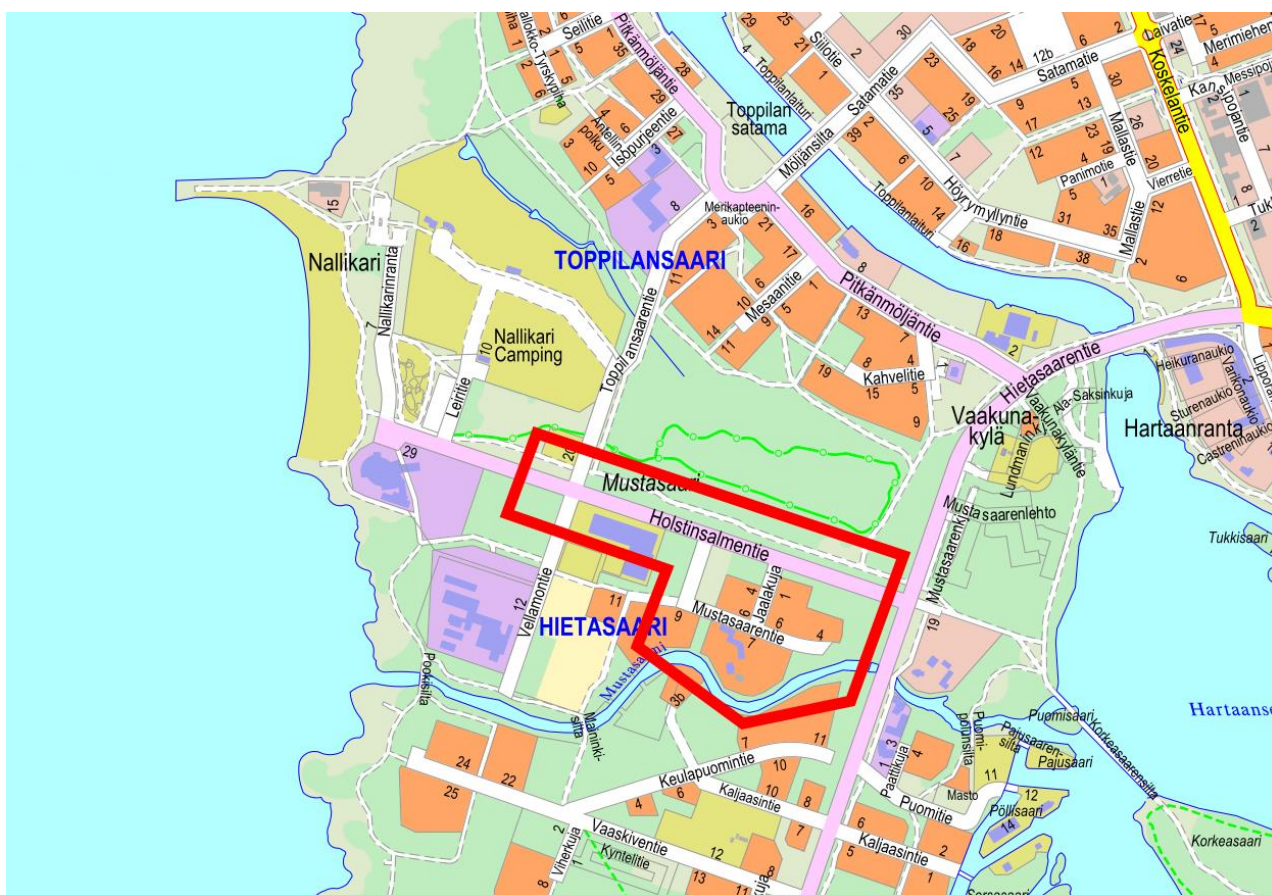


Holstinsalmentie välillä Vellamontie – Hietasaarentie, katujen ja ympäristön katu- ja rakennussuunnittelu

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



©Oulun kaupunki, yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut

Lähtökohdat

Oulun kaupungin yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut on käynnistänyt Hietasaarella sijaitsevan Holstinsalmentien katu- ja rakennussuunnittelun. Suunnittelualueeseen kuuluu Holstinsalmentie välillä Vellamontie – Hietasaarentie, Vellamontien ja Holstinsalmentien liikenneympyrät sekä Jaalakuja ja Mustasaarentie. Holstinsalmentien pohjoispuolelle suunnitellaan jalankulun ja pyöräilyn väylä (osa Nallibaanaa).

Katujen peruskorjauksen yhteydessä peruskorjataan myös alueen vesihuoltoa ja muuta kunnallistekniikkaa.

Alueella on voimassa oleva asemakaava 564-1976 (tullut voimaan vuonna 2019) sekä 564-1625 (tullut voimaan vuonna 2001).

Mitä alueelle suunnitellaan?

Suunnittelualueelle laaditaan katujen katu- ja rakennussuunnitelmat sekä kunnallistekniset suunnitelmat, joihin sisältyy vesijohdon, jätevesiviemärin, hulevesiviemäröinnin ja muun alueellisen kuivatuksen uusiminen sekä katuvalaistuksen rakentaminen. Katualueet tullaan käsittelemään kokonaan ja tonttien reunojen istutusten sijainnit tarkistetaan. Kadun peruskorjauksen yhteydessä parannetaan katu- ja viherympäristöä sekä siistitään metsän reunoja. Katujen peruskorjauksen yhteydessä laiteomistajat peruskorjaavat verkostojaan, kuten esimerkiksi kaukolämpö, sähkönjakelu ja teleoperaattorit.

Keitä kuullaan työn aikana?

Osallisia ovat suunnittelualueeseen rajautuvien kiinteistöjen omistajat ja asukkaat sekä kiinteistöissä toimivat yritykset ja muut, joiden toimintaan ratkaisut vaikuttavat. Osallisia ovat myös viranomaiset sekä yhdistykset ja yhteisöt, joiden toimialaa rakentaminen koskee.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään tiedoksi osallisille.

Osalliset voivat tutustua suunnitelmaan ja esittää siihen liittyviä mielipiteitään koko suunnittelun ajan ottamalla yhteyttä suunnittelijoihin.

Oulun kaupungin yhdyskuntalautakunta asettaa katusuunnitelman nähtäville, josta ilmoitetaan erikseen.

Aikataulu

Suunnittelutyö on aloitettu elokuussa 2022.

Suunnittelutyön aikana suunnitelmaluonnoksia esitellään avoimessa yleisötilaisuudessa torstaina 10.11.2022 klo 17.00 alkaen Ympäristötalon Leetassa (Solistinkatu 2). Yleisötilaisuuteen voi osallistua myös Teams-sovelluksella. Teams-linkki tallennetaan kaupungin nettisivuille hankkeen projektikortille.

MRL:n mukaiset katusuunnitelmat ovat nähtävillä arviolta tammikuussa 2023, jolloin asianosaisilla on mahdollisuus tehdä muistutuksia suunnitelmista.

Esiteltävät suunnitelmaluonnokset löytyvät netistä hankkeen projektikortilta: <https://www.ouka.fi/oulu/kaupunkisuunnittelu/suunnitelmat-ja-hankkeet>

Rakennussuunnitelmat valmistuvat arviolta toukokuussa 2023.

Rakentaminen sovitetaan Nallikarin ja Hietasaaren kokonaisuikatauluun. Tämän hetken arvion mukaan rakentaminen tapahtuu pääosin vuosina 2024-2025.

Lisätietoja

Oulun kaupunki, yhdyskunta- ja

Ympäristöpalvelut

Arttu Väänänen
Puh: +358 44 703 2125
Sähköposti:
arttu.vaananen@ouka.fi

Oulun Vesi

Jorma Kaipainen
Puh: +358 44 703 3884
Sähköposti:
jorma.kaipainen@ouka.fi

Plaana Oy

Ville Nikkinen
Puh. +358 40 739 1761
sähköposti:
ville.nikkinen@plaana.fi