INARO

Pyyryväinen
Ympäristön yleissuunnitelma

30.10.2026
Oulun kaupunki

INARO | Pälkäneentie 19 A | 00510 Helsinki Finland | INARO.fi

Sisällys

Esipuhe 3

Lähtökohdat 4

Yhteenvetokartta V1 5

Yhteenvetokartta V2 6

Sini- viherrakenne V1 7

Sini- viherrakenne V2 8

Alueiden kuvaukset 9

Katuympäristön viheryhteydet V1 10

Katuympäristön viheryhteydet V2 11

Kiinteät muinaisjäännökset 12

Parsiaismaantien periaateleikkaus A–A′ 13

Hitsaajantien periaateleikkaus B–B′ 14

Periaateleikkaus ajoneuvoväylän alittavasta hulevesiuomasta 15

Esipuhe

Pyyryväisen alueelle Ouluun suunnitellaan vihreän siirtymän teollisuus- ja työpaikka-aluetta. Suunnittelualueen pinta-ala on 14,6 km2. Ympäristön yleissuunnitelma on laadittu yhteistyössä maankäyttö-, liikenne-, ja hulevesisuunnittelijoiden kanssa. Osayleiskaavan laajuiseen suunnittelualueeseen sisältyy Pyyryväisen asemakaava 2598, Ruskonselkä-Välikylä asemakaava 2549 ja voimassa olevat Kiimingin, Yrityspuiston ja Välikylän asemakaavat. Ympäristön yleissuunnitelman lähtökohta on ollut varmistaa viheryhteyksien toteutuminen yleiskaava-alueella kaupunkikuvalliset- ja luonnon monimuotoisuuden kannalta olennaiset tekijät huomioiden. Ympäristösuunnitelma esitetään kahtena versiona V1 ja V2, jotta alueen keskellä sijaitsevalle alueelle voidaan käyttötarkoituksen mukaan sijoittaa joko yksi iso, tai useampi pienempi teollisuustontti.

Oulun kaupungin ohjausryhmä
Eini Vasu, kaavoitus
Matti Konttinen, kaavoitus
Veera Sanaksenaho, kaavoitus
Minna Koukkula, kadut, puistot ja liikenne
Merja Talvitie, kadut, puistot ja liikenne (hulevedet)

INAROn työryhmä
Anna-Kaisa Aalto, maisema-arkkitehti, projektipäällikkö
Riku Kuukka, maisema-arkkitehti



Paikantamiskaavio 1:150 000

Lähtökohdat

Yleiskuvaus

Pyyryväisen laaja suunnittelualue koostuu suurimmaksi osin metsäalueista. Alueen tunnistettavin metsäympäristö on ojitetut puustoiset suot. Kalimenoja on tärkeä luonnonkaltaisessa tilassa oleva virtavesi ja viheryhteys Oulun alueella. Kalimenojan ympäristössä sijaitsee vesilailla suojellut 5 noroa, sekä alueita jotka ovat metsälain perusteella suojeltavia kohteita (tarkemmin kartassa sini- ja viherrakenne). Yrityspuiston ja Kiimingin soran alueilla sijaitsee olevaa pienteollisuustoimintaa. Alueella sijaitsee myös 21 muinaisjäännöstä (museovirasto, 2026). Suunnittelualue liittyy koilliseen toiminassa olevaan louhokseen ja Vitsakankaan metsäalueisiin. Luoteessa alue rajautuu Alakyläntiehen jonka pohjoispuolella sijaitsee Halosenharju, Uikulankangas ja Lopakkasuo. Suunnittelualueen pohjoispuolella sijaitsee Mannisensoran, Lopakkasuon, Uikulaisjärven, Albertin ja KorpiKarin luonnonsuojelualueet. Suunnittelualueen kaakkoispuoli liittyy Jäälin, Välikylän ja Korvenkylän kaupunginosiin. Lounaassa alue liittyy Oinaansuohon, Kalikkakankaaseen sekä Heikinharjuun.

Työn kannalta olennaiset lähtötietoaineistot ovat olleet: Lumo-toimenpidesuositukset (Sitowise), Pyyryväisen maisemaselvitys (Sitowise), -1. ja 2. Pyyryväisen lisäalueiden luontoselvitys (A-insinöörit). Punaisenladonkankaan luontoselvitys (A-insinöörit), Välikylän maisema- ja eläimistöselvitys (Plaana), Välikylän yrityspuiston pohjoispuolen kasvillisuusselvitys (Ramboll), vt20 luontoselvitys, sekä Punaisenladonkankaan linnustoselvitys (Plaana).



Valokuvia suunnittelualueelta.

Yhteenvetokartta V1

Louhos
Voimalinjat
Tuohikiskonkangas
Uikulankangas
Vitsasuo
Vitsakangas
Pyyryväisen
Osayleiskaavarajaus
Pyyryväisen asemakaava
Ruskonselkä-Välikylä asemakaava
Voimassa oleva asemakaava
Punaisenladonkangas
Parsiaismaantie
Halosenharju
Pyyryväisharjut
Pyyryväiskangas
Pyyryväissuo
Oinaansuo
Laukkukangas
Jääli
Pyyryväisselkä
Yrityspuistontie
Kalikkakangas
Parsiaismaa
Kalikkalampi
Heikinharju
Välikylä
Korvenkylä

VL / S
MU / METSÄ&VIRKISTYS
VL / VIRKISTYS
M / METSÄTALOUS
Säilytettävä puusto tontilla
EV (Suojaviheralue)
Maanläjitys
Hulevesiuoma
Eläimien alitusreitti
hulevesiuoman
yhteydessä. (kts. s.12)
Teollisuusrata
Työpaikka alue
Liikennealue
Asumisen alue
Palvelualue
Energiahuollon alue
Teollisuusalue
Yhdyskuntatekniikan alue
Liikennealue
Muinaismuisto (1.9.2026
perustuva tieto)
Ulkoilureitti
laajennuksineen
Teollisuusvesi-, vety- ja
hiilidioksiputkivaraukset
Maantie
Kokoojakatu

0 200 400 1000 1:20 000

N

Yhteenvetokartta V2

Louhos
Voimalinjat
Tuohikiskonkangas
Uikulankangas
Vitsasuo
Vitsakangas
Pyyryväisen
Osayleiskaavarajaus
Punaisenladonkangas
Parsiaismaantie
Halosenharju
Pyyryväiskangas
Pyyryväisharjut
Pyyryväissuo
Oinaansuo
Laukkukangas
Hitsaajantie
Pyyryväisselkä
Yrityspuistontie
Jääli
Kalikkakangas
Parsiaismaa
Kalikkalampi
Heikinharju
Välikylä
Korvenkylä

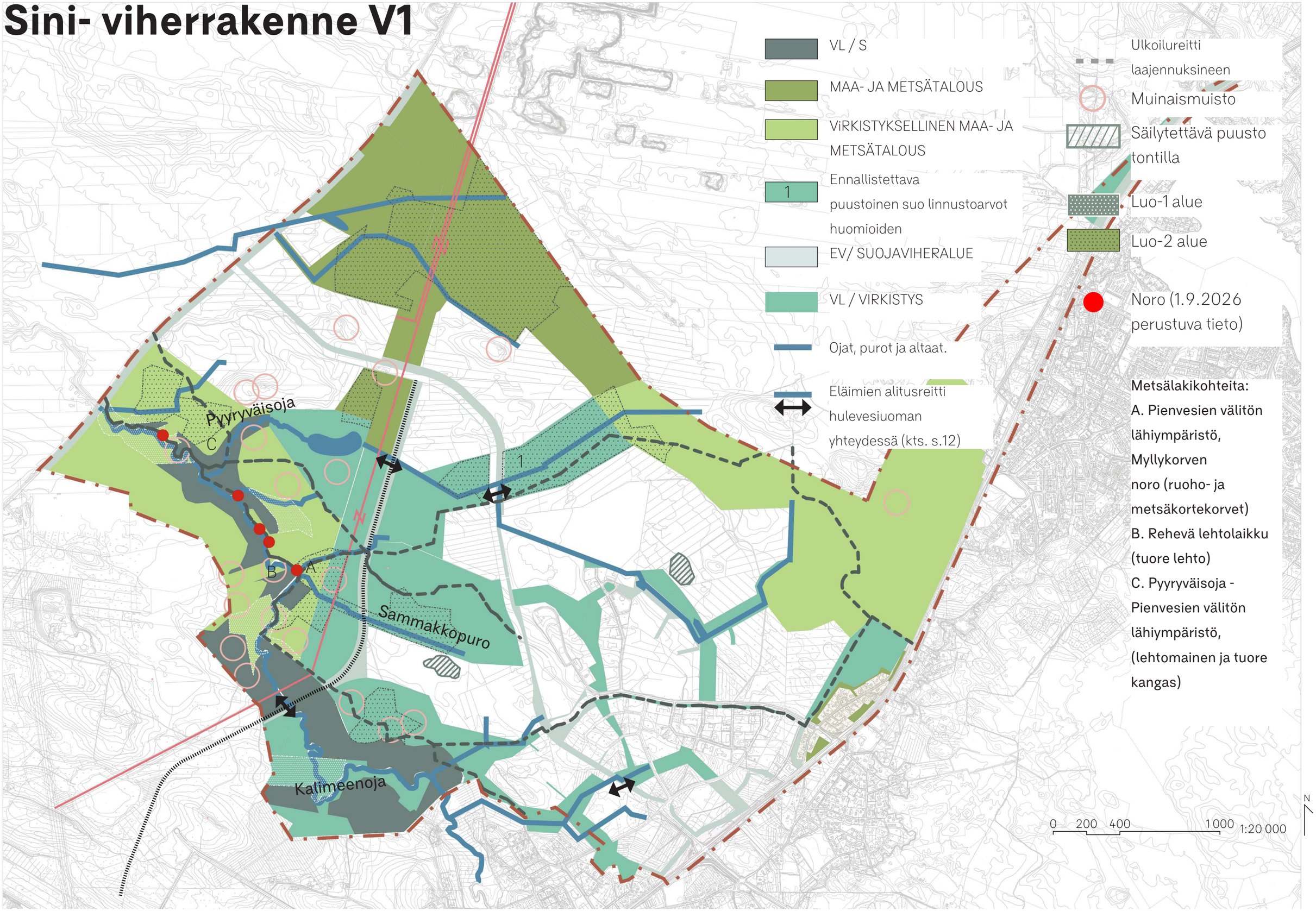
Pyyryväisen asemakaava
Ruskonselkä-Välikylä asemakaava
Voimassa oleva asemakaava

VL / S
MU / METSÄ&VIRKISTYS
VL / VIRKISTYS
M / METSÄTALOUS
Säilytettävä puusto tontilla
EV (Suojaviheralue)
Maanläjitys
Hulevesiuoma
Eläimien alitusreitti
hulevesiuoman
yhteydessä. (kts. s.12)
Teollisuusrata
Työpaikka alue
Liikennealue
Asumisen alue
Palvelualue
Teollisuusalue
Yhdyskuntatekniikan alue
Liikennealue
Muinaismuisto (1.9.2026
perustuva tieto)
Ulkoilureitti
laajennuksineen
Teollisuusvesi-, vety- ja
hiilidioksiputkivaraukset
Maantie
Kokoojakatu

0 200 400 1000 1:20 000

N

Sini- viherrakenne V1



VL / S

MAA- JA METSÄTALOUS

ViRKISTYKSELLINEN MAA- JA METSÄTALOUS

1 Ennallistettava puustoinen suo linnustoarvot huomioiden

EV/ SUOJAVIHERALUE

VL / VIRKISTYS

Ojat, purot ja altaat.

Eläimien alitusreitti hulevesiuoman yhteydessä (kts. s.12)

Ulkoilureitti laajennuksineen

Muinaismuisto

Säilytettävä puusto tontilla

Luo-1 alue

Luo-2 alue

Noro (1.9.2026 perustuva tieto)

Metsälakikohteita:

A. Pienvesien välitön lähiympäristö, Myllykorven noro (ruoho- ja metsäkortekorvet)

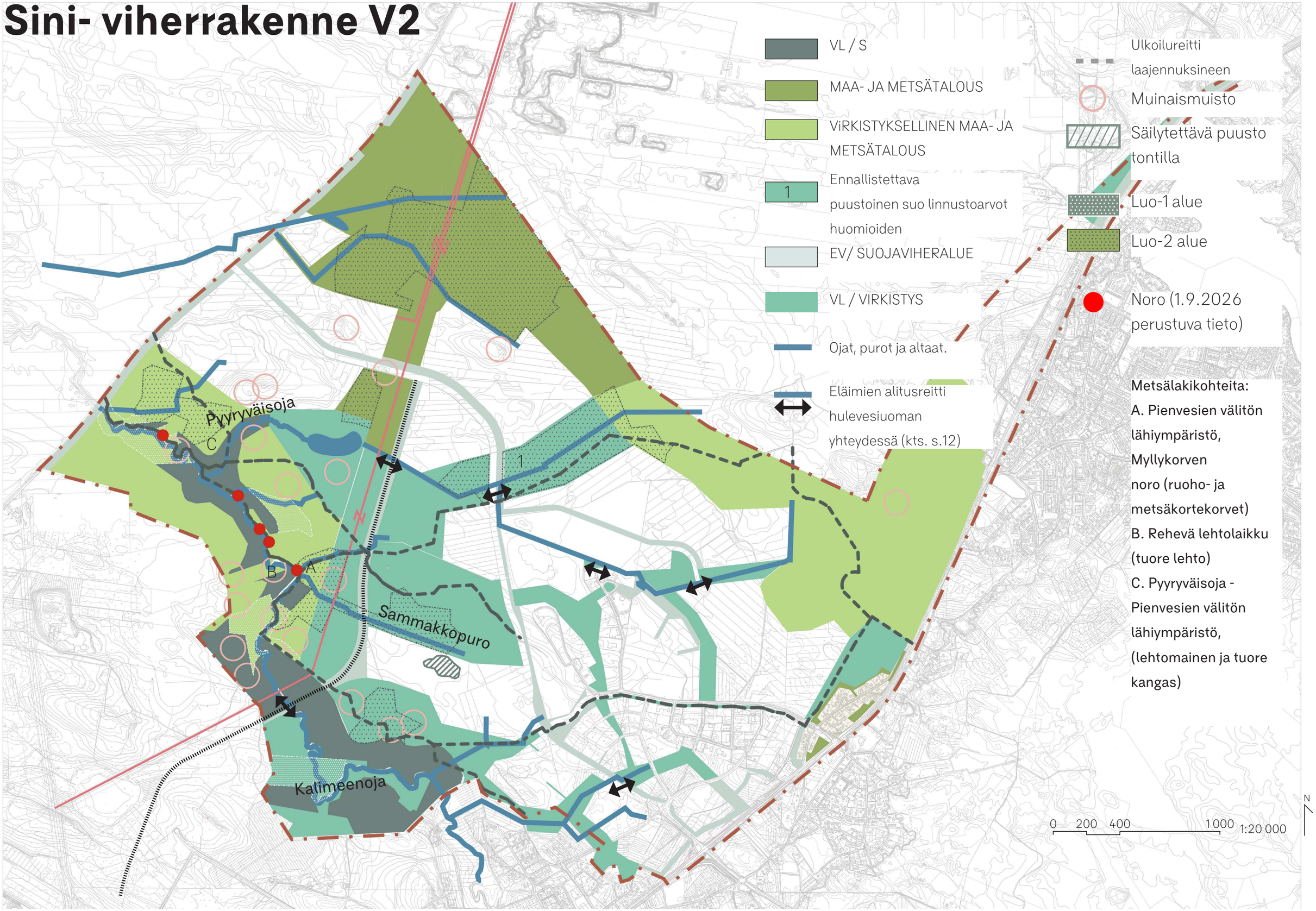
B. Rehevä lehtolaikku (tuore lehto)

C. Pyyryväisoja - Pienvesien välitön lähiympäristö, (lehtomainen ja tuore kangas)

N

0 200 400 1000 1:20 000

Sini- viherrakenne V2



VL / S

MAA- JA METSÄTALOUS

ViRKISTYKSELLINEN MAA- JA METSÄTALOUS

1 Ennallistettava puustoinen suo linnustoarvot huomioiden

EV/ SUOJAVIHERALUE

VL / VIRKISTYS

Ojat, purot ja altaat.

Eläimien alitusreitti hulevesiuoman yhteydessä (kts. s.12)

Ulkoilureitti laajennuksineen

Muinaismuisto

Säilytettävä puusto tontilla

Luo-1 alue

Luo-2 alue

Noro (1.9.2026 perustuva tieto)

Metsälakikohteita:

A. Pienvesien välitön lähiympäristö, Myllykorven noro (ruoho- ja metsäkortekorvet)

B. Rehevä lehtolaikku (tuore lehto)

C. Pyyryväisoja - Pienvesien välitön lähiympäristö, (lehtomainen ja tuore kangas)

N

0 200 400 1000 1:20 000

Alueiden kuvaukset

VL / S

Viheralue, jolla on luonnon monimuotoisuuden kannalta merkittäviä tekijöitä. Kalimenojan ympäristö on merkittävä osa Oulun viheralueverkostoa. Pyyryväisen metsät ovat myös hömötiaisen merkittävää elinympäristöä, joka huomioidaan iäkkäitä metsäalueita säästämällä rakentamiselta, sekä jättämällä viheryhteyksiä, jotka voivat ajan kuluessa kehittyä linnustolle sopivaksi elinympäristöksi. Lisäksi metsiin jätetään lahopuuta. Sammakkopuron ja Pyyryväisojan välinen Kalimenojan ympäristö on kauttaaltaan uhanalaista luontotyyppiä, joihin kuuluu ruoho- ja metsäkortekorpi, lehtomainen kangas ja keskisuuren havumetsävyöhykkeen joki.

Alueella esiintyviä noroja suojellaan ja hoidetaan vesilain mukaisin perustein. Kalimenojan varrella sijaitsee viisi noroa. Kalimenojan Luo-alue on kauttaaltaan lepakkojen elinympäristöä III - monimuotoisuutta tukevan kohteen arvoluokassa.

Viitasammakkohavainto on tehty valtatie 20 suunnittelualueella.

1

Ennallistettava puustoinen suoalue parantaa laadullista vedenhallintaa suurmaisemassa ja etenkin Kalimenojan vedenlaatua.

Säilytettävää Puustoa tontilla

Tonteilla säästettävät iäkkäät puustoiset alueet.

Ulkoilun laajennusreitti. Tärkeät liikenneväylät kuten raide- ja ajoneuvoväylät ylitetään tasoristeyksenä.

Muinaismuisto

MAA- JA METSÄTALOUS

Viheralue, jonka pääkäyttö on metsätaloudellista. Alueelle ei osoiteta virkistyskäyttöä, mutta sillä sijaitsee tiaisille merkittävää elinympäristöä, joten alueiden säästäminen rakentamiselta ja riittävän lahopuun jättäminen metsiin tukee luonnon monimuotoisuutta.

ViRKISTYKSELLINEN MAA- JA METSÄTALOUS

Viheralue, jonka käyttö on metsätaloudellista ja jolla on virkistyskäytöksellisiä arvoja sekä luonnon monimuotoisuudellisia arvoja. Alueen metsätilan kehitystoimet ovat vastaavat kuin maa- ja metsätalousalueella.

VL / VIRKISTYS

Viheralue, jonka päätarkoitus on virkistys. Alueet ovat pääosin puistomaisia ja niille voi rakentaa virkistyskäyttöä palvelevia rakenteita. Alueet sisältävät myös metsäisiä ympäristöjä. Alueen hoidon pääpaino on reittien ympäristössä. Alueella on huomioitava myös hömötiaisten elinympäristön säilyminen ja parantaminen. Lisätään lahopuun määrää yleisesti.

EV/ SUOJAVIHERALUE

Pensainen tai avoin viheralue, jonka reunassa ja/tai keskellä voi sijaita puustoa suojaetäisyyksien sallimissa rajoissa. Alueelle saa sijoittaa meluvalleja, meluaitoja ja muita rakenteita ja istutuksia, jotka suojaavat viereisiä alueita liikenteen tai muun toiminnan aiheuttamilta haitoilta. Voimajohtoaukealla varmistetaan pensassiltojen riittävä määrä ja puuston säilyminen reunoilla, pitäen aukean mahdollisimman kapeana.

Ojat, purot ja altaat.

Ympäristö joka toimii viheryhteytenä. Ojien varsilla on suorien avo-ojien lisäksi kosteikkoja ja biosuodatusta hulevesien laadullista käsittelyä varten.

Eläinten alitusyhteys hulevesiuomassa. Matelijoita ja pieneläimiä palveleva kulkuyhteys rakennetaan alituksen yhteyteen. Hulevesiuomien tien alituksissa paras vaihtoehto olisi holvirakenne, jossa olisi maapohja. Lisäksi kasvillisuus parantaa uoman käyttöä eläimille. Eläimille olisi hyvä rakentaa alittavaan uomaan kulkutasanne tai hylly, joka sijaitsee tulvarajan yläpuolella. Olemassa olevien rumpujen toimintaa eläimien vaelluskäytävänä voidaan parantaa peruskorjauksen yhteydessä rakentamalla eläimiä palveleva rumpu, lisäämällä rummun pohjalle luonnonmateriaalia kuten soraa, jos sellainen tulee kyseeseen rummun toimintaa estämättä.

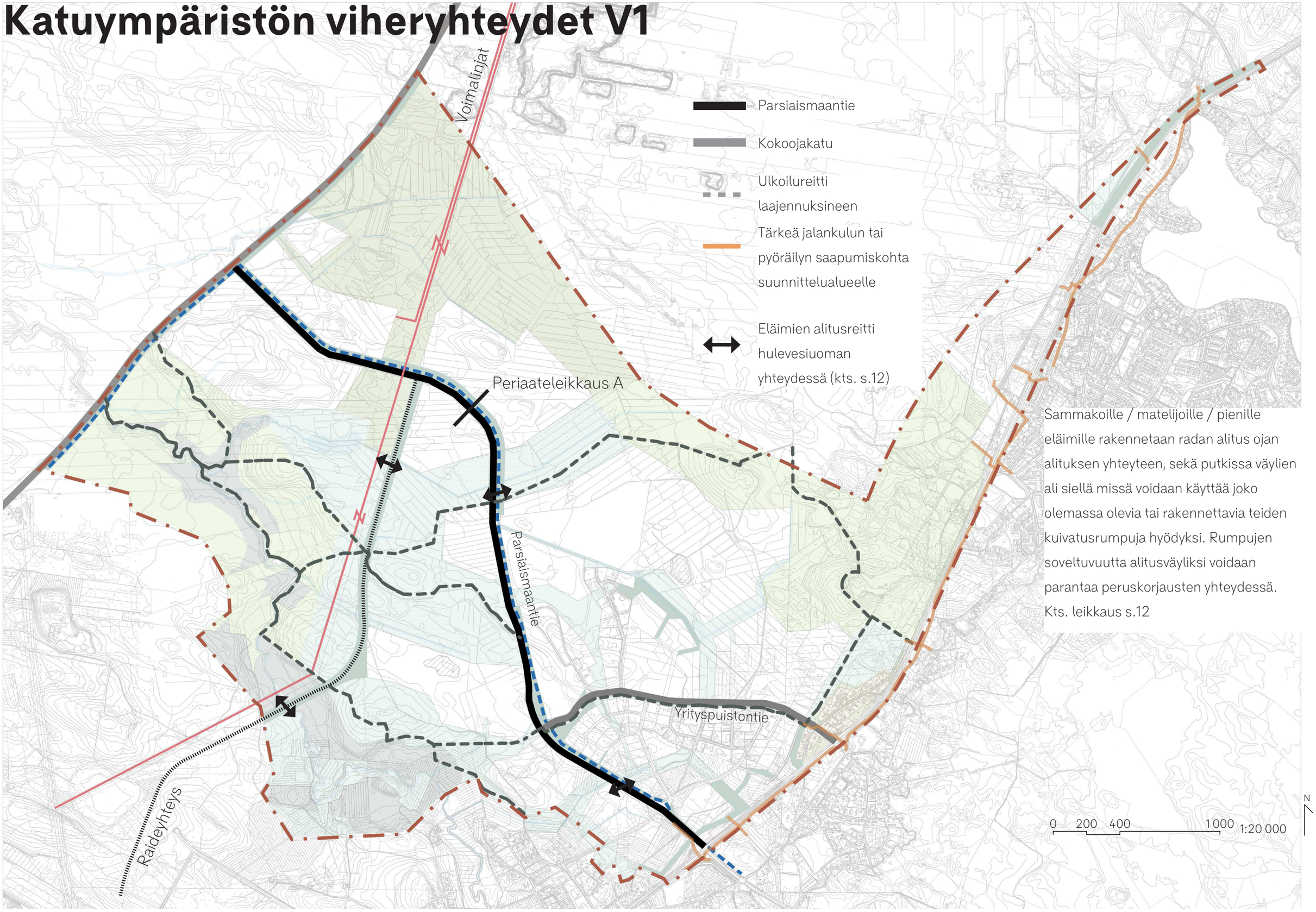
Luo-1 alue

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, Kalimenoja. Alueella on uhanalaisen lajin (hömötiainen) aluekokonaisuus, tärkeä elinympäristö tai muita erityisiä luontoarvoja (uhanalaiset luontotyypit), jotka on säilytettävä tukien myös Kalimenojan virkistyskäyttöä. Luontarvoja mahdollisesti vaarantavaan toimintaan on saatava rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyölupa.

Luo-2 alue

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueella on uhanalaisen lajin aluekokonaisuus, tärkeä elinympäristö tai muita erityisiä luontoarvoja, jotka on säilytettävä. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajien esiintymien säilyttämisedellytykset. Luontoarvoja mahdollisesti vaarantavaan toimintaan on saatava rakentamislain 53 §:n mukainen maisematyölupa. Maisematyölupaa ei vaadita pääkäyttötarkoituksen mukaisiin toistuviin toimenpiteisiin.

Katuympäristön viheryhteydet V1



Katuympäristön viheryhteydet V2

Voimalinjat

Parsiaismaantie

Kokoojakatu

Ulkoilureitti laajennuksineen

Tärkeä jalankulun tai pyöräilyn saapumiskohta suunnittelualueelle

Eläimien alitusreitti hulevesiuoman yhteydessä (kts. s.12)

Periaateleikkaus A

Periaateleikkaus B

Parsiaismaantie

Hitsaajantie

Yrityspuistontie

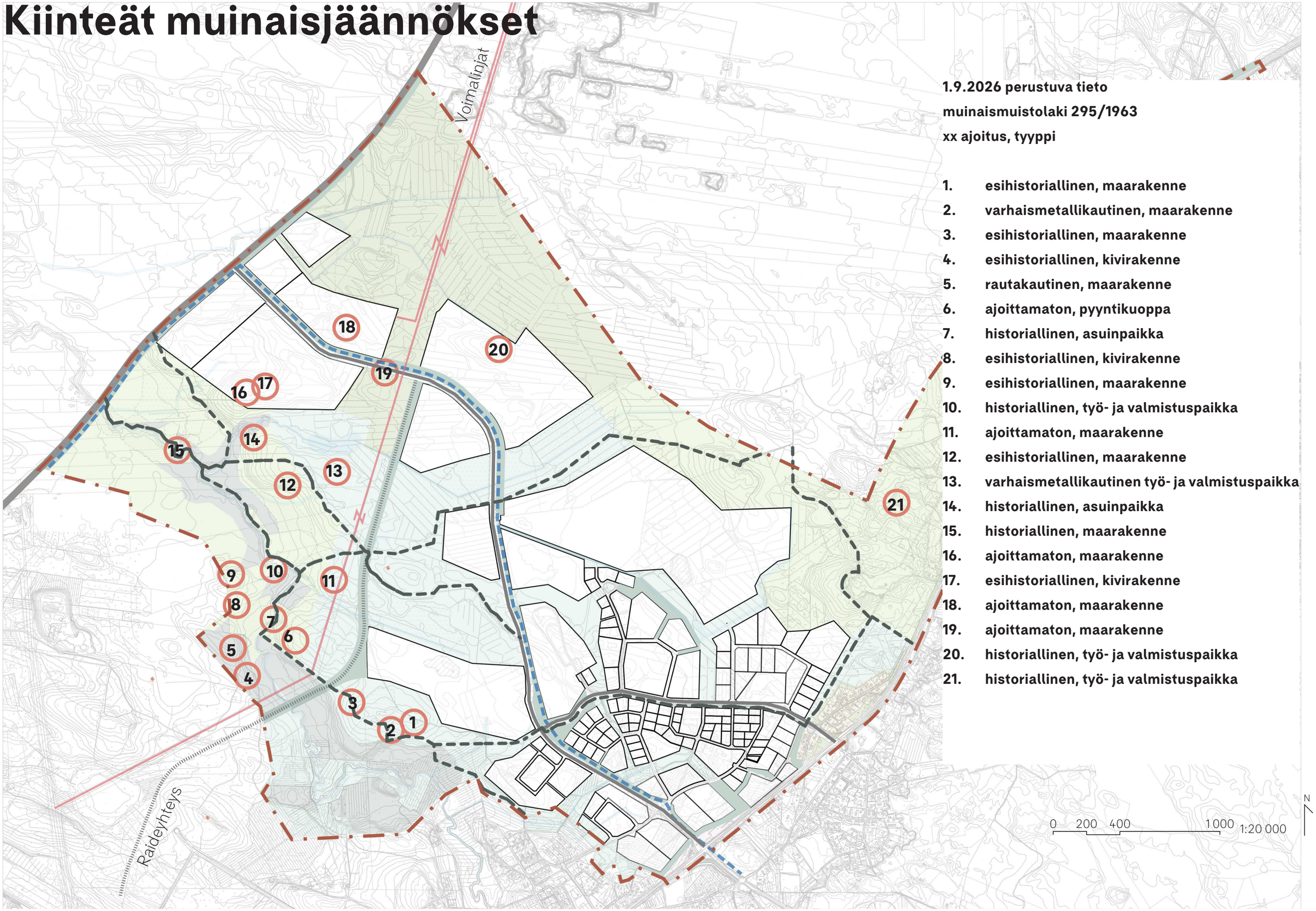
Raideyhteys

Sammakoille / matelijoille / pienille eläimille rakennetaan radan alitus ojan alituksen yhteyteen, sekä putkissa väylien ali siellä missä voidaan käyttää joko olemassa olevia tai rakennettavia teiden kuivatusrumpuja hyödyksi. Rumpujen soveltuvuutta alitusväyliksi voidaan parantaa peruskorjausten yhteydessä. Kts. leikkaus s.12

0 200 400 1000 1:20 000

N

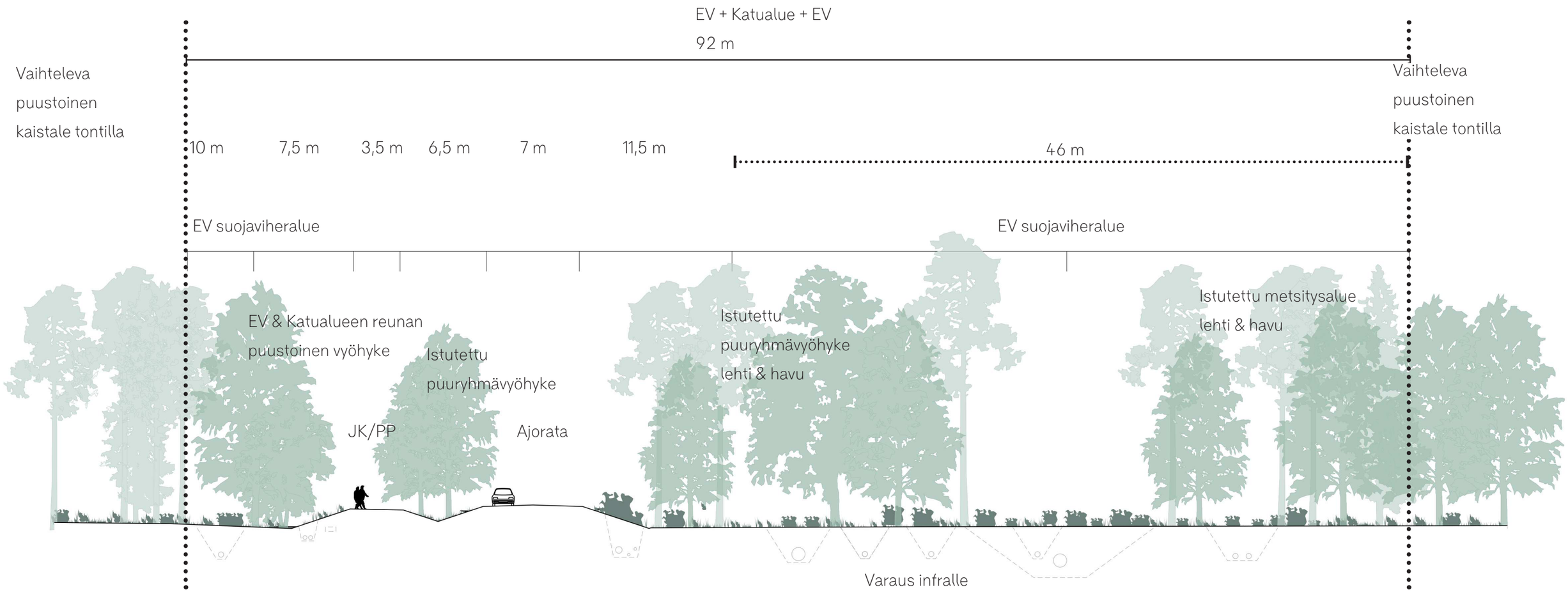
Kiinteät muinaisjäännökset



1.9.2026 perustuva tieto
muinaismuistolaki 295/1963
xx ajoitus, tyyppi

1. esihistoriallinen, maarakenne
2. varhaismetallikautinen, maarakenne
3. esihistoriallinen, maarakenne
4. esihistoriallinen, kivirakenne
5. rautakautinen, maarakenne
6. ajoittamaton, pyyntikuoppa
7. historiallinen, asuinpaikka
8. esihistoriallinen, kivirakenne
9. esihistoriallinen, maarakenne
10. historiallinen, työ- ja valmistuspaikka
11. ajoittamaton, maarakenne
12. esihistoriallinen, maarakenne
13. varhaismetallikautinen työ- ja valmistuspaikka
14. historiallinen, asuinpaikka
15. historiallinen, maarakenne
16. ajoittamaton, maarakenne
17. esihistoriallinen, kivirakenne
18. ajoittamaton, maarakenne
19. ajoittamaton, maarakenne
20. historiallinen, työ- ja valmistuspaikka
21. historiallinen, työ- ja valmistuspaikka

Parsiaismaantien periaateleikkaus A–A'



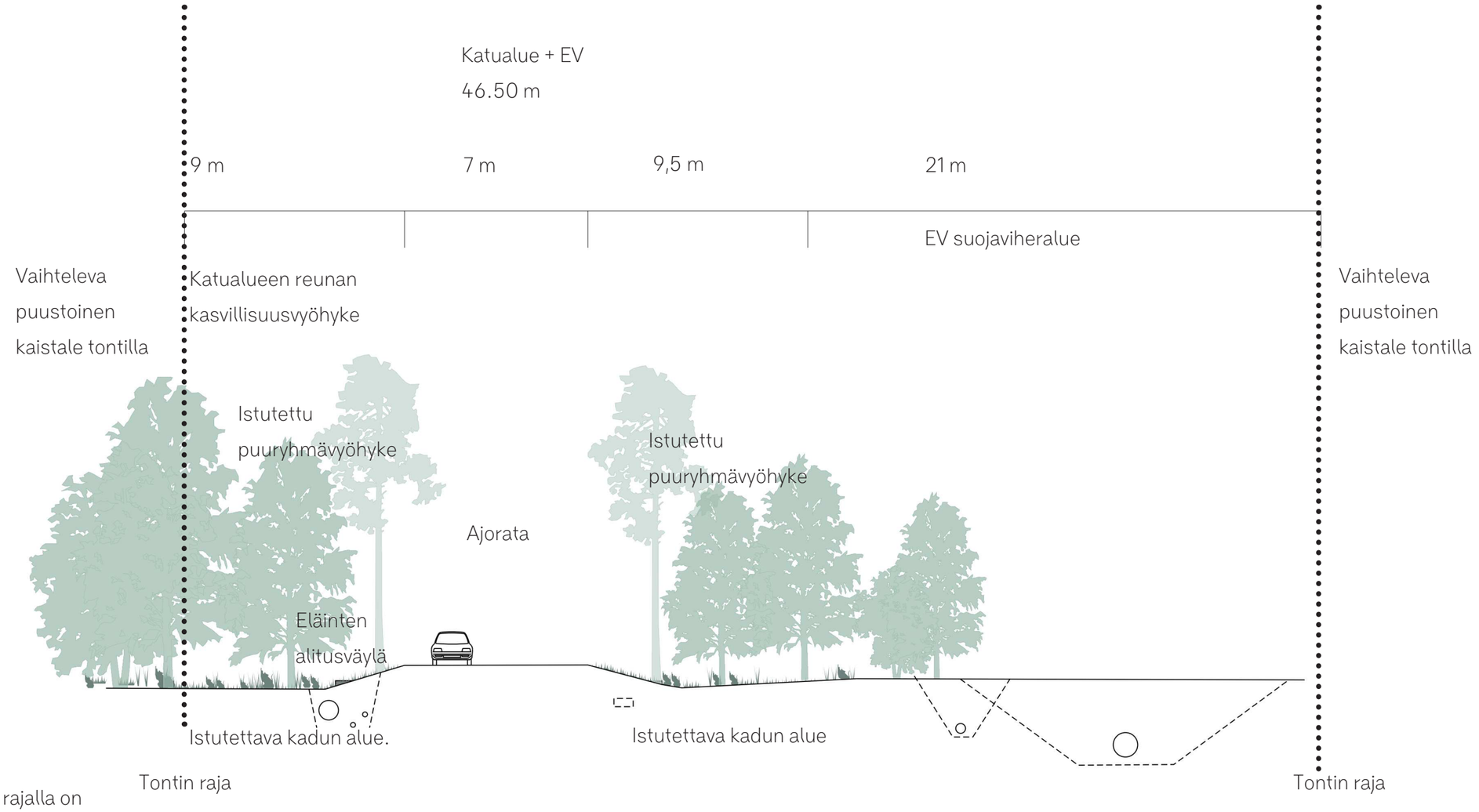
Tontin puolella EV-alueen rajalla on pääasiallisesti säilytettävää puustoa. Jos puustoa ei pystytä säilyttämään, istutetaan uusia.

Istutetaan puita & pensaita sinne minne infra sallii, muutoin kasvillisuus on niittyä.

Tontin puolella puustoisia ryhmiä tai jos on tillaa niin EV-alueen puolella. Ei jatkuvaa puuriviä mutta ei isoja aukkokohtiakaan. Pyritään säilyttämään olemassa olevaa puustoa, muutoin istutetaan uutta.

1:750

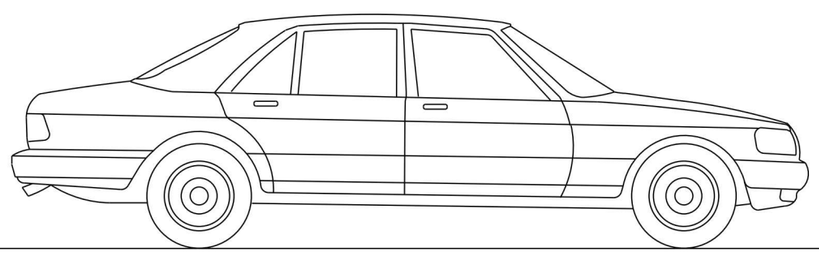
Hitsaajantien periaateleikkaus B–B′



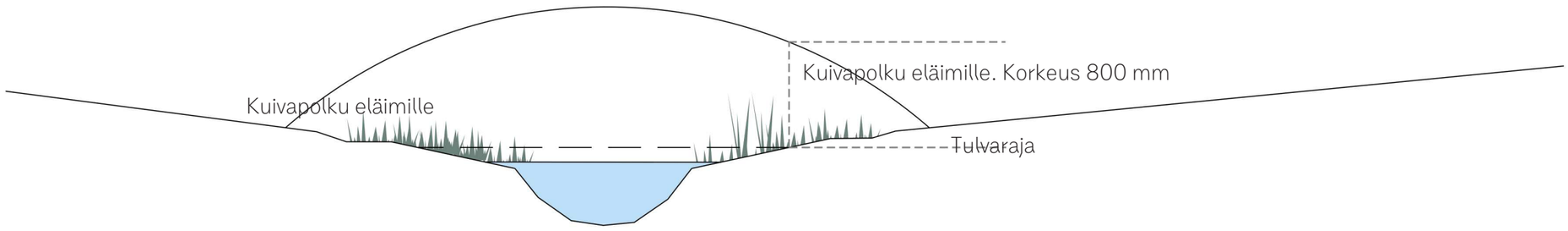
Tontin puolella EV-alueen rajalla on pääasiallisesti säilytettävää puustoa. Jos puustoa ei pystytä säilyttämään, istutetaan uusia.

1:500

Periaateleikkaus ajoneuvoväylän alittavasta hulevesiuomasta



Ajorata



1:100

Soveltuu keskisuurille eläimille kuten kettu, mäyrä, siili, jänis.
Minimikorkeus kuivapolulle vesistön vieressä on 800 mm

Pieneläimille riittää 200-300 mm korkeat kuivapolut.

Eläinten kulkuväylän on oltava tarpeeksi leveä sijaiten tulvarajan yläpuolella, jotta tulvatilanteessakin jää kuiva kulkuväylä alitukseen.

Uoman alituksen rakenne on paras holvattuna, sekä niin että hulevesiuoman penkereellä on kasvillisuutta. Tarpeeksi kookas muoviputki sopii myös. Muoviputkea käytettäessä pohjalle täytynee lisätä maa-ainesta, sekä putken suuaukolle istuttaa suojaavaa kasvillisuutta.

Lähde: Väre, S., Huhta, M., Martin, A., Eläinten kulkujärjestelyt tiealueen poikki. Tiehallinto, 2023.