

OULUN KAUPUNKI

YHDYSKUNTA- JA YMPÄRISTÖPALVELUT

ASEMAKAAVAN MUUTOS:

HINTAN KAUPUNGINOSA
KORTTELI 37
TONTTI 1
JA KATUALUE.

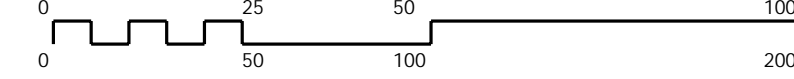
ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON VOIMASSA SITOVA TONTTIJAKO.

ALUEELLA ON VOIMASSA 24.1.2000 (1643) VAHVISTUNUT ASEMAKAAVA.

POHJAKARTTA ON MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN 54a§ MUKAINEN
JA VASTAA OLOSUITEITA 17.11.2022.

MAANMITTAUSINSINööri
PENTTI STENIUS

MITTAKAAVA 1:1000
POIST.MERK. 1:2000



ASEMAKAAVOITUS

KAAVATUNNUS DRNO	LAATIMIS-PAIVAMAARA	KORJAUS-PAIVAMAARA	YHDYSKUNTA-LAUTAKUNTA	KAUPUNGIN-VALTUUSTO	VOIMAANTULO-PAIVAMAARA
564-2453	2.12.2022		21.3.2023		2.5.2023
225 / 2020					
SUUNNITTELIJA PÄIVI MARKUKSELA			PIIRTAJA OUTI COLLIANDER		
ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKO KARI NYKÄNEN					

- 136 ————— Katu.
- 148 — h — Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
- 151-101 [] p — Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- 153-1 [] nä — Näkemäalue.
- 159-1 ——— Korttelialueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 190-1 ——— Merkinä, jonka osoittamalle paikalle on tehtävä aita.
- 190-47 hule2 (100) 12 — Korttelialue, jolla uusilta tai uudistettavilta vettä läpäisemättömiä pinoilta tulevia hulevesiä viivytetään. Suluissa oleva luku ilmoittaa neliometreinä vettä läpäisemättömän pinta-alan, jota kohti tarvitaan yksi kuutiometri mitoitustilavuutta viivytyspainanteissa, -altaissa tai säiliöissä. Jälkimmäinen luku osoittaa tunteina ajan, jonka kuluessa viivytysrakenteen tulee tyhjentyä täyttymisestään. Viivytysrakenteessa tulee olla suunniteltu ylivuoto. Pysäköinti- ja liikennealueiden hulevesistä on poistettava kiintoainesta, ravinteita ja haitta-aineita.
- 200-325 [] hin1 — hin1-merkinnällä varustetulla korttelialueella on noudatettava seuraavia määräyksiä: Korttelissa esiintyy todennäköisesti happamia sulfaattimaita. Kellareiden ja muiden maanalaisten tilojen rakentaminen on kielletty. Kaupunkikuvaa ja rakentaminen: Rakentamisen tulee muodostaa arkkitehtonisesti laadukas kokonaisuus. Asuinrakennuksiin tulee tehdä ilmanvaihtolaitteisto, joka on helposti katkaistavissa sekä rakennusten tiiveyteen tulee kiinnittää huomiota. Pysäköinti: Autopaikkoja on toteutettava vähintään seuraavasti: - tehostettu palveluasuminen 1 ap/300 k-m² - asuminen 1 ap /120 k-m² - palveluasuminen 1 ap /160 k-m² Lisäksi tulee toteuttaa yksi vieraspaikka/ 1000 k-m² kohti sekä kaksi liikuntaesteisen esteetöntä autopaikkaa pysäköintialueen 50 autopaikkaa kohti, ja sen jälkeen yksi paikka kutakin aikavaa 50 autopaikkaa kohti. Polkupyöräpysäköinti: Polkupyöräpaikkoja on toteutettava seuraavasti: - asuminen: 1 pyöräpaikka 40 k-m² kohti - palveluasuminen: 1 pyöräpaikka 50 k-m² kohti - tehostetun palveluasumisen osalta on osoitettava pyöräpaikat vain työntekijöitä ja vierailijoita varten. Polkupyöräpysäköintipaikoista vähintään 50 % tulee sijoittaa katettuun ja lukittavaan tilaan, joka on esteettömästi saavutettavissa ja jossa osa paikoista on runkolukittavia. Lisäksi tulee varata tila yhdelle erikoispyörälle tai muulle liikkumisen apuvälineelle jokaista aikavaa 1000 kerrosalaneliometriä kohden. Pyöräpysäköintipaikat on sijoitettava esteettömästi saavutettaviksi. Ulkona olevien telineiden tulee olla runkolukittavia. Piha-alueet ja lumitilat: Kortteliin tulee varata riittävästi tilaa pihatoiminnoille mm. oleskelualueille. Rakennusluvun yhteydessä on esitettävä viherrakentamisen asiantuntijan laatima koko tonttia koskeva pihajärjestely- ja istutussuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä. Lumen varastointiin tulee jättää riittävästi vapaata tilaa. Hulevedet: Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niin, että ne eivät huononna vastaanottavan vesistön kuntoa.

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
- 9-8 [] PA-2 — Palvelu- ja asuinrakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa yksityisiä ja julkisia palveluita, palveluasumista, ympärivuorokautista hoivaa, harrastus- ja kokoontumistiloja sekä asuntoja.
 - 82 - - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - 82-1 [] X — 3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinntä ja -määräykset poistetaan.
 - 84 ——— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - 85-1 - - - - - Eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - 86-1 - - - - - Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
 - 91-1 67 — Kaupunginosan numero, joka ei vahvistu.
 - 92-1 HINT — Kaupunginosan nimi.
 - 93 37 — Korttelin numero.
 - 95 MÄKITUVA — Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 - 96 3800 — Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
 - 100 II — Roomalainen numero osoittaa rakennuksen, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
 - 113 [] — Rakennusala.
 - 113-101 [] — Ohjeellinen rakennusala.
 - 113-106 [] pp — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa polkupyöräkatoksen tai -varaston.
 - 113-107 [] J — Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätteiden yhteiskeräysastioita.
 - 134 ——— Istutettava alueen osa.
 - 135-1 [] [] [] — Istutettava puurivi.

