

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 1(6)  
5.9.2023

Kohteen nimi:	Oulunsalonrannan katujen ja ympäristön katu- ja rakennussuunnitelma
Hanketunnus:	LYK 2023_0007
Selostuksen laati:	Sitowise Oy Oy
	Juha Vikiö, projektipäällikkö / pvm: 31.8.2023
Selostuksen hyväksyi:	Oulun kaupunki
	Arttu Väänänen, projekti-insinööri / pvm: 31.8.2023
	Sami Hietakangas, suunnittelupäällikkö / pvm: 31.8.2023

### Suunnitelman kuvaus

#### Nykytilanne

Suunnittelukohteena on Oulunsalon Kallenrannassa sijaitseva Oulunsalonrannan itäosan alue Oulunsalon (140) kaupunginosassa. Alueen voimassa oleva asemakaava on vahvistettu 31.3.2022 (kaavatunnus 564-2267).

Suunnittelualue alkaa nykyisestä Kouranrannantien pään länsiosasta. Suunnittelualue rajautuu voimassa olevan kaavan mukaisiin katualueen rajoihin katujen, jkpp-väylien ja puistoraittien osalta sekä ympäristön osalta väyliin rajoittuviin metsiin, rantaniittyvyöhykkeeseen ja kaavarajoihin alueen itä- ja eteläreunalla. Suunnittelualue on nykyisellään pääosin lähivirkistysaluetta.

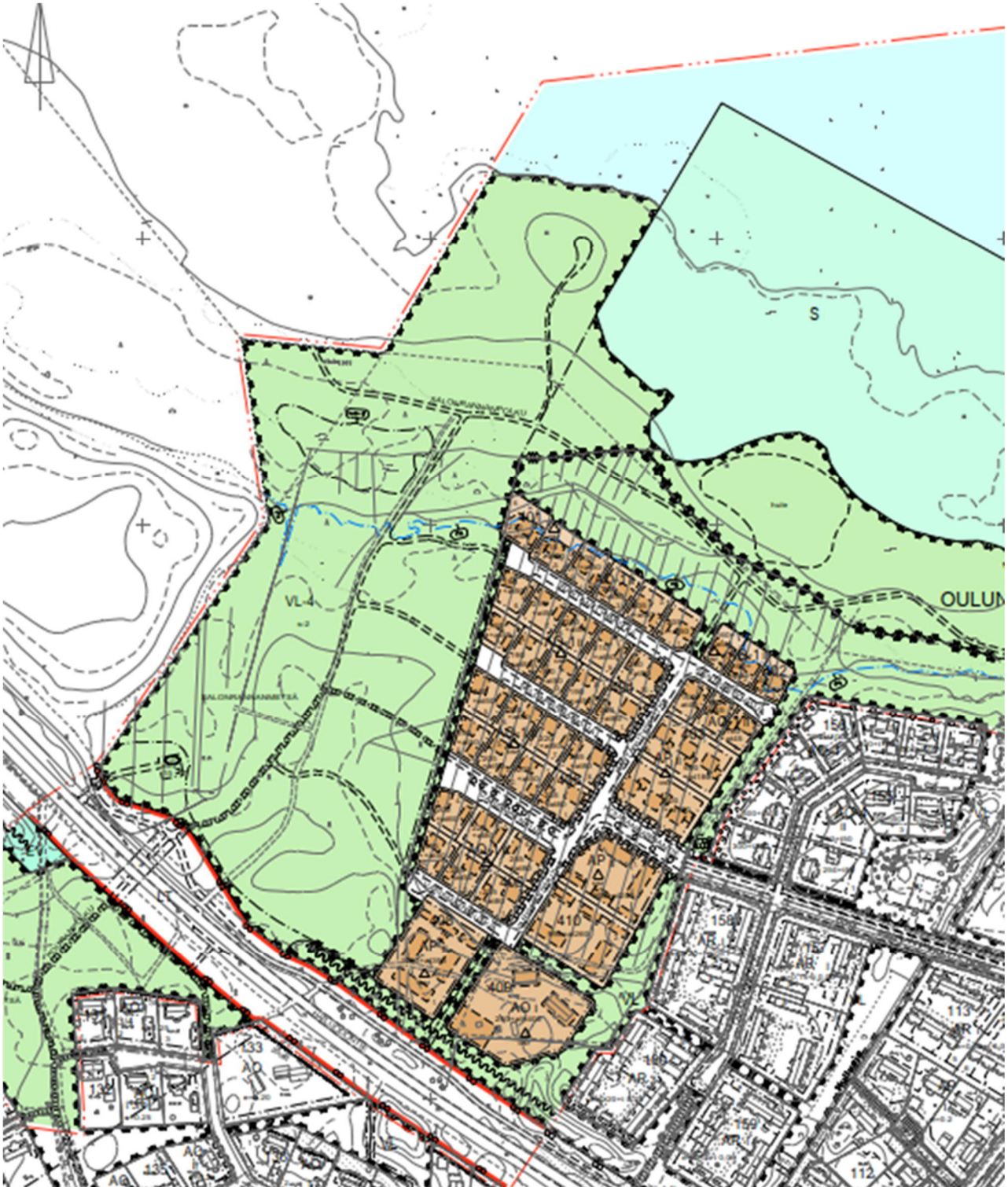
Kouranrannantie on alueen sisäinen kokoojakatu, jonka leveys on 6 metriä ja nopeusrajoitus 30 km/h. Katu on rakennettu 2000- luvun alussa.

Suunnittelualue koskee kuvan 1 mukaista aluetta.

Alueen lounaisosassa sijaitsevaan luo-2 alueen luontaiseen vedenvaihtuvuuteen suunnitelmassa esitetyillä toimenpiteillä ei ole vaikutusta.

Suunnittelualueella on laji.fi-portaalin mukaan havaittu viitasammakoita.





Kuva 2. Ote ajantasa-asemakaavasta suunnittelualueen kohdalta

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 4(6)  
5.9.2023

### Suunnitelman sisältö

#### Yleistä

Alueen kadut ja katualueella olevat jalankulku- ja pyöräilyväylät suunnitellaan uuden asemakaavan mukaiselle paikalle. VL-alueella sijaitsevat jalankulku- ja pyöräilyväylät sekä puistoraitit suunnitellaan ja sovitetaan maastoon ympäröivä maasto huomioiden. Katujen ja viherkaistojen leveydet vaihtelevat kaduittain.

Alueelle rakennetaan uudet vesihuoltorakenteet, vesijohto ja jätevesiviemäri sekä hulevesiviemärinti.

Kaukolämpöverkon uuden rungon sijoittuminen alueelle ei ole vielä ratkennut. Lisäksi alueelle rakennetaan uudet sähkö- ja tietoliikenneverkot operaattoreiden toimesta.

#### Kadun liikennejärjestelyperiaatteet

Kouranrannantien K1 peruspoikkileikkauksen leveys on 6 m. Kadun eteläpuolella kulkee jalankululle ja pyöräilylle osoitettu erillinen väylä. Jalankululle ja pyöräilylle osoitetun väylän leveys on 3,5 m. Kadun ja jkpp-väylän välisen viherkaistan leveys on noin 5,25 m mahdollistaen viherkaistalle puuistutukset. Väylien ulkopuolisten viherkaistojen leveys eteläreunalla on noin 2 m ja pohjoisreunalla 3,85 m. Rantaniitynmutkan K2 ja Varismäenmutkan K3 peruspoikkileikkauksien leveydet ovat 6 m. Kadun reunustojen viherkaistojen leveydet ovat kadun molemmilla reunoilla 3 m. Molempien katujen varsilla asemakaavassa on osoitettu AP-tontteja. Varismäenkujan K4 peruspoikkileikkaus on 5,5 m. Kadun pohjoisreunalla kulkee jalankululle ja pyöräilylle osoitettu erillinen väylä, jonka leveys on 3,5 m. Kadun ja jkpp-väylän välisen viherkaistan leveys on noin 5,25 m mahdollistaen viherkaistalle puuistutukset. Väylien ulkopuolisten viherkaistojen leveys eteläreunalla on noin 4,15 m ja pohjoisreunalla 2,15 m. Salonrannankujan K5 peruspoikkileikkaus on 5,5 m ja viherkaistojen leveydet 3,25 m. Rantaniitynkujan K6 peruspoikkileikkaus on 5 m ja viherkaistojen leveydet 3,75 ja 3,25 m.

Kivituksipäällysteisten väylien peruspoikkileikkausten leveydet ovat 3 m. Hulevesialtaan huoltoyhteytenä toimivan J6:n peruspoikkileikkaus on 3,5 m. T1 peruspoikkileikkaus tulevalle telemastolle 4,0 m.

Suunnittelualueen tonttiliittymät on esitetty ohjeellisina asemakaavassa esitettyjen autotallien tai autokatosten kohdille.

Alueen nopeusrajoitus on 30 km/h.

Alueelle ei toteuteta joukkoliikenteen tarpeisiin uusia joukkoliikennetarkoituksia.

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 5(6)  
5.9.2023

### Kuivatus- ja hulevesien johtaminen

Katukuivatus toteutetaan pintakallistuksin, hulevesikaivoin ja -viemärein. Alueen uudet hulevesiviemärit liitetään yhteen ja katujen hulevedet johdetaan alueen pohjoisosassa olevalle hulevesien käsittelyalueelle. Katualueiden länsireunassa uudistetaan nykyinen hulevesien purku-uoma metsän reunaan. Päälystettävien väylien rakennekerrokset kuivatetaan salaojin. Kivituhka- ja murskepintaisten väylien kuivatus tapahtuu matalin sivupainantein. Kivituhkaväyliä ei salaojiteta.

### Kadun korkeusasema- ja päällystemateriaali

Katujen ja jalankulku- ja pyöräväylien korkeusasemat ovat noin 0...1,0 nykyisen maanpinnan yläpuolella. Jalankulku ja pyöräilyväylien J1 ja J3 tasauksissa on huomioitu, etteivät lumien sulamisvedet pääse virtaamaan väylien yli. Kivituhkapintaisten väylien tasaukset ovat pienipiirteisempiä ja mukailevat ympäröivän maaston muotoja.

Kadut toteutetaan asfalttipäällysteisinä. Jalankulku- ja pyöräilyväylä J1 (J3:n liittymään asti) ja J3 toteutetaan asfalttipäällysteisinä. Puistoraitit J1 (J3:n liittymästä eteenpäin) J2, J4, J5, J6 ja J7 toteutetaan kivituhkapintaistenä.

### Istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet

Katualueilta poistetaan kaikki nykyinen kasvillisuus. Lisäksi suunnitelmassa niityksi osoitetuilta alueilta poistetaan pääosin kaikki nykyinen kasvillisuus. Hyväkuntoisia yksittäispuita tai puuryhmiä voidaan jättää niittyalueille, mikäli alueen suunniteltu korkotaso mahdollistaa puiden kasvuedellytykset. Olemassa olevia, suunnitelmassa lehti-, havu- tai sekametsiksi osoitettuja metsäalueita ei käsitellä rakentamistoimia laajemmilta alueilta.

Katualueilla väli- ja viherkaistat nurmetetaan. Kouranrannantien ja Varismäenkujan viherkaistalle istutetaan katupuita. Jalankulku- ja pyöräilyväylien piennaralueet nurmetetaan tai käsitellään säilyvien metsien alueilla ympäröivään maastoon sulautuviksi esimerkiksi kuntalla tai puuhakkeella. Niittyalueille jäävät vanhat sarkaojat täytetään. Niittyalueille istutaan yksittäisiä puita tai pieniä puuryhmiä. Hailuodontien suuntainen meluvalli muotoillaan maastoon sulautuvaksi. Meluvalli perustetaan niityksi ja sille istutetaan pieniä puuryhmiä.

Suunnittelualueen luoteisosaan rakennettava hulevesien käsittelyalue muotoillaan maastoon sulautuvaksi matalaksi altaaksi, jossa on korkeampia kasvillisuusaarekkeita. Hulevesialtaaseen ja sen reunoille tulee kosteikkokasvillisuutta, joka sietää ajoittain seisovaa vettä.

### Valaistus

Valaistus toteutetaan LED-valaisimin. Kadut ja asfalttipäällysteiset jalankulun ja pyöräilyn väylät valaistaan

## KATUSUUNNITELMASELOSTUS

sivu 6(6)  
5.9.2023

### Esteettömyys

Suunnittelukohteen esteettömyystarkastelu perustuu kaupungin katusuunnitteluohjeeseen. Jalankulun ja pyöräilyn väylät ovat esteettömiä.

### Arkeologia

Alueelle on tehty kaavoituksen yhteydessä luonto-, maisema- ja ympäristöselvitykset. Olemassa olevan tiedon mukaan alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäänöksiä.

### Kunnossapito

Kohteen kadun sekä jalankulku- ja pyöräilyväylän kunnossapidosta vastaa jatkossa alueen alueurakoitsija. Väylien välikaistojen hoitoluokka on R3 ja tontti- ja kokoojakatujen reuna-alueiden nurmetusten hoitoluokka on R4.

### Aikataulu

Rakentaminen aloitetaan puuston poistolla ja raivauksilla 2023 ja katurakentamisen toteuttaminen vuosien 2024 - 2025 määrärahojen puitteissa.