Talousjätevesien käsittelyvaatimuksista (Ympäristönsuojelulaki 527/2014 156d §) **ja Ympäristönsuojelumääräyksistä** (Oulun kaupungin sekä Hailuodon, Kempeleen, Lumijoen, Muhoksen, Limingan ja Tyrnävän kunnan yhteiset ympäristönsuojelumääräykset (11.12.2024 § 145) 6 §)

1. Kaikki kiinteistönhaltijat

Sukunimi	Etunimet	Syntymäaika
Katuosoite	Postinumero	Postitoimipaikka
Sähköpostiosoite		Puhelinnumero

Muiden kiinteistönhaltijoiden nimet ja syntymäajat

2. Tiedot kiinteistöstä

Sijoita kiinteistö kartalle

Sijaintikunta ja kylä		Kiinteistön nimi ja tunnus
Kiinteistön pinta-ala	Osoite	

3. Käyttötarkoitus

☐ Ympärivuotinen asuinrakennus Pinta-ala m^2

☐ Vapaa-ajan asunto Käyttöaste noin kk/vuosi

☐ Muu, mikä?

Kiinteistön asukasmäärä

Kiinteistöllä olevat rakennukset, joissa syntyy jätevettä

Montako erillistä jäteveden käsittely- tai purkujärjestelmää kiinteistöllä on? kpl

Tontin / kiinteistön maaperän laatu

Etäisyys olemassa olevaan viemäriverkostoon metriä

PAKOLLINEN TIETO: Hakemukseen on liitettävä asemapiirros (esim. 1:500), josta ilmenee rakennusten, jäteveden käsittelyjärjestelmien ja purkupaikkojen sijainnit, sekä niiden etäisyydet ojiin, vesistöihin, talousvesikaivoihin ja rajoihin. Asemapiirros ei tarvitse olla mittakaavassa, kunhan se sisältää vaaditut etäisyydet. (LIITE 1)

Jokaista jäteveden käsittely- tai purkujärjestelmää kohti täytetään oma LIITE 2 –lomake.

4. Perustelut talousjätevesien käsittelyvaatimuksista poikkeamiselle (YSL 156d§)

(anna selvitykset erillisillä liitteillä 3A/3B/3C/3D) - valitse yksi tai useampi perustelu

A) Poikkeusta haetaan jäteveden vähäisyyden perusteella. ☐ Kyllä ☐ Ei (liitä hakemukseen liite 3A)

TAI

Poikkeusta haetaan kohtuuttomuuden perusteella. Kohtuuttomuus johtuu:

B) Kiinteistö sijaitsee viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella. ☐ Kyllä ☐ Ei

Kiinteistö liitetään ja jätevedet johdetaan vuodesta alkaen vesihuoltolaitoksen viemäriverkostoon (liitä hakemukseen liite 3B)

C) Kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät.

☐ Kyllä ☐ Ei (liitä hakemukseen liite 3C)

D) Kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste

☐ Kyllä ☐ Ei (liitä hakemukseen liite 3D)

Selvitykset tulee antaa erillisillä liitteillä

5. Poikkeamisen kesto (enintään viisi vuotta)

Poikkeamista jätevesien käsittelystä haetaan saakka

6. Perustelut kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamiselle

7. Päiväys ja allekirjoitukset sekä nimien selvennykset

Paikka ja aika

Kaikkien kiinteistönhaltijoiden/omistajien allekirjoitukset sekä nimienselvennykset

8. Liitteet

- ☐ 1. Asemapiirros, josta ilmenee rakennusten, jäteveden käsittelyjärjestelmien ja purkupaikkojen sijainnit, sekä rajat ja talousvesikaivot
- ☐ 2. Jätevesijärjestelmän kuvaus (täytä jokaista jätevesien käsittelyjärjestelmää kohti oma lomake)
- ☐ 3A. Selvitys kiinteistön jäteveden vähäisyydestä
- ☐ 3B. Selvitys kiinteistön liittämisestä jätevesiviemäriin
- ☐ 3C. Selvitys kiinteistön haltijoiden korkeasta iästä ja muista elämäntilanteeseen liittyvistä erityisistä tekijöistä
- ☐ 3D. Selvitys kiinteistön haltijoiden työttömyydestä, sairaudesta tai sosiaalisesta suoritusesteestä
- ☐ Valtakirja (mikäli hakijana joku muu kuin kiinteistönomistaja / kaikki kiinteistönomistajat)

OHJEET

Kangas, A. (toim). Haja-asutuksen jätevedet – Lainsäädäntö ja käytännöt. 2017. Ympäristöopas.
Ympäristöministeriö. http://urn.fi/URN:ISBN:978-952-11-4740-1

Ankarammasta puhdistusvaatimuksesta poikkeaminen

Poikkeamisen edellytykset

Haja-asutuksen jätevesien ankarammasta puhdistusvaatimuksesta voidaan ympäristönsuojelulain nojalla myöntää lupa poiketa (YSL 156 d §). Lupaa poikkeamiseen voi hakea enintään 100 metriä vesistön tai meren rannasta tai pohjavesialueella, joilla perustason puhdistusvaatimuksen täyttäminen on aikarajaan sidottua. Poikkeaminen on tarkoitettu vain epätavanomaisiin tapauksiin ja se raukeaa heti, jos tilanne muuttuu. Poikkeamissääntely koskee vain kohteita, joissa on ennen vuotta 2004 voimassa olleisiin rakentamisajankohdan mukaisiin vaatimuksiin tai myönnettyyn rakennuslupaan perustuva jätevesien käsittelyjärjestelmä. **Poikkeaminen on käsittelyjärjestelmäkohtaista.**

Poikkeamista koskevan luvan myöntämisen edellytyksenä on, että joko ympäristöön kohdistuva kuormitus on huomattavan vähäistä tai käsittelyjärjestelmän parantaminen on kustannuksiltaan tai teknisessä mielessä kiinteistön haltijalle kohtuutonta.

Luvan poikkeamiseen voi hakemuksesta myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Kiinteistökohtainen poikkeus voidaan myöntää enintään viideksi vuodeksi kerrallaan. Lupaa poikkeamiseen ei ole pakko myöntää, vaikka jäljempänä tarkemmin selostetut poikkeamisen edellytykset täyttyisivätkin. Myönnetty lupa raukeaa, jos kiinteistön käyttö muuttuu niin, että kuormitus lisääntyy tai kiinteistön omistukseen tai hallintaoikeuteen tulee muutoksia.

Ympäristökuormituksen huomattava vähäisyys

Kunnan toimivaltainen viranomainen voi myöntää luvan poiketa ympäristökuormituksen huomattavan vähäisyyden perusteella. Tämä tarkoittaa, että kiinteistöllä asuvien lukumäärä, kiinteistön käyttöaste tai syntyvien jätevesien laatu ja määrä eivät merkittävästi eroa haja-asutuksen keskimääräistä vähäisemmästä tilanteesta kuormitusta lisäävästi. Käytännössä kiinteistöllä tulee asua vakituisesti vain 1-2 henkilöä. Lisäksi kiinteistöllä asutaan vain osan aikaa vuodesta ja silloinkin vähäisessä määrin. Jäteveden laadun osalta on tarkasteltava, onko kiinteistöllä käytössä esimerkiksi vesikäymälä tai erotteleva jätevesijärjestelmä. Olennaista on, että ympäristöön kohdistuva kuormitus on vähäistä.

Toimien kohtuuttomuus

Lupaa poiketa perustason puhdistusvaatimuksesta on mahdollista hakea, jos tarvittava investointi olisi kiinteistön haltijalle kohtuuton. Kohtuuttomuutta arvioitaessa on syytä kiinnittää huomiota sekä toteutettavien investointien elinkaaren pituuteen että kiinteistön haltijan sosiaaliseen ja taloudelliseen tilanteeseen. Lupa poiketa voidaan kohtuuttomuusperusteilla myöntää sekä vakituisesti asutuille kiinteistöille että vapaa-ajan kiinteistöille.

Poikkeus voidaan myöntää vain, jos toteutettavat toimet olisivat sekä kustannuksiltaan korkeita että teknisesti vaativia esim. maasto-olosuhteiden vuoksi. Kohtuuttomuuden arvioinnissa viranomainen ottaa huomioon seuraavaa: 1) kiinteistön sijainti viemäriverkoston piiriin ulotettavaksi tarkoitetulla alueella; 2) kiinteistön haltijan ja kiinteistöllä vakituisesti asuvien korkea ikä ja muut vastaavat elämäntilanteeseen liittyvät erityiset tekijät sekä 3) kiinteistön haltijan pitkäaikainen työttömyys tai sairaus taikka muu näihin rinnastuva sosiaalinen suorituseste.

Kustannuksia voidaan arvioida vertaamalla niitä jätevesijärjestelmän parantamisesta aiheutuviin keskimääräisiin kustannuksiin ja esimerkiksi vesihuoltolain mukaisiin liittymismaksuihin. Vapaa-ajan kiinteistöllä vaatimusten noudattaminen ei muodostu yhtä herkästi kiinteistön haltijalle kohtuuttomaksi kuin omana asuntona käytetyllä kiinteistöllä, joka on välttämätön asukkaan elämiselle ja toimeentulolle.

Valtakirja

Jos hakijana on muu kuin kiinteistön omistaja tai kiinteistöllä on useampia omistajia, jokaiselta kiinteistön omistajalta on oltava valtakirja hakemuksen käsittelyä varten. Jos kiinteistö on kuolinpesän omistuksessa, valtakirja vaaditaan kaikilta kuolinpesän osakkailta tai pesänselvittäjältä. Lisäksi on toimitettava perukirjan ote, josta ilmenevät kuolinpesän osakkaat tai jäljennös käräjäoikeuden pesänselvittäjän määräämistä koskevasta päätöksestä.