

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	Vaakunakylän ja Lehtokylän alueiden kadut, ympäristö ja vesihuolto	Hanketunnus:	LYK 2022_0012
Selostuksen laati:	Ville Nikkinen Plaana Oy	pvm:	31.3.2022
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki	pvm:	31.3.2022
Kohteeseen liittyvät piirustukset:	Yleiskartta Katusuunnitelmat Vaakunakylä ja Lehtokylä Liikenteenohjaus, S2 Sillan yleispiirustus, Raakkulan leikkipuisto ja Julkisivupiirustukset meluseinistä	pvm:	31.3.2022

Suunnitelman kuvaus

Sijainti ja asemakaava

Vaakunakylän ja Lehtokylän suunnittelukohteet sijaitsevat Hietasaaren (55) kaupunginosassa sijoittuen Hietasaarentien ja Hartaanselän väliselle alueelle. Suunnittelualue rajautuu etelästä Raakkulanpuistoon. Alueella on Vaakunakylän (asemakaavatunnus 564-2525) ja Lehtokylän (asemakaavatunnus 564-2522) asemakaavat. Asemakaavamuutoksen myötä alueelle muodostuu uusia asuin- ja palvelukortteleita sekä uusia katuja, aukio (ts. Vaakunakylänranta) ja puistoja.

Nykytilanne

Hietasaarentie on alueen sisääntuloreitti, joka kuuluu myös suurten erikoiskuljetusten reitistöön. Hietasaarentieltä on valaisematon sorapintainen kulkuyhteys Vaakunakylän venesatamaan. Venesatamassa on pysäköintialue, venelaskuluiska, telaranta ja rannan suuntainen kiinteä laituri aisa- paikoilla. Vaakunakylän alueella sijaitsee myös Vauhtipuisto ja Lundmanin huvila sekä pääosin sorapintaisia kenttiä jäänteinä aiemmasta toiminnasta. Toppilan Möljän rakennelmat ulottuvat Hietasaarentien katualueelle. Muutoin alue on kuusi- ja lehtometsää. Alueella on säilytettäviä ja suojelta-

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

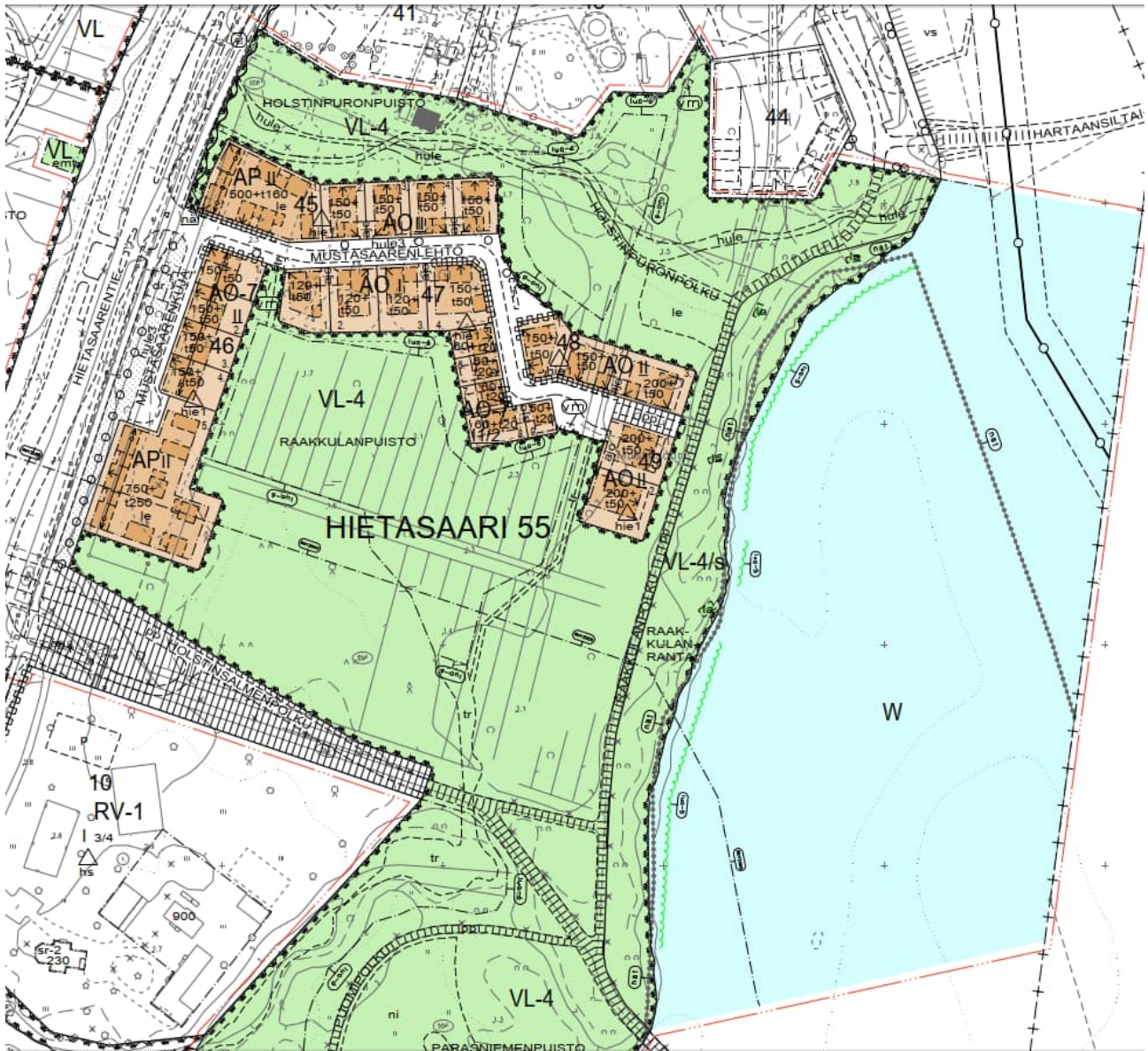
via alueita mm. vauhtipuiston etelä- ja kaakkoispuolella lehtomainen metsä sekä Hartaanselän vesistöissä Natura 2000 -alue ja lietetattaren kasvupaikkoja. Nämä alueet on merkitty asemakaavamuutokseen nat-, luo-5 ja luo-6 -merkinnöillä.

Mm. nykyisten väylien alueella on runsaasti vesihuollon, sähkönjakelun, kaukolämmön sekä tietoliikenteen varusteita.



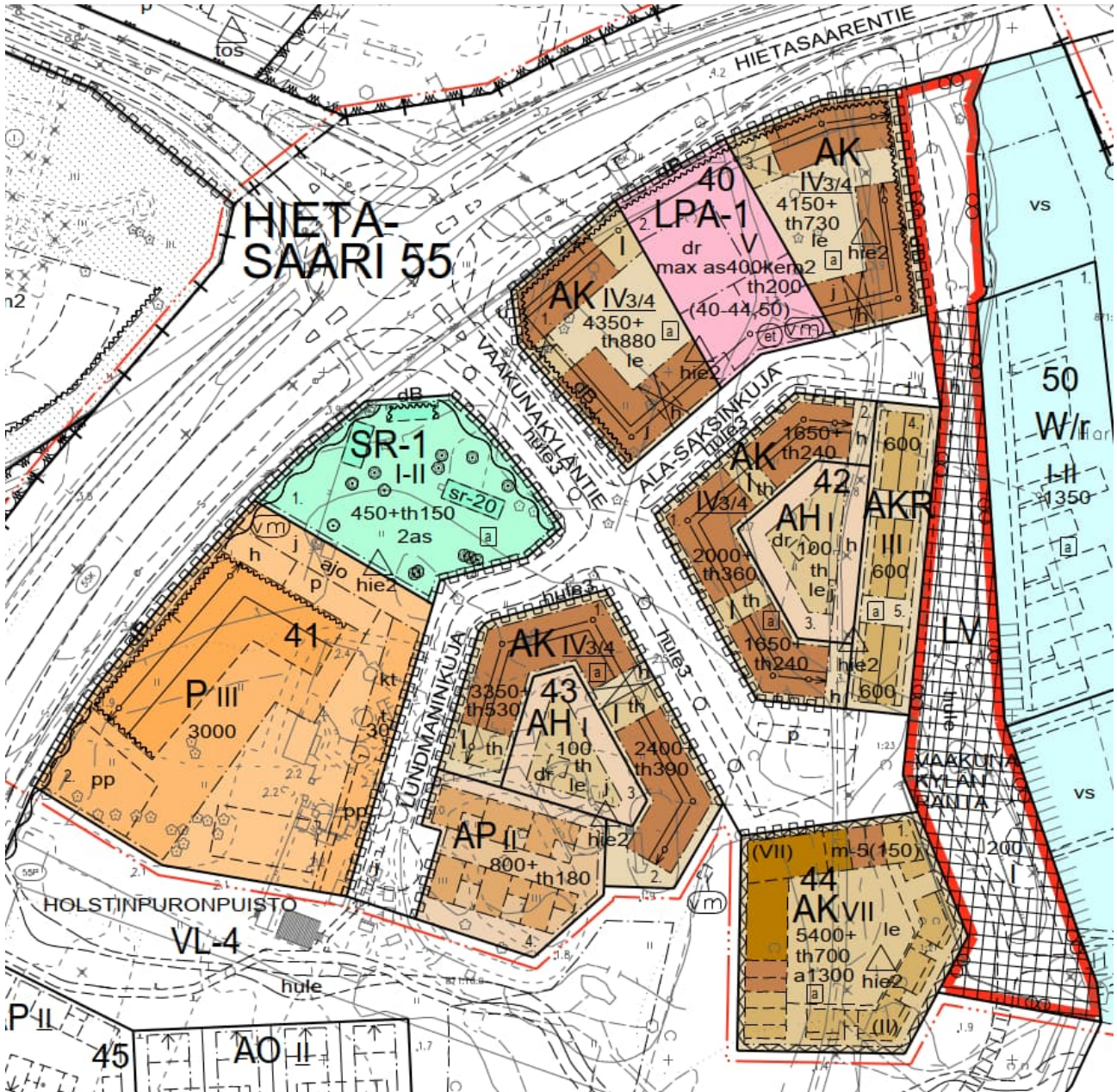
Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus opaskartalla. Mustalla viivalla Natura 2000 -alueen raja.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 2. Ote Lehtokylän asemakaavasta

KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 3. Ote Vaakunakylän asemakaavasta

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnitelman mukaan rakennetaan asemakaavan mukaiset uudet kadut, jalankulku- ja pyöräilyväylät, aukio, venesatama, venetelaranta, silta, meluseiniä, leikkipaikka ja puisto. Lisäksi Hietasaarentien ja Pitkänmöljätien liittymä muutetaan kiertoliittymäksi sekä uusi Lehtokylään johtava liittymä toteutetaan kanavoituna. Hietasaarentielle rakennetaan uusia pysäkkejä ja nykyisiä jalankulku- ja pyöräilyväyliä parannetaan.

Nykyiset venesataman ja vauhtipuiston järjestelyt puretaan kulkuyhteyksineen. Toppilan Möljän käytössä olleet katualueet otetaan katurakentamiseen ja katualueella nykyisin olevat rakenteet puretaan.

Samalla alueen vesihuollon, sähkönjakelun, kaukolämmön sekä tietoliikenteen varusteita saneerataan ja laajennetaan.

Hartaansiltaa koskee erillinen suunnitelma, joka sisältää siltaan liittyvän ympäristösuunnitelman. Tässä katusuunnitelmassa on huomioitu erillisen suunniteltavien kelluvien asuntojen kulkusiltojen sijoittelu.

Katusuunnitelmassa Hietasaarentien ja Raakkulanpolun kulmaukseen on varattu oleskelutila, jonka suunnitteluun osallistetaan nuoria.

Liikennejärjestelyjen periaatteet

Kadut sijoitetaan asemakaavan mukaisesti.

- Hietasaarentie kanavoidaan Lehtokylän uuden liittymän (Mustasaarenlehto) kohdalla. Pitkänmöljätien ja Hietasaarentien liittymään suunnitellaan kiertoliittymä Lehtokylä ja Vaakunakylän kohdalle tulee linja-autopysäkit odotuskatoksineen. Osa ajoradan saarekkeista tulee erikoiskuljetusten yliajettaviksi. Hietasaarentien 50 km/h nopeusrajoitus säilyy. Kiertoliittymän kohdalle tulee osuus baana-tyyppistä jalankulku ja pyöräilyväylää (Hevosbaanaa),
-

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

- jonka kokonaisleveydeksi tulee 6,6 metriä. Vaakunakylän puoleinen jalankulku- ja pyöräilyväylä levennetään 3,5 metriin.
- Vaakunakyläntien ajorata rakennetaan 6,5 metriä leveänä. Kadun lounaispuolelle tulee erillinen 3,5 metriä leveä jalankulku- ja pyöräilyväylä sekä koillispuolelle erillinen 2,5 metriä leveä jalkakäytävä. Kummallakin puolelle tulee taskupysäköintipaikkoja kadun loppupäähän. Vaakunakyläntien eteläpäähän tulee kääntöympyrä, jonka keskelle tulee pysäköintipaikkoja. Kadun päästä tulee huolto- ja pelastusreitit Vaakunakylänrannan alueelle.
 - Ala-Saksinkujalle tulee 5,5 metriä leveä ajorata, jonka pohjoispuolelle tulee erillinen 2,5 metriä leveä jalkakäytävä.
 - Lundmaninkujan ajorata rakennetaan 5,5 metriä leveäksi ja sen luoteispuolelle tulee korotettu 3,5 metriä leveä jalankulku- ja pyöräilyväylä. Kadun päästä tulee huoltoyhteys Holstinpuronpuistoon
 - Mustasaarenlehto ja Mustasaarenkuja tulevat olemaan 5,5 metriä leveitä tonttikatuja. Mustasaarenkujan viheralueelle on varattu tilat keskitetylle jätehuollolle ja droonien laskeutumispaikalle
 - Nopeusrajoitukseksi Vaakunakyläntiellä, Ala-Saksinkujalla, Lundmaninkujalla, Mustasaarenlehdolla ja Mustasaarenkujalla tulee 30 km/h.
 - Raakkulanpolku linjataan Vaakunakylän kohdalla uudelleen. Väylän leveys säilyy 4 metrisenä. Vaakunakylänrannan kohdalla Raakkulanpolku toimii pelastus- ja huoltoyhteytenä.
 - Vaakunakyläntien päähän sekä pysäkkiparien kohdille tulee runkolukittavia pyörätelineitä.

Taitorakenteet

- Vaakunakylänrantaan rakennetaan kiinteä betoninen laiturin, jonka korkeudeksi tulee venesataman kohdalla +1,5 ja kelluvien asuntojen kohdalla +2,2. Laiturin edustan ja venesataman kulkusyvydeksi tulee 1,5 metriä. Laiturialueelle tehdään nostopaikka erikseen toteutettavien kelluvien asuntojen tarpeisiin. Nostopaikka on hyödynnettävissä myös venesataman tarpeisiin.
 - Venesatamaan rakennetaan ponttoonilaitureilla n. 30 aisapaikkaa. Satama varustetaan sähkö- ja vesipistein ja yleisvalaistuksen.
 - Raakkulanpolulle rakennetaan uusi teräsbetoninen laattakehäsilta S2 holstinpuron yli. Sil- lan jännemitaksi tulee 10 metriä ja hyötyleveydeksi 4 metriä. Silta yhdistyy Hartaansillan rantarakenteisiin. Sillankaitteessa käytetään samaa kaidevalaistusta, kuin Hartaansillassa.
-

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

- Hietasaarentien varteen tulee melunsuojaus Holstinpuronpuiston, palvelutoimintojen korttelin sekä Lundmanin huvilan kohdalle. Vaakunakyläntien varressa melunsuojaus jatkuu Lundmaninkujaan saakka. Melunsuojaus toteutetaan meluseinäinä muuten paitsi Holstinpuronpuistoon tulee meluvalli. Meluseinien korkeudeksi tulee n. 2,3 metriä. Meluseinät verhoillaan kadun puolelta tummalla ja toiselta puolen vaalealla pystyrimotuksilla.
- Näköalatasanteita rakennetaan Raakkulanpolun varteen kolme. Tasanteiden pintamateriaali on puu. Eteläisin ja pohjoisin tasanne tulevat olemaan matalia ja keskimäinen nousee n. 1,5 metrin korkeuteen.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katualueen kuivatus toteutetaan viherkaistojen painantein, sadevesikaivoin sekä salaojin. Vesiä imeytetään painanteissa ja painanteisiin tehdään biosuodatusrakenteita sekä hulevesien käsittelyä tukevaa kasvillisuutta. Rankkasateilla hulevedet johtuvat sadevesikaivojen kautta hulevesiviemäriin sekä katualueita pitkin puistoalueille ja mereen. Hulevesiviemäreistä vedet johdetaan pääsääntöisesti Holstinpuronpuiston uomaan, missä niitä selkeytetään ennen purkua mereen.

Katujen ja aukion korkeusasemat ja päällystemateriaalit

Katujen korkeusasemat määräytyvät tulvarajan +2,5, tonttien lattiakoron +3,6 sekä nykyisten väylien mukaan. Kadut päällystetään asfaltilla. Pysäköintipaikoilla sekä aukioilla käytetään kiveystä. Vaakunakylänrantaan rakennetaan puutasoja.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katuviheralueet suunnitellaan pääosin nurmipintaisiksi. Uusien katujen varsille istutetaan lehtipuita. Hietasaarentien väylämuutosten vuoksi osa nykyisistä puista poistetaan ja uusia lehti- ja havupuita istutetaan. Vaakunakyläntien ja Mustasaarenlehdon viherkaistoille sekä Vaakunakylänrantaan istutetaan perennoja ja pensaita. Mustasaarenlehtoon tehdään kadun ja ympäristön korkeuseroja taasaamaan kivikorimuureja. Vaakunakylänrannan istutuksia reunustetaan tukimuurein, jotka tasaavat rannan korkeuseroja ja toimivat istuintasoina.

Katualueille varataan tila jätteen yhteiskeräysastioille Mustasaarenlehtoon, Mustasaarenkujalle, Lundmaninkujalle ja Ala-Saksinkujalle. Puutarhajätteen keräykseen varataan tila Mustasaarenlehtoon, Mustasaarenkujalle sekä Holstinpuronpuistoon.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Holstinpuronpuisto rakennetaan virkistyskäyttöön sekä hulevesien hallintaan. Puisto muotoillaan kortteleiden rajoilta korkeammalle ja yhdistetään tonttien korkoihin. Puisto kumpuilevaksi ja alavammaksi hulevesien käsittelyä varten. Hietasaarentie viereen muotoillaan maavalli melusuojauksen jatkeeksi. Nykyisiä hyväkuntoisia metsäsaarekkeita säilytetään ja alueelle istutetaan lehti- ja havupuita. Käsiteltävät alueet rakennetaan niityksi tai hulevesikasvillisuusalueiksi. Puistoon rakennetaan puuttuvilta osin itä-länsisuuntainen sorapintainen polku.

Puiston itälaidalle Raakkulanpolun varteen rakennetaan 'metsäretki' -teemainen leikkipaikka.

Katualueille, aukiolle, puistoon ja leikkipaikalle sijoitetaan penkkejä ja roska-astioita.

Hietasaarentien varteen varataan tila tietoliikennemastolle. Ala-Saksinkujan kääntöpaikalle varataan tila kelluvien asuntojen tekniselle tilalle.

Valaistus

Suunnitelman mukaan valaistaan kadut, jalankulku- ja pyöräilyväylät, Vaakunakylänranta ja leikkipaikka. Valaistuksessa käytetään LED valaisimia. Liikennealueet valaistaan erikoispylväsvalaisimin ja Vaakunakylänrannan valaistuksessa käytetään myös valonauhoja, pollari- ja kohdevalaisimia.

Esteettömyys

Esteettömyys toteutetaan perustason mukaisesti.

Arkeologia

Alueelle on tehty arkeologisia selvityksiä ja kaivaustutkimuksia asemakaavamuutoksen yhteydessä alueen kulttuurihistoriallisten arvojen selvittämiseksi. Alueella ei ole säilytettäviä muinaisjäännöksiä.

Pilaantuneet maat

Alueen pilaantuneisuutta on tutkittu asemakaavamuutoksen yhteydessä mm. vuosina 2018 ja 2020. Pääosin pintakerroksista havaitut pilaantuneisuudet on jo poistettu.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset. Ajoradat, jalankulku- ja pyöräilyväylät, silta, kiinteä laiturirakenne, venesatama, telaranta, näköalatasanteet ja meluseinät tulevat kaupungin kunnossapidettäväksi. Kelluvien rakennusten kulkusillat tulevat kiinteistön kunnossapidettäväksi.

Aikataulu

Katujen rakentaminen alkaa vahvistettujen katusuunnitelmien jälkeen syksyllä 2022. Raakkulanpolun alla oleva kaukolämpöputki siirretään vuoden 2022 kesällä uuden Raakkulanpolun linjauksen kohdalle. Hietasaarentien siirtoviemärin siirto on alkanut jo Mustasalmen eteläpuolella ja siirto jatkuu Mustasalmen pohjoispuolella vuoden 2022 aikana.
