä hirvionnettomuuksia.



Kuva 12: Kuvaotteet valtatien laskennallisesta palvelutasosta vuoden 2021 liikennemäärillä arvioituna (Valtatien 20 parantaminen välillä Korvenkylä-Kiiminki, Oulu –YVA-ohjelma, 2024 s. 67) sekä liikenneonnettomuustiedot vuosilta 2021-2025 (Ramboll, 2026).

4.3 Liikenteelliset olosuhteet: Linja-autoliikenne

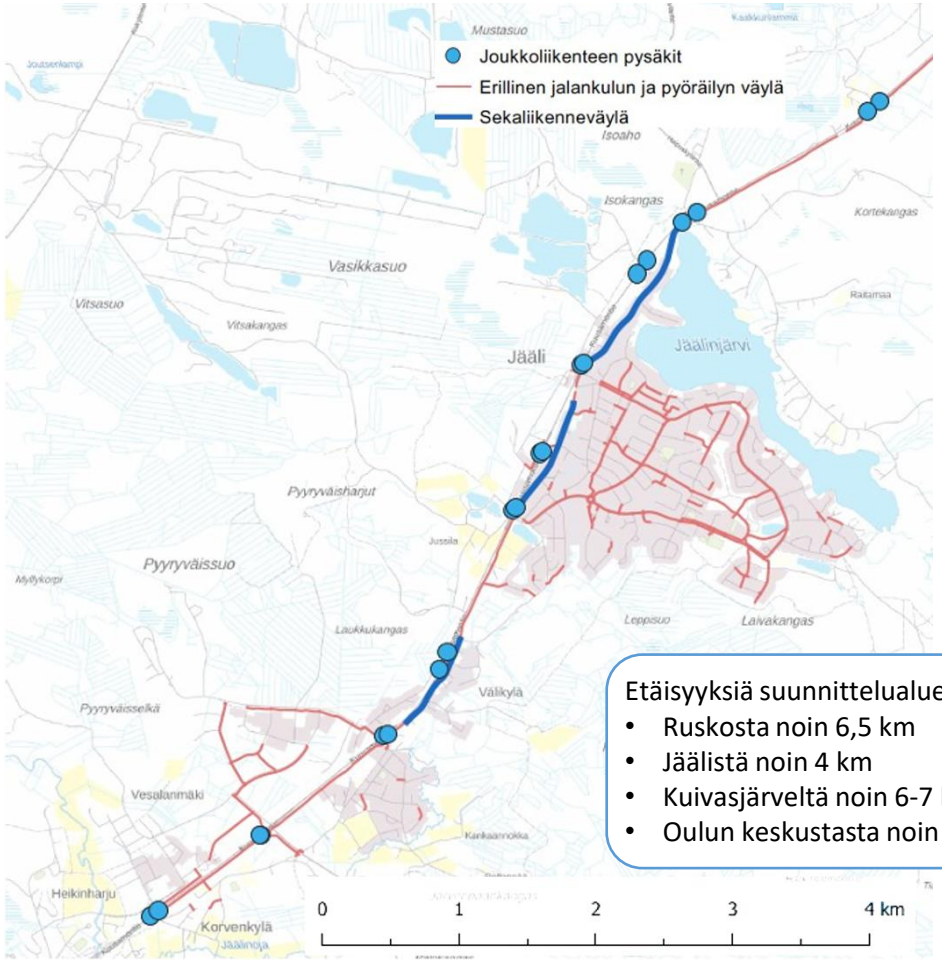
- Suunnittelualueen lähellä linja-autopysäkit sijoittuvat Parsiaismaantien ja Kuusamontien liittymäalueelle sekä Yrityspuistontien ja Kuusamontien liittymäalueelle. Kulku pysäkeille on valtateiden alikulkujen kautta. Alakyläntiellä ei ole suunnittelualueen kohdalla muita kuin Oinaansuon kohdalle sijoittuvat pysäkkiparit.
- Bussilinjat kulkevat pääosin suunnittelualueen ohi valtatietä 20 pitkin. Korvenkylän ja Kiimingin välillä joukkoliikennettä kulkee melko paljon, sillä jo pelkästään talvikaudella (2026) kyseisellä tieosuudella liikennöi paikallisliikenteen linjat 34, 35, 35B, 35BK, 35K ja 35N. Paikallisen joukkoliikenteen lisäksi valtatiellä 20 kulkee myös pitkänmatkan joukkoliikennettä (Oulun ja Kuusamon välistä), jonka vuoroja on nykytilanteessa yhteensä 8 kpl/vuorokausi. Alakyläntiellä suunnittelualueen kohdalla ei kulje tällä hetkellä joukkoliikennettä.
- Oulun seudun joukkoliikenteen palvelutasosuunnitelman mukaan suunnittelualue kuuluu joukkoliikenteen palvelutasoluokkaan 3. Tämä tarkoittaa, että arkisin kello 7-20 tulisi olla enintään 30 minuutin vuoroväli ja viikonloppuisin 30-60 minuutin vuoroväli alueesta ja sen tarpeesta riippuen. (Oulun seudun liikenne 2023, s.11-12). Paikallisliikenteen vuorotarjonta yltää melkein palvelutasotavoitteeseen, sillä Ylikiimingin th -pysäkillä alle 30 minuutin vuoroväli toteutuu pääosin klo 6–18.45 välillä arkisin ja viikonloppuna vuoroväli on 60 min.



Kuva 13: Joukkoliikenteen pysäkkien sijainnit (Digiroad, 2026).

4.4 Liikenteelliset olosuhteet: Jalankulun ja pyöräliikenteen reitit

- Kuvassa 14 on esitetty suunnittelualueen ja sitä ympäröivien lähialueiden olemassa olevat erilliset jalankulun ja pyöräliikenteen väylät. Muilta osin jalankulku ja pyöräliikenne tapahtuu ajoradan reunassa tai teiden pientareilla. Yrityspuistossa on ajoradasta erillisiä yhdistettyjä pyöräteitä ja jalkakäytäviä Yrityspuistontiellä, Hallitiellä, Yrityskaarteessa sekä Parsiaismaantiellä.
- Valtatien varrella kulkeva yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä on leveydeltään noin 3,0 metriä, joka on erotettu valtatiestä leveällä viherkaistalla. Tällä väylällä on sallittu myös mopoilu. Valtatien varrella kulkeva yhdistetty pyörätie ja jalkakäytävä on osa Oulun seudun pyöräliikenteen pääreittiä, joka osan matkastaan sijoittuu erillisen väylän lisäksi myös valtatien suuntaisille rinnakkaisille kaduille ja yksityisteille. Pääreitin ylitykset valtatien puolelta toiselle tapahtuu eri tasossa moottoriajoneuvoliikenteen kanssa.
- Pyöräliikenteen pääreitin laatutavoitteiden mukaan päällysteen leveyden tulisi yhdistetyllä pyörätiellä ja jalkakäytävällä olla minimissään 4,0 metriä, mikä ei toteudu nykytilassa. Reitillä on kuitenkin pyöräliikenteelle viitoitus ja väylälle on merkitty keskiviiva sujuvoittamaan liikkumista.
- Työmatkapyöräilyn potentiaali on alle 7 km matkoissa, etenkin jos reitit ovat laadukkaita ja pyöräpysäköinti sekä sosiaalitilat ovat kunnossa työpaikalla. Tästä syystä alueen saavutettavuuden potentiaali on arkipyöräilyn näkökulmasta hyvä, mikäli pyöräliikenteen reitit toteutetaan verkostollisesti jatkuvina ja alueen saavutettavuutta palvelevina.



Etäisyyksiä suunnittelualueelle:
- Ruskosta noin 6,5 km
- Jäälistä noin 4 km
- Kuivasjärveltä noin 6-7 km
- Oulun keskustasta noin 13 km

Kuva 14: Ote joukkoliikenteen pysäkeistä sekä jalankulun ja pyöräliikenteen nykyisistä erillisistä väylistä suunnittelualueella ja sen lähiympäristössä (Valtatien 20 parantaminen välillä Korvenkylä-Kiiminki, Oulu –YVA-selostus, 2024 s. 139)

5. Kohteen erityispiirteet

- Suunnittelualueella on nykyisellään yritys- ja teollisuustoimintaa. Kaavassa mahdollistetaan lisää yritys- ja teollisuustoiminnan maankäyttöä alueelle, mikä lisää raskaiden kuljetusten potentiaalista määrää alueella ja tulee huomioida katujen mitoituksissa. Alueelle kaavoitettava maankäyttö painottuu vihreän siirtymän yritystoiminnan mahdollistamiseen, mikä tulee huomioida tarkentuneiden toimijoiden osalta niin raskaan liikenteen osuuksissa kuin mahdollisissa erikoiskuljetuksissakin. Lisäksi alueella tulee varautua vaarallisten aineiden kuljetuksiin (VAK).
- Suunnittelualueella on paljon luontoarvoja, kuten tärkeitä linnustoalueita, jotka aiheuttavat rajoituksia rakentamiselle. Luontoselvitysten mukaan alueella on erityisen tärkeitä luontoarvokohteita (arvoluokka 2). Suunnittelualue kuuluu hömötiaisten tärkeisiin elinympäristöjen alueeseen. Asemakaavoituksen tueksi laaditun ympäristön yleissuunnitelman tavoitteena on varmistaa alueen viherverkoston jatkuvuus ja ekologisten yhteyksien toteutuminen luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden lähivirkistysalueiden, katuvihreän sekä suojaviheralueiden avulla.
- Hulevesien osalta suunnittelualueen ojat virtaavat Kalimenojaan, mikä tulee huomioida Kalimenojan vesistön suojauksissa. Kalimenoja ja sen ympäristö on luontoarvojen kannalta herkkää ja tärkeää aluetta. Suunnittelualueen sisälle sijoittuu Pyyryväisoja, joka tulee ottaa huomioon suunnittelussa.
- Suunnittelualueen poikki kulkee nykyisin 110 kV:n voimajohto. Suunnittelualueelle tulee sijoittaa johtovarauksia vihreän siirtymän hankkeita varten.
- Suunnittelualueelle osoitetaan kaavassa Parsiaismaantien varteen siirtoputkisto, joka mahdollistaa vedyn ja hiilidioksidin kuljetuksen. Lisäksi suunnittelualueelle on suunniteltu kansalliseen Gasgrid-verkostoon kuuluva siirtoputki, joka parantaa alueen kytkeytymistä valtakunnalliseen kaasu- ja vetyinfrastruktuuriin.
- Pyyryväisen osayleiskaavan mukaisesti alueelle on varattu ohjeellinen tilavaraus teollisuusradalle.
- Suunnittelualue on pääosin kaupungin omistamaa maata.

6. Suunnitteluratkaisu

- Asemakaavassa eri toiminnoille osoitetut korttelialueet (ha):

Käyttötarkoitus	VE1	VE2
Liikerakennukset (KM-8)	6,47	6,47
Toimitilarakennukset (KTY)	5,33	5,33
Toimitilarakennukset (KTY-1)	1,31	1,31
Toimitilarakennukset ja urheilutoiminnot (KTU)	8,37	8,37
Teollisuus- ja varastorakennukset (T)	101,5	125,79
Teollisuus- ja varastorakennukset (TY)	3,49	3,49
Teollisuus- ja varastorakennukset (T/kem)	98,84	155,88
Energianhuollon alueet (EN)	89,43	-
Yhdyskuntateknisen huollon alueet (ET)	30,18	30,18

- Suunnittelussa huomioitavia asioita olivat mm.:
  - Yritystonteiksi pyritään kaavoittamaan sekä suuria että pieniä yritystontteja, joille kulku osoitetaan mieluusti kahdesta suunnasta pelastusajon mahdollistamiseksi.
  - Tontit ja kadut sijoitetaan siten, että luontoarvohehtaari-laskelmassa arvokkaimmiksi luontoalueiksi merkityt kohteet pyritään säilyttämään.
  - Parsiaismaantien sekä sen jatkeen suunnittelussa käytettävä mitoitusnopeus on 60 km/h. Muiden katuyhteyksien mitoitusnopeus on 40 km/h.

6.2 Asemakaavan liikenneratkaisut

- Asemakaava-alueen läpi on osoitettu uusi väylä, joka kulkee nykyiseltä Parsiaismaantieltä Alakyläntielle kytkien logistisesti toisiinsa Kuusamontien ja Alakyläntien. Alueen maankäyttö tukeutuu pitkälti Parsiaismaantiehen ja sen jatkeeseen. Esitetty ratkaisu tarkentaa voimassa olevan yleiskaavan ohjeellisena osoitettua uutta tielinjausta, joka toimisi myös suuremmassa kuvassa kehätienä. Kehätieyhteyttä on mahdollista jatkaa Alakyläntieltä luoteeseen.
- Parsiaismaantien eteläpää on esitetty Ruskonselkä – Välikylä -asemakaava-alueen liikenteen yleissuunnitelmassa, johon tämän asemakaavan liikenteen yleissuunnitelma kytkeytyy. Parsiaismaantie on mitoitettu joukkoliikenteelle sekä HCT-kuljetuksille.
- Tilavarauksissa on huomioitu valtatielle suunniteltu uusi eritasoliittymä Parsiaismaantien kohdalle. Eritasoliittymä korvaa nykyisen tasoliittymän ja se on laaditussa yleissuunnitelmassa esitetty toteutettavan rombisena eli neljästä suorasta rampista koostuvana eritasoliittymänä. Eritasoliittymän tavoite liittyy valtatien 20 Korvenkylä–Kiiminki parantamishankkeeseen, mutta se edistää samalla huomattavasti Pyyryväisen asemakaavan maankäytön liikenteellistä toimivuutta ja sujuvuutta valtatien 20 suunnasta ja suuntaan. Yrityspuistontien liittymä valtatielle 20 katkaistaan ja ajoneuvoliikenne ohjataan Parsiasmaantien eritasoliittymään Vt 20 yleissuunnitelmaa mukaillen.
- Osayleiskaavassa on osoitettu raideliikenteen yhteystarve kaava-alueen lounaiskulmasta pohjoiseen mahdollistaen teollisuusraiteen rakentamisen pääradan suunnasta Pyyryväisen alueelle.

7. Vaikutukset 1/2

- Ramboll on laatinut vuonna 2026 Ruskonselän, Välikylän ja Pyyryväisen alueen liikennetuotosarvion. Siinä on arvioitu kyseisten alueiden liikenteellisiä yhteisvaikutuksia, mikäli maankäytön liikenne-ennuste toteutuu ja lisäksi eri skenaarioilla. Tehdyn arvioinnin mukaan Parsiaismaantien liikenne voisi olla alueille kaavoitettavan uuden maankäytön myötä maksimiskenaarion mukaan noin 19 000 ajon./vrk ja minimiskenaarion mukaan noin 8 000 ajon./vrk. Liikenne-ennusteessa suurimmat epävarmuudet kohdistuvat maankäytön toiminnan luonteeseen. Palvelualueet mahdollistavat monenlaista toimintaa, jonka liikennetuotokset voivat poiketa merkittävästi toisistaan. Asemakaavassa maankäyttö on tarkentunut seuraavasti:
    - Kolmesta osayleiskaavan palvelujen ja kaupan alueesta (P) asemakaava-alueeseen sisältyy kaksi ja osa kolmannesta. Läntisin alueista on asemakaavassa merkitty KTU-alueeksi, itäisin KM-8-alueeksi ja pohjoisin KTY-1-alueeksi (kattaa osan kolmannesta osayleiskaavan P-alueesta). Jäljelle jäävä alue pohjoisimmasta P-alueesta on osoitettu nykyisessä Välikylän asemakaavassa (564-2454) toimitilarakennusten kortteliksi (KTY-1). KTU-alue on huomioitu liikenne-ennusteessa. KM-8-alueelle saa sijoittaa paljon tilaa vaativan erikoiskaupan liiketiloja, joka vastaa ennusteen skenaariota 3. Skenaariossa 3 kaupan koko on kuitenkin rajattu kahteen 4 000 k-m2, kun taas asemakaavassa kaupan kokoa rajaa vain tontin tehokkuus 0,4. Näin ollen kaupan koko ja siten liikennetuotos voi olla suurempi asemakaavassa.
    - Asemakaavassa on esitetty kaksi vaihtoehtoista maankäyttöratkaisua Parsiaismaantien jatkeen itäpuolelle. Vaihtoehdossa 1 alueen maankäyttö on yhtenäistä EN-aluetta ja vaihtoehdossa 2 pilkottuna pienempiin T/kem- ja T-tontteihin. Liikenne-ennusteessa alue on laskettu T/kem-maankäytöllä. Siten liikenne-ennuste voi suurentua tai pienentyä riippuen valitusta vaihtoehdosta.
    - Muilta osin liikenne-ennusteen lähtötietoihin verrattuna asemakaavan maankäyttö tai tonttien pinta-alat eivät ole merkittävästi muuttuneet. Liikenne-ennusteessa ei ole arvioitu liikennetuotosta EL-alueille.
    - **Edellä mainitut asiat huomioiden asemakaavan maankäyttöä vastaisi parhaiten liikenne-ennusteen skenaario 3**, jossa Parsiaismaantien liikennemäärä olisi 11 600 ajon/vrk huomioiden Vt 20 yleissuunnitelmassa esitetty Yrityspuistontien liittymän katkaisu.
- Kaavoitettavien alueiden liikenteen arvioidaan siirtyvän 90 % valtatien 20 suuntaan ja 10 % Alakyläntien suuntaan.
    - Kaavassa osoitettu maankäyttö lisää merkittävästi valtatien 20 liikennettä, jolla liikennemäärät aiheuttavat jo nykytilanteessa ruuhkautumista aamu- ja iltaruuhkien aikana. Mikäli valtatien eritasoliittymä toteutetaan suunnitelman mukaisesti ja valtatietä kehitetään, paranevat nykyisen tien ja liittymän välityskyky sekä liikenteen sujuvuus, ja valtatien 20 liikenteellinen toimivuus on kaavan mukaisella maankäytöllä turvattavissa suunnittelualueelle ja sieltä pois. Alakyläntielle ja sen liittymään ei kohdistu merkittävää liikenteellistä vaikutusta.

7. Vaikutukset 2/2

- Maankäytön ja sen myötä liikennemäärien tarkentuessa tulee varmistaa riittävät liittymäjärjestelyt erityisesti Parsiaismaantien ja eritasoliittymän ramppien liittymissä, mutta myös Parsiaismaantien muissa liittymissä.
- Osayleiskaavassa esitetyt kadut tukeutuvat osittain nykyiseen katuverkkoon pyrkien hyödyntämään mahdollisimman paljon myös olemassa olevaa infraa. Nykyisen infran hyödyntäminen vähentää rakentamiskustannuksia, mutta toisaalta voi vaatia toimenpiteitä nykyisten katujen kehittämiseksi liikennemäärien kasvaessa.
- Asemakaavassa esitetty katuverkko turvaa liikennöinnin alueelle useammasta suunnasta, jolloin esimerkiksi pelastusajo on eri suunnista mahdollista.
- Parsiaismaantie mahdollistaa joukkoliikenteen liikennöinnin koko alueen läpi muodostaen maankäytön ja liikennöinnin kannalta loogisen reittiyhteyden Oulun keskustan suunnasta Pyyryväisen alueelle ja Alakyläntien kautta muille alueille.
- Yleissuunnitelmassa esitetyt jalankulun ja pyöräliikenteen yhteydet pääkadulla ja kokoojakaduilla mahdollistavat alueelle saapumisen jalan ja pyörällä.
- Raideliikenteen yhteystarve mahdollistaa toteutuessaan teollisuuden tavarakuljetukset myös raideliikenteen kautta, mikä nostaisi teollisuusalueiden tuotantokapasiteettimahdollisuuksia huomattavasti.
- Kaupungille aiheutuu enemmän kadunrakentamiskustannuksia, mikäli Parsiaismaantien itäpuolen maankäyttövaihtoehdoista VE2 toteutuu.
- Kaavaratkaisun mukaisten katujen alustavat kustannusarviot (alv. 0 %) ovat vaihtoehdon VE1 osalta 13,4 M€ ja VE2 osalta 17,1 M€. Arviot sisältävät rakennusosien lisäksi tilaaja- ja hanketehtäviä.

Lähteet

- Väylävirasto. Digiroad-aineisto, 2025. Saatavilla: https://vayla.fi/vaylista/aineistot/digiroad
- Väylävirasto. Valtatien 20 parantaminen välillä Korvenkylä–Kiiminki, Oulu. Saatavilla: https://vayla.fi/vt-20-korvenkyla-kiiminki
- Oulun seudun liikenne. Oulun seudun joukkoliikenteen palvelutasosuunnitelma 2024–2028, 2023. Saatavilla: https://www.osl.fi/app/uploads/sites/5/2023/09/Oulun-Iin-ja-Muhoksen-alueen-palvelutasosuunnitelma-12042023.pdf
- Ramboll. Ruskonselän, Välikylän ja Pyyryväisen alueen liikennetuotosarvio, 2026.
- Ramboll. Onnettomuudet kartalla, 2026. https://mobilityanalytics.ramboll.com/onn/poliisi/?force=1
- Pohjois-Pohjanmaan liitto. Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavat. Saatavilla: https://www.pohjois-pohjanmaa.fi/kehittaminen/maakuntakaava/
- Oulun kaupunki. Pyyryväisen osayleiskaavan eteneminen ja julkaistut aineistot. Saatavilla: https://www.ouka.fi/pyyryvaisen-osayleiskaava
- Oulun kaupunki. Uuden Oulun yleiskaava, kaavakartat 1 ja 2. Saatavilla: https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet/uuden-oulun-yleiskaava
- Oulun kaupunki. Oulun keskeisen kaupunkialueen yleiskaavan eteneminen. Saatavilla: https://www.ouka.fi/keskeisen-kaupunkialueen-yleiskaava
- Oulun kaupunki. Välikylän asemakaava 564-2454. Saatavilla Oulun kaupungin asemakaavoituksen ja karttapalvelun aineistoista: https://www.ouka.fi/asemakaavoitus
- Oulun kaupunki. Asemakaava 255-Ak2002/1. Saatavilla Oulun kaupungin asemakaavoituksen ja karttapalvelun aineistoista: https://www.ouka.fi/asemakaavoitus
- Oulun kaupunki. Ruskonselkä–Välikylän asemakaavan (564-2549) eteneminen ja aineistot. Saatavilla: https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet/ruskonselka-valikylan-tyopaikka-alue
- Oulun seudun kehityskuva 2030+. Saatavilla: https://www.ouka.fi/oulun-seutu/oulun-seudun-kehityskuva
- Oulun kaupunki. Oulun kaupunkistrategia. Saatavilla: https://www.ouka.fi/oulun-kaupunkistrategia
- Oulun kaupunki. Oulun liikenne, seudun pyöräliikenteen tavoiteverkko. Saatavilla: https://www.oulunliikenne.fi/
- Oulun kaupunki. Ruskonselkä–Välikylän asemakaavan eteneminen ja julkaistut aineistot. Saatavilla: https://www.ouka.fi/suunnitelmat-ja-hankkeet/ruskonselka-valikylan-tyopaikka-alue
- Oulun kaupunki. Oulun seudun karttapalvelu, 2026. Saatavilla: https://kartta.ouka.fi/IMS/

Liitteet

- Pyyryväisen asemakaava-alueen katujen yleissuunnitelma
  - Suunnitelmakartta 1:2000 (sisältää katujen tyyppipoikkileikkaukset 1:200)
  - Pituusleikkaukset 1:1000/1:100

Maastokäytävässä
110 kV ilmajohto

PARSIAISMAANTIE

VE2

HITSAAJANTIE

Säilyvä
puusto

YRITYSPUISTONTIE

NIITTITIE

YRITYSRINNE

VÄRIRINNE

Ruskonselkä - Välikylä
-asemakaava-alue

Liittyy vt20
yleissuunnitelmaan

Myllykorpi

Myllykoski

Säilyvä metsä

Pyyryvaisselkä

Poikkileikkaus A–A

Poikkileikkaus B–B

Poikkileikkaus C–C

Poikkileikkaus D–D
VE1

Poikkileikkaus D–D
VE2

SELITE

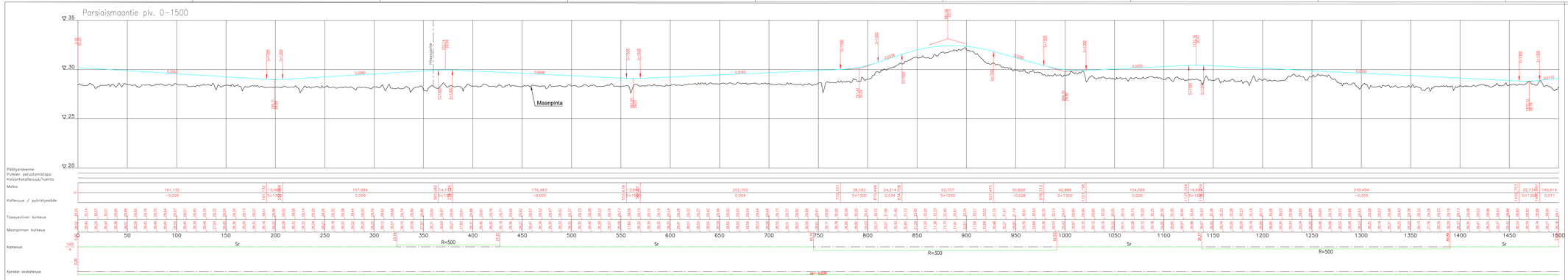
- Ajorata
- Yhdistetty jalankulku ja pyöräte
- Puskin
- Istutuskaista/viheralue
- Näkemäalue
- Näkemäalue HCT

Luonnos 26.10.2026

Pyyrynkeen työpaikka-alue	Liikenteen yleissuunnitelma Poikkileikkaukset	1:2000 1:200

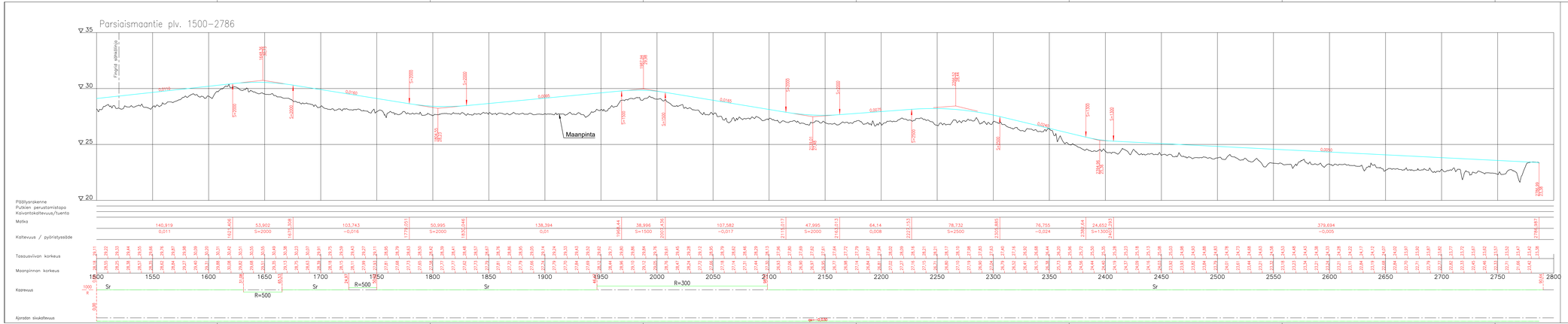
SWECO

LIK	XXX	1	XX



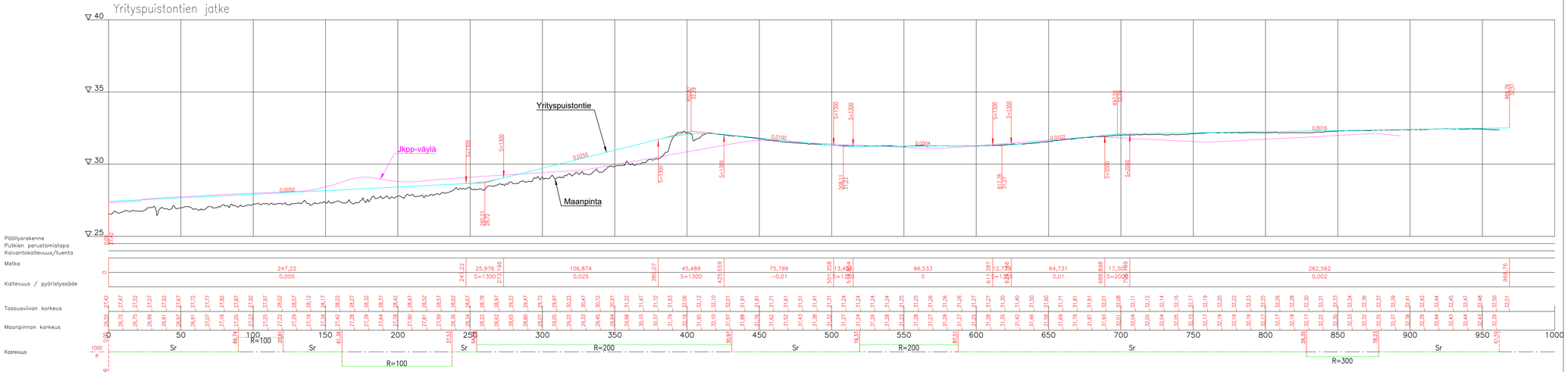
Luonnos

KOHTEEN NIMI JA SISÄLTÖ Pyyryvainen työpaikka-alue		PIRKANMAAN ELY-KESKUS Pituusleikkaus Parsiaismaantie plv 0-1500	MITTAKAVA 1:1000/1:100
sweco Sweco Finland Oy Kirkkokatu 4 00100 Helsinki +358 100 5000	SUUNNITTELU JA KÄYNNÖSLAPPUSTUKI SUUNNITTELUN VASTUUHENKILÖ Tilaa Tunnus LIIKENNEVIRASTO Laja Hakala LIIKENNEVIRASTO Jussi Hakala ASIAKIRJATYYPPI 4.9.2020	TYÖ-NRO XXX	PÄÄ-NRO 2	ALA-TYÖ XX
		LIIKENNEVIRASTO LIIK		



Luonnos

ASIAKKAAN NIMI JA OSOITE Pyyntyvännen työpaikka-alue	PIRUSTUSSISÄLTÖ Pituusleikkaus Parsiaismaantie plv 1500-2786		MITTAKAVA 1:1000/1:100
SWECO Sweco Finland Oy Jätkäsaari 6 00160 Helsinki 020 738 3000	SUUNN. Timo Tuominen TARK. Jussi Hietala HYV. Timo Hämäläinen PÄIVÄM. 4.9.2026	HYÖDYNNETTY JA KORVIOSUUNNITELMAN ETRS-GK24 N2000 SUUNNA JA LIIK	PIIRUSTUS NRO XXX	PAR NRO 3	MUUTOS XX



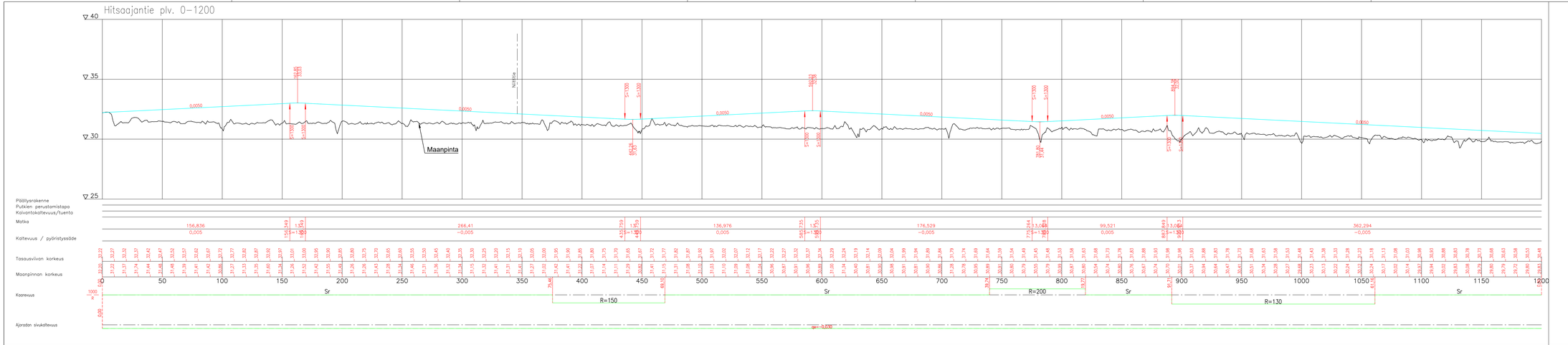
Luonnos

KOHTEEN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA
Pyyryvainen työpaikka-alue	Pituusleikkaus Yrityspuistontien jatke	1:1000/1:100

SWECO

Sweco Finland Oy
Ilmajoentie 4
00240 Helsinki
020 759 3000

SUUNN. Tessa Tuominen	KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ				
TARK. Ville Pietarila	ETRS-GK26 N2000				
HYV. Tapi Vähämäki	SUUNNALKA	TYÖ NRO	PIIR NRO	MUUTOS	
4.9.2026	LIIK	XXX	4	XX	



Luonnos

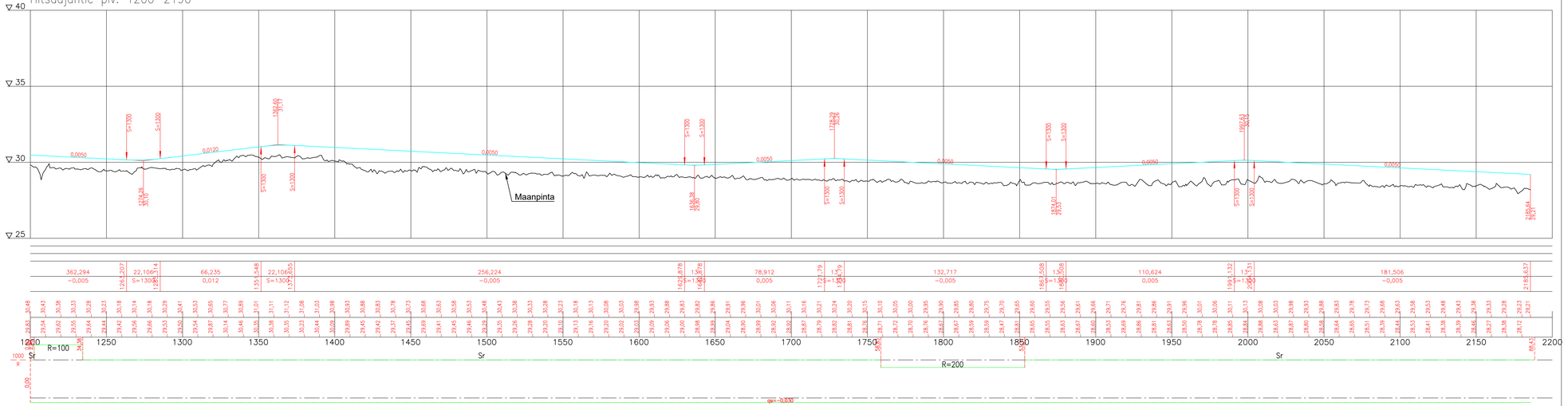
KOHTEEN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA
Pyyryvainen työpaikka-alue	Pituusleikkaus Hitsaajantie plv 0-1200	1:1000/1:100

SWECO

Sweco Finland Oy
Innopaja 4
Innopajantie 4
020 734 3000

SUUNN.	KOORDINAATIT JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ
Tero Kauppinen	
Lauri Lindqvist	STRN-09/GK N2000
Ville Pietarila	
Tero Valkeila	SUUNN.ALA / TYÖ-N.O / PÄÄ-N.O / MKJTEO
Tuki Valkeila	LIIK XXX 5 XX
4.9.2026	

Hitsaajantie plv. 1200–2190



Luonnos

KOHTEEN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVA
Pyyryvainen työpaikka-alue	Pituusleikkaus Hitsaajantie plv 1200-2185	1:1000/1:100

SWECO

Sweco Finland Oy
Ilmalanportti 4
00240 Helsinki
020 759 3000

SUUNN.	Tiina Tuominen
TARK.	Ville Pietarila
HYV.	Tapio Vaittinen
4.9.2026	

KOORDINAATTI- JA KORKEUSJÄRJESTELMÄ
ETRS-GRS80 N2000

SUUNN.ALIA	TYÖ NRO	PIIR NRO	MUUTOS
LIIK	XXX	6	XX