

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	Holstinsalmentie välillä Vellamontie – Hietasaarentie, katu- ja ympäristösuunnittelu	Hanketunnus:	LYK 2022_0045
Selostuksen laati:	Ville Nikkinen Plaana Oy	pvm:	31.1.2023
Selostuksen hyväksyi:	Arttu Väänänen Oulun kaupunki	pvm:	31.1.2023
Kohteeseen liittyvät piirustukset:	Katusuunnitelma, Liikenteenohjaussuunnitelma	pvm:	31.1.2023

Suunnitelman kuvaus

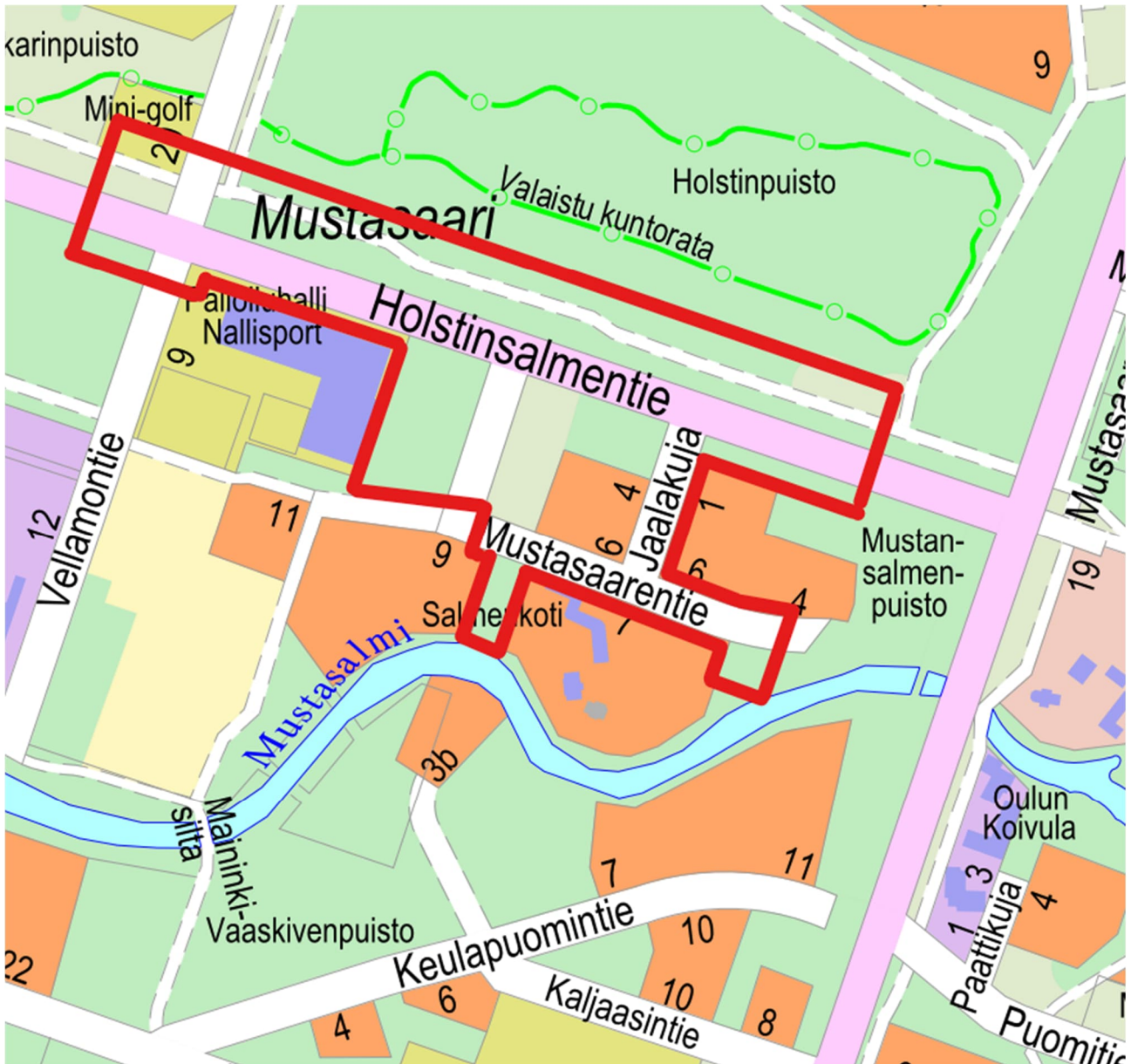
Sijainti ja asemakaava

Suunnittelukohteeseen sijaitsee Hietasaaren (55) kaupunginosassa sijoittuen Hietasaarentien ja Vellamontien väliselle alueelle. Suunnittelualue rajautuu lännestä Vellamontien liittymäalueeseen ja Mustasaarenraittiin, pohjoisesta Holstinpuistoon, idästä Hietasaarentien liittymäalueeseen ja etelästä Mustasalmeen. Alueella on voimassa Hietasaaren asemakaavat 564-1625 (voimaantulo pvm. 10.4.2001) ja 564-1976 (voimaantulo pvm. 13.12.2019).

Nykytilanne

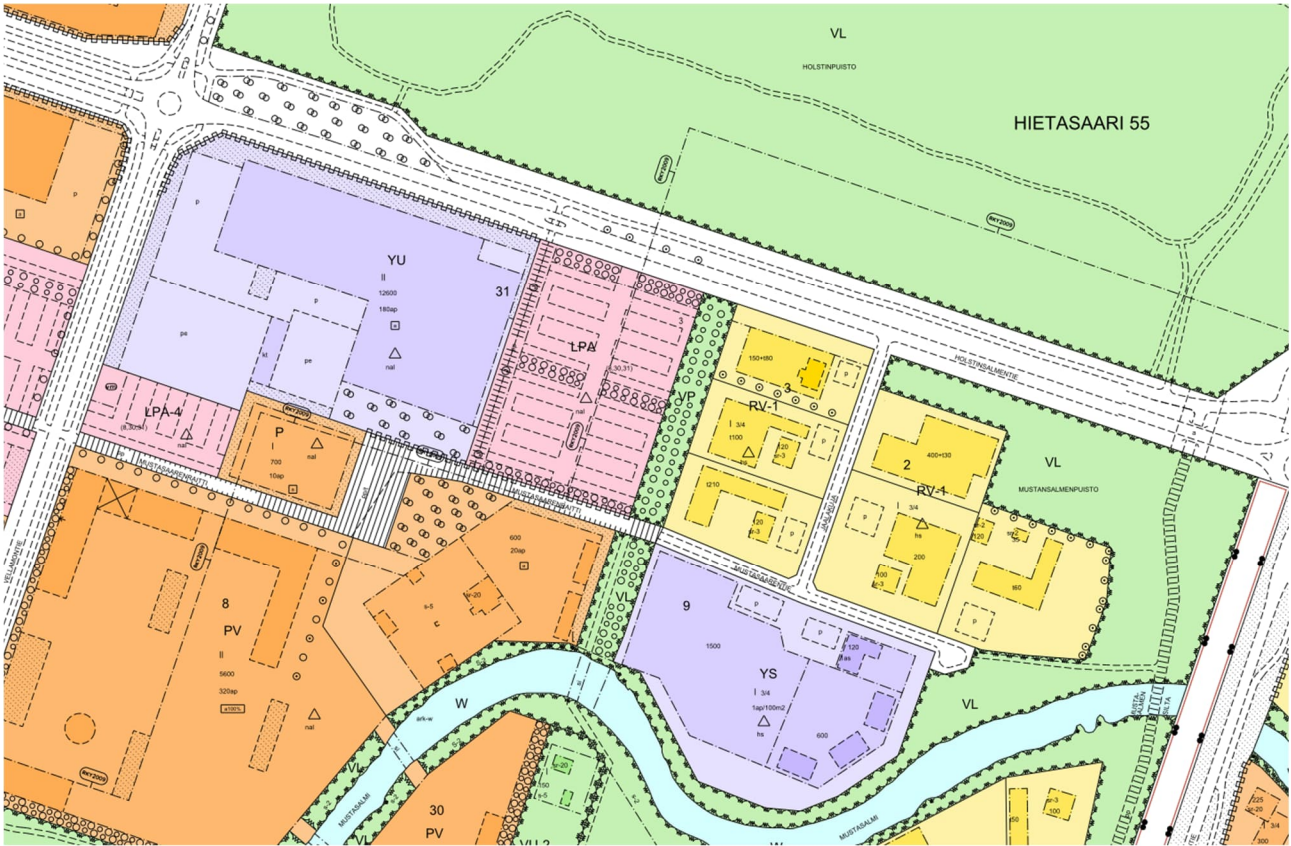
Holstinsalmentie on alueellinen sisääntuloreitti etenkin kesäisin vilkkaalle virkistys- ja palvelualueelle. Holstinsalmentien varressa on pyöräilyn pääreitteinäkin toimiva jalankulun ja pyöräilyn väylä. Jaalakuja ja Mustasaarentie ovat päällystämättömiä tonttikatuja. Muutoin alue on mänty- ja lehtometsää. Nykyisten väylien alueella on runsaasti vesihuollon, sähkönjakelun, kaukolämmön sekä tietoliikenteen varusteita. Alue kuuluu osittain valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön RKY-2009 alueeseen.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 1. Suunnittelualueen rajaus opaskartalla

KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 2. Ote ajantasaisesta asemakaavasta

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Holstinsalmentie parannetaan ja levennetään suunnitelman mukaan Hietasaarentien ja Vellamontien välillä, sekä viereinen jalankulku- ja pyöräilyväylä parannetaan baana-tyyppiseksi jalankulun ja pyöräilyn väyläksi. Holstinsalmentien ja Vellamontien liittymäalue muutetaan liikenneympyräksi. Jaalakuja ja Mustasaarentie parannetaan päällystetyiksi kaduiksi. Jaalakujan ja Holstinsalmentien liittymässä oleva huoltotie parannetaan ja sen varteen uusitaan jätevesipumppaamo sekä vesiposti. Väylien valaistus uusitaan.

Suunnittelualueen keskellä, Holstinsalmentieltä Mustasalmeen yltävät VP ja VL -alueet rakennetaan puistoiksi, jotka toimivat myös tulvareittinä.

Alueen vesihuollon, sähkönjakelun, kaukolämmön sekä tietoliikenteen varusteita saneerataan ja laajennetaan.

Suunnitelma liittyy länsiosassa erillisenä suunnitelmana toteutettavaan Hietasaaren Nallikarin alueen katujen ja ympäristön suunnitelmaan. Idässä suunnitelma liittyy suunnitelmaan Holstinsalmenpolun alikulkujärjestelyt Hietasaarentien kohdalla. Jalankulun ja pyöräilyn väylä J4 jatkuu erillisen suunnitelman mukaan, jossa suunnitellaan myös väylän viereinen LPA-alue.

Liikennejärjestelyjen periaatteet

Kadut sijoitetaan asemakaavan mukaisesti.

- Vellamontien ja Holstinsalmentien liittymä rakennetaan kiertoliittymäksi ja Holstinsalmentietä ja jalankulku- ja pyöräilyväylineen linjataan liittymäalueella uudelleen.
 - Holstinsalmentien ajorata levennetään 7 metriseksi. Kadun keskivaiheille rakennetaan keskisaarekkeellinen suojatie. Holstinsalmentien pohjoispuolella oleva jalankulku- ja pyöräilyväylä levennetään ja uudelleen linjataan baana-tyyppiseksi jalankulku- ja pyöräilyväyläksi (Nallibaanaksi), jonka kokonaisleveydeksi tulee 6,6 metriä. Holstinsalmentielle rakennetaan bussipysäkkiparit Vellamontien länsipuolelle sekä suunnittelualueen keskivaiheelle. Holstinsalmentien 40 km/h nopeusrajoitus säilyy.
-

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

- Jaalakujan ja Mustasaarentien linjaukset keskitetään katualueen keskelle ja molemmat kadut levennetään 5 metrisiksi.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katualueen kuivatus toteutetaan viherkaistojen painantein, sadevesikaivoin sekä salaojin. Ritiäkansikaivot sijoitetaan hieman painanteen pohjaa ylemmäs, jolloin hulevesiä saadaan viivytettyä ennen kuin ne menevät hulevesiverkostoon. Rankkasateilla hulevedet johtuvat sadevesikaivojen kautta hulevesiviemäriin sekä katualueita pitkin puistoalueille ja lopulta Mustasalmeen. Hulevesiviemäreistä vedet puretaan Mustasalmeen Mustasaarentien itäpäästä.

Katujen korkeusasemat ja päällystemateriaalit

Katujen korkeusasemat säilyvät nykyisen kaltaisina. Kadut päällystetään asfaltilla ja yliajettavat saarekkeet kiveyksillä, Jaalakujan ja Holstinsalmentiehen liittyvä huoltotie päällystetään kivituhkalla.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katuviheralueet suunnitellaan pääosin nurmipintaisiksi. Katujen varsille istutetaan uusia havu- ja lehtipuita sekä pyritään säilyttämään nykyisiä mahdollisimman paljon. Väylien perusparantamisen sekä puuston hoitotoimenpiteiden vuoksi osa nykyisistä puista joudutaan poistamaan.

Baanan varrelle sijoitetaan penkkejä ja roska-astioita.

Nykyinen vesiposti Holstinsalmentien ja Jaalakujan liittymässä sekä Holstinsalmentien jkpp:n varrella oleva nykyinen jätevesipumppaamo uusitaan huoltotien yhteyteen.

Valaistus

Kadut sekä jalankulku- ja pyöräilyväylät valaistaan suunnitelman mukaan. Valaistuksessa käytetään LED valaisimia.

Esteettömyys

Esteettömyys toteutetaan perustason mukaisesti.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset kunnossa- ja puhtaanapitolain mukaiset

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Aikataulu

Katujen rakentaminen tapahtuu myöhemmin päätettävänä ajankohtana. Rakentaminen on tarkoitus aloittaa aikaisintaan vuonna 2025.
