

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Kohteen nimi:	KOISOTIEN ETELÄ-PUOLEISEN ALUEEN KATUJEN PERUSKORJAUS, ALUE 2	Hanketunnus:	LYK 2021_0019
Selostuksen laati:	Destia Oy Esa Laurikainen projektipäällikkö	pvm:	13.5.2022
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki Pekka Turunen projekti-insinööri	pvm:	13.5.2022
	Päivi Pelkonen suunnitteluhortonomi	pvm:	13.5.2022

Suunnitelman kuvaus

Nykytilanne

Suunnittelukohteeksi katujen peruskorjaukselle sijaitsee Rajakylän (75) kaupunginosassa alueella, jota rajaavat Koisotie, Ratamotie ja Haukiputaantie. Alueen on voimassa olevat asemakaavat 564-528 (voimaan 2.4.1970), 564-537 (voimaan 7.7.1970), 564-1459 (voimaan 9.9.1994), 564-760 (voimaan 24.8.1976), 564-581 (voimaan 25.1.1972) sekä 564-2222 (voimaan 17.2.2017).

Suunnittelualue 2 rajoittuu pohjoispuolella Vesiheinikon puistoalueeseen, itäpuolella Ratamotiehen, etelässä Horsmapuistoon ja länsipuolella Takiaispuistoon. Alueen 2 suunnitelman peruskorjattaviin katuihin kuuluvat Vesiheinätie, Varsankellotie, Horsmatie, Harakankellotie, Kurjenkellotie, Vuohenkellotie ja Kissankellotie. Peruskorjattaviin kuuluu myös jalankulku- ja pyöräilyväylä Takiaispuistoa ja Horsmanpuistoa sivuten, josta yhteys Ohdaketielle, jalankulkuväylä Valmutien ja Vuohenkellotien välillä sekä Vesiheinäpuiston puistopolut. Katualueen leveys vaihtelee ollen Kissankellotiellä noin 12 m ja muilla kaduilla 10 m.

Kaikki alueen kadut ovat kaksisuuntaisia asuntokatuja. Alueen kokoojakadulla Kissankellotiellä ajoradan leveys on 6 m. Alueen muiden katujen - tonttikatujen - ajoradan leveys on 5 m. Yhdistettyjen jalankulku- ja pyöräilyväylien leveys on 3 m, jalankulkuväylän 2,5 m ja puistopolun 2 m. Nykyisen katuvalaistuksen sijainti suhteessa katuun vaihtelee alueen kaduilla.

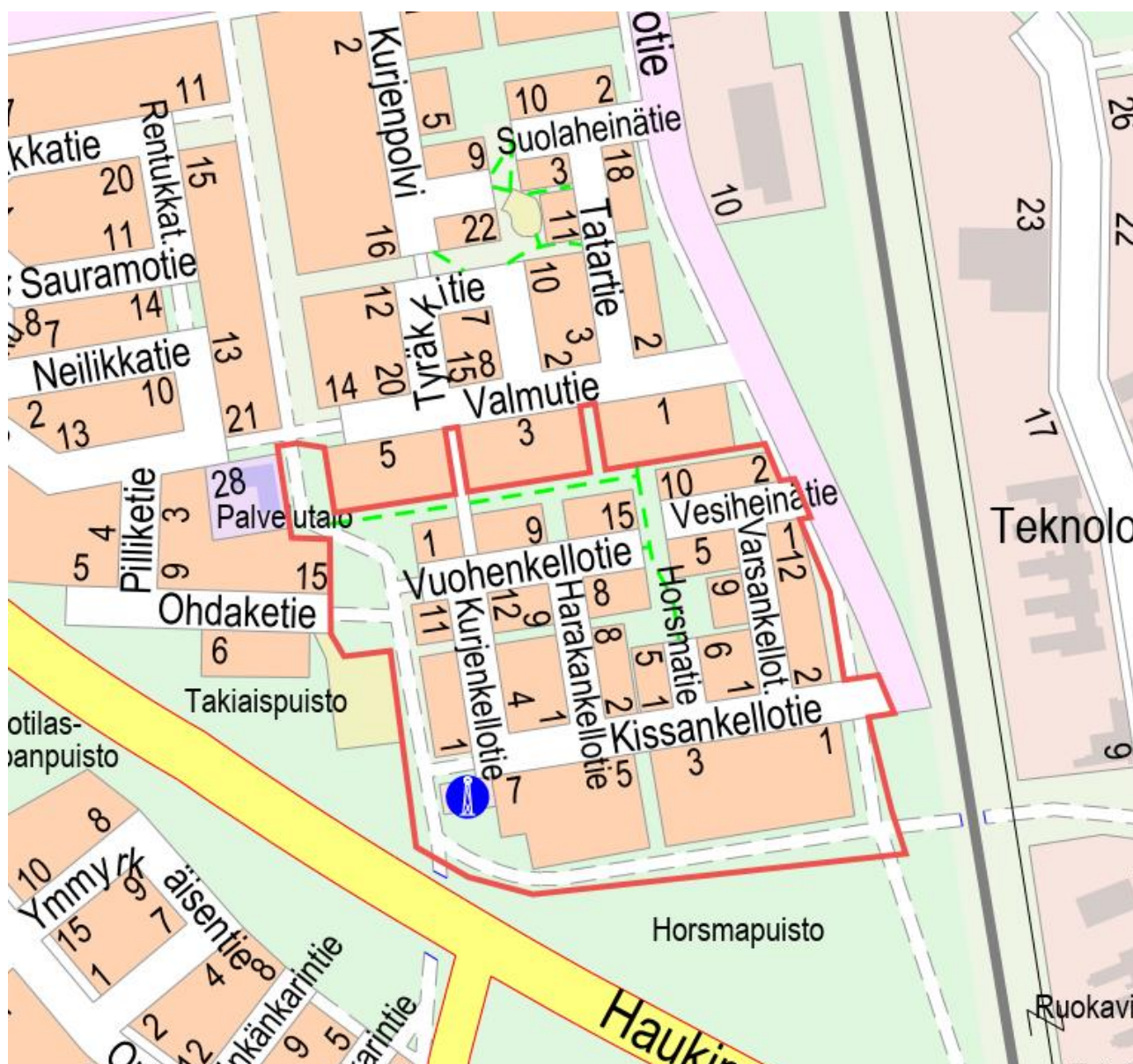
Alueella on nykyisin voimassa 40 km/h aluenopeusrajoitus. Suunnittelualueen kaduilla ei ole rajoituksia pyöräilyä varten. Kadut ovat asfalttipintaisia ilman reunakiveä. Kapeilla katujen vierialueilla on nurmetusta ja jonkin verran lehtipuita (koivu) rajautuen tonttien pensasistutuksiin. Puistoalueilla on havu- ja lehtipuita.

Katualueella on hulevesiviemäriputki Kissankellotiellä, Varsankellotiellä, Horsmatiellä ja runkolinja alueen hulevesien poisjohtamiseen Ohdaketien kautta. Katualueella sijaitsee myös nykyisiä vesi- ja viemäriputkia, kaukolämpöputkia, sähkö- ja tietoliikennekaapeleita jakamoinen.

Suunnittelualueen kaduilla on routavaurioita ja kuivatusongelmia ja alueen vesihuoltoverkosto on saneerauksen tarpeessa.

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Suunnittelualueen sijainti opaskartalla ja ote suunnittelualan asemakaavasta on esitetty seuraavalla sivulla.



Kuva 1. Suunnittelualue Alue 2 opaskartalla

KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 2. Ote ajantasa-asemakaavasta

KATUSUUNNITELMASELOSTUS

Suunnitelman sisältö

Yleistä

Suunnitelman mukaan alueen kadut ja jalankulku- ja pyöräilyväylät peruskorjataan. Peruskorjaus käsittää ajoradan ja jalankulku- ja pyöräilyväylän rakennekerrosten ja päällysrakenteiden, katuviherrakenteiden ja katuväläistuksen uusimisen sekä katukuivatuksen rakentamisen. Peruskorjauksen yhteydessä katualueella saneerataan myös vesihuolto-, kaukolämpö-, sähkö- ja tietoliikenneverkkoja. Peruskorjauksen yhteydessä katualueella olevat kiinteistöjen rakenteet poistetaan.

Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Katujen ajoradat säilyvät nykyisellä paikallaan ja nykyisen levyisenä (6 m ja 5 m). Jalankulku ja pyöräilyväylien ajoradat säilyvät pääsääntöisesti sijainniltaan ja leveydeltään (3 m) ennallaan. Takiaispuiston jalankulku- ja pyöräilyväylän linjausta on parannettu Valmutien ja Vuohenkellotien välisellä osuudella. Puistopolkujen leveydet säilyvät nykyisellään, polkujen kuivatusta parannetaan.

Suunnittelualueen katujen nopeusrajoitusta alennetaan. Peruskorjattujen katujen nopeusrajoitukseksi tulee 30 km/h. Pysäköinnin salliminen kaduilla säilyy nykyisellään.

Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, painanteella vierialueen viherkaistalla, hulevesikaivoin ja -viemärein. Kadun rakennekerrokset kuivatetaan salaojin. Peruskorjauksen yhteydessä Oulun Vesi rakentaa kadun kiinteistöille hulevesiliittymävaraukset.

Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Katujen korkeusasema säilyy ennallaan. Tonttiliittymien korkeusasemat ovat nykyisen kaltaiset ja suunniteltu siten, että liittymiset pihakorkeuksiin on mahdollisia katu- ja kiinteistörajojen puitteissa. Ajoratojen ja jalankulku- ja pyöräilyväylien päällysteet uusitaan asfalttipäällysteisinä, puistopolut kivituhkapintaisina.

Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katualueilta poistetaan huonokuntoisia puita ja katualueelle levinneitä pensas- ja perennaryhmiä. Katualueiden nurmetukset uusitaan. Puistoalueilla hoitotoimenpiteinä poistetaan huonokuntoista puustoa, ylimääräiset alueelle levinneet rakenteet ja kasvillisuus, pensas- ja perennaryhmät. Takiaispuiston jalankulku- ja pyörätien aluetta avarretaan poistamalla puustoa vierialueelta.

Katualueella tulee säilymään tietoliikenne- ja sähköverkon maanpäällisiä rakennelmia ja laitteita kuten jakamokaappeja. Jakamoiden tarkat sijainnit tarkentuvat jatkosuunnittelussa.

Valaistus

Uusi katuväläistus toteutetaan LED-valaisimin.

Arkeologia

Mahdolliset arkeologiset tutkimustarpeet määritetään tarkemmin jatkosuunnittelussa ja huomioidaan rakentamisaikana.

Kunnossapito

Kohteen kunnossapitovastuun osalta suunnitelmassa ei esitetä muutoksia nykytilanteeseen.

Aikataulu

Tavoitteena on toteuttaa alueen 2 peruskorjaus määrärahojen puitteissa vuoden 2023 aikana.
