

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

---

Kohteen nimi:	<b>Jäälinraitin alueen kadut, ympäristö ja vesihuolto</b>	Hanketunnus:	<b>LYK 2021_0029</b>
Selostuksen laati:	Toivo Kämäräinen Plaana Oy	pvm:	1.12.2021
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki	pvm:	1.12.2021

### Suunnitelman kuvaus

#### Sijainti ja asemakaava

Suunnittelukohte sijaitsee Jäälin (131) kaupunginosassa, valtatie 20 läheisyydessä noin 15 kilometriä Oulusta Kiiminkiin päin. Suunnittelualue sijoittuu useiden eri ikäisten asemakaavojen alueelle, jotka on vahvistettu vuosina 1973-2019. Alueen asemakaavojen tunnuksukset ovat 255-Ak1973/1, 255-Ak1977/4, 255-Ak1981/1, 255-Ak1986/1, 255-Ak1987/10, 564-2229.

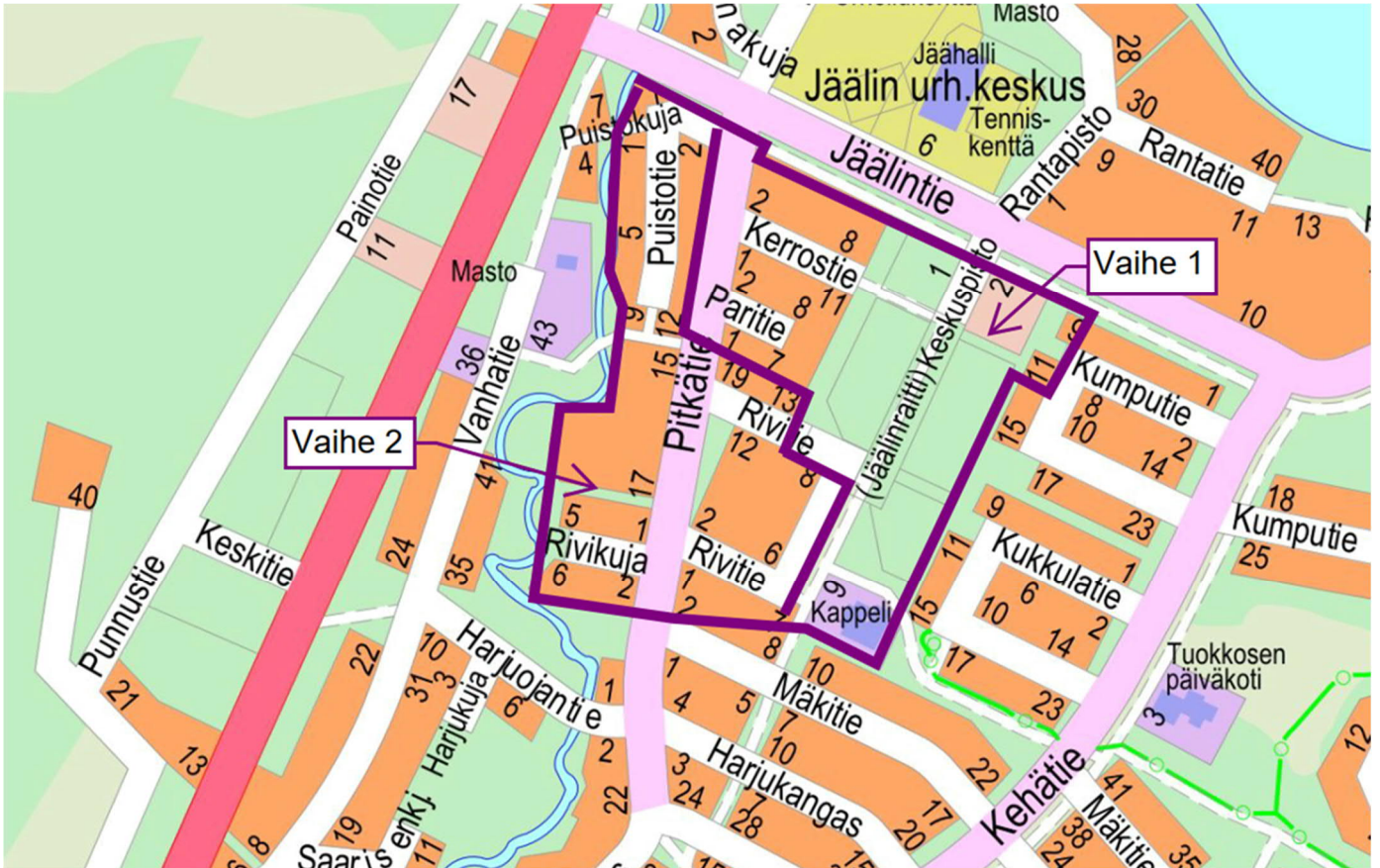
#### Nykytilanne

Suunnittelualue on pientalovaltaista, ja alueella sijaitsee mm. Jäälin liikekeskus sekä Jäälin kappeli. Jäälin koulun toiminnot ovat siirtyneet muualle, ja puretun koulun tilalle on tulossa uudisrakentamista. Myös Jäälin liikekeskusta on uudistettu ja osa liikerakennuksista on purettu. Alueen katujen kunnallistekniikka on vanhaa ja kadut ovat kapeita ja niissä on paikoin routavaurioita.

Suunniteltava katuverkko liittyy eteläosasta jo suunniteltuun Mäkitien alueen peruskorjaukseen ja pohjoisosasta Jäälintiehen, joka on vasta kunnostettu Jäälin keskuksen 1.vaiheen peruskorjausurakassa (Rantatien alue).

---

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS



Kuva 1. Suunnittelualueen raja- opaskartalla





## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

---

### Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Kadut sijoitetaan asemakaavan mukaisesti.

- Jäälinraitti on 6,0 metriä leveä katu, jonka molemmin puolin on erilliset 3,0 metriä leveät jalankulku- ja pyöräilyväylät sekä toisella puolella taskupysäköintipaikkoja. Jäälinraitin pohjoispäässä on pieni torialue.
- Pitkätie on 5,5 metriä leveä kokoojakatu
- Paritie on 4,5 metriä leveä tonttikatu
- Muut kadut ovat 5 metriä leveitä tonttikatuja
- Alueen jalankulun ja pyöräilyn väylät ovat 3,0 – 4,0 metriä leveitä.
- Nopeusrajoitukset alennetaan 40 km/h:sta 30 km/h:iin ja väistämisvelvollisuudet muuttuvat.

### Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katujen hulevedet johdetaan painanteiden kautta hulevesiviemäriin. Hulevesiä pyritään viivyttämään viherpainanteissa ennen valumista kaivoon. Hulevesikaivoista tehdään mahdollisuuksien mukaan imeytyskaivoja. Alueen pohjamaa on hyvin vettä läpäisevää. Hulevedet ohjataan useita reittejä pitkin Jäälinojaan. Jäälinraitilla pysäköintitaskuissa ja pysäköintialueella käytetään vettä läpäiseviä kiveyksiä.

### Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Katujen korkeusasema määräytyy nykyisten väylien ja rakennusten mukaan. Kadut päällystetään asfaltilla. Pysäköintipaikoilla sekä torialueella käytetään kiveystä. P-alueilla käytetään vettä läpäiseviä kiveyksiä mahdollisuuksien mukaan.

### Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katuviheralueet suunnitellaan pääosin nurmipintaisiksi. Jäälinraitin vihervälিকাistoille istutetaan ka-peita lehtipuita ja pensasryhmiä. Jäälinpolun puistossa nykyinen metsä säilytetään. Puretun koulun kohdalla puiston nykyiset yksittäismännyt säilytetään ja puistoon tehdään täydentäviä istutuksia säilyttäen kuitenkin puiston yleisnäkymän avoimena viheralueena. Puistoon ja torille sijoitetaan penkkejä ja roska-astioita.

---

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

---

### **Valaistus**

Suunnitelma sisältää katujen ja jalankulku ja pyöräilyväylien valaistuksen suunnittelun. Valaistuksessa käytetään LED valaisimia.

### **Esteettömyys**

Esteettömyyden suunnittelu ja toteutus ovat perustason mukaisia.

### **Arkeologia**

-

### **Kunnossapito**

Kohteen kunnossapitovastuut ovat tavanomaiset. Jäälinraitin molemmin puolin olevat jalankulku- ja pyöräilyväylät tulevat kaupungin kunnossapidettäväksi katualueen reunaan asti. LPA-alueen kunnossapitovastuu määritetään erillisellä sopimuksella.

### **Aikataulu**

Rakentaminen toteutetaan kahdessa vaiheessa. Ensimmäinen vaihe alkaa vuonna 2022. Toisen vaiheen rakentamisajankohta päätetään myöhemmin, todennäköisesti pian 1.vaiheen jälkeen.

---